

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN

Residensi Kota Syahbandar

FASA 1B

BAKI UNIT:
401

Pajakan
(99 Tahun)

Jumlah Unit:
474 Unit

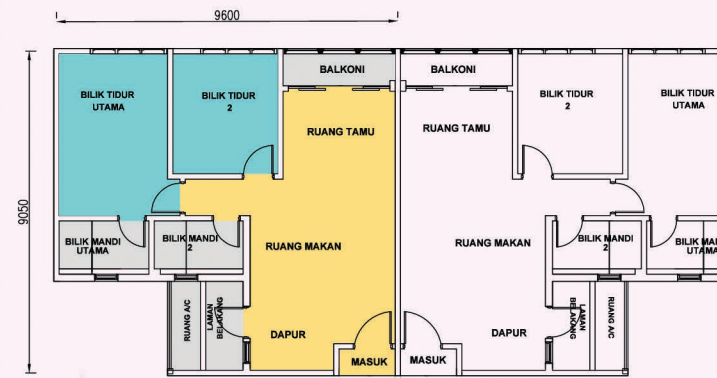
PANGSAPURI SERVIS
1 Blok | 40 Tingkat

Harga: RM 570,000 (min) - RM 738,900 (mak)
818kp / unit (min) - 1002kp / unit (mak)

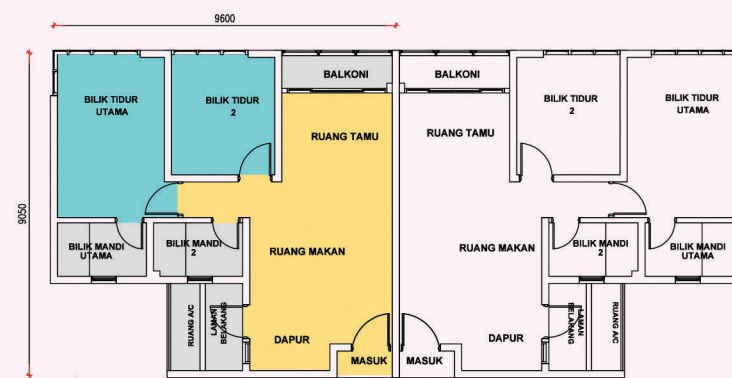
PELAN LOKASI

PELAN TAPAK

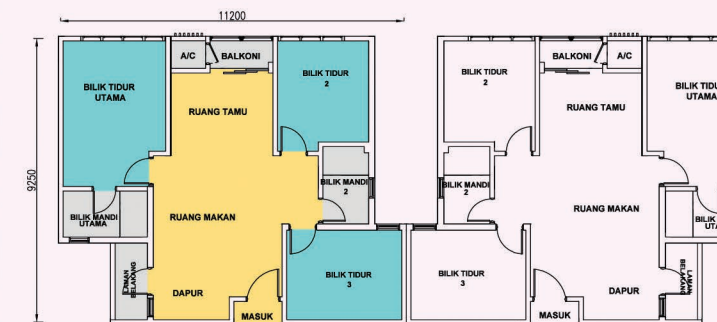
Pelan Lantai dan Spesifikasi



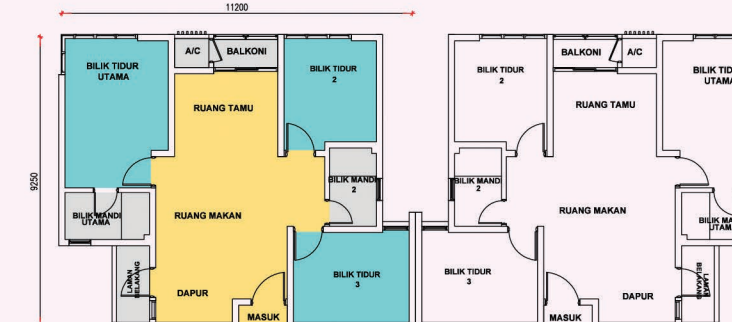
JENIS D
KELUASAN: 76m² / 818ft²



JENIS D1
KELUASAN: 76m² / 818ft²



JENIS E
KELUASAN: 93m² / 1002ft²



JENIS E1
KELUASAN: 93m² / 1002ft²

- STRUKTUR : Rangka Konkrit Bertetulang
- DINDING : Dinding Konkrit / Batu Bata
- BUMBUNG : Genting Konkrit Rata
- RANGKA BUMBUNG : Rangka Konkrit Bertetulang
- SILING : Skim Coat / Siling Plaster
- TINGKAP : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- PINTU : Pintu Masuk
Bilik Tidur
Bilik Mandi
Balkoni
Laman belakang
Lain-lain

- Pintu Kayu Rintangan Api
- Pintu Papan Rata
- Pintu Papan Rata
- Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
- Pintu Papan Rata
- Pintu Komposit Aluminium

- BAHAGIAN BESI : Set Kunci Terpilih
- KEMASAN LANTAI : Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur
Bilik Tidur
Bilik Mandi
Ruang Penghawa Dingin
Lain-lain
- KEMASAN DINDING : Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur
Bilik Tidur
Bilik Mandi
Lain-lain
- Jubin Terpilih
- Jubin Terpilih
- Jubin Terpilih
- Lapan Simen
- Jubin Terpilih
- Plaster & Cat
- Plaster & Cat
- Jubin Terpilih
- Plaster & Cat

KELengkapan PAIP & SANITARI

Jenis	Tandas Duduk (Pedestal)	Sinki Tandas	Pemancur Air	Paip Mesin Basuh
D, D1	2	2	2	1
E, E1	2	2	2	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Jenis	Mata Lampu	Mata Kuasa	Mata Kipas	Mata Penghawa Dingin	Mata Pemanas Air	"Fiber Wall Socket"
D, D1	13	12	4	3	1	1
E, E1	15	14	5	4	2	1

PARKLAND AVENUE SDN BHD
Company No: (201901035574) (1344904-D)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka. Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066
Emel: sales@parklandgroup.com.my www.parklandgroup.my

012-652 2663

No. Lesen Pemaju: 20165/12-2028/1332(A) Tempoh Sah: 07/12/2023 - 06/12/2028 No. Permit Iklan dan Jualan: 20165-9/02-2027/0171(A)-(S) Tempoh Sah: 22/02/2024-21/02/2027 Tarikh Dijangka Siap: Januari 2027
Pegangan Tanah: Pajakan (99 Tahun) Tarikh Tamat Pajakan: 12/12/2123 Bebanan Tanah: Hong Leong Islamic Bank Berhad & Hong Leong Bank Berhad Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
No. Rujukan: MBMB/JKB.03013/04/2023 (50) Jumlah Harga dan Unit : Pangsapuri Servis - 474 unit Harga: RM 570,000 (min) - RM 738,900 (mak) Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak dibenarkan di pindahtamlik atau dipajak dengan apa cara sekalipun kecuali setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahtamlik atau pajakan pertama. GPS Coordinate: 2.1923, 102.2365

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY