

**DIBUKA UNTUK
JUALAN!**

BANDAR BOTANI PARKLAND PRESINT 1

FASA 1A



**BANDAR
BOTANI**
— PARKLAND —
GAYA HIDUP MODEN & EKSklusif

BAKI: 0 UNIT

**Rumah Berkembar
1 tingkat, 36'x85'**

**HARGA MIN
RM418,000
HARGA MAK
RM510,000**

BAKI: 0 UNIT

**Rumah Kluster 1 tingkat
36'x80'/85'**

**HARGA MIN
RM397,000
HARGA MAK
RM453,000**

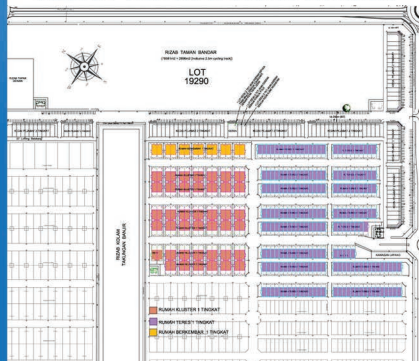
BAKI: 1 UNIT

**Rumah Teres 1 tingkat
22'/24'x70'**

**HARGA MIN
RM300,000
HARGA MAK
RM579,772**

Hak Milik Kekal

PELAN TAPAK & JENIS RUMAH



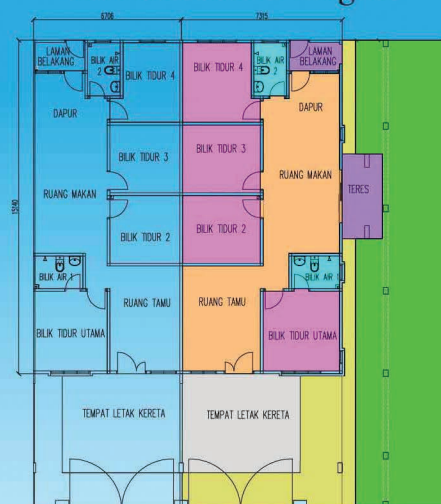
PETA LOKASI BANDAR BOTANI PARKLAND



GPS Coordinate:
<https://goo.gl/maps/ryTnVcefJw9p9U37>

Pelan Lantai & Spesifikasi

Rumah Teres 1 Tingkat



- Struktur** : Rangka Konkrit Tetulang
Dinding : Konkrit / Batu Bata
Bumbung : Bumbung Genting Konkrit
Siling : Siling Plaster / Skim Coat
Pagar Pagar Besi : Pagar Dinding Konkrit / Batu Bata Setinggi 1500mm dengan Pintu
- Kemasan Dinding** : Dapur - Jubin Porselin Setinggi 1500mm
Tandas - Jubin Porselin Setinggi 3000mm
Lain-Lain - Lepas Simen
- Kemasan Lantai** : Ruang Tamu/Bilik Tidur - Jubin Porselin
Ruang Makan - Jubin Porselin
Dapur/bilik mandi - Jubin Porselin
Lain-lain - Jubin Porselin
- Pintu** : Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Penjuru & Tepi Sahaja)
Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S
Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S/Pintu PVC

- Tingkap** : Berbingkai Aluminium
Cat : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam - Cat Emulsi
- Kelengkapan Sanitari** : Tandas Duduk - 2 Unit
Basin Basuh Tangan - 2 Unit
- Elektrik** : Mata Lampu - 13 Unit
Mata Kuasa - 11 Unit
Mata Kipas - 6 Unit
Mata Telefon - 1 Unit
Mata TV - 1 Unit

Rumah Kluster 1 Tingkat



- Struktur** : Rangka Konkrit Tetulang
Dinding : Konkrit / Batu Bata
Bumbung : Bumbung Genting Konkrit
Siling : Siling Plaster / Skim Coat
Pagar Pagar Besi : Pagar Dinding Konkrit / Batu Bata Setinggi 1500mm dengan Pintu
- Kemasan Dinding** : Dapur - Jubin Porselin Setinggi 2100mm
Tandas - Jubin Porselin Setinggi 3000mm
Lain-Lain - Lepas Simen
- Kemasan Lantai** : Ruang Tamu/Bilik Tidur - Jubin Porselin
Ruang Makan - Jubin Porselin
Dapur/bilik mandi - Jubin Porselin
Lain-lain - Jubin Porselin
- Pintu** : Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Penjuru & Tepi Sahaja)
Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S
Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S/Pintu PVC

- Tingkap** : Berbingkai Aluminium
Cat : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam - Cat Emulsi
- Kelengkapan Sanitari** : Tandas Duduk - 2 Unit
Basin Basuh Tangan - 2 Unit
- Elektrik** : Mata Lampu - 13 Unit
Mata Kuasa - 11 Unit
Mata Kipas - 6 Unit
Mata Telefon - 1 Unit
Mata TV - 1 Unit

Rumah Berkembar 1 Tingkat



- Struktur** : Rangka Konkrit Tetulang
Dinding : Konkrit / Batu Bata
Bumbung : Bumbung Genting Konkrit
Siling : Siling Plaster / Skim Coat
Pagar Pagar Besi : Pagar Dinding Konkrit / Batu Bata Setinggi 1500mm dengan Pintu
- Kemasan Dinding** : Dapur - Jubin Porselin Setinggi 2100mm
Tandas - Jubin Porselin Setinggi 2100mm
Lain-Lain - Lepas Simen
- Kemasan Lantai** : Ruang Tamu/Bilik Tidur - Jubin Porselin
Ruang Makan - Jubin Porselin
Dapur/bilik mandi - Jubin Porselin
Lain-lain - Jubin Porselin
- Pintu** : Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Penjuru & Tepi Sahaja)
Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S
Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S/Pintu PVC

- Tingkap** : Berbingkai Aluminium
Cat : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam - Cat Emulsi
- Kelengkapan Sanitari** : Tandas Duduk - 2 Unit
Basin Basuh Tangan - 2 Unit
- Elektrik** : Mata Lampu - 13 Unit
Mata Kuasa - 11 Unit
Mata Kipas - 6 Unit
Mata Telefon - 1 Unit
Mata TV - 1 Unit

**PARKLAND
GROUP**

PARKLAND AVENUE SDN BHD
(201901035574) (1344904-D)
112, Jalan Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel : sales@parklandgroup.com.my
Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066
www.parklandgroup.my

016-626 8221 - CELINE 012-699 2088 - FAZ
012-661 6515 - ELISE 016-363 6111 - CK
012-331 8751 - SUSAN 016-363 1111 - DAPHENE

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 2016/12/2023/0901(A) Tempoh Lesen: 07/12/2021 - 06/12/2023 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Permit: Tarikh Dijangka Siap: Sep 2023 Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jasin No. Rujukan: MP/JKB/1000-01-10/170(PJ)2021 Jumlah Harga & Unit: (a) Rumah Teres 1 Tingkat (22'x24' x 70') (206 unit) RM300,000 (Min) to RM579,772 (Mak)
(b) Rumah Kluster 1 Tingkat (36' x 80'/85') (82 unit) RM397,000 (Min) to RM453,000 (Mak) (c) Rumah Berkembar 1 Tingkat (36' x 85') (14 unit) RM418,000 (Min) to RM510,000 (Mak) Sekatan Kepentingan: KOD A Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahtanah, pajakan atau gadai kepada/oleh orang Melayu. KOD B Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; b) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahtanah, pajakan atau gadai kepada/oleh pembeli pertama

*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA