



BANDAR
BOTANI
PARKLAND

[illegible]

RUMAH TERES 1 TINGKAT (24'x70' JENIS A)/ (22'X70' JENIS B)

[illegible][illegible]

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Konkrit / Batu Bata
Bubungan	: Genteng Konkrit
Silling	: Siling Slaster / Skim Coat / Keping Silling Rata
Pager	: Pager Dinding Konkrit / Batu Bata Setinggi 1500mm dengan Pintu Pager Besi

Kemasan Dinding :

- Dapur : Jubin Porselet Setinggi 2100mm
- Tandas : Jubin Porselet Setinggi 3000mm
- Lain-Lain : Lepasn Simen / Skim coat

Kemasan Lantai :

- Ruang Tamu / Bilik Tidur / Ruang Makan - Jubin Porselin
- Dapur / Bilik Mandi - Jubin Porselin
- Kemast Letak Kereta - Jubin Porselin
- Lain-lain - Jubin Porselin

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

Pintu	: Tepal - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	: Dinding Kayu Berbingkai M.S
Lain-lain	: Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S
	: Pintu PVC

Tingkap

- : Berbingkai Aluminium
- : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
- : Dinding Dalam - Cat Emulasi

Kelengkapan Sanitari:

- Tandas Duduk - 3 Unit
- Basin Basuh - 3 Unit
- Tangan - 3 Unit

Elektrik

- : Mata Lampu - 21 Unit
- : Mata Kuasa - 18 Unit
- : Mata Kipas - 7 Unit
- : Mata Telefon - 4 Unit
- : Mata TV - 2 Unit

Floor plan of a 1000 sqm building with 10 rooms. The plan shows a central corridor with stairs, surrounded by rooms: Bulok Teori 1, Bulok Teori 2, Bulok Teori 3, Bulok Teori 4, Dapur, Ruang Makan, Ruang Tamu, Ruang Tidur, and Tempat Letak Kotor. A green area on the right is labeled '1000'.

Struktur	Bangka Konkrit / Tetulang		
Dinding	-	Konkrit / Batu Bata	
Bumihung	-	Genting Konkrit	
Lantai	-	Slam Coat / Siling Plaster / Keping Siling Bata	
Pagar	-	Pagar Dinding Konkrit Bata / Pagar Anti Pendakian	
	Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi		
Kemasan Dinding	-	Dapur	- Jubin Porselin Setinggi 2100mm
	-	Tandas	- Jubin Porselin Setinggi 3000mm
	-	Lain-Lain	- Lapan Simen / Sklm coat
Kemasan Lantai	-	Ruang Tamu/Bilik Tidur	
	-	Ruang makan	- Jubin Porselin
	-	Dapur / Bilik Mandi	- Jubin Porselin
	-	Tempat Letak Kereta	- Jubin Porselin
	-	Lain-lain	- Jubin Porselin
Pintu	-	Tapel	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Penjurig & Teti Sahaja)
Dewan	-	Pintu Kuar Berbingkai M.S /	
Lain-lain	-	Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S / Pintu PVC	
Tingkap	-	Berbingkai Aluminium	
	-	Dinding Luar	- Cat Kalks Cuaa
	-	Dinding Dalam	- Cat Emulsi
Keengkapan Sanitari	-	Tandas Duduk	- 3 Unit
	-	Basin Basah Tangan	- 3 Unit
Elektrik	-	Mata Lampu	- 17 Unit
	-	Mata Ruasa	- 17 Unit
	-	Mata Kipas	- 7 Unit
	-	Mata Telefon	- 1 Unit
	-	Mata TV	- 1 Unit

[illegible]

The image displays two architectural floor plans. The left plan is a site plan showing the building footprint in yellow, surrounded by green landscape. The right plan is a detailed floor plan of the building, showing various rooms in purple and orange, including a large hall (RUANG KELLARCA), several bedrooms (BRUK TIDUR), a bathroom (BRUK AIR), and a kitchen (RUANG DAPUR). Dimensions are provided for the building and the site.

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

16267

3042

SUKA TIDUR 3

SUKA TIDUR 2

SUKA TIDUR 1

TOILET

RUANG KELUARGA

Dapur

RUANG TAMU

16267

3042

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

The image displays two architectural floor plans for a house, likely a duplex or a two-story residence, showing different room arrangements and dimensions.

Left Floor Plan:

- Overall Dimensions:** 13.00m (width) x 10.00m (depth).
- Rooms and Areas:**
 - KITCHEN (KITCHEN)
 - DINING AREA (DINING AREA)
 - LIVING AREA (LIVING AREA)
 - BEDROOM 1 (BEDROOM 1)
 - BEDROOM 2 (BEDROOM 2)
 - BEDROOM 3 (BEDROOM 3)
 - BEDROOM 4 (BEDROOM 4)
 - BEDROOM 5 (BEDROOM 5)
 - BATHROOM (BATHROOM)
 - STAIRS (STAIRS)
 - ENTRY (ENTRY)
 - CL. (Closet)
 - STORAGE (STORAGE)
 - REAR YARD (REAR YARD)

Right Floor Plan:

- Overall Dimensions:** 13.00m (width) x 10.00m (depth).
- Rooms and Areas:**
 - LIVING AREA (LIVING AREA)
 - BEDROOM 1 (BEDROOM 1)
 - BEDROOM 2 (BEDROOM 2)
 - BEDROOM 3 (BEDROOM 3)
 - BEDROOM 4 (BEDROOM 4)
 - BEDROOM 5 (BEDROOM 5)
 - BATHROOM (BATHROOM)
 - STAIRS (STAIRS)
 - ENTRY (ENTRY)
 - CL. (Closet)
 - BALCONY (BALCONY)
 - REAR YARD (REAR YARD)

Pagar	:	Pagar Dinding Konkrit / Batu Bata Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi	Tingkat	:	Berbingkai Aluminium	-	
Kemasan Dinding	:	Dapur	-	Jubin Porcelain Setinggi 2100mm	:	Dinding Luar	- Cat Kals Cuaa
	:	Tandas	-	Jubin Porcelain Setinggi 3000mm	:	Dinding Dalam	- Cat Emulsi
	:	Lain-Lain	-		:	Tandas Duduk	- 7 Unit
	:		-	Lepasan Simen / Skim Coat	:	Basin Basuh Tangan	- 7 Unit
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Bilik Tidur			Elektrik	:	Matra Lampu - 36 Unit
	:	Ruang Makan	-	Jubin Porcelain	:	Matra Kuasa	- 27 Unit
	:	Dapur / Bilik Mandi	-	Jubin Porcelain	:	Matra kipas	- 10 Unit
	:	Tempat Letak Kereta	-	Jubin Porcelain	:	Matra Telefon	- 1 Unit
	:	Lain-lain	-	Jubin Porcelain	:	Matra TV	- 2 Unit

[illegible]

PARKLAND
GROUP
Quality is our Priority

PARKLAND AVENUE SDN BHD
Company No: (201901035574) (1344904-D)

Gaya Hidup Moden & Eksklusif

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066

012 - 577 1266
www.parklandgroup.my

[illegible][illegible]