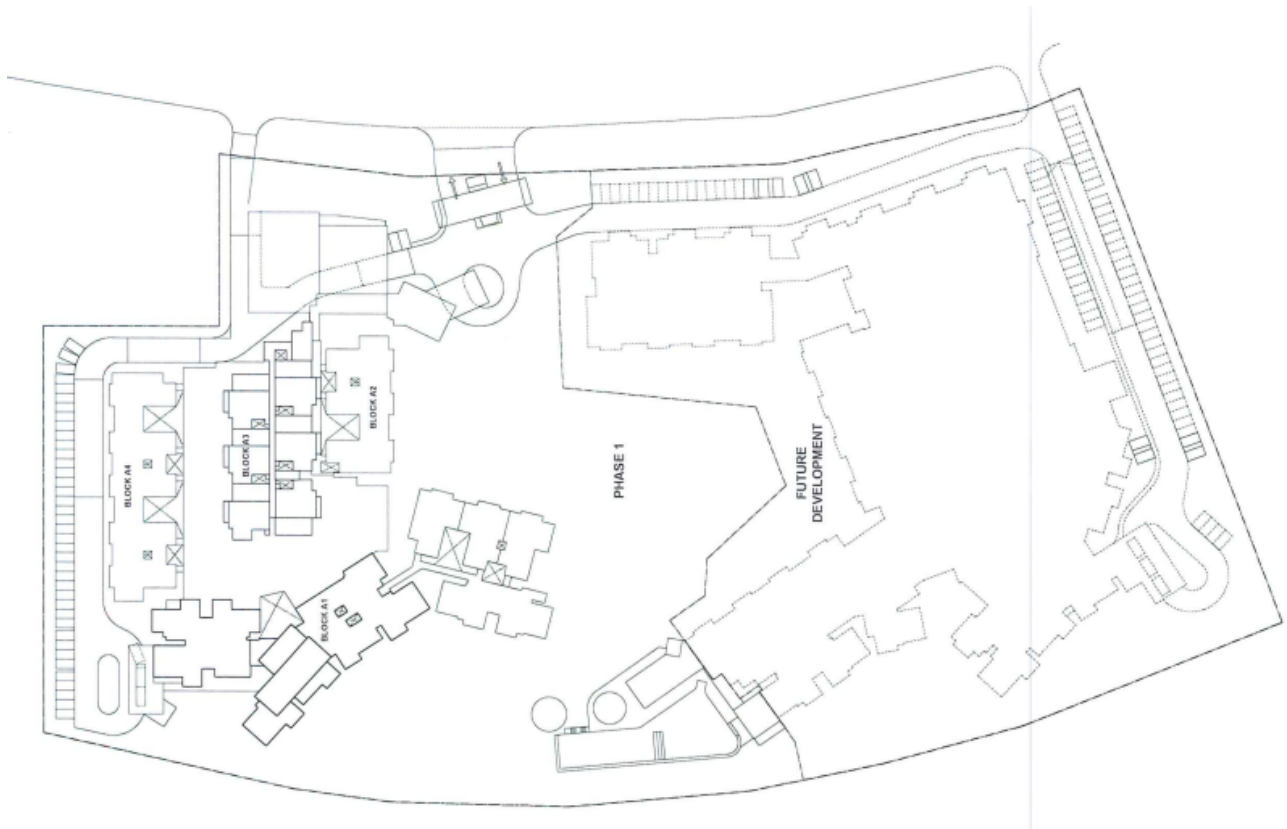


Myra Cove



Jumlah Unit: 279 unit
25 Tingkat Kondominium
Tarf Pegangan: Selama-lamanya

Jenis unit: Type T1 unit



	PLAN		UNIT T1	
	SCALE :	1:100	TOTAL AREA :	877 SQFT : 81 SQM

MYRA QUAY
T1

Struktur		•	Konkrit bertetulang
Siling		•	Siling plaster / Skim coat
Dinding		•	Batu-bata
Bumbung		•	Konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	•	Jubin
	Ruang Makan	•	Jubin
	Dapur	•	Jubin
	Bilik Tidur	•	Vinil
	Bilik Air	•	Jubin
	Balkoni	•	Jubin
	Halaman	•	Jubin
Tingkap		•	Rangka tingkap aluminium
Pintu		•	Pintu berpapan lapis
Kunci		•	Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik air	•	Jubin
	Dapur	•	Jubin
	Lain-lain	•	Kemasan plaster dan cat
Paip dan Sanitasi	Tandas Duduk	•	2 no
	Basin Basuh Tangan	•	2 no
	Pancuran Air	•	2 no
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	•	15 no
	Punca Kuasa	•	14 no
	Punca Telefon	•	1 no
	Punca Hawa Dingin	•	3 no
	Punca Loceng	•	1 no
	Punca Kipas	•	3 no
	Punca Pemanas Air	•	2 no

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berkelulusan.

Jenis unit: Type T1G unit

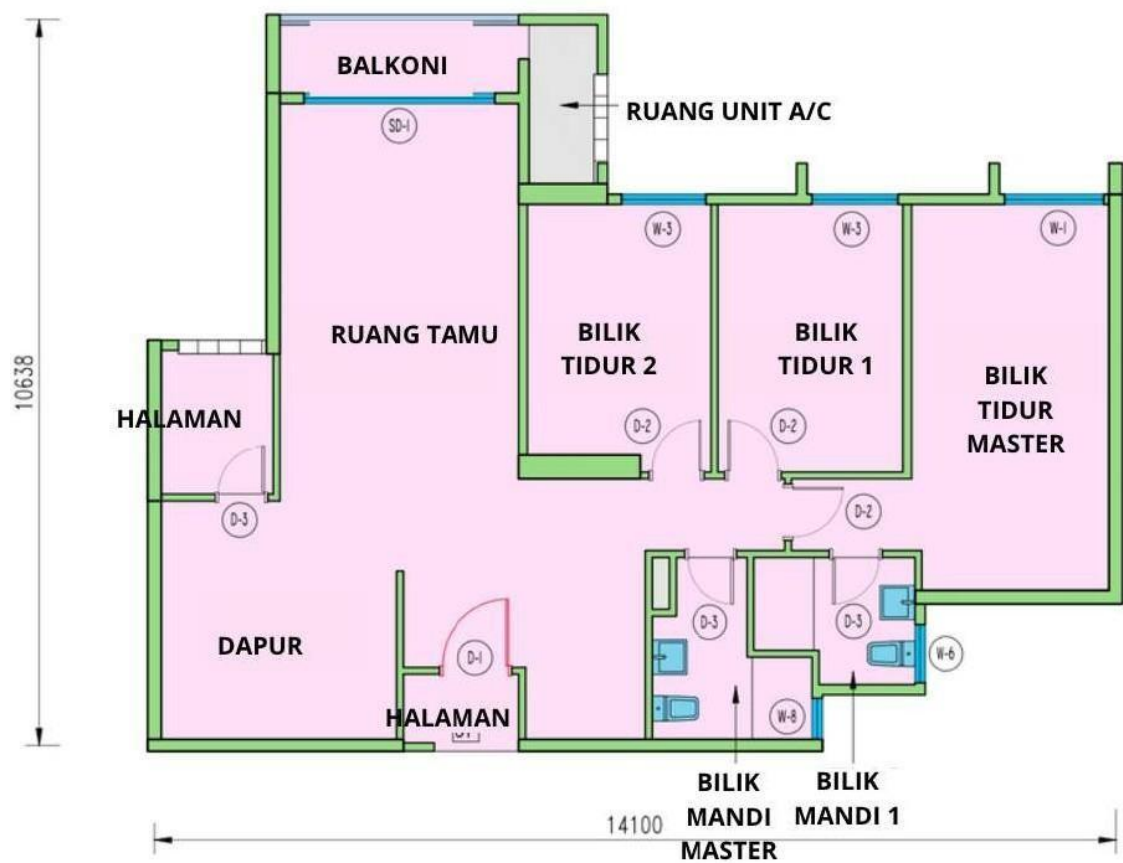


**MYRA QUAY
T1G**

Struktur		·	Konkrit bertetulang
Siling		·	Siling plaster / Skim coat
Dinding		·	Batu-bata
Bumbung		·	Konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	·	Jubin
	Ruang Makan	·	Jubin
	Dapur	·	Jubin
	Bilik Tidur	·	Vinil
	Bilik Air	·	Jubin
	Balkoni	·	Jubin
	Halaman	·	Jubin
Tingkap		·	Rangka tingkap aluminium
Pintu		·	Pintu berpapan lapis
Kunci		·	Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik air	·	Jubin
	Dapur	·	Jubin
	Lain-lain	·	Kemasan plaster dan cat
Paip dan Sanitasi	Tandas Duduk	·	2 no
	Basin Basuh Tangan	·	2 no
	Pancuran Air	·	2 no
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	·	15 no
	Punca Kuasa	·	14 no
	Punca Telefon	·	1 no
	Punca Hawa Dingin	·	3 no
	Punca Loceng	·	1 no
	Punca Kipas	·	3 no
	Punca Pemanas Air	·	2 no

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berkelulusan.

Jenis unit: Type T2 unit

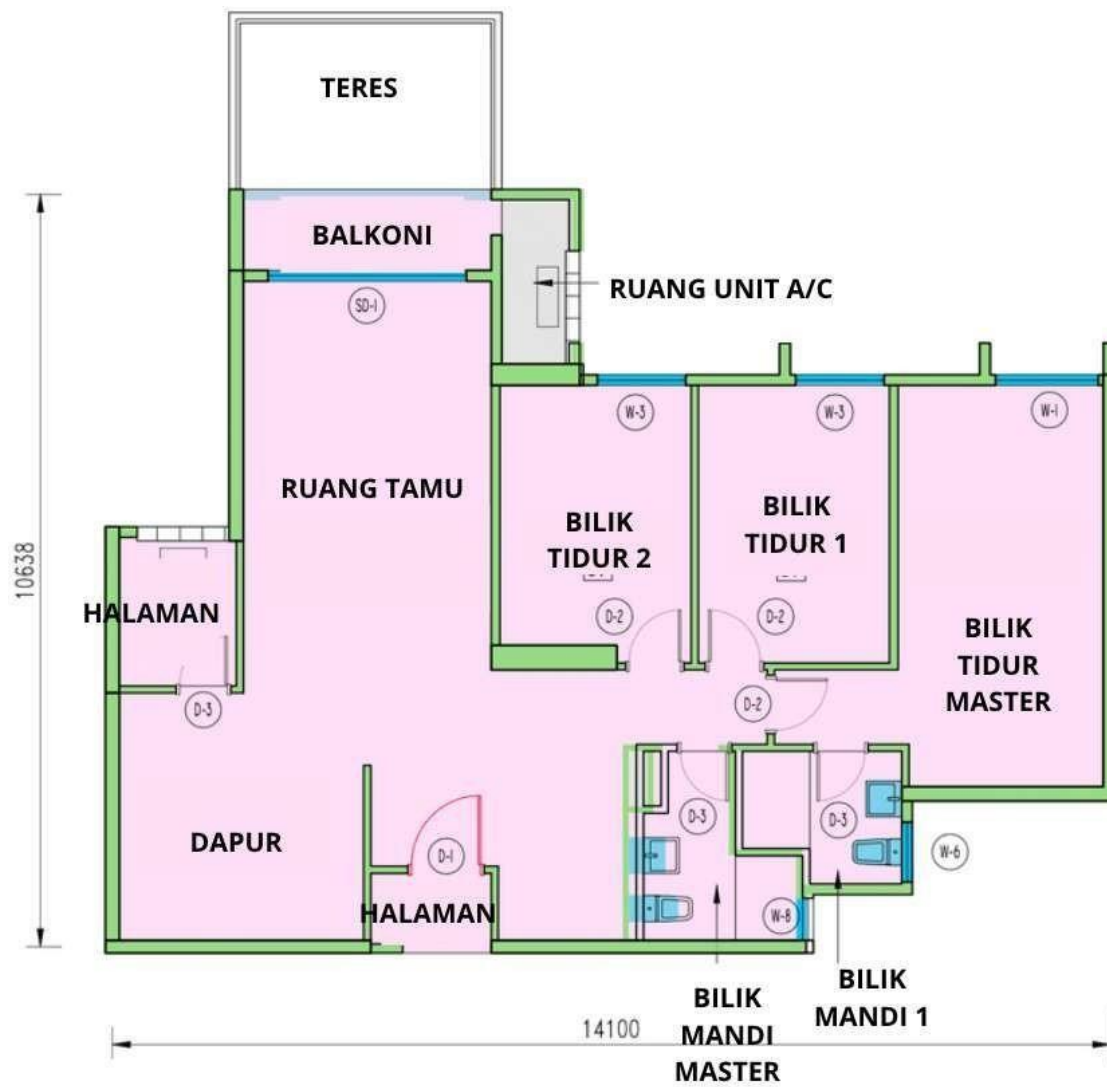


MYRA QUAY
T2

Struktur		*	Konkrit bertetulang
Siling		*	Siling plaster / Skim coat
Dinding		*	Batu-bata
Bumbung		*	Konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	*	lubin
	Ruang Makan	*	lubin
	Dapur	*	lubin
	Bilik Tidur	*	Vinil
	Bilik Air	*	lubin
	Balkoni	*	lubin
	Halaman	*	lubin
Tingkap		*	Rangka tingkap aluminium
Pintu		*	Pintu berpapan lapis
Kunci		*	Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik air	*	Jubin
	Dapur	*	Jubin
	Lain-lain	*	Kemasan plaster dan cat
Paip dan Sanitasi	Tandas Duduk	*	2 no
	Basin Basuh Tangan	*	2 no
	Pancuran Air	*	2 no
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	*	20 no
	Punca Kuasa	*	18 no
	Punca Telefon	*	1 no
	Punca Hawa Dingin	*	4 no
	Punca Loceng	*	1 no
	Punca Kipas	*	4 no
	Punca Pemanas Air	*	2 no

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berkelulusan.

Jenis unit: Type T2G unit



**MYRA QUAY
T2G**

Struktur		•	Konkrit bertetulang
Siling		•	Siling plaster / Skim coat
Dinding		•	Batu-bata
Bumbung		•	Konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	•	Jubin
	Ruang Makan	•	Jubin
	Dapur	•	Jubin
	Bilik Tidur	•	Vinil
	Bilik Air	•	Jubin
	Balkoni	•	Jubin
	Halaman	•	Jubin
Tingkap		•	Rangka tingkap aluminium
Pintu		•	Pintu berpapan lapis
Kunci		•	Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik air	•	Jubin
	Dapur	•	Jubin
	Lain-lain	•	Kemasan plaster dan cat
Paip dan Sanitasi	Tandas Duduk	•	2 no
	Basin Basuh Tangan	•	2 no
	Pancuran Air	•	2 no
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	•	20 no
	Punca Kuasa	•	18 no
	Punca Telefon	•	1 no
	Punca Hawa Dingin	•	4 no
	Punca Loceng	•	1 no
	Punca Kipas	•	4 no
	Punca Pemanas Air	•	2 no

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berkelulusan.

Jenis unit: Type T3 unit

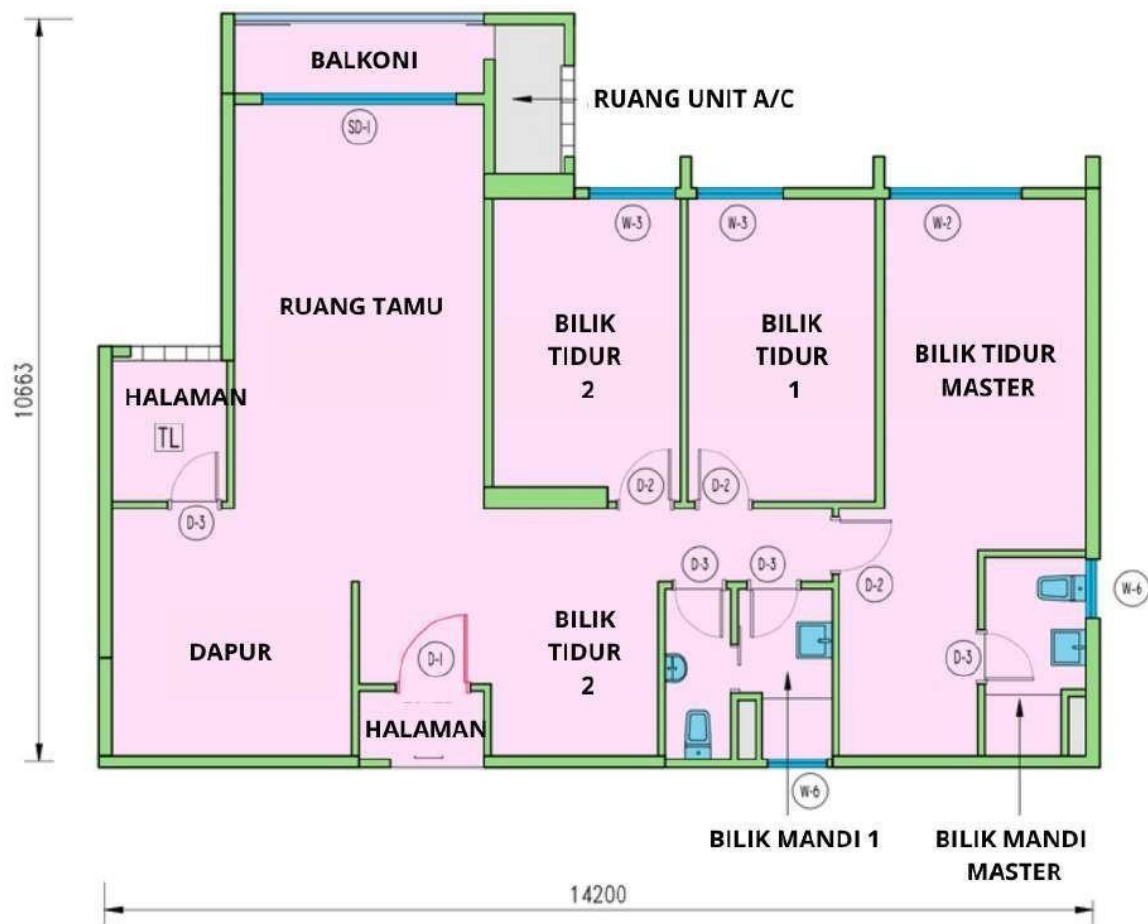


MYRA QUAY
T3

Struktur		•	Konkrit bertetulang
Siling		•	Siling plaster / Skim coat
Dinding		•	Batu-bata
Bumbung		•	Konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	•	lubin
	Ruang Makan	•	lubin
	Dapur	•	lubin
	Bilik Tidur	•	Vinil
	Bilik Air	•	lubin
	Balkoni	•	lubin
	Halaman	•	lubin
Tingkap		•	Rangka tingkap aluminium
Pintu		•	Pintu berpapan lapis
Kunci		•	Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik air	•	Jubin
	Dapur	•	Jubin
	Lain-lain	•	Kemasan plaster dan cat
Paip dan Sanitasi	Tandas Duduk	•	2 no
	Basin Basuh Tangan	•	2 no
	Pancuran Air	•	2 no
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	•	17 no
	Punca Kuasa	•	18 no
	Punca Telefon	•	1 no
	Punca Hawa Dingin	•	4 no
	Punca Loceng	•	1 no
	Punca Kipas	•	4 no
	Punca Pemanas Air	•	2 no

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berkelulusan.

Jenis unit: Type T4 unit

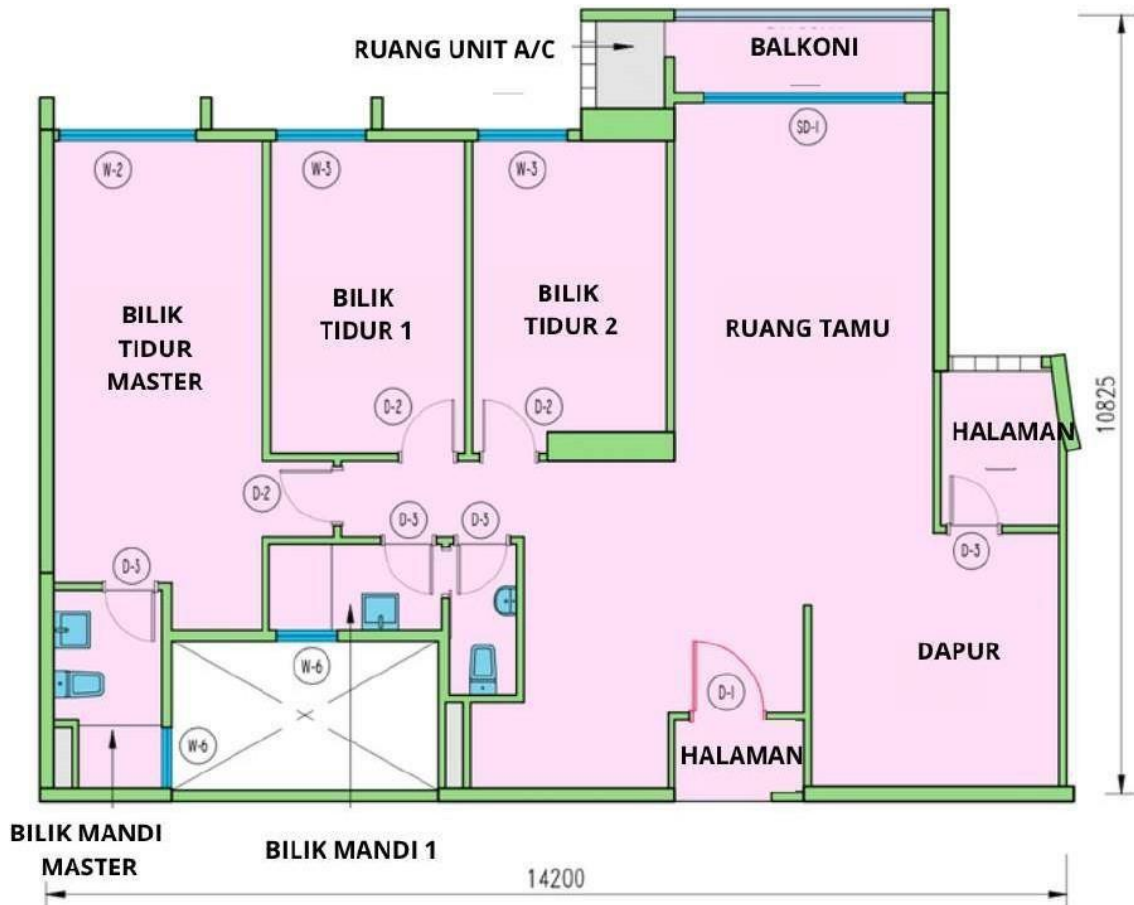


MYRA QUAY
T4

Struktur		•	Konkrit bertetulang
Siling		•	Siling plaster / Skim coat
Dinding		•	Batu-bata
Bumbung		•	Konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	•	Jubin
	Ruang Makan	•	Jubin
	Dapur	•	Jubin
	Bilik Tidur	•	Vinil
	Bilik Air	•	Jubin
	Balkoni	•	Jubin
	Halaman	•	Jubin
Tingkap		•	Rangka tingkap aluminium
Pintu		•	Pintu berpapan lapis
Kunci		•	Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik air	•	Jubin
	Dapur	•	Jubin
	Lain-lain	•	Kemasan plaster dan cat
Paip dan Sanitasi	Tandas Duduk	•	2 no
	Basin Basuh Tangan	•	2 no
	Pancuran Air	•	2 no
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	•	18 no
	Punca Kuasa	•	18 no
	Punca Telefon	•	1 no
	Punca Hawa Dingin	•	4 no
	Punca Loceng	•	1 no
	Punca Kipas	•	4 no
	Punca Pemanas Air	•	2 no

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berkelulusan.

Jenis unit: Type T5 unit

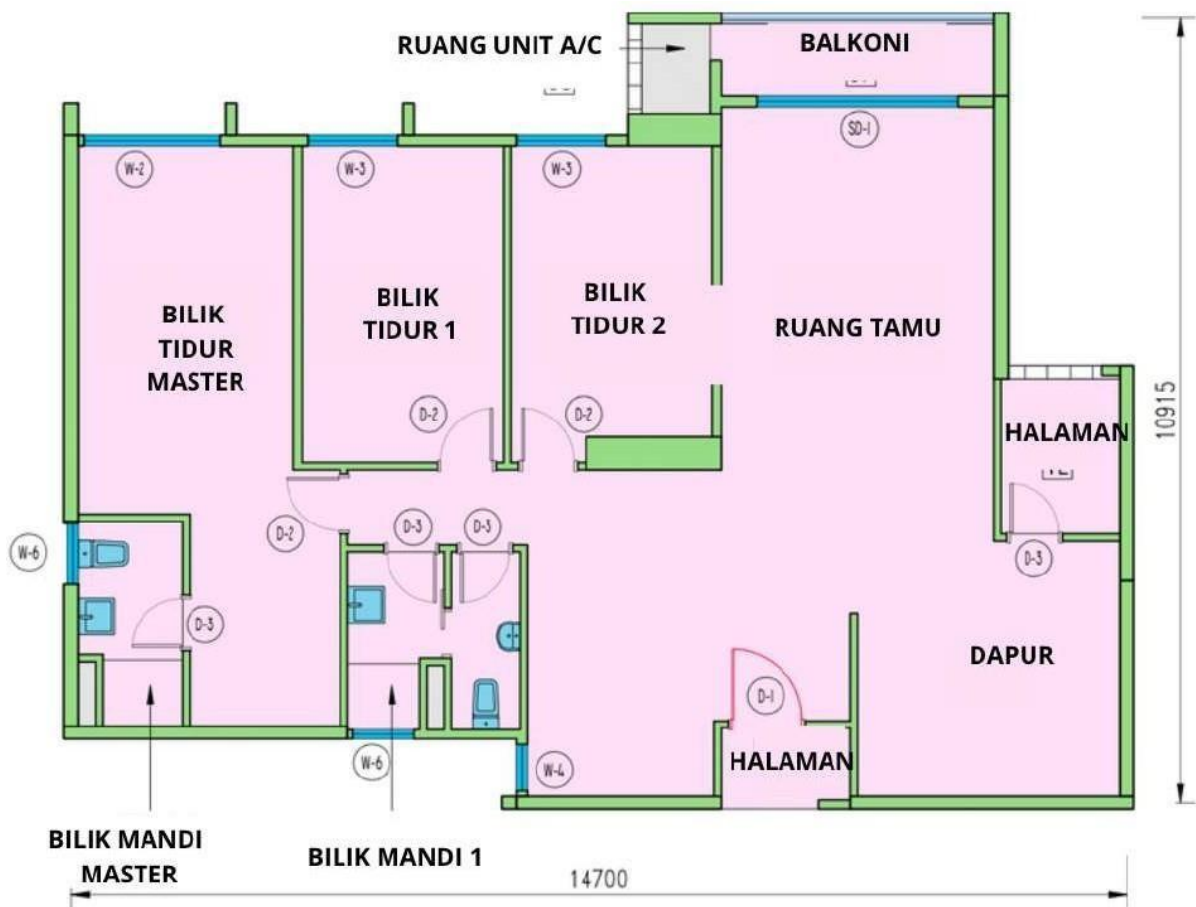


MYRA QUAY
T5

Struktur		+	Konkrit bertetulang
Siling		+	Siling plaster / Skim coat
Dinding		+	Batu-bata
Bumbung		+	Konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	+	Jubin
	Ruang Makan	+	Jubin
	Dapur	+	Jubin
	Bilik Tidur	+	Vinil
	Bilik Air	+	Jubin
	Balkoni	+	Jubin
	Halaman	+	Jubin
Tingkap		+	Rangka tingkap aluminium
Pintu		+	Pintu berpapan lapis
Kunci		+	Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik air	+	Jubin
	Dapur	+	Jubin
	Lain-lain	+	Kemasan plaster dan cat
Paip dan Sanitasi	Tandas Duduk	+	2 no
	Basin Basuh Tangan	+	2 no
	Pancuran Air	+	2 no
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	+	18 no
	Punca Kuasa	+	18 no
	Punca Telefon	+	1 no
	Punca Hawa Dingin	+	4 no
	Punca Loceng	+	1 no
	Punca Kipas	+	4 no
	Punca Pemanas Air	+	2 no

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berkelulusan.

Jenis unit: Type T6 unit

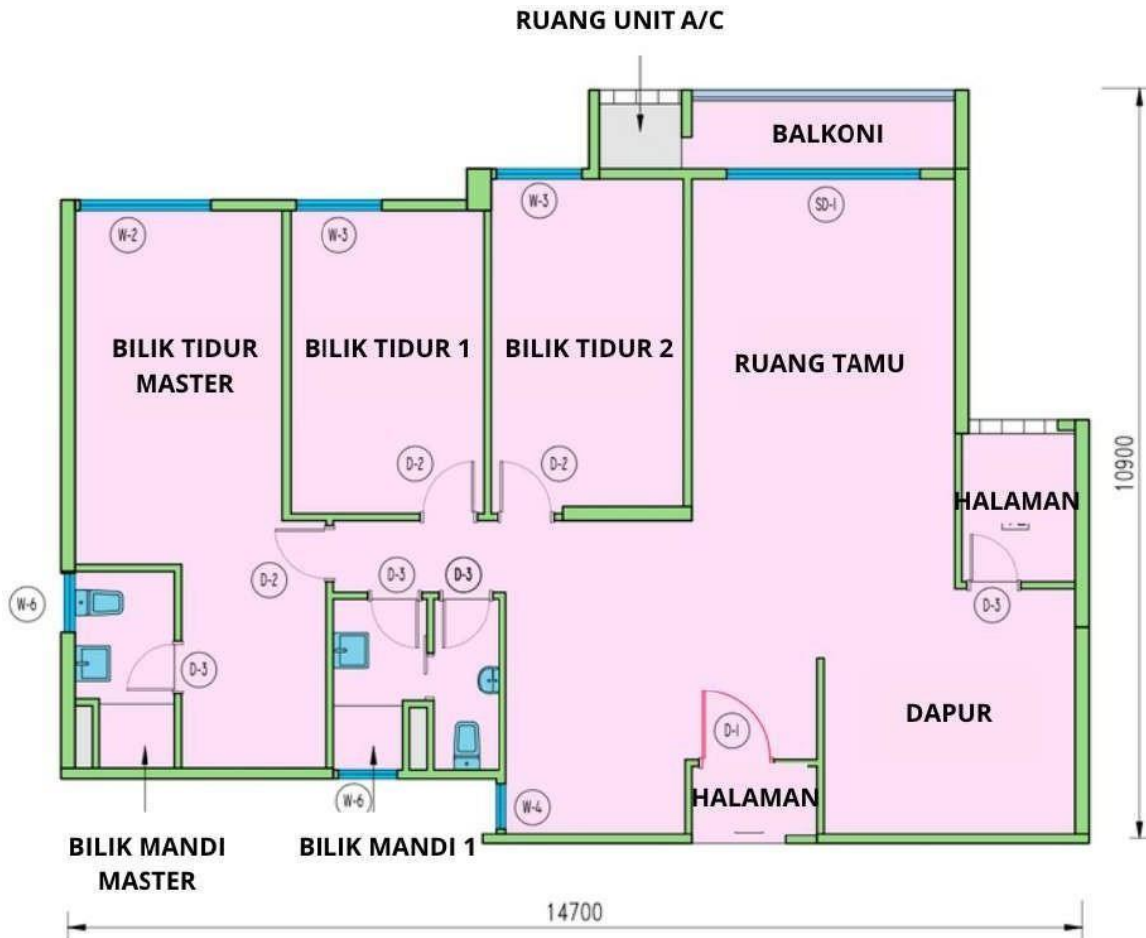


MYRA QUAY
T6

Struktur		•	Konkrit bertetulang
Siling		•	Siling plaster / Skim coat
Dinding		•	Batu-bata
Bumbung		•	Konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	•	Jubin
	Ruang Makan	•	Jubin
	Dapur	•	Jubin
	Bilik Tidur	•	Vinil
	Bilik Air	•	Jubin
	Balkoni	•	Jubin
	Halaman	•	Jubin
Tingkap		•	Rangka tingkap aluminium
Pintu		•	Pintu berpapan lapis
Kunci		•	Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik air	•	Jubin
	Dapur	•	Jubin
	Lain-lain	•	Kemasan plaster dan cat
Paip dan Sanitasi	Tandas Duduk	•	2 no
	Basin Basuh Tangan	•	2 no
	Pancuran Air	•	2 no
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	•	18 no
	Punca Kuasa	•	18 no
	Punca Telefon	•	1 no
	Punca Hawa Dingin	•	4 no
	Punca Loceng	•	1 no
	Punca Kipas	•	4 no
	Punca Pemanas Air	•	2 no

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berkelulusan.

Jenis unit: Type L1 unit

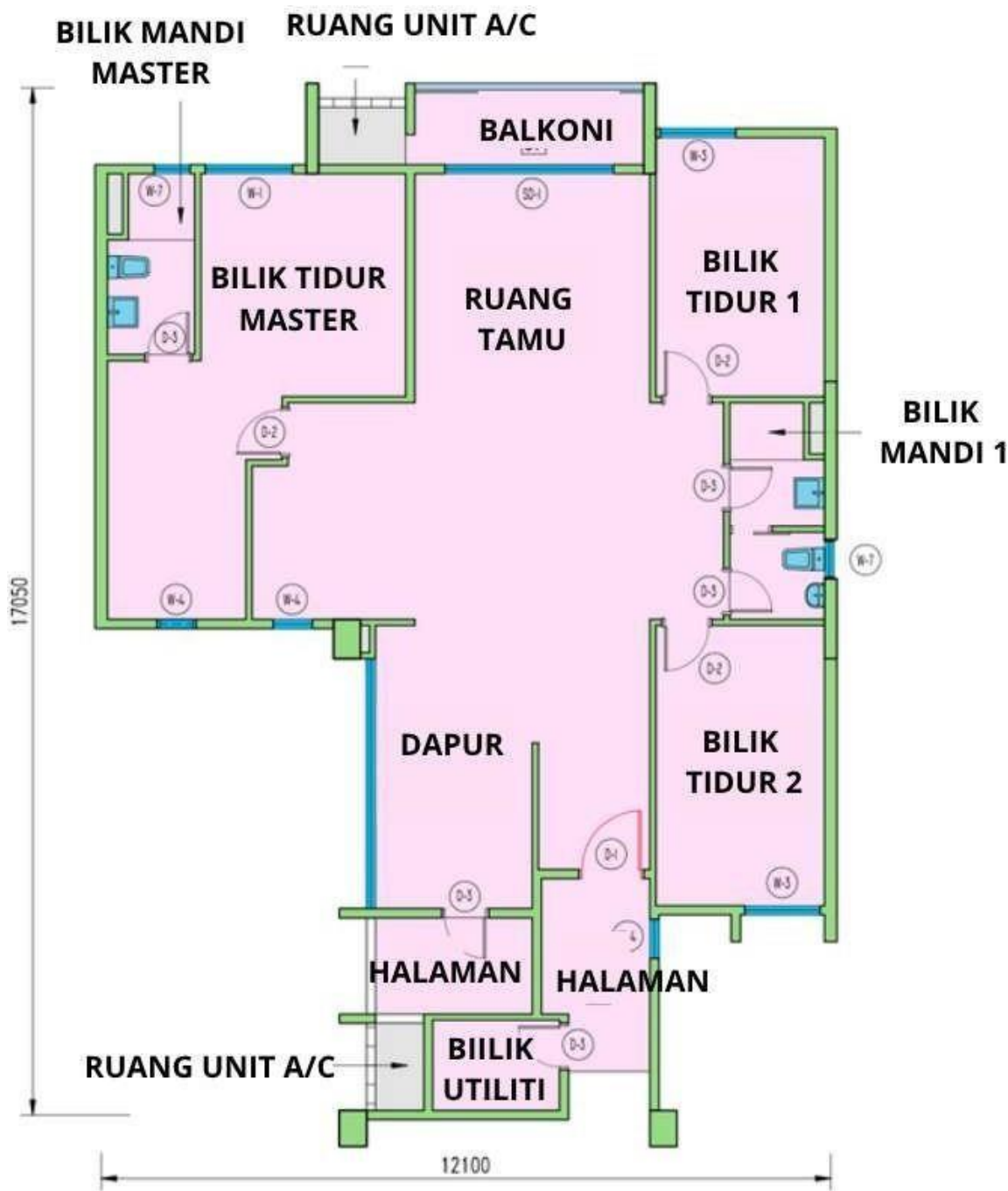


MYRA QUAY
L1

Struktur		·	Konkrit bertetulang
Siling		·	Siling plaster / Skim coat
Dinding		·	Batu-bata
Bumbung		·	Konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	·	Jubin
	Ruang Makan	·	Jubin
	Dapur	·	Jubin
	Bilik Tidur	·	Vinil
	Bilik Air	·	Jubin
	Balkoni	·	Jubin
	Halaman	·	Jubin
Tingkap		·	Rangka tingkap aluminium
Pintu		·	Pintu berpapan lapis
Kunci		·	Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik air	·	Jubin
	Dapur	·	Jubin
	Lain-lain	·	Kemasan plaster dan cat
Paip dan Sanitasi	Tandas Duduk	·	2 no
	Basin Basuh Tangan	·	2 no
	Pancuran Air	·	2 no
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	·	18 no
	Punca Kuasa	·	18 no
	Punca Telefon	·	1 no
	Punca Hawa Dingin	·	4 no
	Punca Loceng	·	1 no
	Punca Kipas	·	4 no
	Punca Pemanas Air	·	2 no

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berketelusan.

Jenis unit: Type L2 unit

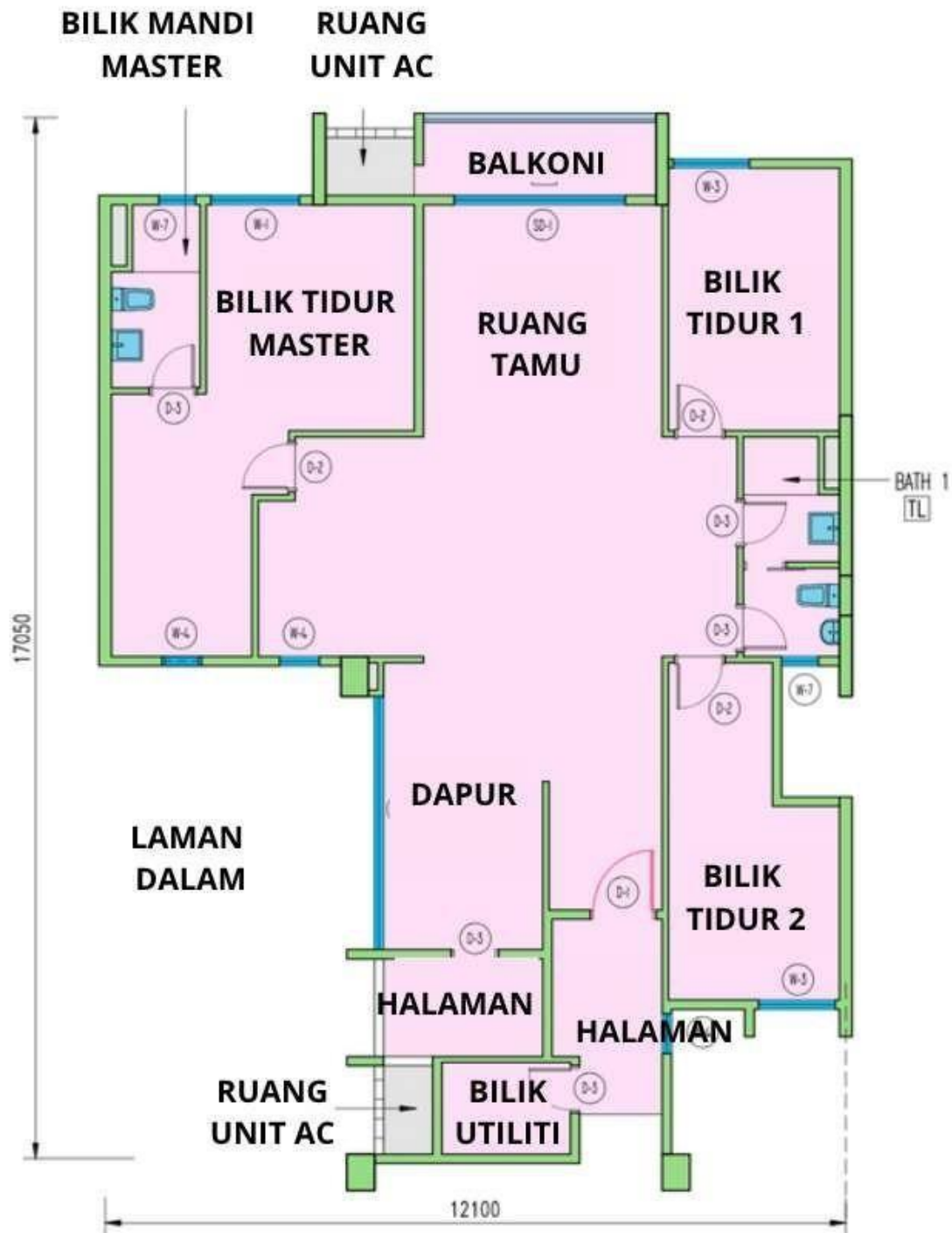


MYRA QUAY
L2

Struktur		•	Konkrit bertetulang
Siling		•	Siling plaster / Skim coat
Dinding		•	Batu-bata
Bumbung		•	Konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	•	Jubin
	Ruang Makan	•	Jubin
	Dapur	•	Jubin
	Bilik Tidur	•	Vinil
	Bilik Air	•	Jubin
	Balkoni	•	Jubin
	Halaman	•	Jubin
Tingkap		•	Rangka tingkap aluminium
Pintu		•	Pintu berpapan lapis
Kunci		•	Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik air	•	Jubin
	Dapur	•	Jubin
	Lain-lain	•	Kemasan plaster dan cat
Paip dan Sanitasi	Tandas Duduk	•	2 no
	Basin Basuh Tangan	•	2 no
	Pancuran Air	•	2 no
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	•	22 no
	Punca Kuasa	•	20 no
	Punca Telefon	•	1 no
	Punca Hawa Dingin	•	4 no
	Punca Loceng	•	1 no
	Punca Kipas	•	5 no
	Punca Pemanas Air	•	2 no

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berkelulusan.

Jenis unit: Type L2A unit

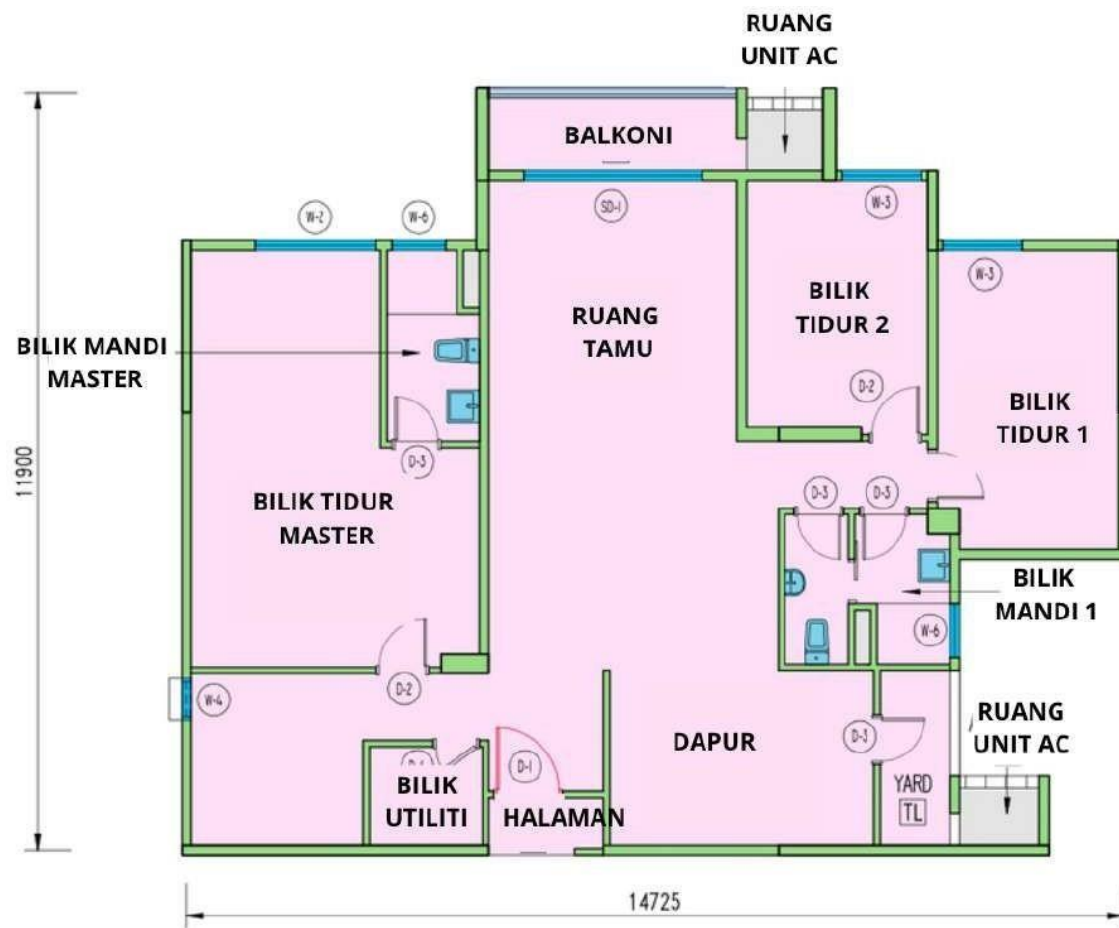


**MYRA QUAY
L2A**

Struktur		•	Konkrit bertetulang
Siling		•	Siling plaster / Skim coat
Dinding		•	Batu-bata
Bumbung		•	Konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	•	Jubin
	Ruang Makan	•	Jubin
	Dapur	•	Jubin
	Bilik Tidur	•	Vinil
	Bilik Air	•	Jubin
	Balkoni	•	Jubin
	Halaman	•	Jubin
Tingkap		•	Rangka tingkap aluminium
Pintu		•	Pintu berpapan lapis
Kunci		•	Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik air	•	Jubin
	Dapur	•	Jubin
	Lain-lain	•	Kemasan plaster dan cat
Paip dan Sanitasi	Tandas Duduk	•	2 no
	Basin Basuh Tangan	•	2 no
	Pancuran Air	•	2 no
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	•	22 no
	Punca Kuasa	•	20 no
	Punca Telefon	•	1 no
	Punca Hawa Dingin	•	4 no
	Punca Loceng	•	1 no
	Punca Kipas	•	5 no
	Punca Pemanas Air	•	2 no

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berkelulusan.

Jenis unit: Type L3 unit

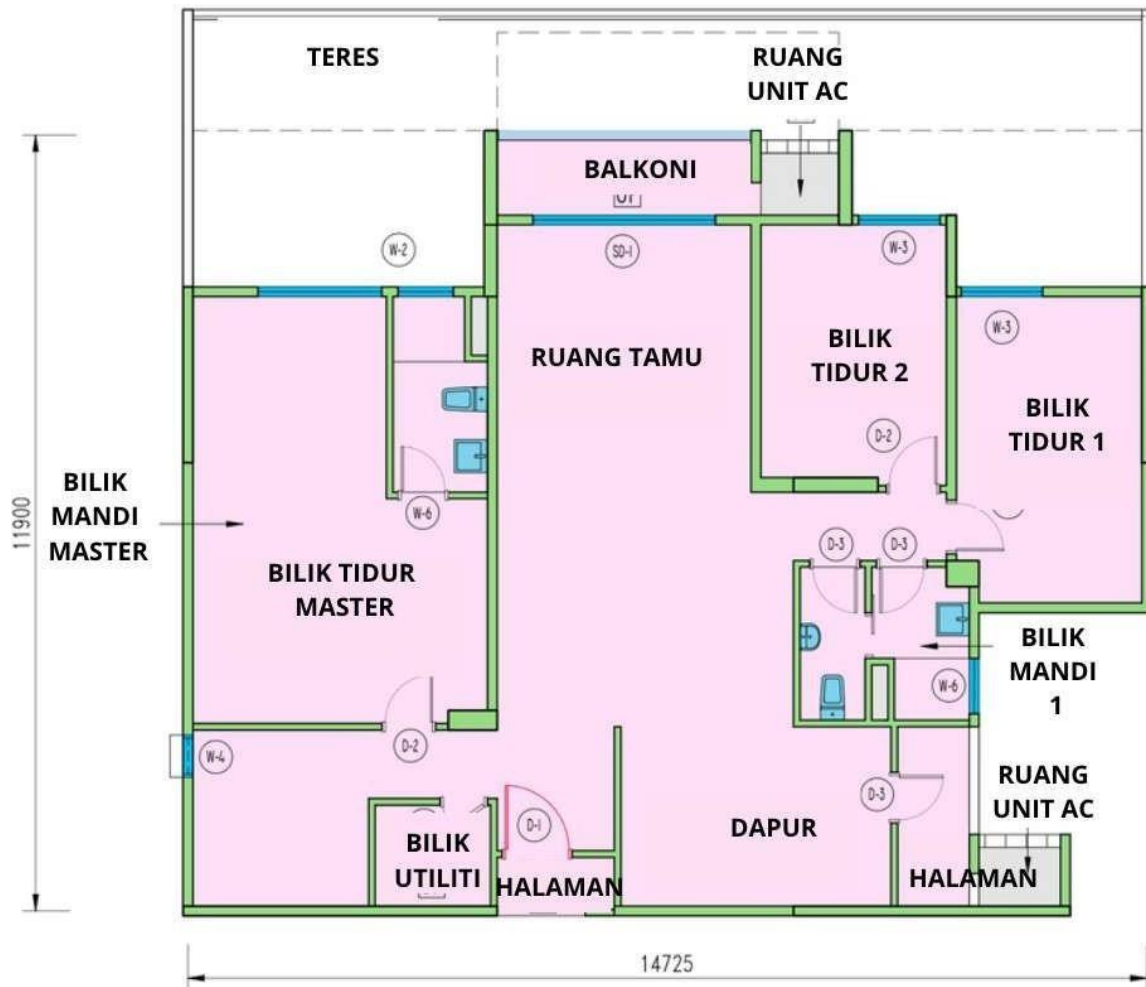


MYRA QUAY
L3

Struktur		·	Konkrit bertetulang
Siling		·	Siling plaster / Skim coat
Dinding		·	Batu-bata
Bumbung		·	Konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	·	lubin
	Ruang Makan	·	lubin
	Dapur	·	lubin
	Bilik Tidur	·	Vinil
	Bilik Air	·	lubin
	Balkoni	·	lubin
	Halaman	·	lubin
Tingkap		·	Rangka tingkap aluminium
Pintu		·	Pintu berpapan lapis
Kunci		·	Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik air	·	Jubin
	Dapur	·	Jubin
	Lain-lain	·	Kemasan plaster dan cat
Paip dan Sanitasi	Tandas Duduk	·	2 no
	Basin Basuh Tangan	·	2 no
	Pancuran Air	·	2 no
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	·	21 no
	Punca Kuasa	·	18 no
	Punca Telefon	·	1 no
	Punca Hawa Dingin	·	4 no
	Punca Loceng	·	1 no
	Punca Kipas	·	4 no
	Punca Pemanas Air	·	2 no

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berketelusan.

Jenis unit: Type L3G unit



**MYRA QUAY
L3G**

Struktur		*	Konkrit bertetulang
Siling		*	Siling plaster / Skim coat
Dinding		*	Batu-bata
Bumbung		*	Konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	*	Jubin
	Ruang Makan	*	Jubin
	Dapur	*	Jubin
	Bilik Tidur	*	Vinil
	Bilik Air	*	Jubin
	Balkoni	*	Jubin
	Halaman	*	Jubin
Tingkap		*	Rangka tingkap aluminium
Pintu		*	Pintu berpapan lapis
Kunci		*	Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik air	*	Jubin
	Dapur	*	Jubin
	Lain-lain	*	Kemasan plaster dan cat
Paip dan Sanitasi	Tandas Duduk	*	2 no
	Basin Basuh Tangan	*	2 no
	Pancuran Air	*	2 no
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	*	21 no
	Punca Kuasa	*	18 no
	Punca Telefon	*	1 no
	Punca Hawa Dingin	*	4 no
	Punca Loceng	*	1 no
	Punca Kipas	*	4 no
	Punca Pemanas Air	*	2 no

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berkelulusan.

Pemaju: Myra Land Sdn Bhd (1142636-T)

03-87063634

Laman Web : myra.com.my
Galeri Jualan: RA-G-23A,
Eve Suite @ Ara
Damansara, No 1A, Jalan
PJU 1A/41, 47301 Petaling
Jaya, Selangor

No Lesen: 20164/09-2026/1211(R) | No Permit: | Tempoh Sah laku lesen: 28/09/2023
hingga 27/09/2026 | Tempoh Sah laku permit: | Jenis Hakmilik: Kekal | Sekatan
Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat
kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan:
Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan: MPSepang 600-34/2/173(12) | Jenis Rumah:
Pangsapuri 25 tingkat | Bilangan unit: 279 unit | Baki belum dijual: 3 unit | Harga: RM
521,300.00 (Min) – RM 1,112,300.00 (Mak) | Tarikh Jangka Siap: April 2026 | Bebanan
(gadaian) tanah: RHB Bank Berhad.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**