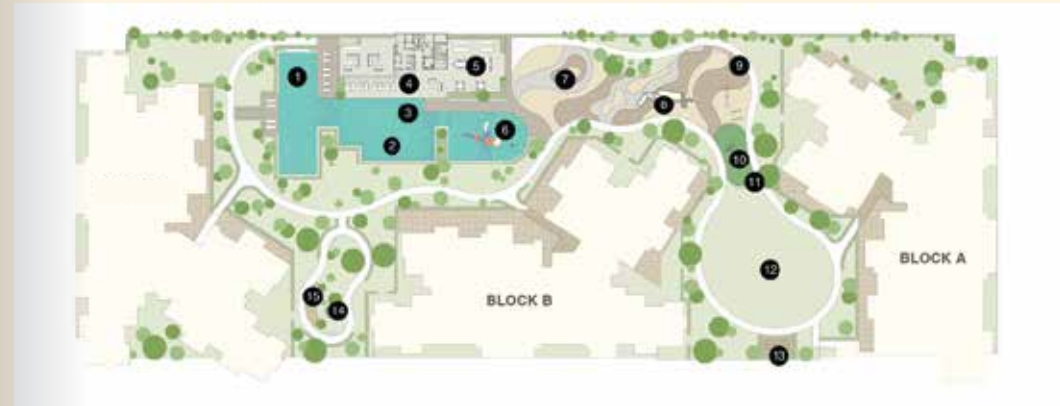
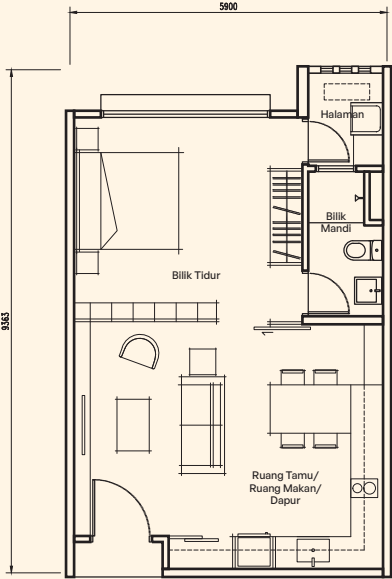


Myra
SENJA

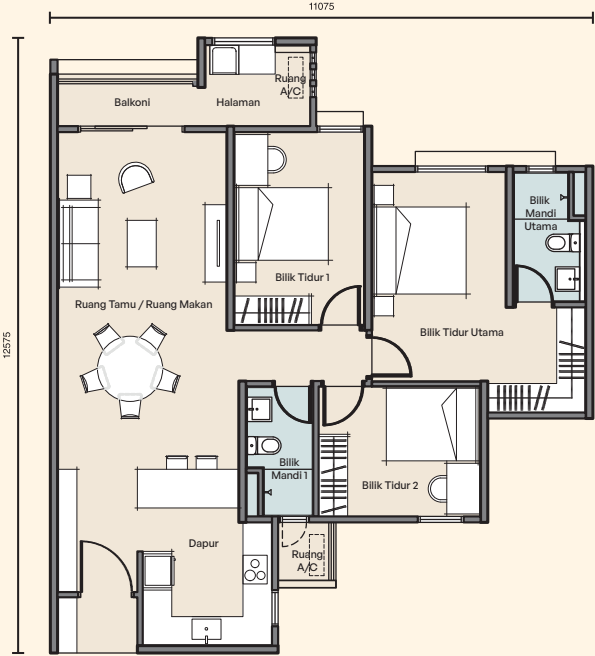


Jumlah Unit: 384 unit
21 Tingkat Kondominium
Taraf Pegangan: Pegangan Pajakan

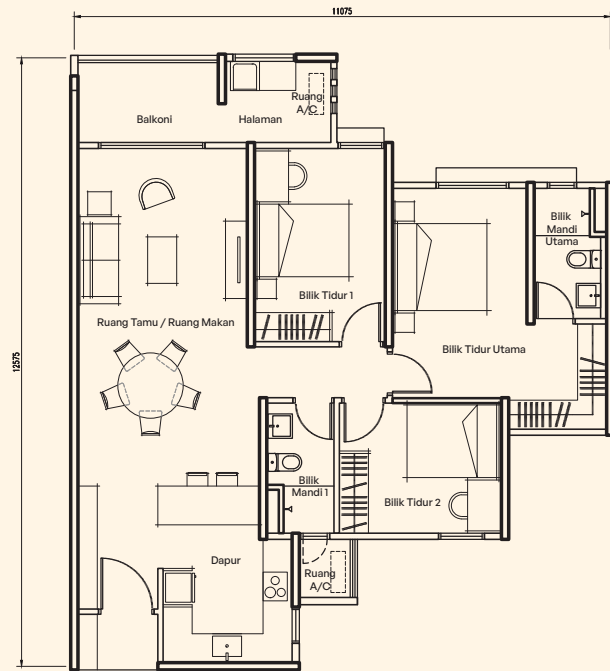
pelan lantai
JENIS T1



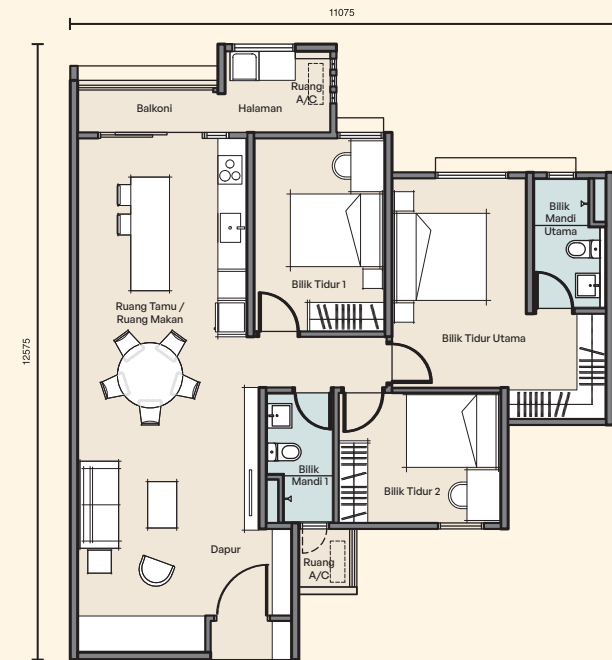
pelan lantai
JENIS T2A



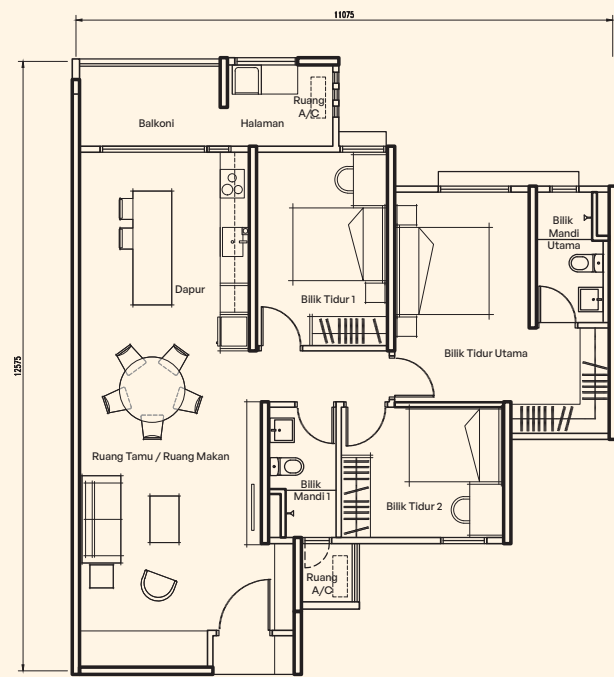
pelan lantai
JENIS T2A-1



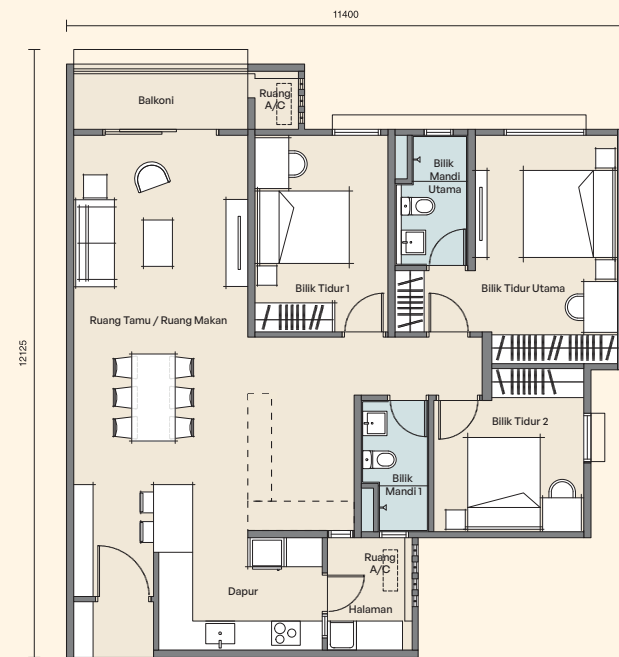
pelan lantai
JENIS T2B



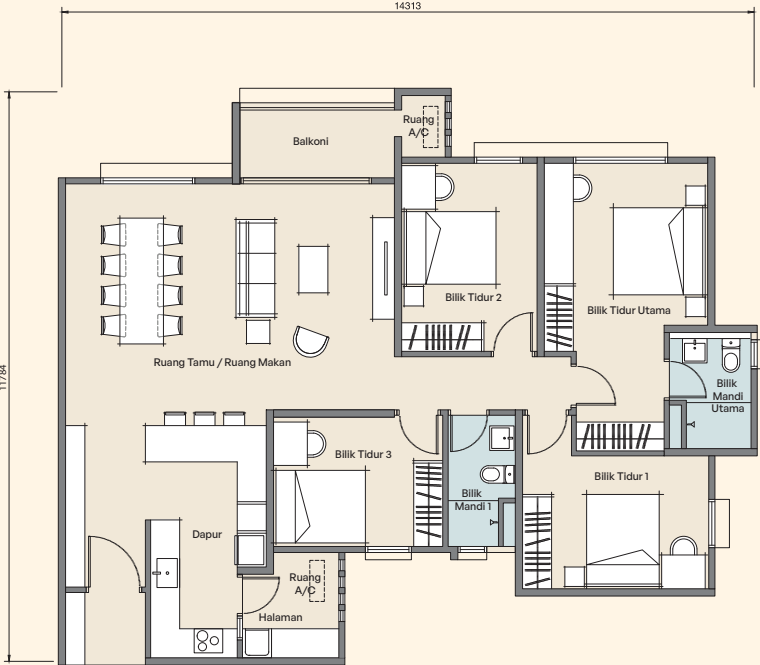
pelan lantai
 JENIS T2B-1



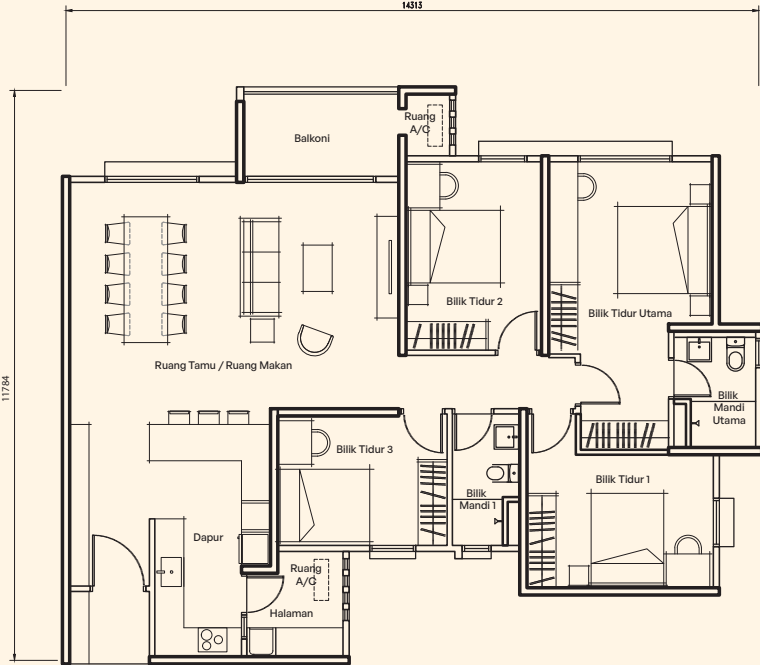
pelan lantai
 JENIS T3



pelan lantai
JENIS T4



pelan lantai
JENIS T4-1



Spesifikasi

STRUKTUR		- Rangka konkrit bertetulang				
SILING		- Siling plaster & cat / Skim coat &cat				
DINDING		- Dinding Batu / Konkrit Bertetulang				
BUMBUNG		- Konkrit Bertetulang				
PENUTUP BUMBUNG		- Konkrit Bertetulang				
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu	- Jubin				
	Ruang Makan	- Jubin				
	Dapur	- Jubin				
	Bilik Tidur	- Lantai Berlamina				
	Bilik Air	- Jubin				
	Balkoni	- Jubin				
	Halaman Rumah	- Jubin				
	Lain-Lain	- Lepaan simen				
TINGKAP		- Rangka Tingkap Aluminium				
PINTU		- Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium/ Pintu Siram				
KUNCI		- Kunci Yang Berkualiti				
KEMASAN DINDING	Bilik Air	- Jubin				
	Dapur	- Jubin / Plaster & Cat				
	Lain-Lain	- Plaster & Cat				
PAIP DAN SANITASI	Basin Basuh Tangan	- 1 no	2 no	2 no	2 no	2 no
	Tandas Duduk	- 1 no	2 no	2 no	2 no	2 no
	Pancuran Air	- 1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	- 9 no	14 no	14 no	15 no	17 no
	Punca Kuasa	- 9 no	14 no	14 no	15 no	18 no
	Punca pemanas air	- 1 no	2 no	2 no	2 no	2 no
	Punca Soket Dinding Fiber	- 1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
	Punca Hawa Dingin	- 2 no	4 no	4 no	4 no	5 no
	Punca Kipas	- 2 no	5 no	5 no	5 no	6 no

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berkelulusan.

+603 7680 1018 | myrasenja.com.my

Pemaju: Myra Land Sdn Bhd (1142636-T)

03-87063634

Laman Web: myra.com.my

Galeri Jualan: RA-G-23A, Eve Suite @ Ara Damansara, No 1A, Jalan PJU 1A/41, 47301 Petaling Jaya, Selangor

No. Lesen Pemaju: 20164/09-2026/1211(R) | Tempoh Sah laku lesen: 28/09/2023 sehingga 27/09/2026 | No Permit Iklan dan Jualan: XXXX | Tempoh Sah Laku: XXXX | Jenis Pegangan Tanah: Pajakan | Pajakan 99 tahun | Tarikh Tamat Pajakan 17 Disember 2118 | Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam | No Rujukan: MBSA.BGN.600-3/5/120 | Jenis Rumah: Rumah Pangsapuri Perkhidmatan 21 tingkat | Blok A | Bilangan Unit : 192 unit | Harga : RM 270,000.00 (Min) - RM 988,200.00 (Mak) | Blok B | Bilangan Unit : 192 unit | Harga : RM 270,000.00 (Min) - RM 938,100.00 (Mak) | Tarikh Jangka Siap: May 2028 | Bebanan /Gadaian tanah: Maybank Islamic Berhad | MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN IN TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA