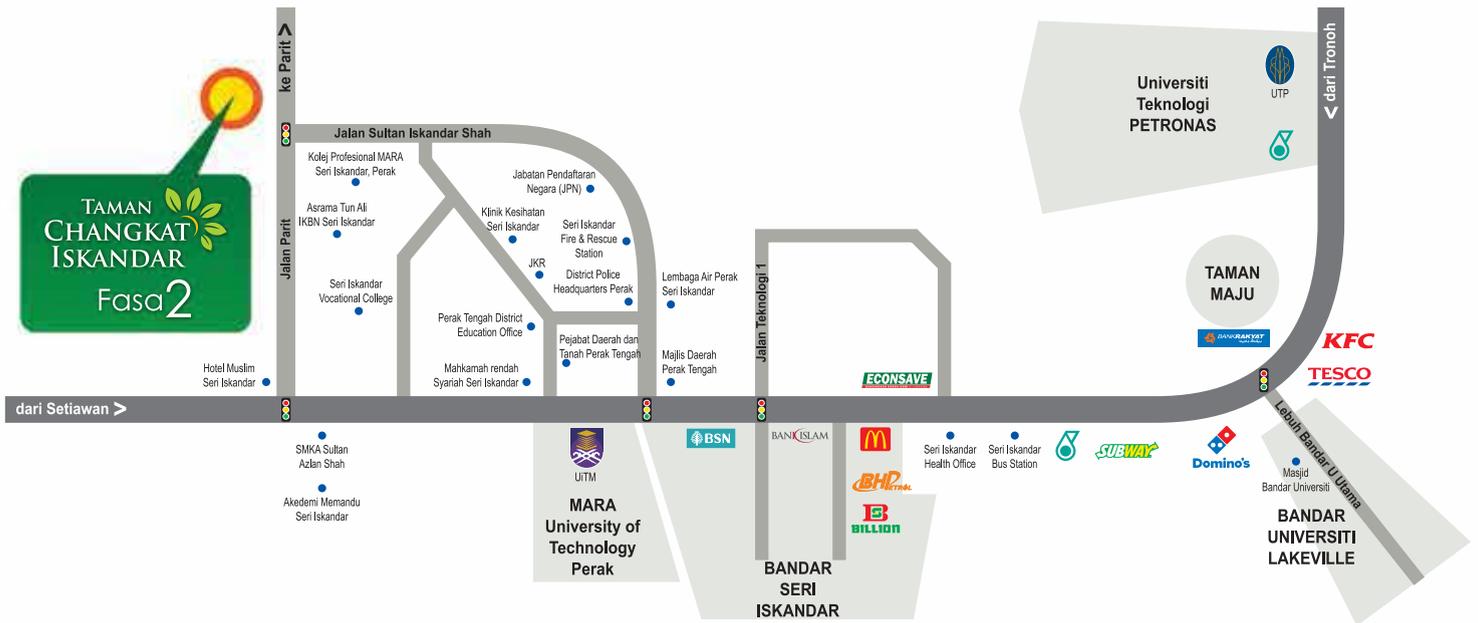


STRATEGIK LOKASI



Berhampiran dengan semua kemudahan - Jabatan kerajaan, sekolah, bank, restoran, lebuhraya, dan lain-lain...



SPESIFIKASI

STRUKTUR : Konkrik Tetulang

DINDING : Bata Pasir Simen / Batu Bata dengan Lepatan Simen

BUMBUNG : Genting Konkrit dengan Rangka Kekuda Keluli
Bumbung Logam

SILING : Siling Plaster / Kepingan Simen

TINGKAP : Depan & Tepi - Tingkap Kasemen Aluminium
Lain-lain - Tingkap Aluminium Kaca Tanpa Laras

PINTU : Depan - Pintu Kayu Pepejal
Bilik Air - Pintu PVC
Belakang - Pintu Besi
Lain-lain - Pintu Papan Lapis

PENYUDAHN DINDING : Bilik Air - Jubin Seramik 7' Tinggi
Bilik Dapur - Jubin Seramik 5' Tinggi

PENYUDAHAN LANTAI : Ruang Tamu / Makan - Jubin Seramik
Bilik Tidur - Jubin Seramik
Semua Bilik Air dan Dapur - Jubin Seramik
Ruang Kereta - Jubin Seramik



PEMASANGAN AIR & KEBERSIHAN : Tandas Duduk - 2 Nos.
Besen Basuh Tangan - 2 Nos.
300 Gelen "Poly" - 1 No.
Tangki Air Simpanan

PEMASANGAN ELEKTRIK : Punca Kuasa Lampu - 14 Nos.
Punca Kuasa 13A - 13 Nos.
Punca Kuasa 15A - 2 Nos.
Punca Kuasa Kipas - 6 Nos.
Punca Kuasa SMATV - 1 No.
Kotak Fiber Penamatan - 1 No.
Mata Fiber Optik (Soket Dinding) - 1 No.
Punca Kuasa Air Panas - 1 No.
Punca Loceng (Bell Point) - 1 No.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

No. Lesen Pemasu: 20163/09-2028/1269(R) • Tempoh Sah: 25/09/2023 hingga 24/09/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Perak Tengah, Seri Iskandar • No. Kelulusan Pelan: BIL(6) DLM.MDPT B1/832 MDPT-PB20230526-001 • Pajak Tanah : 99 tahun (10/01/2121) • Tarikh Dijangka Siap: Mar 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. • Jenis Terbuka: 20' x 70' (82 Unit) - Harga Min. RM 388,000.00 Harga Maks. RM 448,000.00 • Diskaun 5% untuk lot BUMIPUTERA.