

RUMAH TERES SETINGKAT

20' x 70'

PELAN LANTAI



3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi

CIRI-CIRI :

- 3 Bilik tidur + 2 Bilik mandi.
- Dapur diperluas sepenuhnya.
- Reka bentuk yang moden.
- 2 tempat penginapan kereta.
- Pelbagai kemudahan seperti Jabatan Kerajaan, Pusat Beli-Belah, Bank, Sekolah, Stesen minyak, Kedai makanan segera, dan lain-lain.



Projek Pengurusan:

MINGHOE REALTY SDN. BHD. No. Sykt, 199601012693 (385043-M)

Pemaju:

ASR GEMILANG DEVELOPMENT & CONSTRUCTION SDN. BHD.

(Co. No. 1142981-K)

276-A, Jalan Sultan Nazrin Shah, Gunung Rapat, 31350 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

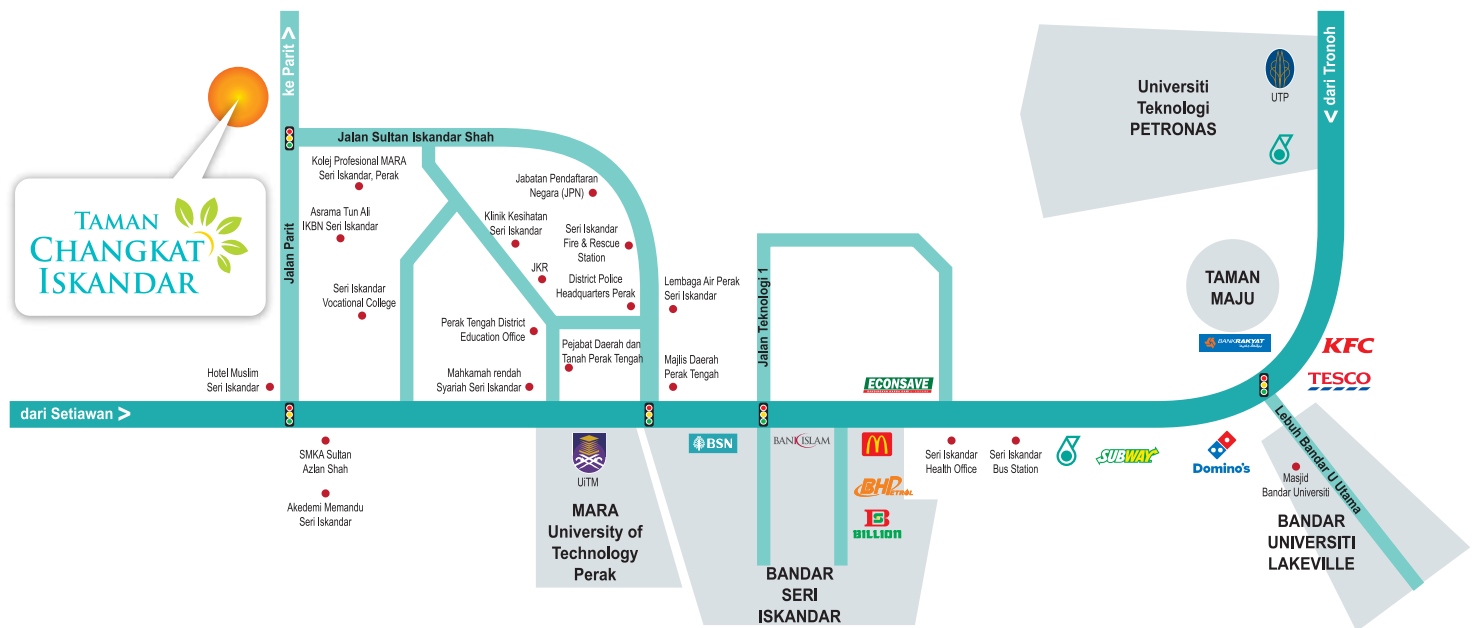
Faks: 05-312 7589

Sila hubungi :

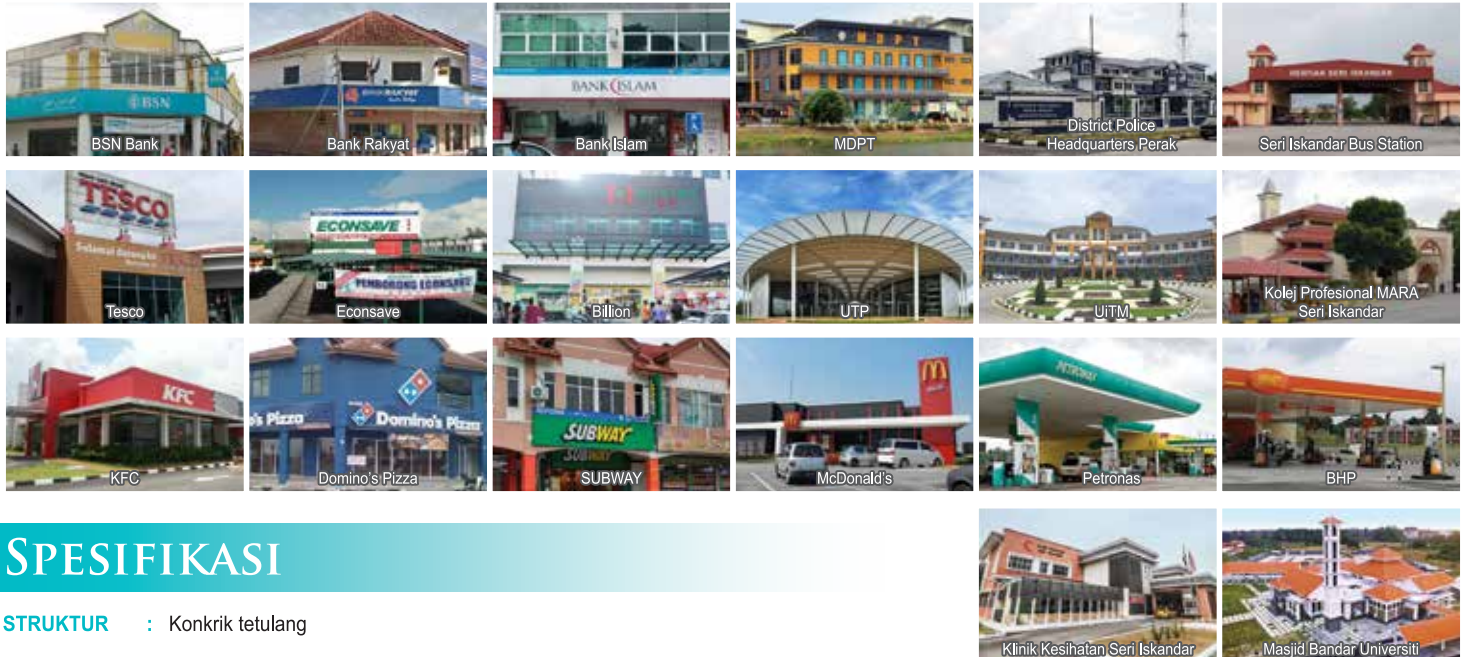
05 - 312 7590

011- 6530 3233

LOKASI



kemudahan - Jabatan kerajaan, sekolah, bank, restoran, lebuhraya, ""



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrik tetulang
DINDING	: Bata pasir simen / Batu bata dengan lepaan simen
BUMBUNG	: Genting konkrit dengan rangka kekuda keluli bumbung logam
SILING	: Siling plaster / Kepingan simen asbestos
TINGKAP	: Depan & Tepi - Tingkap kasemen aluminium Lain-lain - Tingkap aluminium kaca tanpa laras
PINTU	: Depan - Pintu kayu pepejal Bilik air - Pintu PVC Belakang - Pintu besi Lain-lain - Pintu papan lapis
PENYUDAHN DINDING	: Bilik air - Jubin seramik 7" tinggi Bilik dapur - Jubin seramik 5" tinggi
PENYUDAHAN LANTAI	: Ruang tamu / makan - Jubin seramik Bilik tidur - Jubin seramik Semua bilik air dan dapur - Jubin seramik Laluan jalan kaki - Konkrik dengan lepaan simen

PEMASANGAN AIR & KEBERSIHAN	: Sink tunggal keluli tahan karat - 1 no. Tandas duduk - 2 nos. Besen basuh tangan - 2 nos. 300 gelen "poly" tangki air simpanan - 1 no.
--	---

PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca kuasa lampu - 13 nos. Punca kuasa 13A - 15 nos. Punca kuasa 15A - 2 nos. Punca kuasa kipas - 4 nos. Punca kuasa SMATV - 1 no. Kotak fiber penamatan - 1 no. Mata fiber optik (Soket dinding) - 1 no. Punca kuasa air panas - 1 no. Punca loceng (Bell point) - 1 no.
----------------------------	--

PAGAR & PINTU PAGAR	: Depan - 4' tinggi pagar batu bata dengan pintu pagar besi
--------------------------------	---

No. Lesen Pemaju: 20163/09-2028/1269(R) * Tempoh Sah: 25/09/2023 - 24/09/2028 * No. Permit Iklan & Jualan: _____ * Tempoh Sah: _____ * Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Perak Tengah * No. Kelulusan Pelan: MDPT.OSC3/PB18/JUN/2023(7) * Pajakan Tanah: 99 Tahun (Tamat 11 Mei 2115) * Tarikh Jangka Siap: September 2024 * Bebanan Tanah: Tiada * Sekatan Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri *
Jenis Perakku I: 20'X65' (25 unit, (Baki 19 unit)) * Harga Minima RM170,000.00 - Harga Maksima RM166,880.00
Jenis Perakku II: 20'X70' (44 unit, (Baki 44 unit)) * Harga Minima RM140,000.00 - Harga Maksima RM261,880.00
Jenis Perakku III: 20'X70' (49 unit, (Baki 41 unit)) * Harga Minima RM240,000.00 - Harga Maksima RM480,000.00
Diskaun 5% untuk LOT BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA