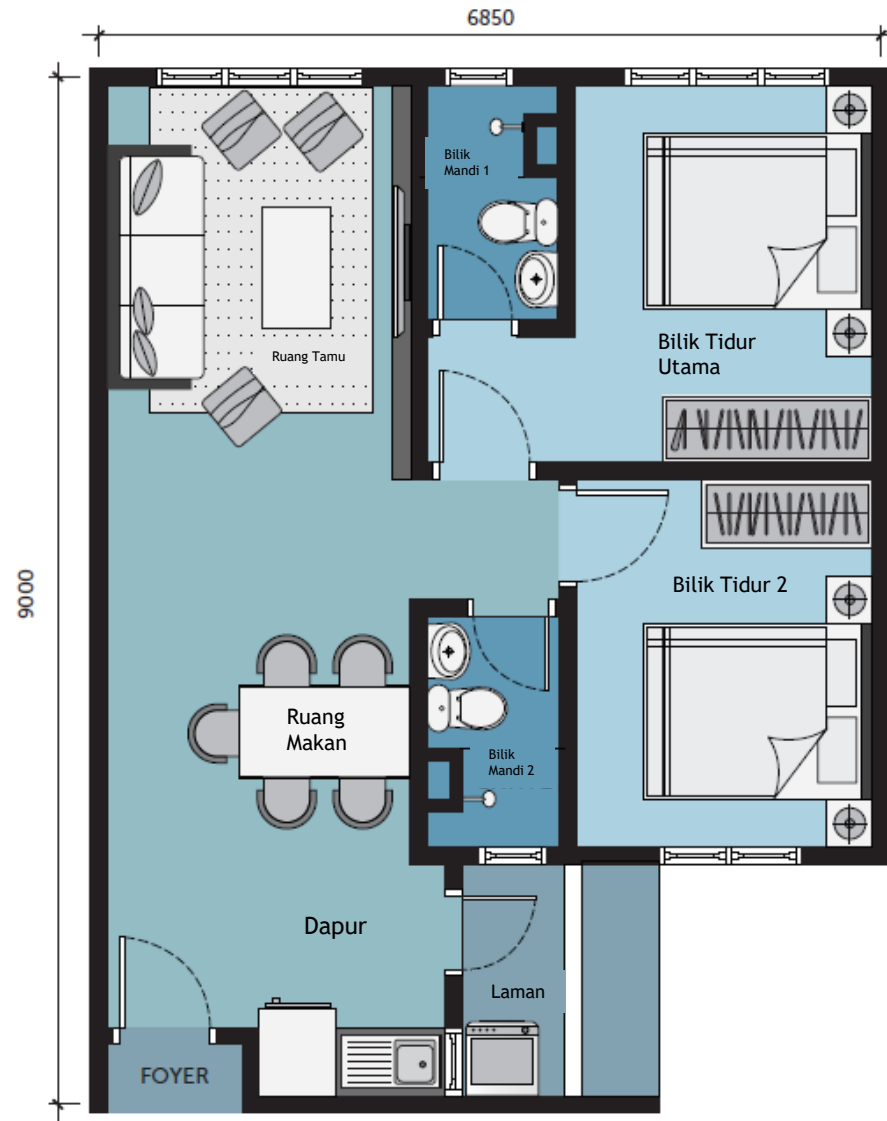


PRESTIGE RESIDENCE

JENIS KEDIAMAN : PANGSAPURI PERKHIDMATAN

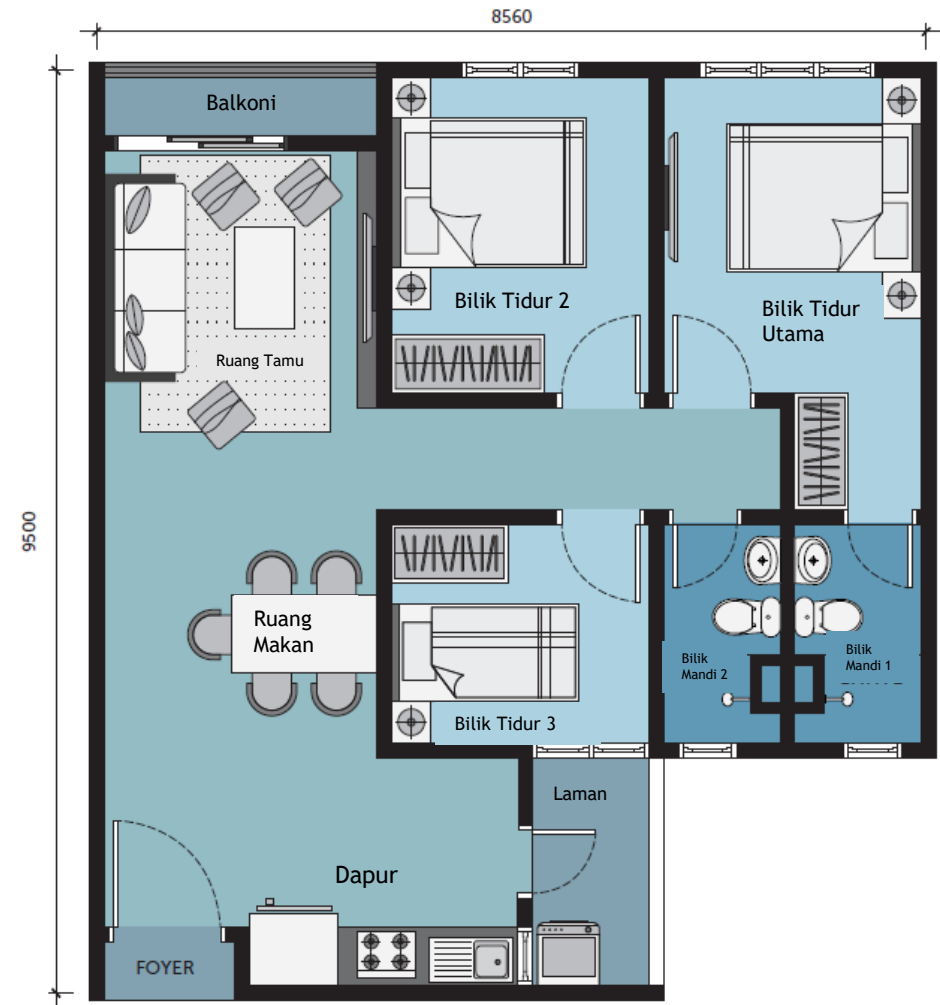


PELAN LANTAI TIPIKAL - JENIS A



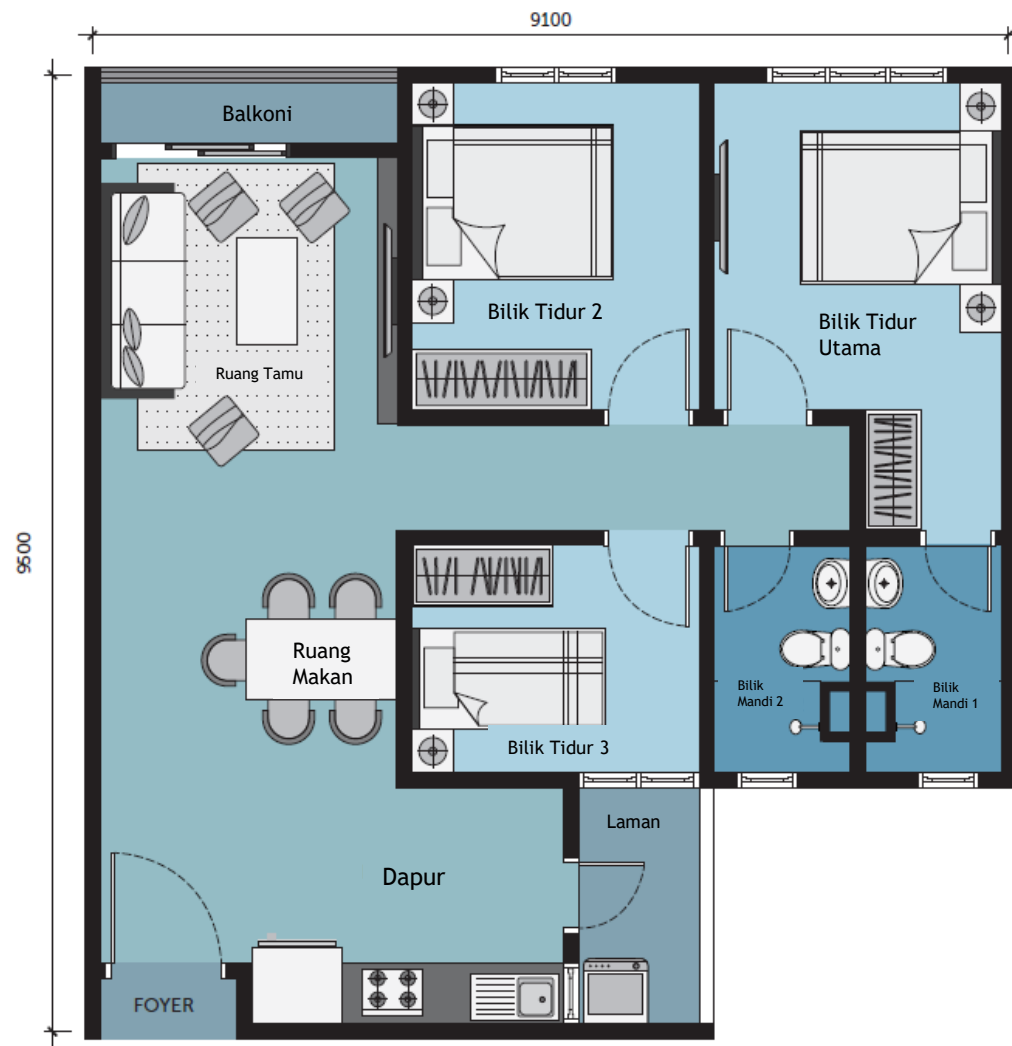
Keluasan Binaan : 600 kaki persegi

PELAN LANTAI TIPIKAL - JENIS B



Keluasan Binaan : 800 kaki persegi

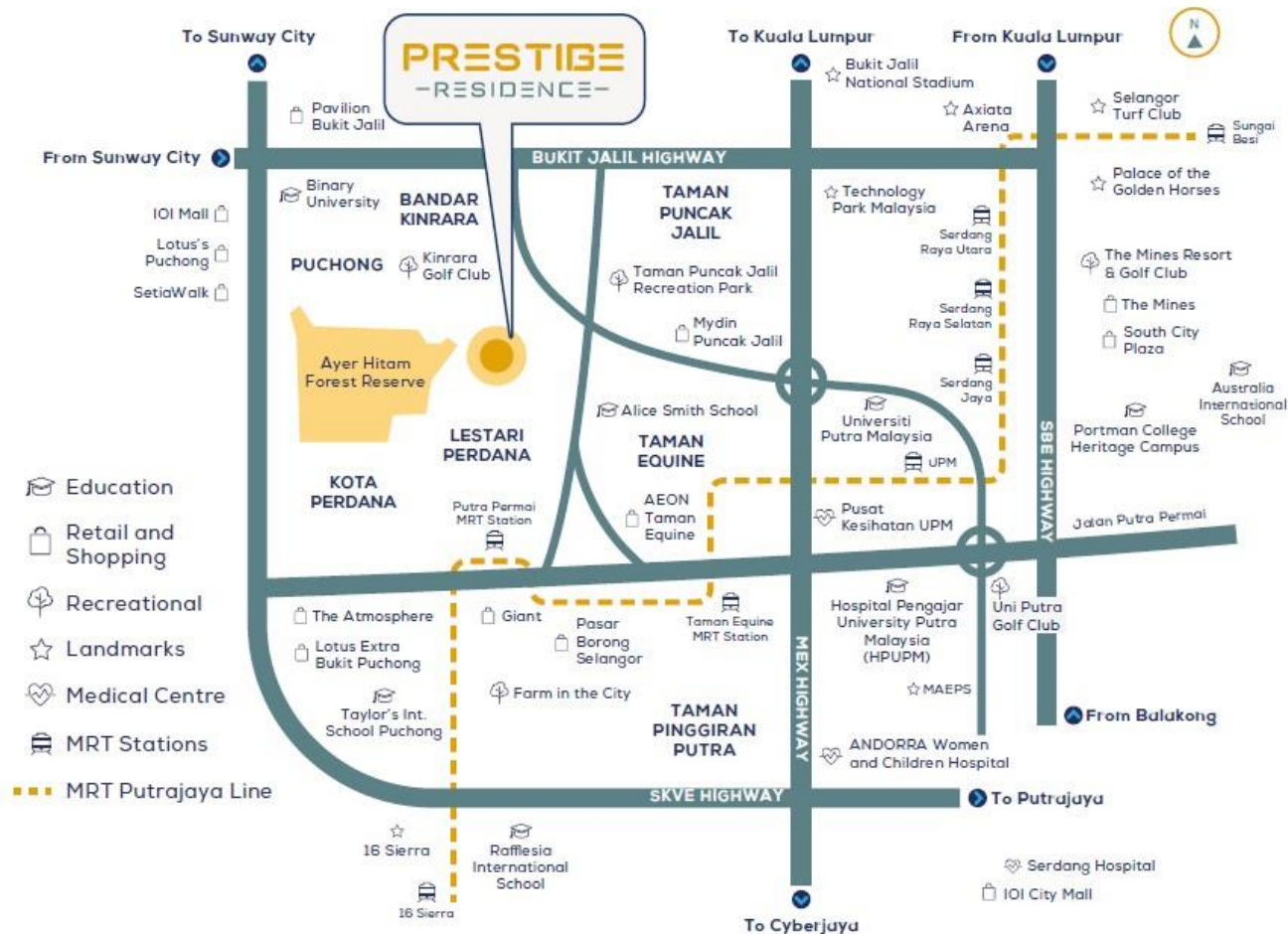
PELAN LANTAI TIPIKAL- JENIS C



Keluasan Binaan : 850 kaki persegi

SPEKIFIKASI BANGUNAN

SPESIFIKASI BANGUNAN				
STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang		
DINDING	:	Dinding Bata / Konkrit		
BUMBUNG	:	Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam		
STRUKTUR BUMBUNG	:	Konkrit Bertetulang / Struktur Besi		
SILING	:	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 & 2 Ruang Tamu / Ruang Makan Bilik Air	- Lapisan Skim - Lapisan Skim - Siling Plaster	
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	:	Pintu Masuk Utama Ruang Lain Ruang 'Yard' Balkoni	- Pintu Papan Rata Rintangan Api - Pintu Papan Rata - Pintu Papan Rata - Pintu Gelongsor	
KUNCI	:	Set Kunci		
KEMASAN DINDING	:	Dapur Bilik Air Bilik - Bilik Lain Dinding Dalaman Dinding Luaran	- Jubin berketeggingan 1.5m - Jubin berketeggingan 1.5m - Lapisan Plaster / Skim & Cat - Lapisan Plaster / Skim & Cat - Lapisan Plaster & Cat	
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu / Ruang Makan Dapur Semua Bilik Tidur Balkoni / 'Yard' Semua Bilik Air Ruang 'Foyer'	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin	
PEMASANGAN SANITARI	:			
		JENIS A	JENIS B	JENIS C
Basin Basuh Tangan & Pili Air		- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit
Tandas Duduk		- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit
Pancuran Mandi		- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit
Pemegang Tisu Tandas		- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit
Sinki Dapur & Pili Air		- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit
Pili Air		- 3 unit	- 3 unit	- 3 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	:			
		JENIS A	JENIS B	JENIS C
Kotak 'DB'		- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit
Mata Lampu		- 12 unit	- 15 unit	- 15 unit
Mata Kipas Siling		- 3 unit	- 4 unit	- 4 unit
13A Punca Kuasa		- 11 unit	- 12 unit	- 12 unit
Mata Penghawa Dingin		- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit
Mata Pemanas Air		- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit
Mata FWS		- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit
Mata TV		- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit
Mata Loceng		- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit



GPS Koordinasi:
3.243694; 101.463245

Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi - 6 petang

Sila hubungi :

1700-81-8998

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HO PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU: UTUH ASPIRASI SDN BHD (200101007396 (543152-A)), ANAK SYARIKAT KEPADA LBS BINA GROUP BERHAD I NO LESEN PEMAJU: 20162/09-2028/1126(A) I TEMPOH SAH: 23/09/2023 – 22/09/2028 I NO PERMIT DAN JUALAN: XXXXXX I TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX I PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MPSJ.BGN.BP6.600-1/10/4/32(30) I HAKMILIK TANAH: PAJAKAN 96 TAHUN (BERAKHIR PADA: 4 SEPTEMBER 2112) I BEBANAN TANAH: DIGADAI KEPADA PUBLIC INVESTMENT BANK BERHAD I TARIKH DIJANGKA SIAP: OKTOBER 2025 I JUMLAH UNIT: 725 UNIT I HARGA: RM270,000 (MINIMA) – RM535,900 (MAKSIMA), BAKI UNIT BELUM DIJUAL: 93 UNIT I SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY