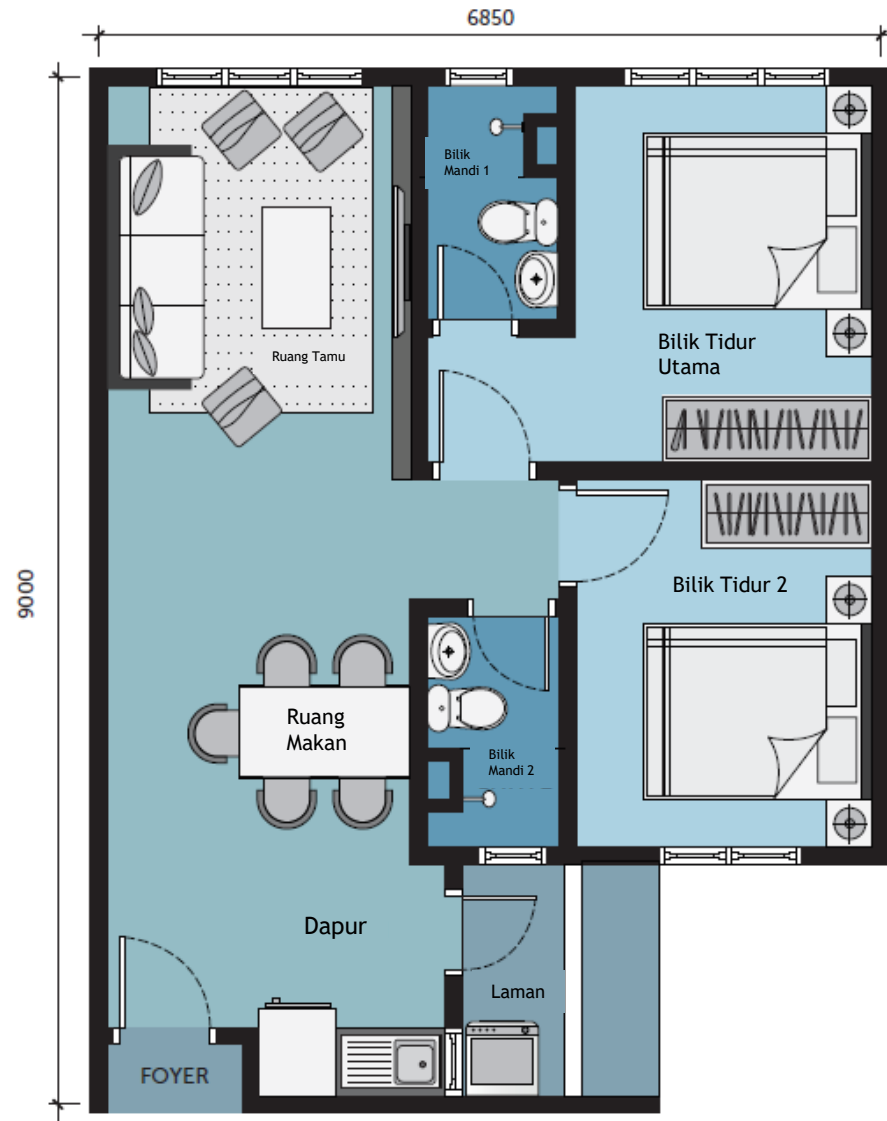


PRESTIGE RESIDENCE (BLOK B)

JENIS KEDIAMAN : PANGSAPURI PERKHIDMATAN

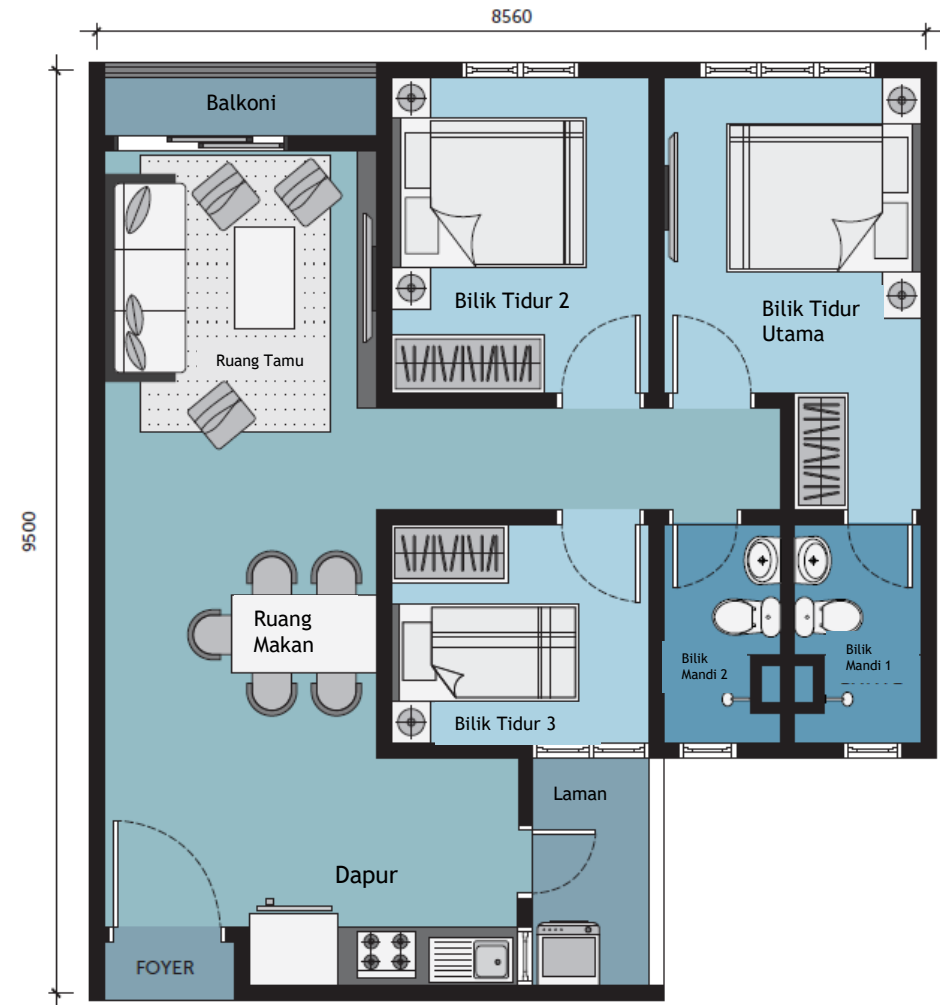


PELAN LANTAI TIPIKAL - JENIS A



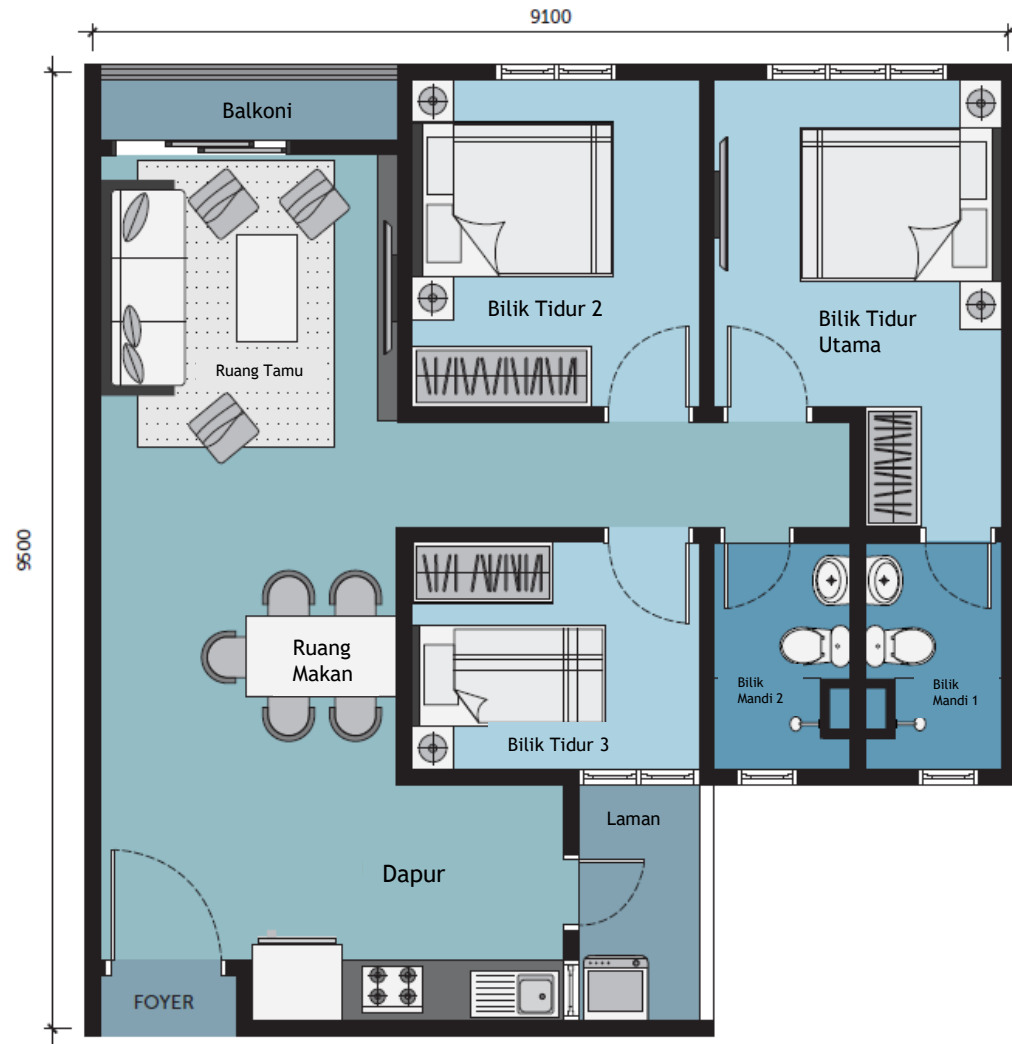
Keluasan Binaan : 600 kaki persegi

PELAN LANTAI TIPIKAL - JENIS B



Keluasan Binaan : 800 kaki persegi

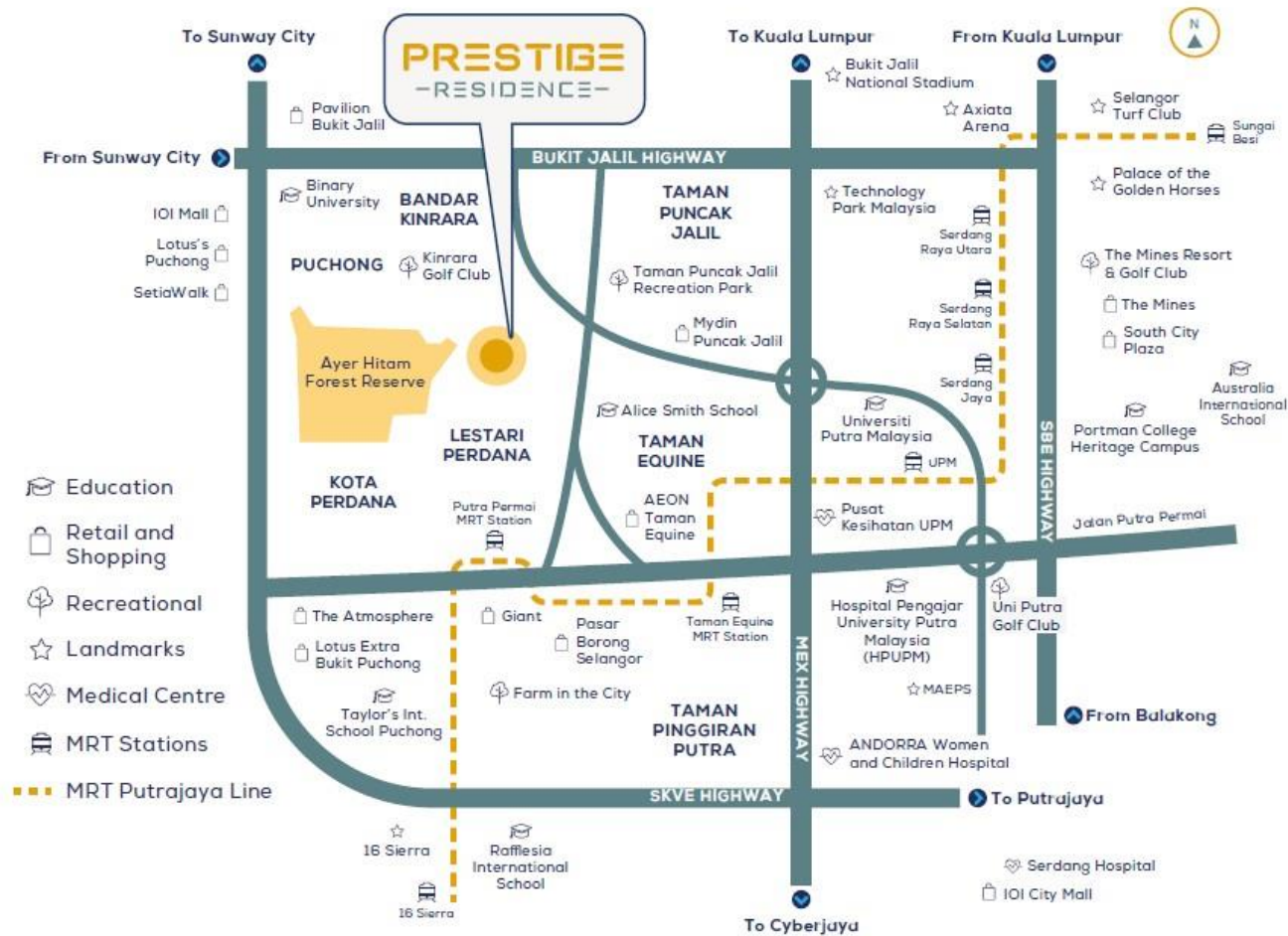
PELAN LANTAI TIPIKAL- JENIS C



Keluasan Binaan : 850 kaki persegi

SPEKIFIKASI BANGUNAN

SPESIFIKASI BANGUNAN				
STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang		
DINDING	:	Dinding Bata / Konkrit		
BUMBUNG	:	Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam		
STRUKTUR BUMBUNG	:	Konkrit Bertetulang / Struktur Besi		
SILING	:	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 & 2 Ruang Tamu / Ruang Makan Bilik Air	- Lapisan Skim - Lapisan Skim - Siling Plaster	
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	:	Pintu Masuk Utama Ruang Lain Ruang 'Yard' Balkoni	- Pintu Papan Rata Rintangan Api - Pintu Papan Rata - Pintu Papan Rata - Pintu Gelongsor	
KUNCI	:	Set Kunci		
KEMASAN DINDING	:	Dapur Bilik Air Bilik - Bilik Lain Dinding Dalaman Dinding Luaran	- Jubin berketeggingan 1.5m - Jubin berketeggingan 1.5m - Lapisan Plaster / Skim & Cat - Lapisan Plaster / Skim & Cat - Lapisan Plaster & Cat	
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu / Ruang Makan Dapur Semua Bilik Tidur Balkoni / 'Yard' Semua Bilik Air Ruang 'Foyer'	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin	
PEMASANGAN SANITARI	:			
		JENIS A	JENIS B	JENIS C
Basin Basuh Tangan & Pili Air		- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit
Tandas Duduk		- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit
Pancuran Mandi		- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit
Pemegang Tisu Tandas		- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit
Sinki Dapur & Pili Air		- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit
Pili Air		- 3 unit	- 3 unit	- 3 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	:			
		JENIS A	JENIS B	JENIS C
Kotak 'DB'		- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit
Mata Lampu		- 12 unit	- 15 unit	- 15 unit
Mata Kipas Siling		- 3 unit	- 4 unit	- 4 unit
13A Punca Kuasa		- 11 unit	- 12 unit	- 12 unit
Mata Penghawa Dingin		- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit
Mata Pemanas Air		- 2 unit	- 2 unit	- 2 unit
Mata FWS		- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit
Mata TV		- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit
Mata Loceng		- 1 unit	- 1 unit	- 1 unit



GPS Koordinasi:
3.243694; 101.463245

Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi - 6 petang

Sila hubungi :

1700-81-8998

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HO PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU: UTUH ASPIRASI SDN BHD (200101007396 (543152-A)), ANAK SYARIKAT KEPADA LBS BINA GROUP BERHAD I NO LESEN PEMAJU: 20162/09-2028/1126(A) I TEMPOH SAH: 23/09/2023 – 22/09/2028 I NO PERMIT DAN JUALAN: -I TEMPOH SAH: -I PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MPSJ.BGN.BP6.600-1/10/4/33(30) I HAKMILIK TANAH: PAJAKAN 96 TAHUN (BERAKHIR PADA: 4 SEPTEMBER 2112) I BEBANAN TANAH: DIGADAI KEPADA PUBLIC INVESTMENT BANK BERHAD I TARIKH DIJANGKA SIAP: MAC 2027 I JUMLAH UNIT: 725 UNIT I HARGA: RM270,000 (MINIMA) – RM575,900 (MAKSIMA), BAKI UNIT BELUM DIJUAL: 285 UNIT I SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA