



AMBIENCE
RESIDENCE

AMBIENCE RESIDENCE

@ Dibawakan oleh FAITHVIEW GROUP

KEBAHAGIAN & KEHARMONIAN

@ Dibawakan oleh FAITHVIEW GROUP



Merupakan kawasan kediaman bersepadu yang dimajukan oleh Faithview Ambience Sdn Bhd iaitu anak syarikat Faithview Group Development Sdn. Bhd. di kawasan bandar bersejarah Melaka. Dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan dan suasana kediaman indah. Terletak di kawasan yang berhampiran dengan kawasan Selat Melaka dan Bandar Melaka. Berhampiran dengan pusat bandar dan tempat membeli belah. Tambahan pula, Ambience Residence ini terletak berhampiran dengan kawasan sawah padi yang cantik dan bersih. Kawasan kediaman ini berada di dalam pembinaannya yang mana akan turut dilengkapi dengan sistem keselamatan dan kawasan tempat rekreasi bagi membolehkan anda meluangkan masa bersama keluarga.

*PEMAJU: FAITHVIEW AMBIENCE SDN. BHD. (1305904-W) *ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO. 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) * NO. LESEN PEMAJU: 20161/09-2028/1163(A) * TEMPOH SAHLAKU: 21/09/2023-20/09/2028 * NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: XXXXX * TEMPOH SAHLAKU: XXXXX * PEGANGAN TANAH: HAKMILIK KEKAL * SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN DAN GADAIAN PERTAMA. *BEBANAN TANAH: TIADA * PERIHAI (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: PANGSAPURI GADONG HARMONI @ AMBIENCE RESIDENCE (FASA 1) * TARIKH JANGKA SIAP: MARCH 2026 * BILANGAN UNIT (BAKI UNIT): BLOK A = 416 UNIT (0 UNIT) | BLOK B = 134 UNIT (1 UNIT) | BLOK C = 173 UNIT (0 UNIT) * HARGA: BLOK A: MIN = RM216,720.00, MAK = RM245,720.00 | BLOK B: MIN = RM342,720.00, MAK = RM375,720.00 | BLOK C: MIN = RM342,720.00, MAK = RM 377,720.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03042/11/2019

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

LOKASI

@ Dibawakan oleh FAITHVIEW GROUP



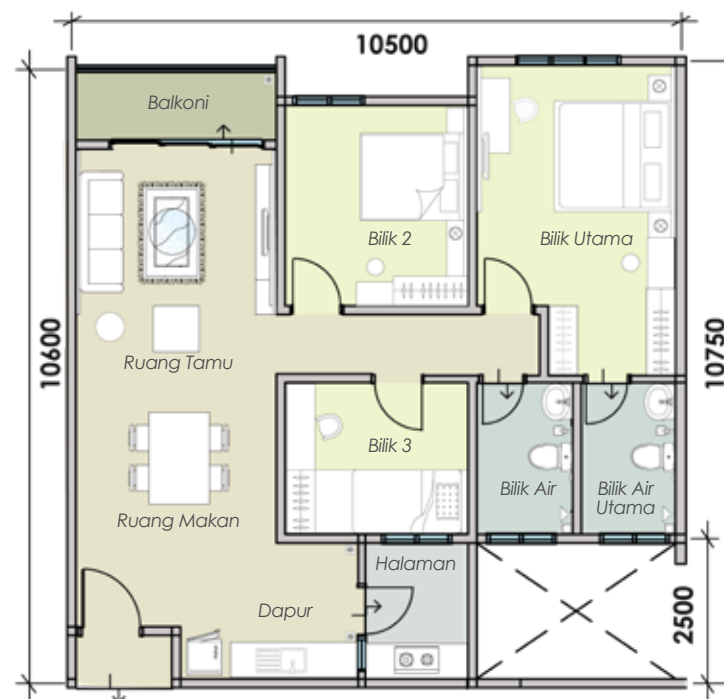
*PEMAJU: FAITHVIEW AMBIENCE SDN. BHD. (1305904-W) *ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO. 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) * NO. LESEN PEMAJU: 20161/09-2028/1163(A) * TEMPOH SAHLAKU: 21/09/2023-20/09/2028 * NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: XXXXX * TEMPOH SAHLAKU: XXXXX * PEGANGAN TANAH: HAKMILIK KEKAL * SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN DAN GADAIAN PERTAMA. *BEBANAN TANAH: TIADA * PERIHAI (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: PANGSAPURI GADONG HARMONI @ AMBIENCE RESIDENCE (FASA 1) * TARIKH JANGKA SIAP: MARCH 2026 * BILANGAN UNIT (BAKI UNIT): BLOK A = 416 UNIT (0 UNIT) | BLOK B = 134 UNIT (1 UNIT) | BLOK C = 173 UNIT (0 UNIT) * HARGA: BLOK A: MIN = RM216,720.00, MAK = RM245,720.00 | BLOK B: MIN = RM342,720.00, MAK = RM375,720.00 | BLOK C: MIN = RM342,720.00, MAK = RM 377,720.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03042/11/2019

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



JENIS 1 (3 Bilik/2 Bilik Air)

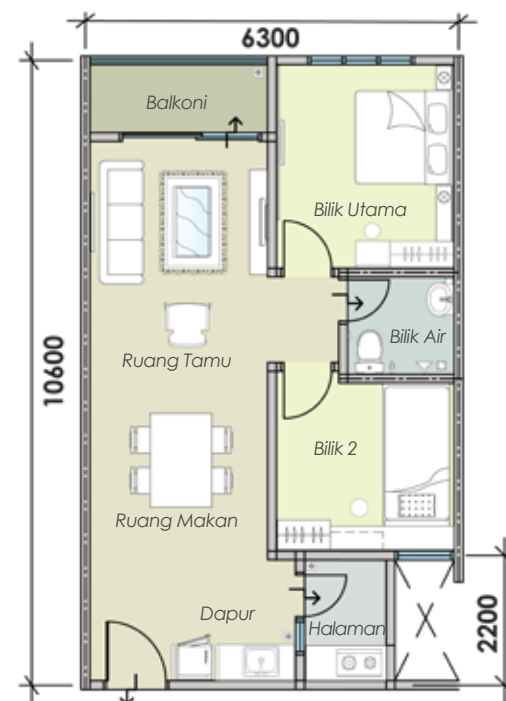
BLOK B & C	JENIS 1
Jumlah Keluasan	101sqm / 1088sqft
Jumlah Unit	307 Unit





JENIS 2 (2 Bilik/1 Bilik Air)

BLOK A	JENIS 2
Jumlah Keluasan	64sqm / 688sqft
Jumlah Unit	416 Unit



SPESIFIKASI

@ Dibawakan oleh FAITHVIEW GROUP

Struktur Bumbung Siling

Rangka Konkrit Bertetulang
RC Bumbung Rata / Bumbung Logam
Skim Coat / Plaster Siling

Kemasan Dinding

- * Bilik Air/Bilik Mandi/ Dapur
- * Lain-lain

5' Tinggi Jubin Seramik *(Ketinggian 1500mm)*
Plaster Dan Cat

Kemasan Lantai

- * Dapur
- * Bilik Air/Bilik Mandi
- * Lain-lain

Jubin Seramik
Jubin Seramik
Jubin Seramik

Pintu

Pintu Rintangan Api
Pintu 'Flush' Kayu
Pintu PVC
Pintu Gelungsur Aluminium

Tingkap

Bingkai Aluminium 'Anodized'

Pemasangan Sanitari

- * Singki Dapur
- * Basin Cuci Tangan
- * Tandas Duduk
- * Pili Air
- * Pancuran Air

Jenis 1 (3 Bilik)

01 Unit
02 Unit
02 Unit
03 Unit
02 Unit

Jenis 2 (2 Bilik)

01 Unit
01 Unit
01 Unit
02 Unit
01 Unit

Pemasangan Elektrik *(Seunit Pangsapuri)*

- * Mata Lampu
- * Mata Kuasa (13amp)
- * Mata Suis Kipas
- * Mata Suis TV
- * Soket Dinding 'Fiber'

Jenis 1 (3 Bilik)

12 Unit
08 Unit
05 Unit
01 Unit
01 Unit

Jenis 2 (2 Bilik)

08 Unit
07 Unit
04 Unit
01 Unit
01 Unit

*PEMAJU: FAITHVIEW AMBIENCE SDN. BHD. (1305904-W) *ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO. 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) * NO. LESEN PEMAJU: 20161/09-2028/1163(A) * TEMPOH SAHLAKU : 21/09/2023-20/09/2028 * NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXXX * TEMPOH SAHLAKU : XXXXX * PEGANGAN TANAH: HAKMILIK KEKAL * SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN DAN GADAIAN PERTAMA. *BEBANAN TANAH: TIADA * PERIHAI (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: PANGSAPURI GADONG HARMONI @ AMBIENCE RESIDENCE (FASA 1) * TARIKH JANGKA SIAP : MARCH 2026 * BILANGAN UNIT (BAKI UNIT): BLOK A = 416 UNIT (0 UNIT) | BLOK B = 134 UNIT (1 UNIT) | BLOK C = 173 UNIT (0 UNIT) * HARGA: BLOK A: MIN = RM216,720.00, MAK = RM245,720.00 | BLOK B: MIN = RM342,720.00, MAK = RM375,720.00 | BLOK C: MIN = RM342,720.00, MAK = RM 377,720.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03042/11/2019

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

HUBUNGI KAMI

@ Dibawakan oleh FAITHVIEW GROUP



UNTUK KETERANGAN LANJUT, SILA HUBUNGI:

+606. 286 0888

www.faithview-dev.com

MENARA FAITHVIEW No. 21, Jalan KL 3/15, Taman Kota Laksamana Sek. 3, 75200 Melaka. **Tel: 06. 286 0888 Fax: 06. 286 0666**

*PEMAJU: FAITHVIEW AMBIENCE SDN. BHD. (1305904-W) *ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO. 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) * NO. LESEN PEMAJU: 20161/09-2028/1163(A) * TEMPOH SAHLAKU : 21/09/2023-20/09/2028 * NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXXX * TEMPOH SAHLAKU : XXXXX * PEGANGAN TANAH: HAKMILIK KEKAL * SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN DAN GADAIAN PERTAMA. *BEBANAN TANAH: TIADA * PERIHAI (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: PANGSAPURI GADONG HARMONI @ AMBIENCE RESIDENCE (FASA 1) * TARIKH JANGKA SIAP : MARCH 2026 * BILANGAN UNIT (BAKI UNIT): BLOK A = 416 UNIT (0 UNIT) | BLOK B = 134 UNIT (1 UNIT) | BLOK C = 173 UNIT (0 UNIT) * HARGA: BLOK A: MIN = RM216,720.00, MAK = RM245,720.00 | BLOK B: MIN = RM342,720.00, MAK = RM375,720.00 | BLOK C: MIN = RM342,720.00, MAK = RM 377,720.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03042/11/2019

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"