



JUALAN KINI DIBUKA 'TERES DUA TINGKAT'

**TEMPAH
SEKARANG**

RM398,808.00

Harga Maksimum RM 459, 688.90

Luas Binaan Kasar

1,600kps

32020 Lekir, Setiawan



Inginkan rumah idaman? Nikmati gaya hidup di sini dan tempah sekarang dengan kami untuk memiliki rumah yang selesa untuk keluarga anda.



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



2 Tempat
Letak Kereta



-Kemudahan Lebuhraya
Persisiran Pantai Barat
(WCE) (3km)
-Kemudahan Lebuh Raya
Ipoh-Lumut ke Setiawan
(10km)



-Pusat Bandar Pelancongan
dan Maritim Manjung
-Pusat membeli-belah,
Masjid, Sekolah, Klinik
Kesihatan

05 - 241 2641 019-432 4900

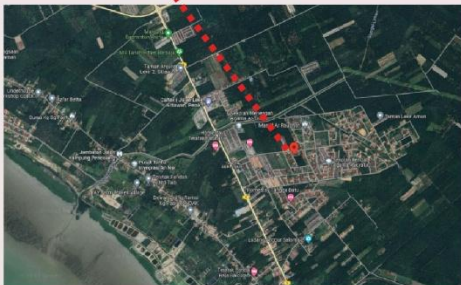
Maklumat lanjut, sila layari
www.psbperak.com.my



PELAN LANTAI



LOKASI KAMI



SPESIFIKASI

KERANGKA	Kerangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu Bata
BUMBUNG	Bumbung Genting Konkrit / Bumbung Kepingan Dek Logam
KERANGKA BUMBUNG	Kekuda Bumbung Keluli
SILING	Siling Plaster, 'Skim Coat' & Siling Papan Simen
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium jenis bukaan / tetap / 'louvers'
PINTU	
Pintu Utama	Pintu papan sedatar berbingkai besi
Ruang Tamu	Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium
Dapur, Bilik Air Utama, 1 & Tandas 1	Pintu papan sedatar
Bilik Tidur Utama, 1, 2 & Bilik Utiliti	Pintu papan sedatar
Bilik Air 2	Pintu lipat panel akrilik
Bilik Air Utama (internal)	Pintu panel akrilik
BARANG-BARANG BESI	Set kekunci
KEMASAN DINDING	
Luaran	Simen berplaster dan cat emulsi kalis cuaca
Dalaman	Simen berplaster dan cat emulsi
Dapur/Bilik Air	Jubin seramik sehingga ketinggian 1.5m / simen berplaster dan cat emulsi
KEMASAN LANTAI	
Ruang letak kereta	Konkrit hias kemas 'broom finish'
Ruang Tamu	Jubin seramik
Bilik Air	Jubin seramik
Dapur, Balkoni & Teres tepi (Corner Unit)	Jubin seramik
Bilik Tidur/ Bilik Utiliti	Jubin seramik
Dry Yard	Jubin seramik
KELENGKAPAN PAIP DAN BILIK MANDI	
Mangkuk tandas	3
Basin	3
Kepala pancuran air	3
Pili bib	8
Sinki dapur	1
Pili Sinki Dapur	1
KELENGKAPAN PEMASANGAN ELEKTRIK	
Puncamata kuasa Lampu	21
Puncamata kuasa Kipas Siling	5
Puncamata kuasa Soket	12
Puncamata kuasa TV	1
Puncamata kuasa Penghawa Dingin	2
Puncamata kuasa Pemanas Air	1
TRUNKING DALAMAN TELEFON DAN PERKABELAN	Disediakan
PAGAR	Pagar batu / Pintu pagar keluli bercat / Pagar dawai rangkai
RUMPUT	Tiada
PAIP GAS	Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PERBADANAN EKONOMI ISLAM NEGERI PERAK SDN. BHD.

(Syarikat Milikan Penuh Majlis Agama Islam dan 'Adat Melayu Perak)

Tel : 05-241 2641 Faks : 05-255 7393

Lot Pejabat Tingkat 2, Angsana Ipoh Mall, Jalan Raja Ashman Shah, 30450 Ipoh, Perak.

No Lesen Demaju: 20158/09-2026/250(A)
 Tempoh Sah: 18/09/2023-17/09/2026
 No Permit Iklan dan Jualan: 20159-2/05-2026/0463(N) (L)
 Tempoh Sah: 28/05/2024-27/05/2026
 Tarikh Dijangka Sap: April 2025
 Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal
 Sekatan Kepentingan: Tiada
 Bebanan Tanah: Tiada

Pihak Berkuas: Majlis Perbandaran Manjung (MPM)
 Harga Minima: RM 398,808.00
 Harga Maksima: RM 450,688.00
 Jumlah Unit: 26 Unit
 No. Pelan Kelulusan: MPM Pelan No.36/02/09/03/2022(MPM PB2021223-004)