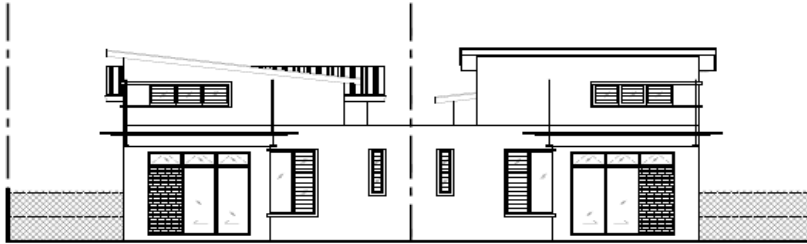
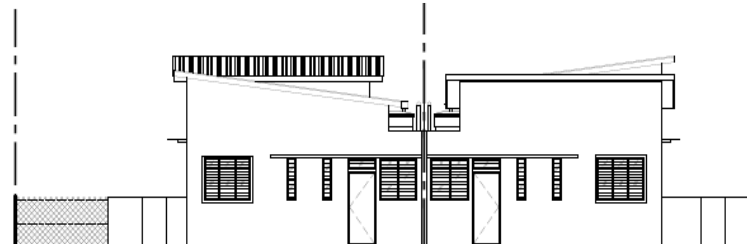


BROSUR

TAMAN SATRIA MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS PT 17241 - PT 17248



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35' X 85') RM 540,500.00 (min) - RM 600,900.00 (max)

PEMAJU :

555 PROPERTY SDN BHD

No. 15, Jalan Tiara 3, Bandar Baru Klang,
41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.

(T) 03-33448828 / 019-2818697

(Email) : 555propertysb@gmail.com

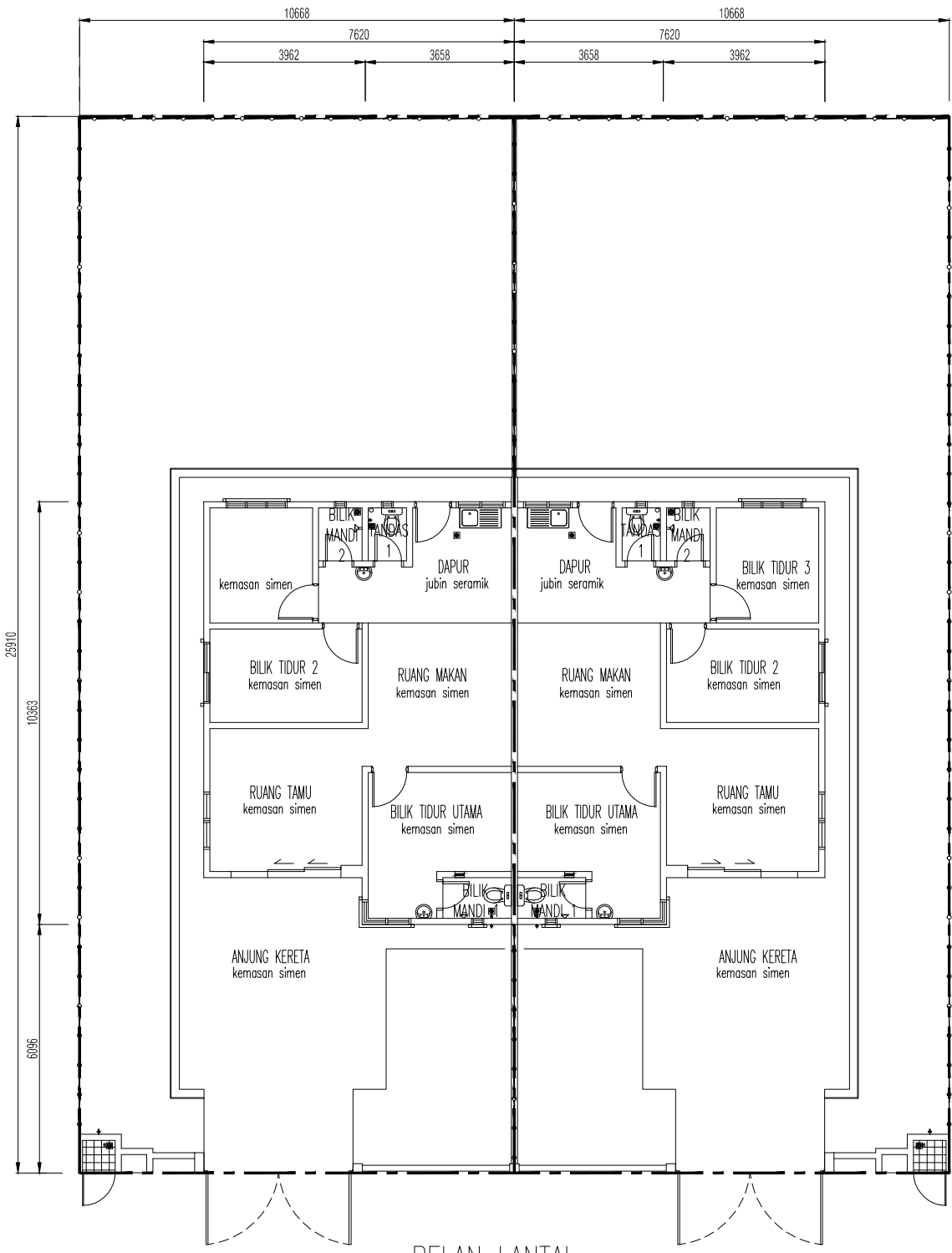
LESEN PEMAJU PERUMAHAN NO. : 20158/09-2028/1117(A)
TARIKH SAH : 02.09.2023 - 01.09.2028
TARIKH JANGKA SIAP : OKT 2026
NO. FAIL : MDKL/JKB/1/4/11/2021

PERMIT IKLAN DAN JUALAN NO. :
TARIKH SAH :

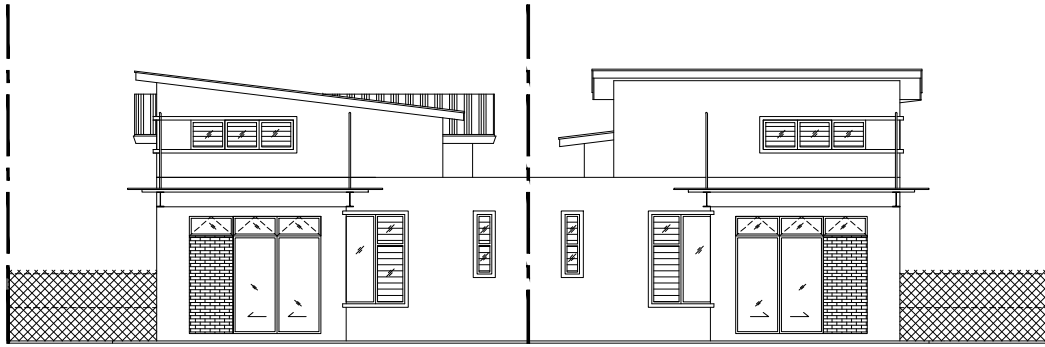
BEBANAN TANAH : TIADA
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK
DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN
DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA
NEGERI

PELAN BANGUNAN : DILULUSKAN OLEH MAJLIS
PERBANDARAN KUALA LANGAT

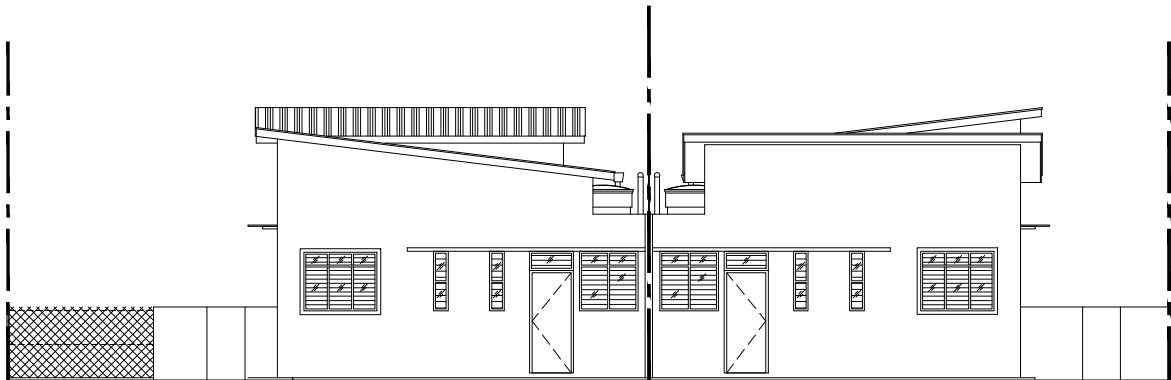
PEGANGAN TANAH : TANAH SIMPANAN MELAYU
PAJAKAN : 99 TAHUN
TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN : 3 DIS 2119
BILANGAN UNIT : 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
BAKI UNIT : 7 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



PELAN LANTAI



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

SPEKIFIKASI BANGUNAN

TAMAN SATRIA - Rumah Berkembar Satu Tingkat

1. STRUKTUR

Kerangka konkrit bertetulang

2. DINDING

Batu bata simen pasir

3. BUMBUNG

'Metal Deck', Bumbung rata konkrit

4. SILING

Siling lepa

5. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin seramik
Lain-lain kawasan : Lapisan simen

6. KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin seramik ketinggian 1500mm
Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 2100mm
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi

7. PINTU

Pintu Utama : Pintu gelongsor rangka aluminium dengan kaca terang
Bilik Air : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis

8. TINGKAP

Lain-lain Tingkap : Bingkai aluminium dengan louver boleh laras
Bingkai aluminium kaca tetap

9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air : 02 nos pancur air
: 02 nos tandas duduk
: 02 nos besen tangan
Pili Air : 03 nos
Sinki Dapur : 01 nos

10. PASANGAN ELEKTRIK

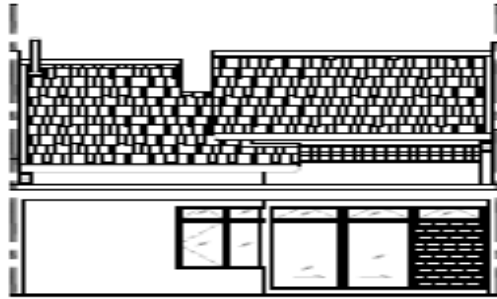
Suis Lampu : 12 nos
Suis 13 Amps : 09 nos
Suis Kipas : 02 nos
Suis Telefon : 01 nos
Suis TV : 01 nos

11. PAGAR

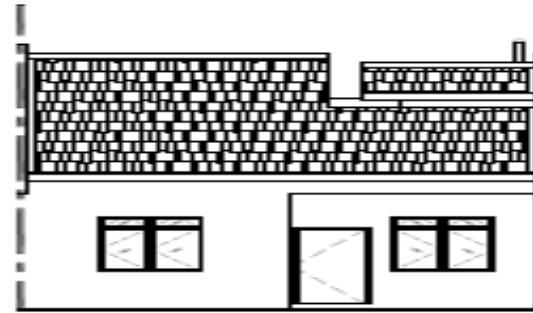
Hadapan / Belakang : Pagar 'Ventilation Block' setinggi 5 kaki (Bahagian Depan)
Pagar dawai rangkai setinggi 5 kaki bersalut PVC

BROSUR

TAMAN SATRIA MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS PT 17249, PT 17252 - PT 17268 & PT 17270



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

22 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 76') RM 458,850.00 (min) - RM 525,550.00 (max)

PEMAJU :

555 PROPERTY SDN BHD

No. 15, Jalan Tiara 3, Bandar Baru Klang,
41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.

(T) 03-33448828 / 019-2818697

(Email) : 555propertysb@gmail.com

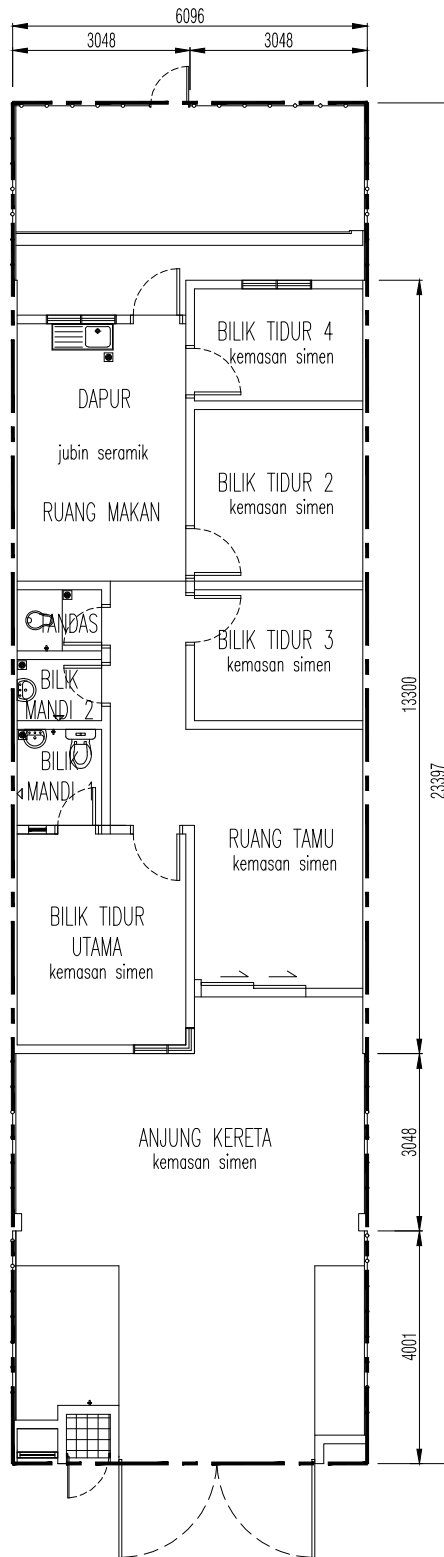
LESEN PEMAJU PERUMAHAN NO. : 20158/09-2028/1117(A)
TARIKH SAH : 02.09.2023 - 01.09.2028
TARIKH JANGKA SIAP : OKT 2026
NO. FAIL : MDKL/JKB/1/4/11/2021

PERMIT IKLAN DAN JUALAN NO. :
TARIKH SAH :

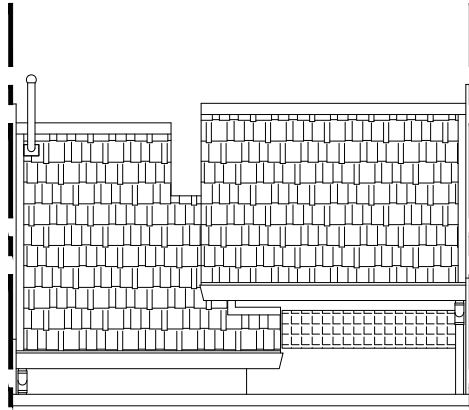
BEBANAN TANAH : TIADA
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK
DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN
DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA
NEGERI

PELAN BANGUNAN : DILULUSKAN OLEH MAJLIS
PERBANDARAN KUALA LANGAT

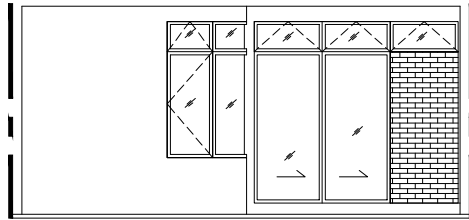
PEGANGAN TANAH : TANAH SIMPANAN MELAYU
PAJAKAN : 99 TAHUN
TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN : 3 DIS 2119
BILANGAN UNIT : 22 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
BAKI UNIT : 10 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT



PELAN LANTAI



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

SPESIFIKASI BANGUNAN

TAMAN SATRIA - Rumah Teres Satu Tingkat

1. STRUKTUR

Kerangka konkrit bertetulang

2. DINDING

Batu bata simen pasir

3. BUMBUNG

Bumbung berjubin & rata konkrit

4. SILING

Siling lepa

5. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin seramik
Lain-lain kawasan : Lapisan simen

6. KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin seramik ketinggian 1500mm
Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 2100mm
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi

7. PINTU

Pintu Utama : Pintu gelongsor rangka aluminium dengan kaca terang
Bilik Air : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis

8. TINGKAP

Lain-lain Tingkap : Bingkai aluminium dengan louver boleh laras
Bingkai aluminium kaca tetap

9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air : 02 nos pancur air
: 01 nos tandas duduk
; 01 nos tandas cangkung
: 02 nos besen tangan
Pili Air : 03 nos
Sinki Dapur : 01 nos

10. PASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu : 11 nos
Suis 13 Amps : 09 nos
Suis Kipas : 02 nos
Suis Telefon : 01 nos
Suis TV : 01 nos

11. PAGAR

Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 5 kaki bersalut PVC