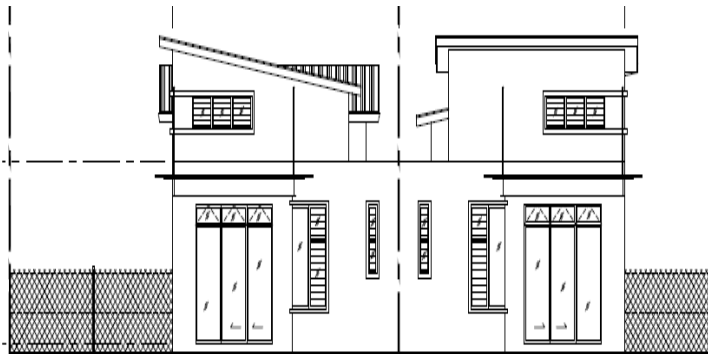


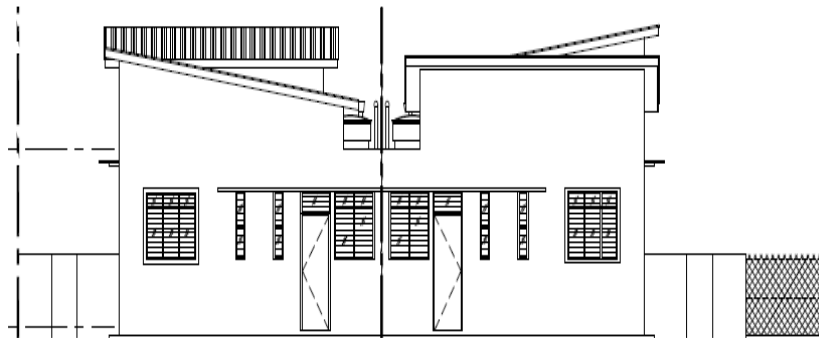
BROSUR

TAMAN BENTARA

**MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR
DI ATAS PT 16630, PT 16641, PT 16645, PT 16649, PT 16650, PT 16651 & PT 16654**



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

7 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (36'-55' X 68') RM 505,440.00

PEMAJU :

555 PROPERTY SDN BHD

No. 15, Jalan Tiara 3, Bandar Baru Klang,
41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.

(T) 03-33448828 / 019-2818697

(Email) : 555propertysb@gmail.com

LESEN PEMAJU PERUMAHAN NO. : 20158/09-2028/1117(A)

TARIKH SAH : 02/09/2023 sehingga 01/09/2028

PERMIT IKLAN DAN JUALAN NO. :

TARIKH SAH :

BEBANAN TANAH : TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK
DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN
DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA
NEGERI

TARIKH JANGKA SIAP : APRIL 2024

PELAN BANGUNAN : DILULUSKAN OLEH MAJLIS
PERBANDARAN KUALA LANGAT

NO. FAIL : MDKL/JKB/1/14/1309

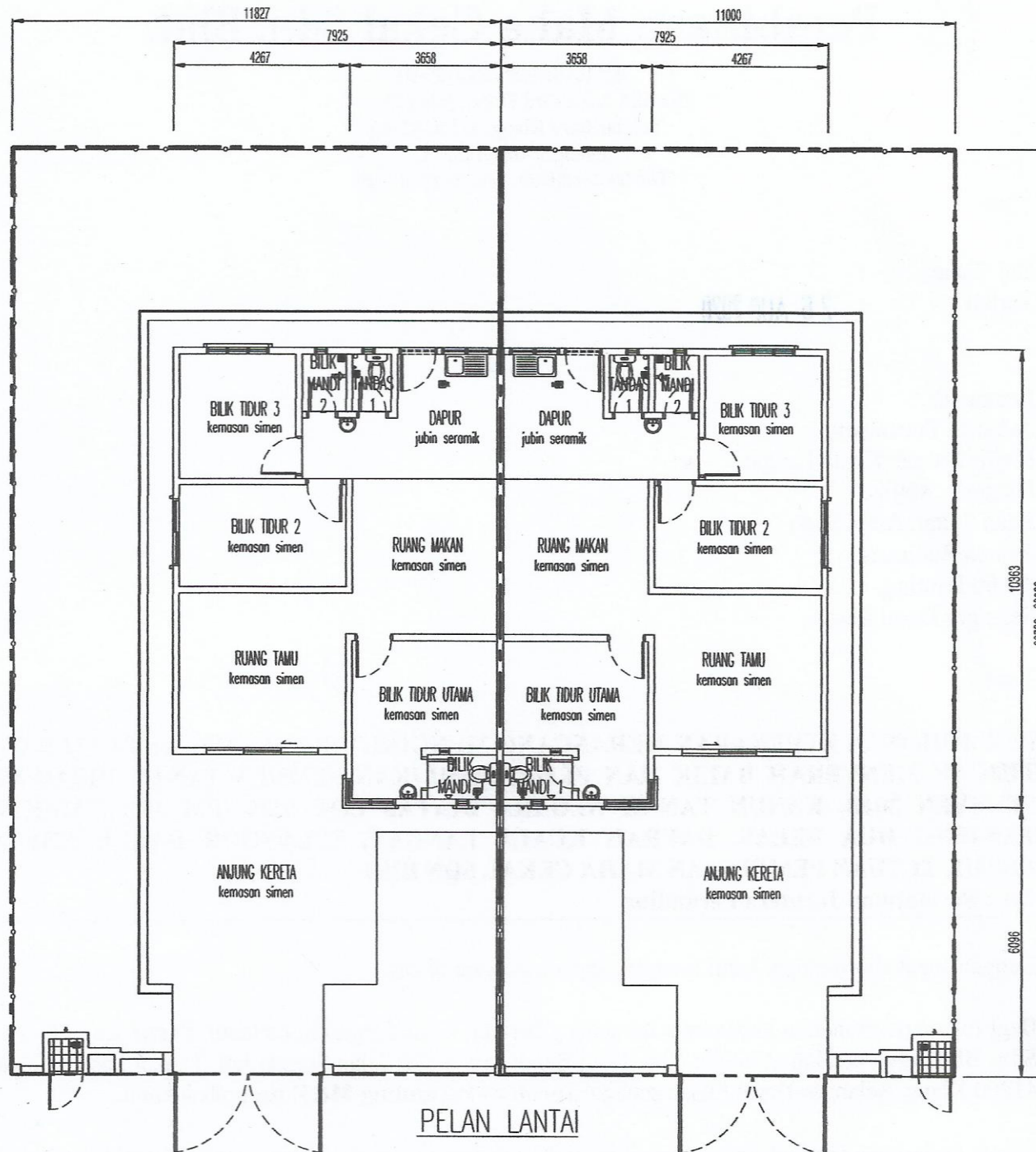
PEGANGAN TANAH : TANAH SIMPANAN MELAYU

PAJAKAN : 99 TAHUN

TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN : 22 MEI 2119

BILANGAN UNIT : 7 UNIT

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



SPESIFIKASI BANGUNAN ~
Rumah Berkembar Satu Tingkat

STRUKTUR		Kerangka konkrit bertetulang	PINTU		Pintu Utama : Pintu gelongsor rangka aluminium dengan kaca terang
DINDING		Batu bata simen pasir			Bilik Air : Pintu PVC
BUMBUNG		'Metal Deck'			Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis
SILING		Siling lepa	TINGKAP		: Berangka Aluminium
KEMASAN LANTAI			PASANGAN SANITARI & PLUMBING		
	Ruang Tamu	: Lapisan simen		Bilik Air	: 02 nos pancur air
	Ruang Makan	: Lapisan simen			: 02 nos tandas duduk
	Dapur	: Jubin seramik			: 02 nos besen tangan
	Bilik Air	: Jubin seramik		Pili Air	: 03 nos
	Bilik Tidur Utama	: Lapisan simen		Sinki Dapur	: 01 nos
	Bilik Tidur 2 , 3 & 4	: Lapisan simen	PASANGAN ELEKTRIK		
	Lain-lain kawasan	: Lapisan simen		Suis Lampu	: 11 nos
KEMASAN DINDING				Suis 13 Amps	: 09 nos
	Dapur	: Jubin seramik ketinggian 1500mm		Suis Kipas	: 02 nos
	Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 2100mm		Suis Telefon	: 01 nos
	Luaran	: Lepaan simen dan cat tahan cuaca		Suis TV	: 01 nos
	Dalaman	: Lepaan simen dengan cat emulsi	PAGAR		
				Hadapan / Belakar	: Pagar 'Ventilation Block' setinggi 5 kaki (Bahagian Depan)
					: Pagar dawai rangkai setinggi 5 kaki bersalut PVC