

Taman camar, Sg. Nibong

Rumah Berkembar 1 Tingkat

REZAB
MELAYU

010 - 2331717
019 - 2187928

Dari **RM415,000**

DARUL KAYA DEVELOPMENT SDN BHD - 201301041873 (1071697-W)

Lot 4150, Jalan Klang-Kuala Selangor, Batu 25 ¼ Asam Jawa, 45700 Bukit Rotan, Selangor Darul Ehsan. Tel : 011-57733217 Fax : 03-32897311

No. Lesen Pemaju : 2015/08-2024/1073(R)

Tempoh Sah : 31/08/2023 – 30/08/2024

PBT meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Sabak Bernam

Tarikh dijangka siap : Dec 2023

Tamat Tempoh Pajakan : Tiada

Beban Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tiada

Harga Jualan : RM 415,000.00 (Minimum) – RM 555,000.00 (Maksimum)

No. Permit Iklan dan Jualan

: XXXX

Tempoh Sah

: XXXX

Rujukan PBT

: 3E/OSC/75/2020(A)(11)

Jenis Pegangan Tanah

: Selama-lamanya

Jumlah Setiap Unit

: 24 Unit Rumah Berkembar Satu Tingkat

1 Unit Rumah Sesebuah Satu Tingkat

(Baki Unit : 11 Unit)

Jumlah Keseluruhan Unit

: 24 Unit Rumah Berkembar Satu Tingkat,

1 Unit Rumah Sesebuah Satu Tingkat

(Baki Unit : 11 Unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Tetulang
DINDING	Batu-Bata 'Clay'/Batu-Bata Pasir Simen
BUMBUNG	Konkrit Tile/R.C. Slab
PAGAR	Ketinggian 5'0" ms grill dengan Pagar Batu-bata/Pagar Dawai Setinggi 5'0"
PINTU	Aluminium/Papan Lapis
TINGKAP	Aluminium dengan Kaca
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu/Makan	Jubin Seramik dengan Skirting
Bilik Tidur	Jubin Seramik dengan Skirting
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Mandi	Jubin Seramik
Teres	Jubin Seramik dengan Skirting/Simen Render
Anjung Kereta	Jubin Seramik
KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin Seramik/Simen Plaster dengan Cat
Bilik Mandi	Jubin Seramik/Simen Plaster dengan Cat
KELENGKAPAN SANITARI	
Sink Dapur	1 No
Tandas Air	2 No
Basin Basuh	2 No
Holder Tisu	2 No
Pancuran Mandi	2 No
Garden Tap	1 No
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	19 No
Punca Hawa Dingin	2 No
Punca Air Panas	2 No
Punca Kipas Siling	5 No
Punca 13 amp	13 No
Punca T.V.	1 No
Heater Tel	1 No



Saiz Tanah = 35' X 80'
Kawasan Binaan = 1500 ft2



PELAN LANTAI (RUMAH BERKEMBAR)