

PERWIRA

S E R I I S K A N D A R

UNIT TERHAD

HARGA

min **RM 169,000**
maks **RM 250,000**

RUMAH TERES 1 TINGKAT

3  Bilik Tidur 2  Bilik Air  Dapur Kering & Basah

Saiz Tanah
20' x 70'

Saiz Binaan
20' x 50'

- 3.0 km Lotus Seri Iskandar
- 3.0 km Hospital Seri Iskandar
- 3.6 km Terminal Bas Seri Iskandar
- 4.8 km Bandar Seri Iskandar
- 5.5 km Universiti Teknologi Petronas
- 5.9 km UiTM Seri Iskandar

Lumut

50km

Persimpangan
Bandar Universiti

Tronoh
7.6km

Batu Gajah
18.4km

Parit
22km

Siputeh
15km

Menglembu
26km

Ipoh
33km

PERWIRA
S E R I I S K A N D A R

Pemaju: **Ratus Nautika Sdn Bhd** (1305461-M)

121, Jalan Sultan Abdul Jalil Greentown 30450 Ipoh Perak

Tel: 05-241 0479/ 05-243 0479 Email: ipoh@grp.com.sg



SPESIFIKASI

Struktur	:	IBS	
Dinding	:	IBS	
Bumbung	:	Genting simen pada rangka besi	
Siling	:	Siling plaster/ Siling bebas asbestos	
Tingkap	:	Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca	
Pintu	:	Bingkai pintu	- Bingkai logam
		Pintu utama	- Pintu panel kayu
		Bilik tidur	-Pintu papan rata
		Bilik air	-Pintu PVC
		Dapur	-Pintu keluli
Ironmongery	:	Set kunci berkualiti	
Kemasan	:	Luaran	- Cat perlindungan cuaca
Dinding		Dalaman	- Cat emulsi
		Bilik air	- Jubin seramik berketeggian 2100mm
		Ruang dapur	- Jubin seramik berketeggian 1500mm
Kemasan	:	Ruang tamu/ makan	- Jubin seramik
Lantai		Bilik tidur	- Jubin seramik
		Bilik air	- Jubin seramik anti- slip
		Ruang dapur	- Jubin seramik anti- slip
		Anjung kereta	- Leraan simen
Kelengkapan	:	Tandas duduk	- 2 no.
Sanitari		Besen cuci tangan	- 2 no.
		Pancuran mandi	- 2 no.
		Pili air	- 3 no.
		Sinki dapur basah	- 1 no.



PELAN LANTAI

Pemasangan Elektrik	: Punca lampu	- 9 no.
	: Punca kuasa 13 A	- 9 no.
	: Punca kipas	- 5 no.
	: Punca antena TV	- 1 no.
	: Punca kabel ber optik	- 1 no.
	: Punca telefon	- 1 no.
	: Punca pemanas air 15 A	- 1 no.
Pagar	: Pagar kawat	

Pemaju: **RATUS NAUTIKA SDN BHD (1305461-M)** Alamat Pemaju: 121, Jalan Sultan Abdul Jalil, 30450 Greentown, Ipoh Perak. Tel: +605-241 0479/ +605-243 0479

No. Lesen Pemaju: **20154/08-2029/0354(R)** Tempoh Sah: **24/08/2026** hingga **23/08/2029** Permit Iklan: XXXXXXXXXXXXXXXX Tempoh Sah: XXXXXXXXXXXX - XXXXXXXXXXXX

Tarikh Dijangka Siap: **Disember 2026** Pajakan Tanah: **99 Tahun (22/10/2119)** Pihak Berkuatkuasa Meluluskan Pelan: **Majlis Daerah Perak Tengah** No. Kelulusan Pelan: **MDPT.OSC/PB715/FEB/2021**
Bebanan Tanah: **Tiada** Harga Jualan: **RM169,000.00 (Minima) - RM250,000.00 (Maksima)** * 207 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki Unit : 208)

Sekatan Kepentingan: **Tanah ini hanya boleh dipindahmilik digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri selepas 7 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan**

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PERWARA
S E R I I S K A N D A R

— RUMAH — TERES 1 TINGKAT



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



Dapur Kering
& Basah

HARGA

RM169,000 min

RM250,000 maks

UNIT TERHAD

PEMAJU:

RATUS NAUTIKA SDN BHD (1305461-M)



121, Jalan Sultan Abdul Jalil, 30450
Greentown, Ipoh Perak.



+605-241 0479

+605-243 0479



ipoh@grp.com.sg



RUMAH MAMPU MILIK
Harga berpatutan untuk
semua lapisan masyarakat



REKA BENTUK MODEN
Ruang kediaman selesa
dan estetik



SESUAI UNTUK KELUARGA
Persekitaran selamat &
komuniti yang harmoni

Pemaju: **RATUS NAUTIKA SDN BHD (1305461-M)** Alamat Pemaju: **121, Jalan Sultan Abdul Jalil, 30450 Greentown, Ipoh Perak.** Tel: **+605-241 0479/ +605-243 0479** No. Lesen Pemaju: **20154/08-2029/0354(R)** Tempoh Sah: **24/08/2026 hingga 23/08/2029**
Permit Iklan: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** Tempoh Sah: **XXXXXXXXXX - XXXXXXXXXXXX** Tarikh Dijangka Siap: **Disember 2026** Pajakan Tanah: **99 Tahun (22/10/2119)** Pihak Berkuatkuasa Meluluskan Pelan: **Majlis Daerah Perak Tengah**
No. Kelulusan Pelan: **MDPT.OSC/PB715/FEB/2021** Bebanan Tanah: **Tiada** Harga Jualan: **RM169,000.00 (Minima) - RM250,000.00 (Maksima)** * 270 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (**Baki Unit : 208**) Sekatan Kepentingan: **Tanah ini hanya boleh dipindahmilik digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri selepas 7 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan**

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"