

PERWIRA

SERI ISKANDAR

FASA 1



RUMAH TERES 1 TINGKAT

3

Bilik Tidur

20

Bilik Air



Dapur
Kering & Basah

Saiz Tanah
20' x 70'

Saiz Binaan
20' x 50'

Harga min: **RM145,000.00**

Harga max: 250,000.00

3.8 km

..... Terminal Bas
Seri Iskandar

5.0 km

..... Tesco Seri Iskandar

5.2 km

..... Bandar Seri Iskandar

6.1 km

..... Universiti Teknologi
PETRONAS

6.4 km

..... UiTM Seri Iskandar



Ratus Nautika Sdn Bhd 1305461-M

121, Jalan Sultan Abdul Jalil Greentown 30450 Ipoh, Perak.

Tel : 05 - 241 0479 / 05 - 243 0479

Email : ipoh@grp.com.sg



SPESIFIKASI

Struktur	:	IBS
Dinding	:	IBS
Bumbung	:	Genting simen pada rangka besi
Siling	:	Siling plaster / Siling bebas asbestos
Tingkap	:	Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca
Pintu	:	Bingkai pintu - Bingkai logam
	:	Pintu utama - Pintu panel kayu
	:	Bilik tidur - Pintu papan rata
	:	Bilik air - Pintu PVC
	:	Dapur - Pintu keluli
Ironmongery	:	Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:	Luaran - Cat perlindungan cuaca
	:	Dalaman - Cat emulsi
	:	Bilik air - Jubin dinding berketegingian 2100mm
	:	Ruang dapur - Jubin dinding berketegingian 1500mm
Kemasan Lantai	:	Ruang tamu / makan - Jubin seramik
	:	Bilik tidur - Jubin seramik
	:	Bilik air - Jubin seramik anti-slip
	:	Ruang dapur - Jubin seramik anti-slip
	:	Anjung kereta - Lekaan simen
Kelengkapan Sanitari	:	Tandas duduk - 2 no.
	:	Besen cuci tangan - 2 no.
	:	Pancuran mandi - 2 no.
	:	Paip air - 3 no.
	:	Sinki dapur basah - 1 no.



PELAN LANTAI

Pemasangan Elektrik	:	Punca lampu	- 9 no.
	:	Punca kuasa 13A	- 9 no.
	:	Punca kipas	- 5 no.
	:	Punca antena TV	- 1 no.
	:	Punca kabel fiber optik	- 1 no.
	:	Punca telefon	- 1 no.
	:	Punca pemanas air 15A	- 1 no.
Pagar	:	Pagar kawat	

Pemaju : RATUS NAUTIKA SDN BHD 201801043429 (1305461-W) Alamat Pemaju: 121, Jalan Sultan Abdul Jalil, 30450 Greentown, Ipoh, Perak Tel: +605-241 0479/ +605-243 0479

No. Lesen Pemaju : 20154/08-2026/1037(A) Tempoh Sah : 24/08/2023 hingga 23/08/2026 No. Permit Iklan : xxxxxxxx Tempoh Sah : xxxxxxxx

Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026 Pajakan Tanah: 99 Tahun (17/01/2118) Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Daerah Perak Tengah No. Kelulusan Pelan: MDPT.OSC/PB715/FEB/2021

Bebanan Tanah: Tiada Jumlah Baki Unit: 48 (unit tengah) 2 (unit hujung) 3 (unit tepi) Harga Jualan: RM145,000.00 (min) – RM250,000.00 (maks)

Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri selepas 7 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”