

**TERBUKA
KEPADA
SEMUA
KATEGORI**

PERWIRA
S E R I I S K A N D A R

FASA 2

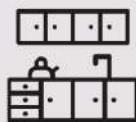
RUMAH TERES 1 TINGKAT



Bilik Tidur



Bilik Air



Dapur Kering dan Basah

Harga min:

RM169,000.00

Harga max: RM250,000.00

**SAIZ TANAH
20' X 70'**

**SAIZ BINAAN
20' X 50'**

Pemaju:

Ratus Nautika Sdn Bhd (1305461-M)

121, Jalan Sultan Abdul Jalil Greentown 30450 Ipoh, Perak.

Tel: 05-241 0479 / 05-243 0479

Email: ipoh@grp.com.sg



3.0km

3.6km

4.8km

5.5km

5.9km

Lotus Seri Iskandar

Terminal Bus Seri Iskandar

Bandar Seri Iskandar

Universiti Teknologi PETRONAS

UiTM Seri Iskandar



SPESIFIKASI

Struktur	:	IBS
Dinding	:	IBS
Bumbung	:	Genting simen pada rangka besi
Siling	:	Siling plaster / Siling bebas asbestos
Tingkap	:	Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca
Pintu	:	Bingkai pintu - Bingkai logam
	:	Pintu utama - Pintu panel kayu
	:	Bilik tidur - Pintu papan rata
	:	Bilik air - Pintu PVC
	:	Dapur - Pintu keluli
Ironmongery	:	Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:	Luaran - Cat perlindungan cuaca
	:	Dalaman - Cat emulsi
	:	Bilik air - Jubin seramik berketegingian 2100mm
	:	Ruang dapur - Jubin seramik berketegingian 1500mm
Kemasan Lantai	:	Ruang tamu / makan - Jubin seramik
	:	Bilik tidur - Jubin seramik
	:	Bilik air - Jubin seramik anti-slip
	:	Ruang dapur - Jubin seramik anti-slip
	:	Anjung kereta - Lepaan simen
Kelengkapan Sanitari	:	Tandas duduk - 2 no.
	:	Besen cuci tangan - 2 no.
	:	Pancuran mandi - 2 no.
	:	Pili air - 3 no.
	:	Sinki dapur basah - 1 no.



PELAN LANTAI

Pemasangan Elektrik	:	Punca lampu	- 9 no.
	:	Punca kuasa 13A	- 9 no.
	:	Punca kipas	- 5 no.
	:	Punca antenna TV	- 1 no.
	:	Punca kabel fiber optik	- 1 no.
	:	Punca telefon	- 1 no.
	:	Punca pemanas air 15A	- 1 no.
Pagar	:	Pagar kawat	

Pemaju : **RATUS NAUTIKA SDN BHD (1305461-M)** Alamat Pemaju : 121, Jalan Sultan Abdul Jalil, 30450 Greentown, Ipoh, Perak. Tel : +605-241 0479/+605-243 0479
 No. Lesen Pemaju : 20154/08-2026/1037(A) Tempoh Sah : 24/08/2023 – 23/08/2026 Permit Iklan : 20154-2/08-2025/0888(A)-(L) Tempoh Sah : 04/08/2023 – 03/08/2025
 Tarikh Dijangka Siap: **Ogos 2026** Pajakan Tanah: **99 Tahun (22/10/2119)** Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : **Majlis Daerah Perak Tengah** No.Kelulusan Pelan : **MDPT.OSC/PB715/FEB/2021**
 Bebanan Tanah : **Tiada Harga Jualan : RM169,000.00 (min) - RM250,000.00 (maks)** Jumlah Baki Unit : **188 (unit tengah) 16 (unit hujung) 8 (unit tepi)**
 Sekatan Kepentingan : **Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri selepas 7 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan.**