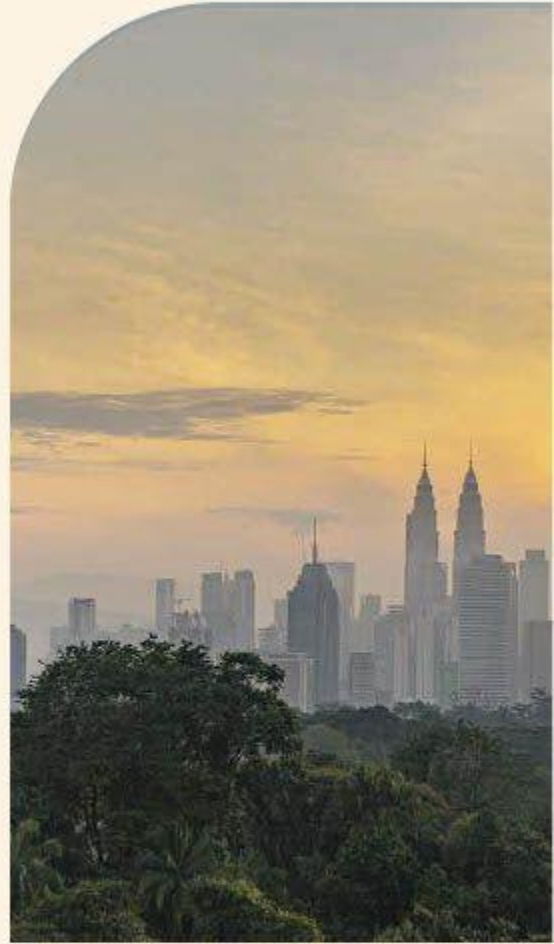


residensi
Alamanda

@ NESTVILLE

SOUTH BANGSAR

Mendiami *Suasana* Alam





Alami kehidupan yang seimbang di NESTVILLE, satu projek pembangunan baru mampu milik di mana anda boleh menerokai keunikan alam semula jadi dan kehidupan kota. Inilah konsep kediaman generasi yang akan datang, iaitu anda boleh menikmati segala kebaikan sebagai penduduk bandar dan di masa yang sama mendapat ketenangan yang hanya dialami di persekitaran semula jadi. Apabila digabungkan dengan rekaan apartmen yang pintar dan bercita rasa, kediaman anda bakal menawarkan ruang untuk riadah dan keselesaan yang menyegarkan dan mencetuskan daya hidup.

Mesra Pejalan *kaki*





Nikmati persekitaran hijau NESTVILLE dengan berjalan kaki atau berjoging. Anda boleh merasai suasana yang selamat untuk keluarga anda terokai sama ada berjalan kaki atau berbasikal.



TINGGAL BERSEBELAHAN

Taman rimba

SELUAS

200 Ekar



Bukit Kerinchi yang berkeluasan 200 ekar adalah taman rimba yang dilindungi dan berdekatan dengan NESTVILLE. Lokasi seperti ini jarang dijumpai di kawasan Kuala Lumpur. Kekayaan alam semula jadi di sekeliling kawasan kediaman anda mengurangkan tekanan dan memudahkan aktiviti riadah dan senaman.





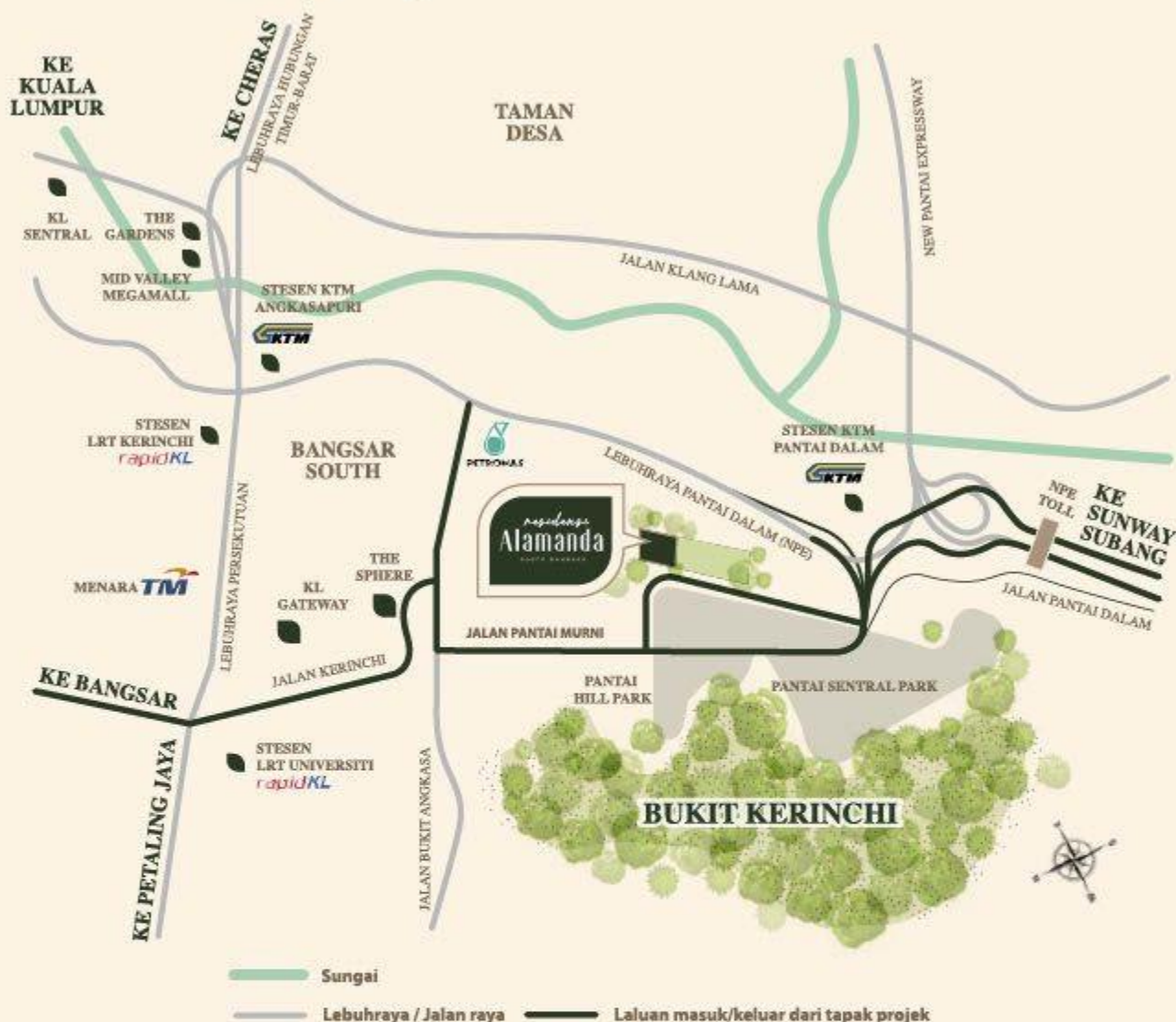
DIREKA UNTUK
Keselesaan
kesejahteraan & riadah



Residensi Alamanda direka berasaskan keselesaan, kesejahteraan dan riadah. Segala fasiliti yang anda idamkan boleh didapati di tingkat 6. Anda boleh bersenam di gim, atau berenang di kolam renang yang berciri mewah. Untuk mereka yang menginginkan sesuatu yang lebih bersantai, nikmati jakuzi atau berchat di bilik bacaan sambil melihat pemandangan yang aman.

Sekiranya anda perlu melarikan diri untuk seketika, boleh pergi ke 'sky garden' atas bumbung di tingkat teratas. Dilengkapi dengan dua dek untuk pemandangan, taman atas bumbung ini menyerlahkan jati diri Residensi Alamanda: Satu dek menghala ke ketenteraman alam semula jadi, manakala dek yang satu lagi manghala ke kemajuan perbandaran. Berjarak daripada kesibukan kota sambil menghayati rahsia alam semula jadi, Residensi Alamanda menerapkan yang terbaik daripada kedua-dua dunia.

PETA Lokasi



PUSAT PENDIDIKAN

4.0 KM - UNIVERSITY OF MALAY
4.5 KM - SMK KATHOLIK
4.8 KM - SMK LA SALLE
5.0 KM - SMK PETALING
5.2 KM - VIKAS INTERNATIONAL SCHOOL

RIADAH

1.0 KM - TAMAN RIMBA BUKIT KERINCHI
2.3 KM - HUTAN PENDIDIKAN BUKIT GASING

PUSAT MEMBELI-BELAH

500M - PANTAI SENTRAL PARK
1.7 KM - NEXUS BANGSAR SOUTH
2.3 KM - KL GATEWAY
5.4 KM - MID VALLEY MEGAMALL
5.7 KM - THE GARDENS
5.9 KM - BANGSAR VILLAGE

PENGANGKUTAN AWAM

1.0 KM - PANTAI DALAM KTM
2.5 KM - UNIVERSITY LRT

KEMUDAHAN KESIHATAN

4.3 KM - HOSPITAL UNIVERSITI MALAYA
4.9 KM - PUSAT PERUBATAN PANTAI
6.5 KM - PUSAT PERUBATAN TAMAN DESA

Kehidupan **Serba Mudah**

BERADA DI PUSAT BANDAR

RESIDENSI ALAMANDA terletak berdekatan dengan simpang jalinan lebuhraya, seperti Lebuhraya Pantai Dalam dan Lebuhraya Persekutuan, memudahkan akses ke semua tempat di bandar Kuala Lumpur.

Mendiami RESIDENSI ALAMANDA bermakna anda tidak akan jauh dari mana-mana, walau dari bandar atau dari alam semula jadi. Lokasi yang mantap iaitu berhampiran Bangsar, dan di antara Petaling Jaya dan pusat bandaraya, bermakna semua tempat yang terbaik dapat ditujui dalam masa memandu yang singkat.





jenis **A**
815kps



Spesifikasi

residensi
Alamanda
SOUTH BANGSAR

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata	
Perlindungan bumbung	Bumbung Rata Konkrit	
Siling	Lapisan Skim/ Siling Plaster	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu Rintangan Api
	Pintu Lain	Pintu Kayu
	Balkoni	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kekunci	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	Ruang Tamu/Ruang Makan	Lapisan Skim dan Cat
	Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur	Lapisan Skim dan Cat
	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Jubin/Lapisan Skim dan Cat
	Kemasan Dinding (Luaran)	Plaster Simen dan Cat/Lepaan Luar dan Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur	Jubin
	Balkoni/Ampaian/Bilik Mandi	Jubin
	Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur	Jubin
Jenis A		
Kelengkapan Kebersihan dan Perpaipan	Tandas Duduk	2
	Basin Basuh Tangan	2
	Pili Basin Basuh	2
	Pancuran Mandian	2
	Pili Bidet	2
	Pili Ampaian	1
Pemasangan Elektrikal	Punca Kuasa Lampu	10
	Soket Suis 13A(Single)	8
	Punca Kuasa Kipas Siling	4
	Punca Kuasa Pemanas Air	2
	Punca Kuasa Telefon	1
	Punca Kuasa SMATV	1
Pemasangan penyaluran serta pengkabelan telefon dalaman	Tertutup	

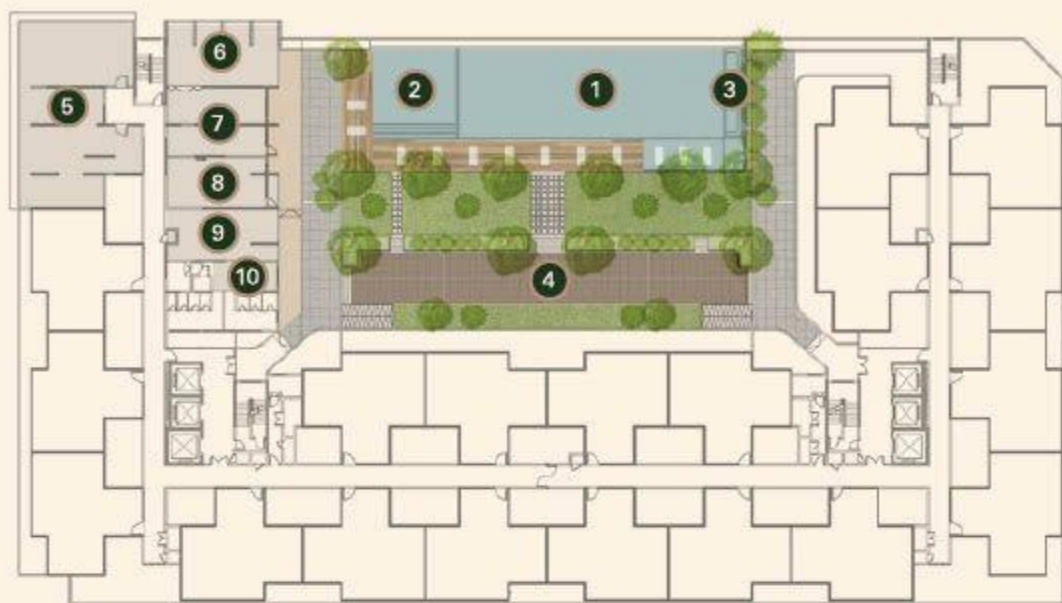
Fasiliti-fasiliti Tingkat LG



Fasiliti-fasiliti Tingkat Bawah



Fasiliti-fasiliti Tingkat 6



Blok B

Blok A

- | | | | | |
|----------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 1 Kolam Renang | 3 Jakuzi | 5 Gymnasium | 7 Bilik Permainan | 9 Teres |
| 2 Kolam Renang Kanak-Kanak | 4 Taman Permainan | 6 Laman Terbuka | 8 Bilik Bacaan | 10 Bilik Persalinan |

Fasiliti Tingkat Atas Bumbung



Blok B

Blok A

- | | | |
|--|---|--------------|
| 1 Dek Pemandangan Bandaraya Kuala Lumpur | 2 Dek Pemandangan Bukit Kerinchi / Bukit Gasing | 3 Sky Garden |
|--|---|--------------|

NESTVILLE

S O U T H B A N G S A R

W W W . N E S T V I L L E . C O M . M Y

SEBUAH PEMBANGUNAN GAYA HIDUP OLEH

NESTCITY
DEVELOPING SUSTAINABILITY | CONNECTING COMMUNITIES

PEMAJU:

PICOLAND SDN BHD 201301032027 (1061856-A)

LOT 6, G-6, 1-6 & 2-6, Tiara Mutiara,

Jalan Puchong, 58200 Puchong, WPKL

T. +603 7773 2880 / 885 F. +603 7773 2881

W. www.nestcity.com.my

GALERI JUALAN :

LOT 6, G-6, 1-6 & 2-6, Tiara Mutiara,
Jalan Puchong, 58200 Puchong, WPKL

T. +603 7773 2880 / 885 F. +603 7773 2881

20153/08-2028/1046(A)

24/08/2023-23/08/2028

• No lesen Pemaju: _____ • Tarikh Tempoh Sah: _____ • No Permit Iklan: _____ • Tarikh Tempoh Sah: _____

• Pihak Berkuasa Melulus : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No Kelulusan Pelan Bangunan: BP S1 OSC 2021 021 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (2118)

• Projek: Residensi Alamanda • Jenis : Pangsapuri • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2025 • Bilangan Parkir: 1/2 • Baki Unit: 2 Unit (Tamat pada 15 Mac 2121)

• Jumlah Unit: 678 unit • Keluasan Binaan: 815 kps • Harga Min: RM 300,000 • Harga Maks: RM 318,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA