

RESIDENSI

18

TERUNTUNG



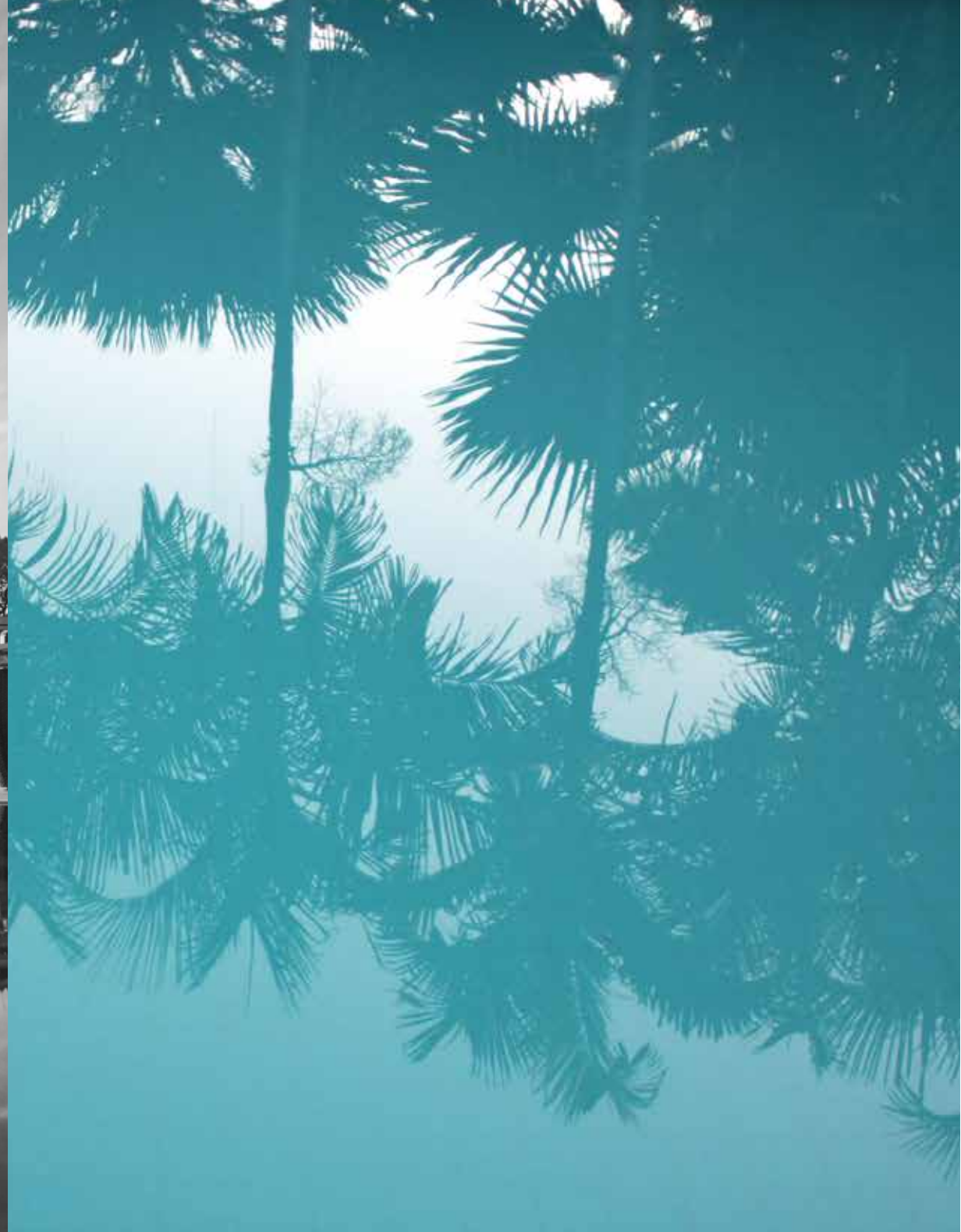
KEUNGGULAN



# NADI UNTUK SEGALA IMPIAN

Prestij, eksklusif, privasi dan mewah - tiada yang setandingnya dengan gabungan kualiti yang terbaik seperti Damansara Heights. Ianya terletak berdekatan pusat bandar, Bangsar, Sri Hartamas dan Mont Kiara. Suatu lokasi berprestij yang melonjakkan segala kelebihan.





# KEINDAHAN YANG DIHAJATI

Jalinan harmoni antara alam dan rekaan lahir hanya di Residensi 18 Teruntung. Kesatuan semula jadi serta keanggunan sederhana mewujudkan tema kemewahan serba elegan. Pilihan ruang kediaman urban tepat untuk mereka yang terpilih.

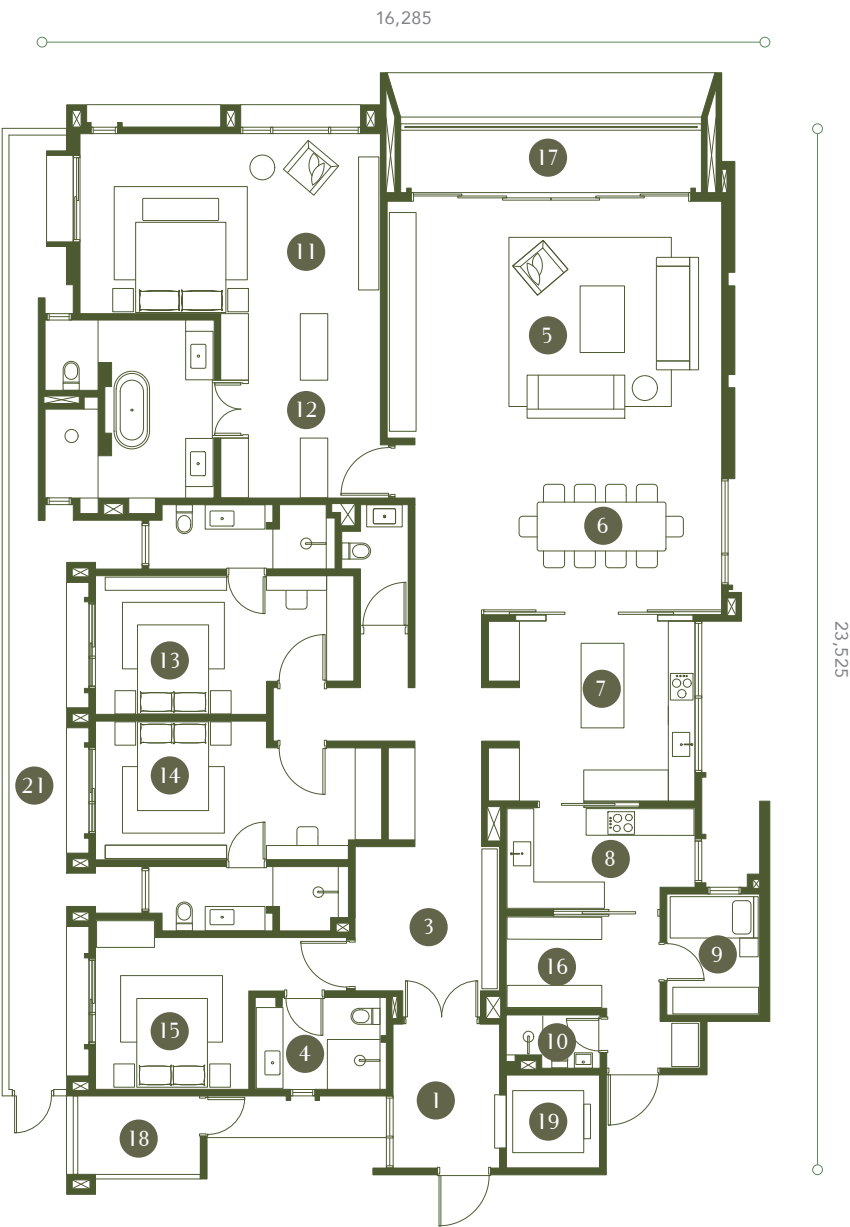




# Unit Type A1

Bilik Tidur: 4 + 1  
Bilik Mandi: 4 + 1  
Ruang Binaan: 3,466 sq.ft

- |                            |                         |                                |                    |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 01 *Lobi Peribadi          | 07 Dapur Kering         | 13 Bilik Tidur 2               | 19 Lift            |
| 02 Ruang Penyimpanan Kasut | 08 Dapur Basah          | 14 Bilik Tidur 3               | 21 *Laman Peribadi |
| 03 Foyer                   | 09 Bilik Tidur Pembantu | 15 Bilik Belajar/Bilik Tidur 4 |                    |
| 04 Bilik Solek             | 10 Bilik Mandi Pembantu | 16 Bilik Cucian Baju           |                    |
| 05 Ruang Tamu              | 11 Bilik Tidur Utama    | 17 Balkoni                     |                    |
| 06 Ruang Makan             | 12 Ruang Pakaian        | 18 *VRF                        | *Petak Aksesori    |



# Unit Type B1

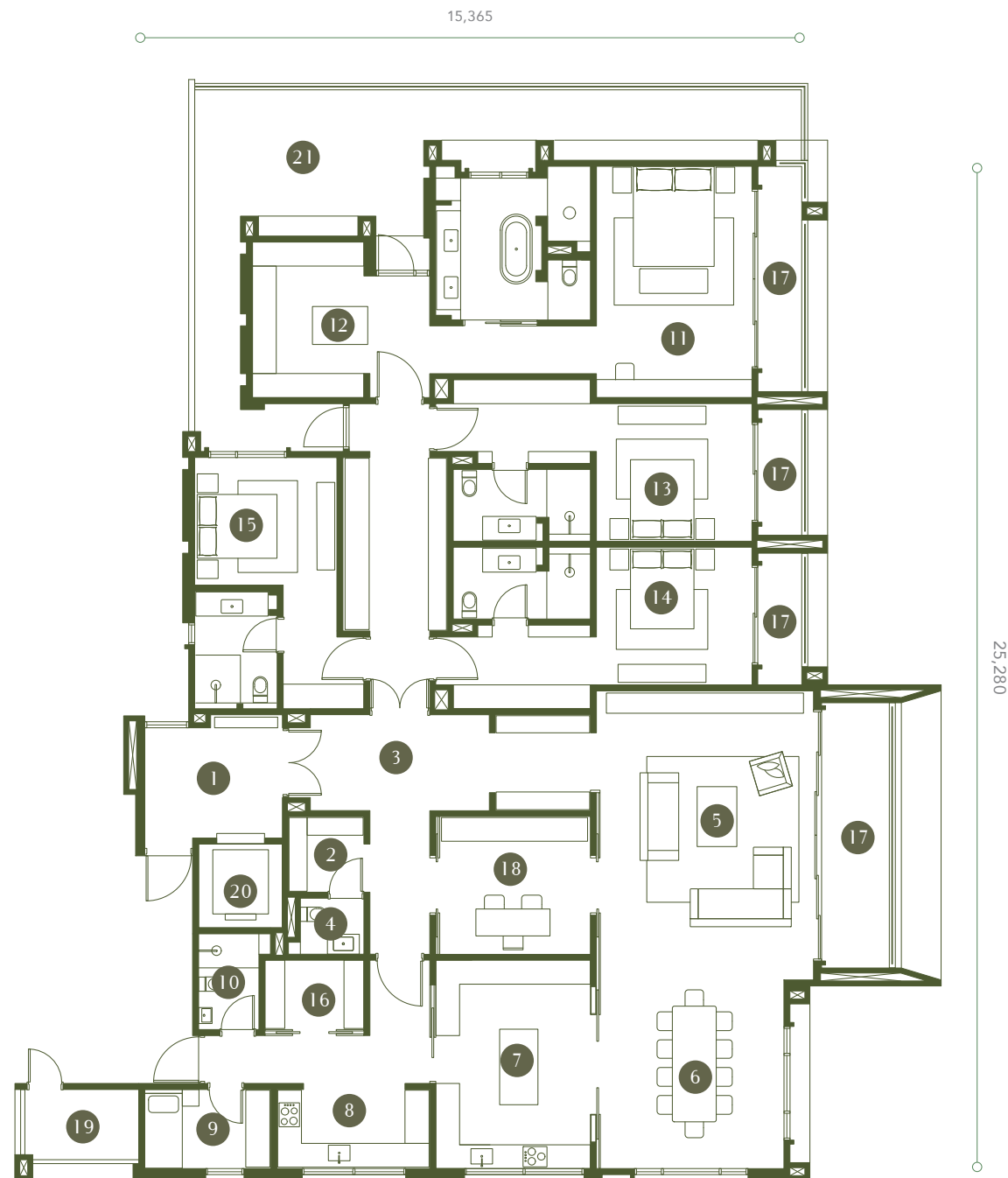
**Bilik Tidur:** 4 + 1

**Bilik Mandi:** 4 + 1

**Ruang Binaan:** 4,134 sq.ft

- |                            |                         |                           |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>01 *Lobi Peribadi</b>   | 08 Dapur Basah          | 15 Bilik Tidur 4          |
| 02 Ruang Penyimpanan Kasut | 09 Bilik Tidur Pembantu | 16 Bilik Cucian Baju      |
| 03 Foyer                   | 10 Bilik Mandi Pembantu | 17 Balkoni                |
| 04 Bilik Solek             | 11 Bilik Tidur Utama    | 18 Bilik Belajar          |
| 05 Ruang Tamu              | 12 Ruang Pakaian        | <b>19 *VRF</b>            |
| 06 Ruang Makan             | 13 Bilik Tidur 2        | 20 Lift                   |
| 07 Dapur Kering            | 14 Bilik Tidur 3        | <b>21 *Laman Peribadi</b> |

**\*Petak Aksesori**



# Unit Type C1

Bilik Tidur: 4 + 1  
Bilik Mandi: 4 + 1  
Ruang Binaan: 4,241 sq.ft

- 01 \*Lobi Peribadi

02 Bilik Kasut

03 Foyer

04 Bilik Solek

05 Ruang Tamu

06 Ruang Makan

07 Dapur Kering
- 08 Dapur Basah

09 Bilik Tidur Pembantu

10 Bilik Mandi Pembantu

11 Bilik Tidur Utama

12 Ruang Pakaian

13 Bilik Tidur 2

14 Bilik Tidur 3
- 15 Bilik Tidur 4

16 Bilik Belajar

17 Bilik Cucian Baju

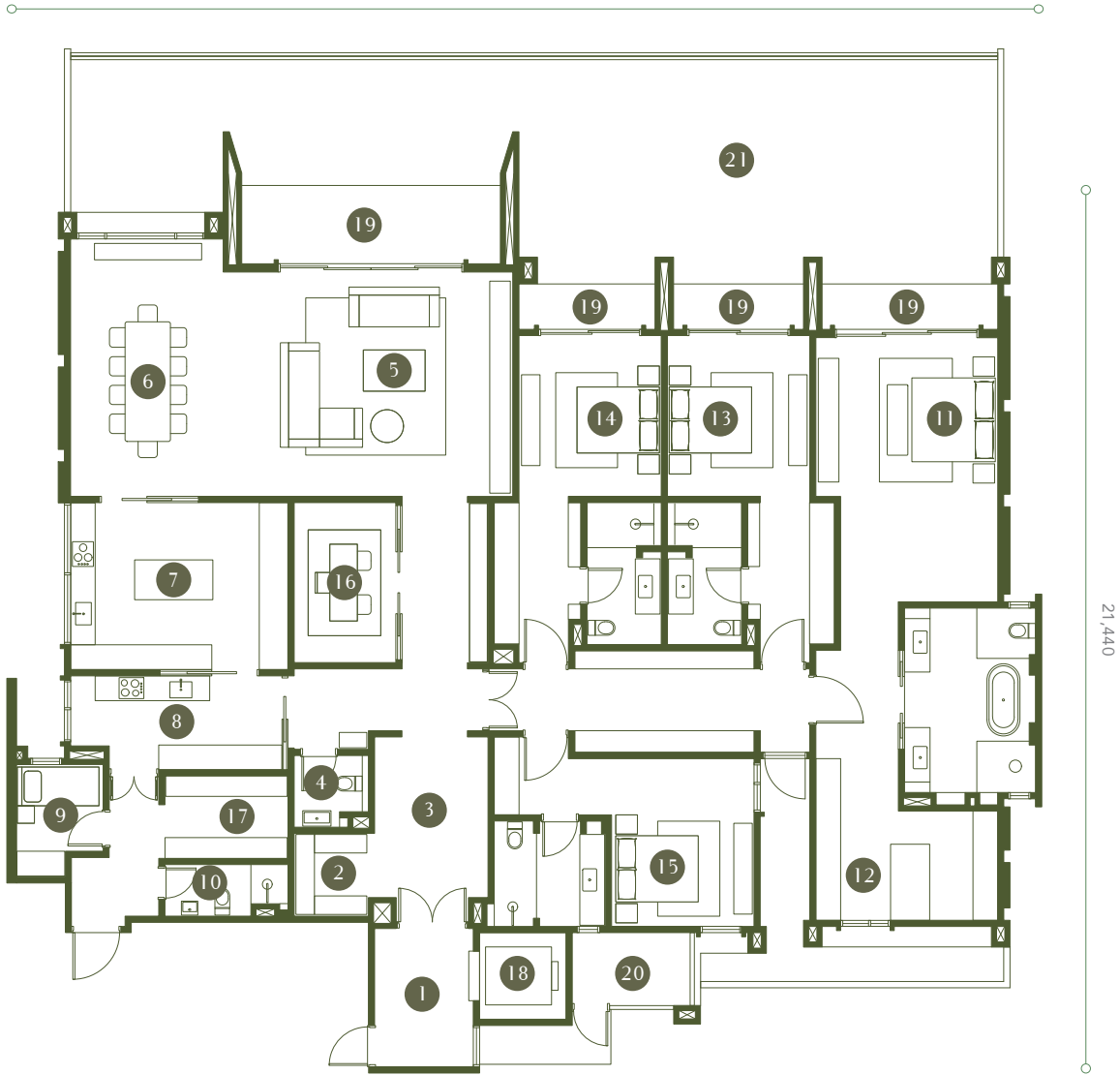
18 Lift

19 Balkoni

20 \*VRF

21 \*Laman Peribadi

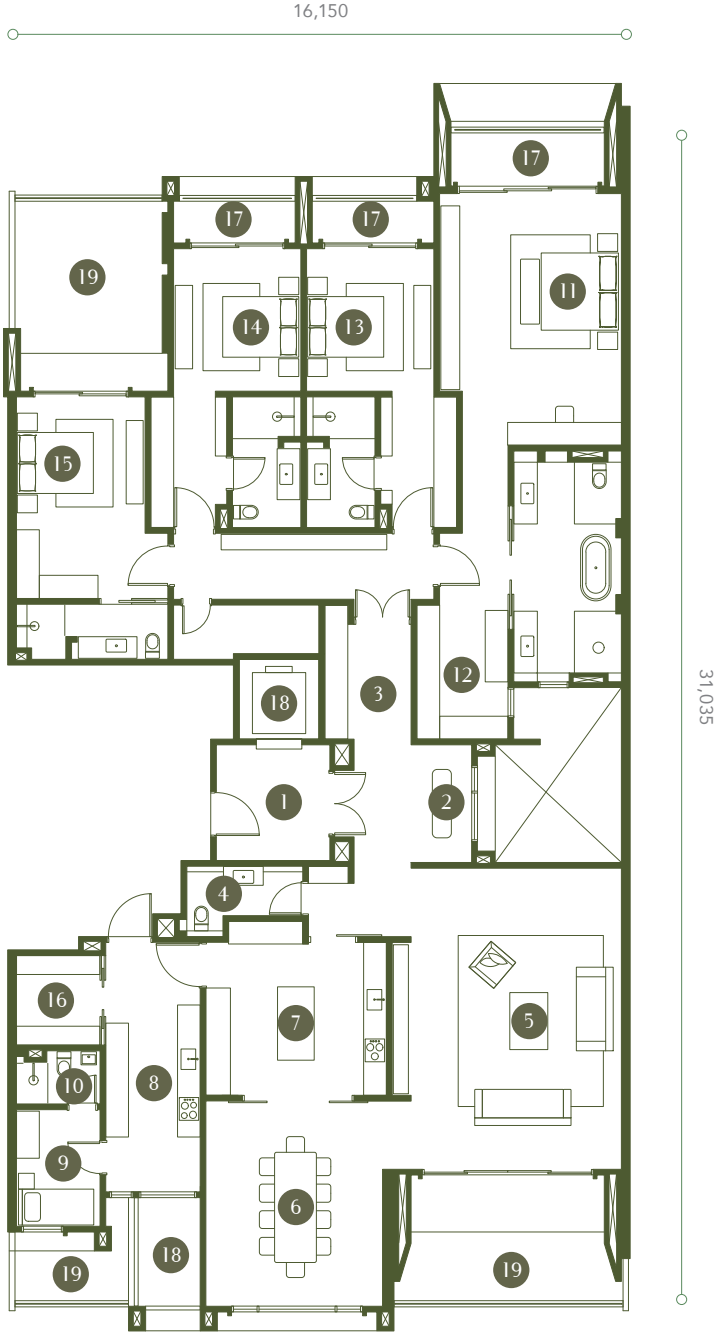
\*Petak Aksesori



# Unit Type D1

Bilik Tidur: 4 + 1  
Bilik Mandi: 4 + 1  
Ruang Binaan: 4,080 sq.ft

- |                            |                         |                                |                    |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 01 *Lobi Peribadi          | 07 Dapur Kering         | 13 Bilik Tidur 2               | 19 *Laman Peribadi |
| 02 Ruang Penyimpanan Kasut | 08 Dapur Basah          | 14 Bilik Tidur 3               | 20 *VRF            |
| 03 Foyer                   | 09 Bilik Tidur Pembantu | 15 Bilik Tidur 4/Bilik Belajar |                    |
| 04 Bilik Solek             | 10 Bilik Mandi Pembantu | 16 Bilik Cucian Baju           |                    |
| 05 Ruang Tamu              | 11 Bilik Tidur Utama    | 17 Balkoni                     |                    |
| 06 Ruang Makan             | 12 Ruang Pakaian        | 18 Lift                        |                    |
- \*Petak Aksesori



# Spesifikasi

## Am

|                  |                                                            |                 |                                 |
|------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| <b>Struktur:</b> | Konkrit Bertetulang                                        | <b>Siling:</b>  | Plaster Berfiber / Lapisan Skim |
| <b>Dinding:</b>  | Dinding Konkrit Bertetulang / Bata Biasa / Dinding konkrit | <b>Tingkap:</b> | Bingkai Aluminium               |

## Pintu

|                     |                                           |                          |                      |
|---------------------|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Pintu Utama:</b> | Pintu Kayu                                | <b>Kelengkapan besi:</b> | Set Kunci Berkualiti |
| <b>Lain-lain:</b>   | Pintu Kayu Separa Teras / Pintu Aluminium |                          |                      |

## Kemasan

|                                                   | Lantai       | Dinding                  |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
| <b>Foyer</b>                                      | Kayu / Batu  | Plaster & Cat            |
| <b>Ruang Tamu, Ruang Makan</b>                    | Kayu         | Plaster & Cat            |
| <b>Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3 &amp; 4</b> | Kayu         | Plaster & Cat            |
| <b>Bilik Mandi Utama</b>                          | Batu         | Batu                     |
| <b>Bilik Mandi 2,3 &amp; 4</b>                    | Batu / Jubin | Batu/Jubin/Plaster & Cat |
| <b>Bilik Solek</b>                                | Batu         | Batu/Plaster & Cat       |
| <b>Dapur Kering</b>                               | Batu         | Plaster & Cat            |
| <b>Dapur Basah</b>                                | Jubin        | Plaster & Cat            |
| <b>Ruang Mencuci</b>                              | Jubin        | Plaster & Cat            |
| <b>Balkoni</b>                                    | Jubin        |                          |
| <b>Bilik Tidur Pembantu</b>                       | Jubin        | Plaster & Cat            |
| <b>Bilik Mandi Pembantu</b>                       | Jubin        | Jubin                    |

## Pemasangan & Kelengkapan Sanitari

|                                 |                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Bilik Mandi Utama:</b>       | Tab Mandi, Tandas duduk & Besen dengan Kelengkapan dan Aksesori |
| <b>Bilik Mandi 2,3 &amp; 4:</b> | Tandas duduk & Besen dengan Kelengkapan dan Aksesori            |
| <b>Bilik Solek:</b>             | Tandas duduk & Besen dengan Kelengkapan                         |
| <b>Bilik Mandi Pembantu:</b>    | Tandas duduk & Besen dengan Kelengkapan dan Aksesori            |

## Pemasangan & Kelengkapan M&E

|                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bekalan Tenaga Tiga Fasa                                                                                          |
| Punca Lampu & Punca Kuasa Mencukupi                                                                               |
| Punca Kipas Siling untuk Ruang Tamu, Ruang Makan dan semua Bilik Tidur                                            |
| Punca SMATV untuk Ruang Tamu, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4                      |
| Punca data untuk Ruang Tamu, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4                       |
| Punca Alat Pencukur di Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, Bilik Mandi 3, Bilik Mandi 4                             |
| Sistem Pemanas Air untuk Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, 3 & 4, Bilik Tidur Pembantu, Dapur Kering, Dapur Basah |
| Punca Loceng Pintu                                                                                                |
| Interkom Video                                                                                                    |

# SEBUAH USAHASAMA ANTARABANGSA DI ANTARA EASTERN & ORIENTAL BERHAD DAN MITSUI FUDOSAN GROUP

Eastern & Oriental Berhad (E&O) adalah pemaju hartanah gaya hidup unggul dengan reputasi yang hebat kerana membangunkan beberapa hartanah paling mewah di Kuala Lumpur, Pulau Pinang, Johor dan London.

Di Pulau Pinang, Seri Tanjung Pinang yang berjaya memenangi anugerah sebelum ini telah menjadi lokasi menghadap lautan yang sangat diimpikan ramai dengan komuniti antarabangsa dengan lebih 20 kewarganegaraan. Di Johor, E&O telah mula membangunkan Avira di Bandar Medini Iskandar dengan kemudahan akses melalui Link Kedua ke Singapura. Pembangunan antarabangsa E&O difokuskan di lokasi-lokasi utama di London, termasuk Princes House di sepanjang Kingsway, ESCA House di Bayswater dan hartanah komersial yang signifikan di Hammersmith.

Mitsui Fudosan Group yang berpusat di Tokyo adalah jenama harta tanah terbesar dan komprehensif di negara Jepun dengan sejarah inovasi yang menjadikannya sebagai pelopor industri hartatanah. Mitsui Fudosan bertanggungjawab menaja REIT pertama Jepun, pengembangan cawangan kilang pertama di Jepun, Tokyo Disneyland, pusat membeli-belah serantau pertama di Jepun dan pencakar langit pejabat yang pertama di sana.

Sebagai pemaju industri hartatanah serba lengkap, usahasama ini mempunyai portfolio hotel dan pusat penginapan di seluruh dunia dan baru-baru ini telah mengembangkan perniagaannya melalui penyertaan dalam projek kediaman di Amerika Syarikat, United Kingdom, Singapura, Malaysia, Thailand, Indonesia, Filipina, China dan juga Taiwan.

[www.easternandoriental.com](http://www.easternandoriental.com)

[www.mitsuifudosan.co.jp/english/](http://www.mitsuifudosan.co.jp/english/)



#### DARI ATAS KIRI KE BAWAH KANAN

Eastern & Oriental Hotel, Penang

Princes House, London

The Mews, Kuala Lumpur City Centre

Seri Tanjung Pinang, Penang

Quayside Seafront Resort Condominiums, Penang



#### DARI ATAS KE BAWAH KANAN

Tokyo Midtown Hibiya

Mitsui Honkan, Tokyo

The St. Regis Hotel & Residences, Singapore





EASTERN & ORIENTAL BHD (555-K)

#### KUALA LUMPUR

##### E&O Gallery

211A, Jalan Tun Razak  
50450 Kuala Lumpur, Malaysia  
T +603 2181 8881 M +6017 266 1188

##### Head Office

Level 3A (Annexe), Menara Milenium  
8 Jalan Damanlela, Damansara Heights  
50490 Kuala Lumpur, Malaysia  
T +603 2095 6868

#### PENANG

Seri Tanjung Pinang, Tanjung Tokong  
10470 Pulau Pinang, Malaysia  
T +604 890 9999 M +6013 408 8999  
E eopenang@easternandoriental.com

#### JOHOR

1 Jalan Medini Timur 15  
Bandar Medini Iskandar  
79250 Iskandar Puteri  
Johor Darul Takzim, Malaysia  
T +607 509 6868 M +6019 390 1188  
E eojob@easternandoriental.com

#### LONDON

Ground floor, ESCA House  
34 Palace Court  
London W2 4HZT, United Kingdom  
T +44 (0)203 837 0000

www.easternandoriental.com

E&O LIVING

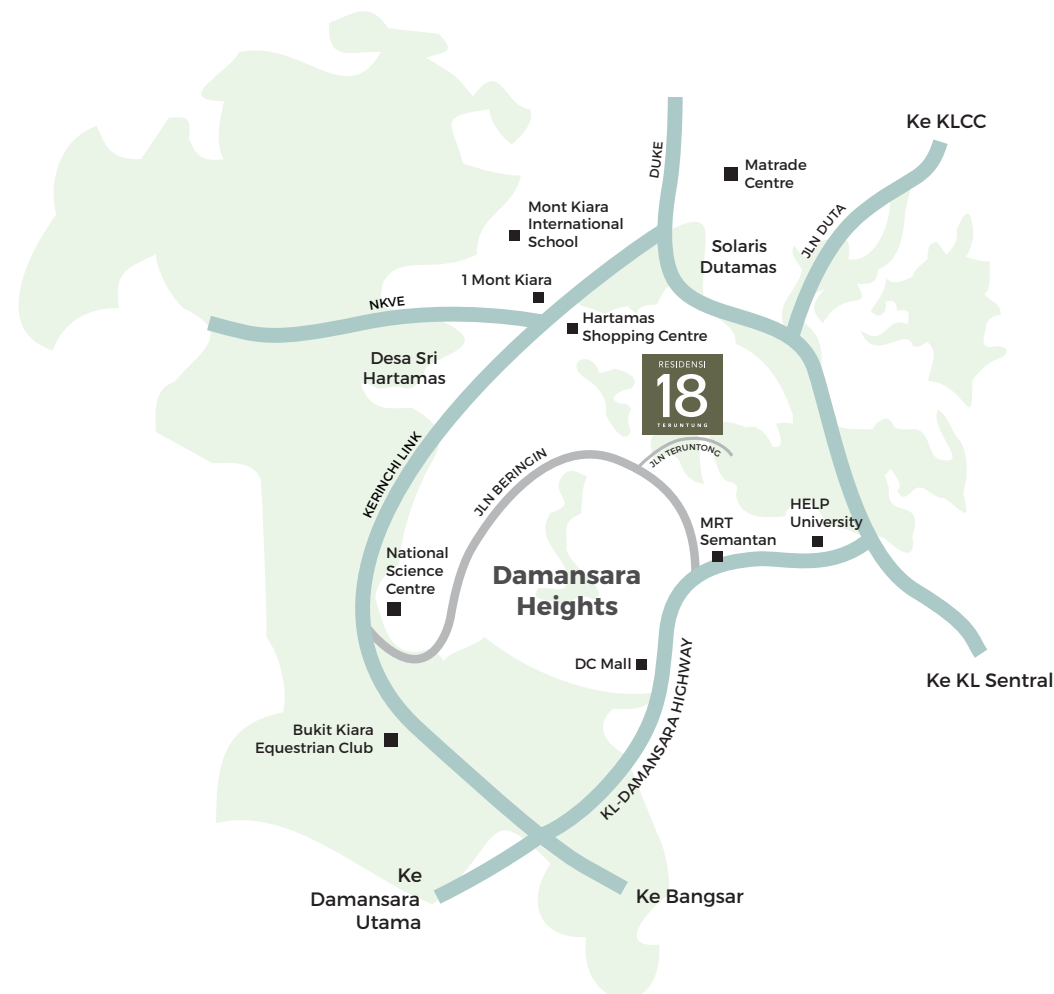


#### SEBUAH USAHASAMA ANTARABANGSA



Pemaju: Damansara Peak Sdn Bhd (1356425-P) • Alamat Pemaju: C-34-01, Menara Vista Petaling, No. 137, Jalan Puchong, 58200 Kuala Lumpur, Malaysia  
• Tel: +603 8682 8220 • Faks: +603 8682 8226 • Lesen Pemaju: 20151/08-2028/1079(R)(Tempoh Sah: 19/08/2023 – 18/08/2028) • Tempoh Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal  
• Jangkaan Tarikh Penyiapan Projek: Ogos 2026 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (No. Rujukan: BP T2 OSC 2019 1745) • Permit Jualan & Pengiklanan: XXXXX (Tempoh Sah: XXXXX) • Bebanan Tanah: TIADA • Jumlah Unit: 7 unit • Harga Jualan (RM): RM6,578,000.00 (Min); RM9,933,000.00 (Maks.) •  
Jenis Projek: Kondominium

## MAP LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN  
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



EASTERN & ORIENTAL  
BERHAD