

قروچیک اوسھاسام دڻن
قربادنن ستياؤسھا کراجان
نکري فھڻ

Projek Usahasama Dengan
Perbadanan Setiausaha Kerajaan (PSK)
Negeri Pahang

قھڻ



قريما

PR1MA PAHANG

تانہ رات
کامرن ھايلندس

Tanah Rata,
Cameron Highlands

قرومھن معمور تانہ رات جاي PERUMAHAN MAKMUR TANAH RATA JAYA

سبواھ قمباغونن برچمشور
Sebuah Pembangunan Bercampur



2 Blok Pangsapuri 10 Tingkat,
210 Unit Kediaman

2 بلوک قھساڦوري 10 تيھکت، 210 يونيت کديامن



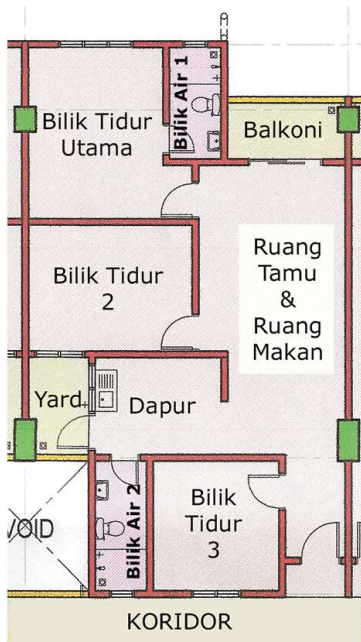
ھاڻ 0.5 کيلوميتر

دري
قھکن تانہ رات

Hanya 0.5 km
dari
Pekan Tanah Rata

Koordinat GPS:

Lat. 4.473097
Long. 101.369349



3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

1,018 Kaki Persegi

112

Jumlah Unit-unit Blok A (PRIMA)

Baki Unit Belum Dijual: 3

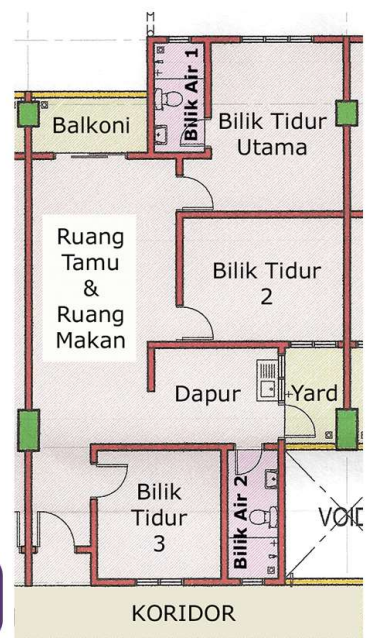
98

Jumlah Unit-unit Blok B (Bangunan Bercampur)

Baki Unit Belum Dijual: 3

Jenis Unit 1
(Blok A dan B)

Jenis Unit 2
(Blok A dan B)

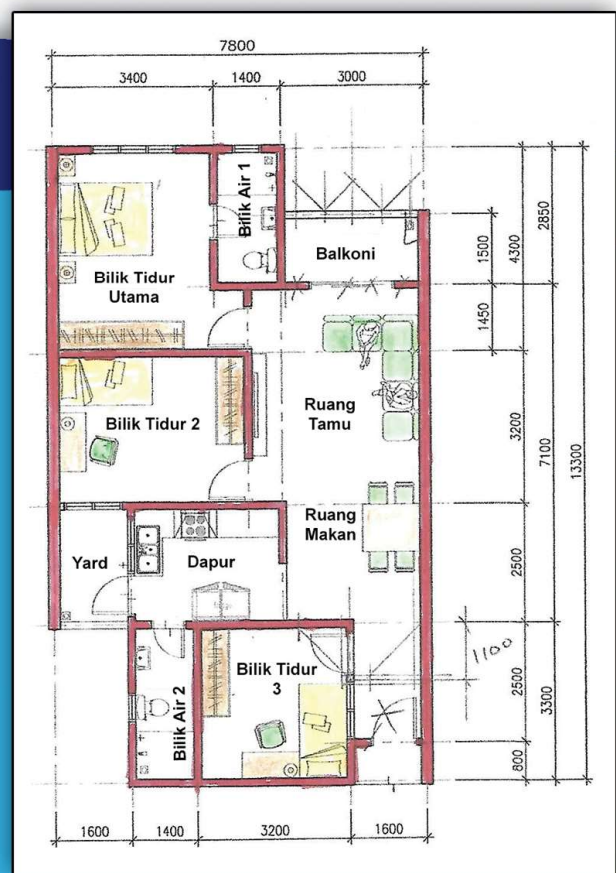


SPESIFIKASI KEMASAN UNIT-UNIT BLOK A (PRIMA) :

- Lantai Berjubin
- Dinding Berjubin setinggi 1.5 meter dari lantai bagi ruang Dapur dan Bilik-bilik Air
- Port Untuk Internet
- Port Untuk ASTRO

SPESIFIKASI KEMASAN & KEMUDAHAN-KEMUDAHAN EKSKLUSIF UNTUK UNIT-UNIT BLOK B (BANGUNAN BERCAKUP) :

- Lantai Berjubin
- Dinding Berjubin dari lantai ke siling bagi ruang Dapur dan Bilik-bilik Air
- Port Untuk Internet
- Port Untuk ASTRO
- Satu (1) Petak Letak Kereta Dalam Bangunan Blok B beserta Sistem Kad Akses ke Tempat Letak Kereta tersebut.
- Sistem Kad Akses bagi menggunakan lif (di bahagian lobi sahaja).



Contoh susunan perabot di dalam 1 unit rumah

*** (UNIT-UNIT DIJUAL TANPA PERABOT)**

Harga Jualan Seunit Rumah Blok A (PRIMA)

**Minima dan Maksima
RM 200,000.00**

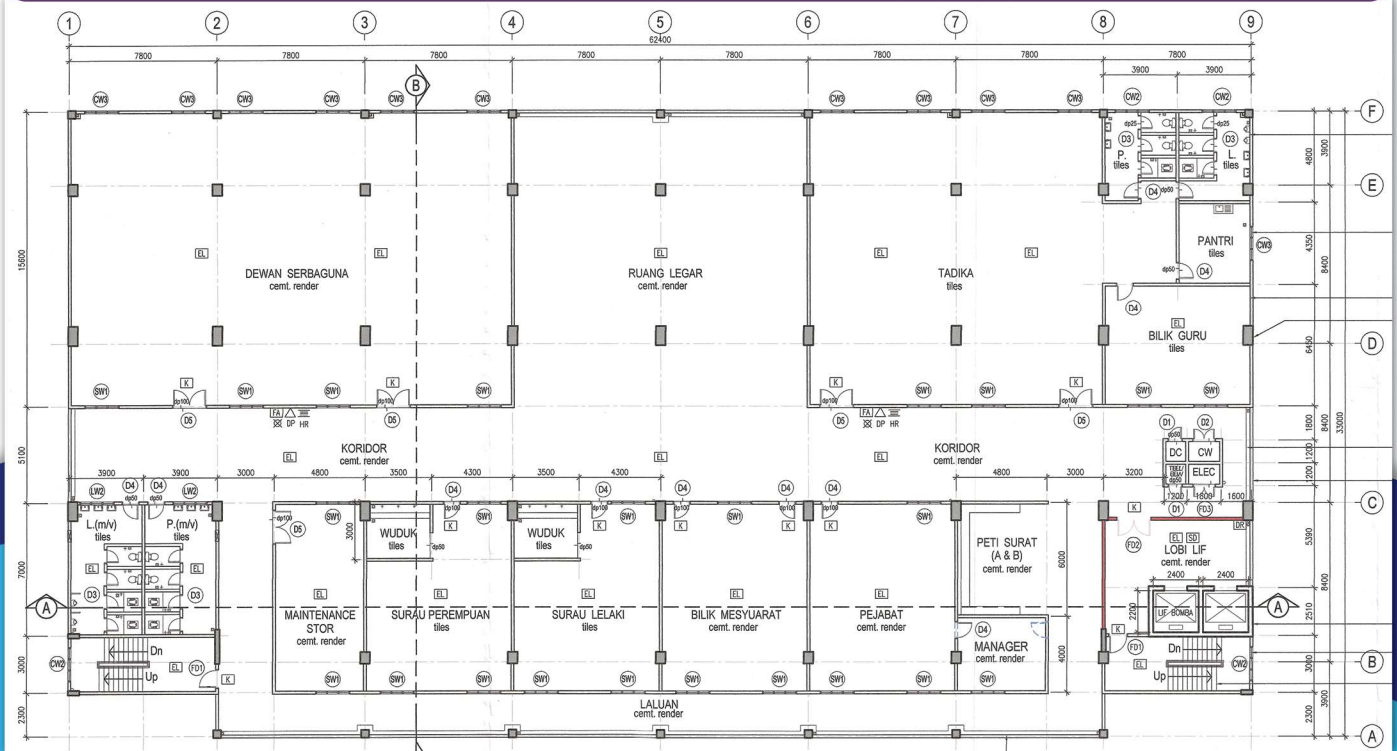
* Diskaun 10 peratus untuk penjawat-penjawat kerajaan. Terhad kepada 45 penjawat kerajaan pertama yang memohon

Harga Jualan Unit-unit Rumah Blok B (Bangunan Bercampur)

**Minima RM 330,000.00
hingga
Maksima RM 365,000.00**

Kemudahan-kemudahan yang bakal disediakan termasuklah:

- Surau
- Tadika
- Ruang-ruang Perniagaan
- Dewan Serbaguna
- Tempat Letak Kereta Terbuka
- Ruang Legar
- Bilik Mesyuarat



Kemudahan-kemudahan Awam dalam lingkungan 2 KM:

- Masjid Abu Bakar
- Balai Polis Tanah Rata
- Pasar Tani Tanah Rata
- Terminal Bas Tanah Rata
- Padang Awam MDCH
- Restoran-restoran
- Hospital Sultanah Hajjah Kalsom
- Bank-bank (Maybank, HongLeong, Bank Rakyat)
- Sekolah Kebangsaan Convent
- Sekolah Menengah Kebangsaan Sultan Ahmad Shah

KAEDAH PERMOHONAN UNIT-UNIT BLOK A (PR1MA):

1. Mendaftar dan memohon terlebih dahulu melalui laman web <https://eperumahan.pahang.gov.my/> serta memenuhi syarat-syarat yang ditetapkan SUK Pahang (Perumahan).
2. Unit-unit hanya akan ditawarkan kepada para pembeli yang diluluskan oleh SUK Pahang (Perumahan).

UNIT-UNIT BLOK B (BANGUNAN BERCAMPUR) ADALAH TERBUKA KEPADA SELURUH WARGANEGARA MALAYSIA.
URUSAN JUAL-BELI DIBUAT TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU

DIJANGKA SIAP OKTOBER 2024

MAKLUMAT TANAH :

Pemilik Tanah : Perbadanan Setiausaha Kerajaan Negeri Pahang,
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pahang
Tingkat 4, Blok B, Wisma Sri Pahang,
25503 KUANTAN, Pahang Darul Makmur

Sekatan
Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah
mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Jenis Pegangan : Pajakan Mukim.

Tarikh Tamat
Tempoh : 25/02/2115

Tempoh : 99 Tahun

Bebanan : TIADA

No. Plan
Bangunan : MDCH/JKKB/B/5.06/19/online

Pihak Berkuasa
Tempatan : Majlis Daerah Cameron Highlands (MDCH)

HUBUNGI

011 - 1089 0397 - Pn. Effancy (fencypmtj @ gmail.com)

فماجو / PEMAJU :



BINASAUJANA
SDN. BHD.

**7B, Golf Villa, Jalan Pekeliling Tun Abdul Razak, 39000 TANAH RATA,
Cameron Highlands, Pahang Darul Makmur**

Tel/Fax : 011 - 1089 0397 E-mel : chbinasaujana @ gmail.com

No Lesen Pemaju : 20148/08-2028/1131(R)

Tempoh Sahlaku : 15/08/2023 hingga 14/08/2028

No Permit Iklan &
Jualan :

Tempoh Sahlaku :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA