

# Taman Harum Manis @ Meru Klang

RUMAH TERES 2 TINGKAT  
18' x 63' & 18' x 65'

HAK MILIK KEKAL  
BUMIPUTRA SAHAJA

4 BILIK TIDUR  
3 BILIK AIR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN  
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**SYABAS HARMONI SDN BHD** (398675-V)

NO.47A, JALAN BATAI LAUT 3, TAMAN INTAN,  
41300 KLANG, SELANGOR D.E.

TEL: 03-33418345  
: 03-33441197

Berdekatan :  
-Klang Centre  
-Tesco  
-Bandar Klang

Pelan Lokasi :



TARIKH SAH: 03/08/2023 - 02/08/2026

TARIKH SAH:

PIHAK YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KLANG

PEGANGAN TANAH: KEKAL

HARGA MINIMUM RM468,000.00 - HARGA MAXIMUM RM520,000.00

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA

TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2026

NO. LESEN PEMAJU: 21047/08-2026/1027(A)

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:

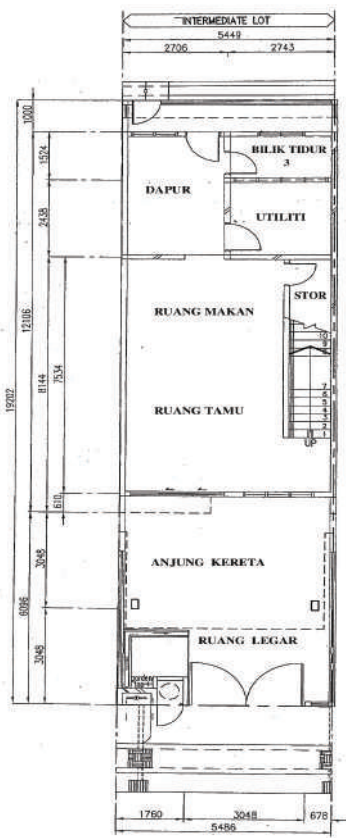
NO. RUJ MAJLIS : MPK/BGN-600-4/1/150119

BEBANAN TANAH : TIADA

RUMAH TERES - 2 TINGKAT - 25 UNIT = BAKI 2 UNIT

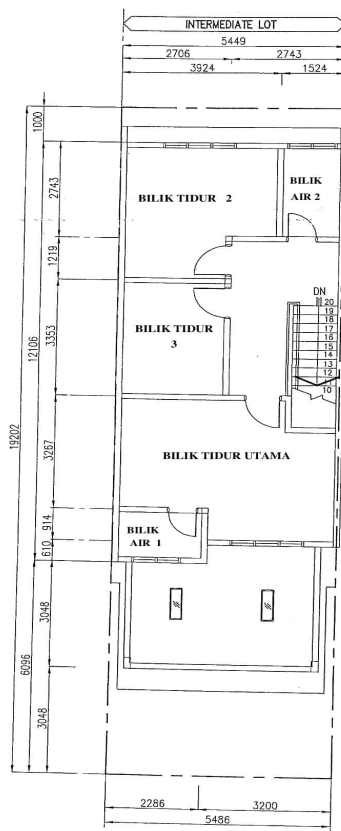
RUMAH TERES - 2 TINGKAT - 24 UNIT = BAKI 15 UNIT

RUMAH TERES - 1 TINGKAT - 5 UNIT = BAKI 3 UNIT



PELAN TINGKAT BAWAH

18' x 63'

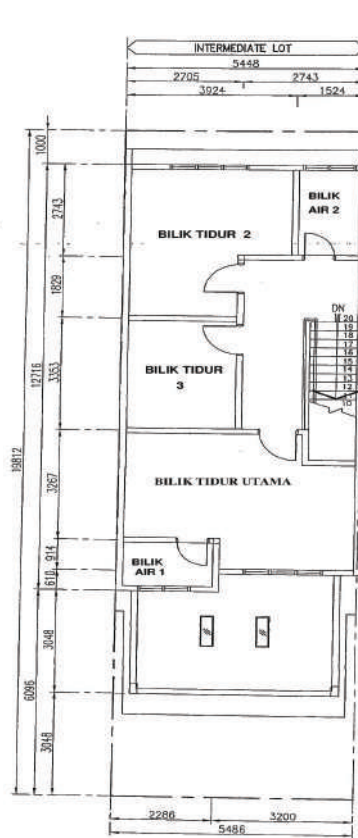


PELAN TINGKAT SATU



PELAN TINGKAT BAWAH

18' x 65



PELAN TINGKAT SATU

## RUMAH TERES 2 TINGKAT

### Spesifikasi

Struktur  
Batu Bata  
Genting Bumbung  
Rangka Bumbung  
Siling  
Tingkap

#### Pintu

Pintu Utama  
Bilik Tidur Utama  
Bilik Air

#### Kelengkapan Dinding

Dapur  
Bilik Air  
Dinding Dalam  
Dinding Luar

#### Kemasan Lantai

Ruang Makan Tamu  
Bilik Tidur  
Bilik Air  
Dapur

#### Kelengkapan Sanitari

Tandas Duduk  
Basin Cuci Tangan  
Sinki Dapur

#### Pagar

#### Kelengkapan Elektrik

Mata Kuasa Lampu  
Mata Kuasa (13Amp)  
Mata Kuasa Kipas Siling

Rangka Konkrit Bertulang  
Batu Bata Simen  
Jubin Konkrit  
Kekuda Besi  
Kepingan Siling Bebas Asbestos  
Tingkap Gelongsor Berbingkai Aluminium

Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium  
Pintu Papan Lapis  
Pintu PVC

Jubin Seramik Setinggi 5"  
Jubin Seramik Setinggi 5"  
Kemasan Lepas Simen Dengan Cat Emulsion  
Kemasan Lepas Simen Dengan Cat Penahan Cuaca

Jubin Seramik  
Jubin Seramik  
Jubin Seramik  
Jubin Seramik

3  
3  
1

Pagar Batu Bata Dengan Besi Grill Setinggi 3"

15  
11  
2