

Taman Wijaya 2, Grisek

Mengandungi:

10 Unit Rumah Teres 1 Tingkat
2 Unit Rumah Berbandung Satu Tingkat

RM 438,000 - RM 698,000

RM 568,000 - RM 578,000

Baki unit Rumah Teres 1 Tingkat
Belum Dijual

5 Unit

Baki Unit Rumah Berbandung 1 Tingkat
Belum Dijual

2 Unit

Pemaju:

LIM KIAN SENG DEVELOPMENT SDN BHD

Lot 4780, Batu 3 ½ Jalan Bakri, Jeram Tepi,
84200 Muar, Johor

H/P: 012-6361188 Tel: 06-9528088

No. Lesen

Tempoh Sah: 28/7/2023 hingga 27/7/2028

Pemaju: 20146/07-2028/1029(R)

No. Permit Iklan: XXXXXXXXXX

Tempoh Sah: XXXXXXXXXX

**Pihak Berkuasa Yang meluluskan
Pelan dan nombor rujukan:**

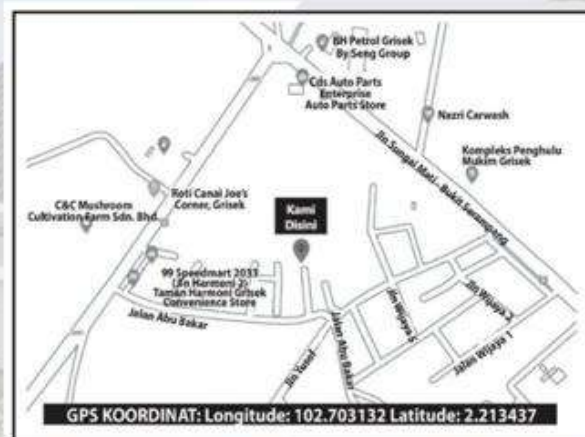
Majlis Daerah Tangkak
MDT 11-12/2/3/129

Pemegang Tanah: Kekal

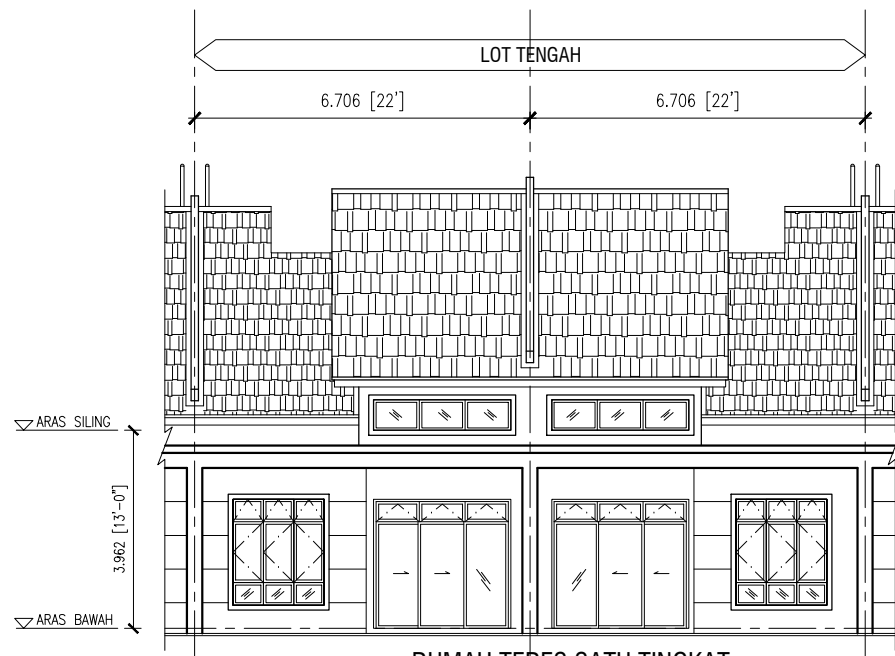
Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Jangka Siap: Ogos 2026

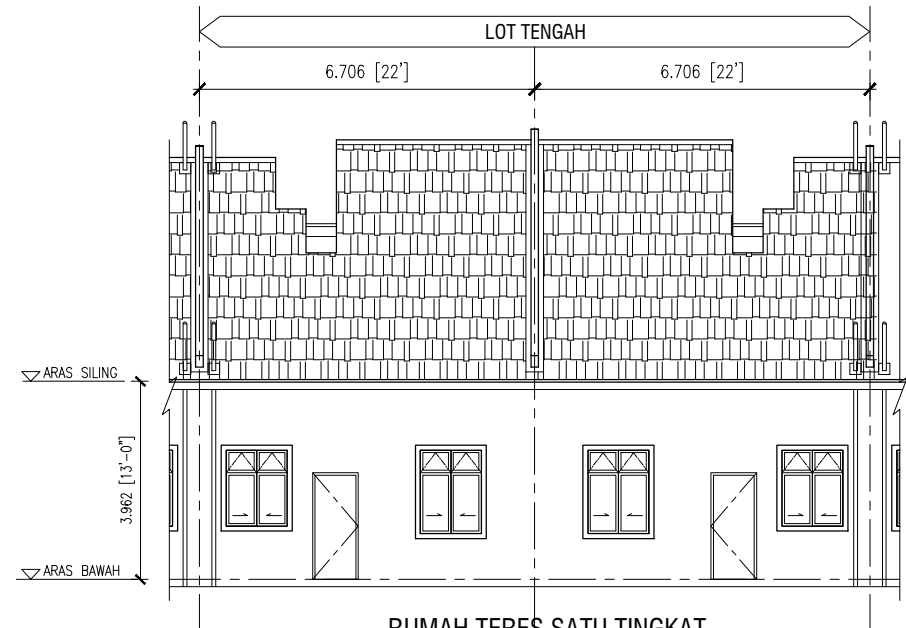
Koordinat Lokasi : Latitud: 2.213437
Longitud: 102.703132



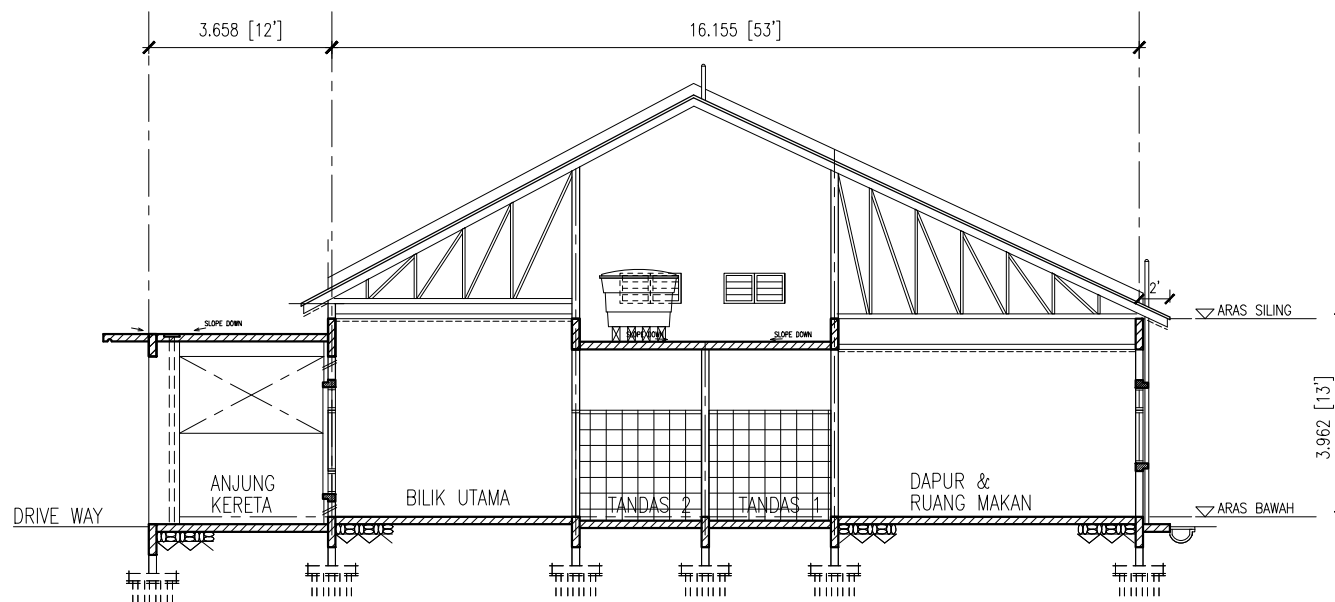
**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



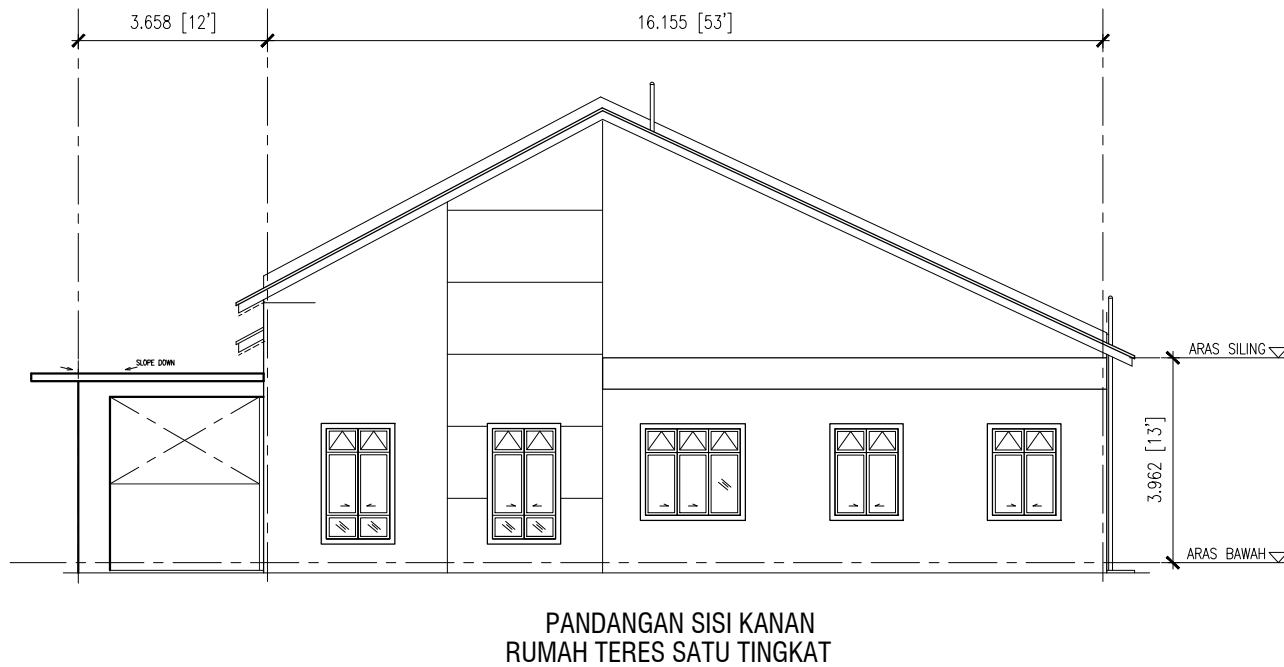
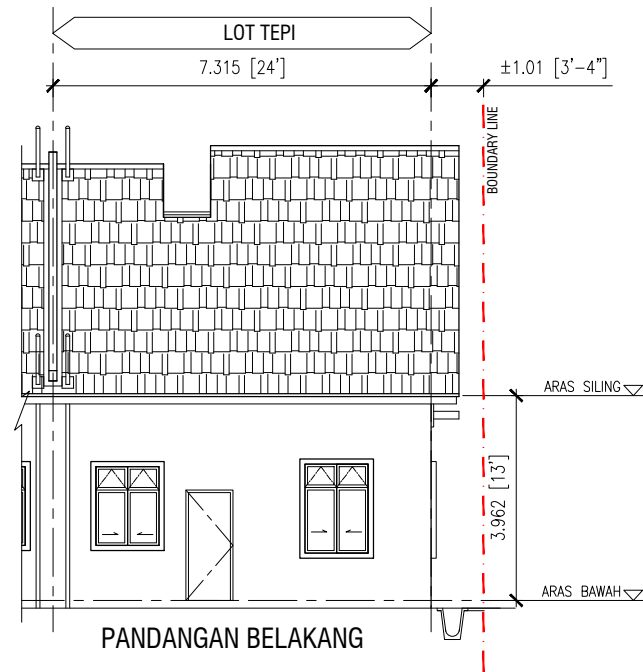
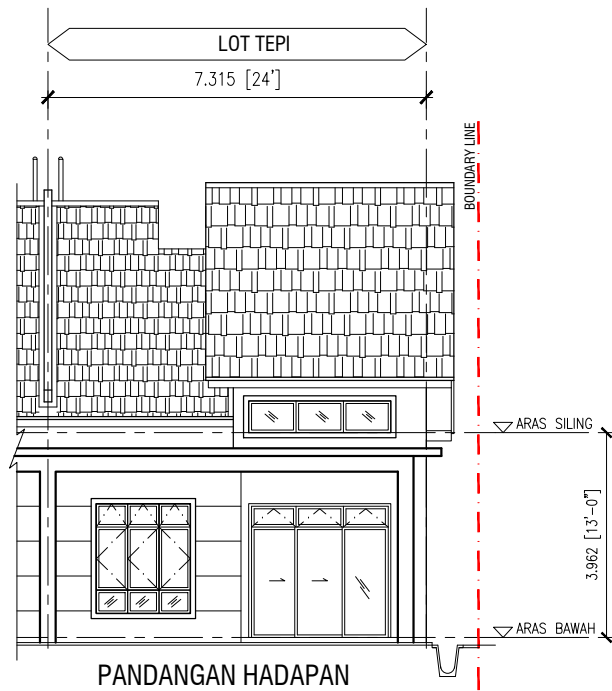
RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN HADAPAN

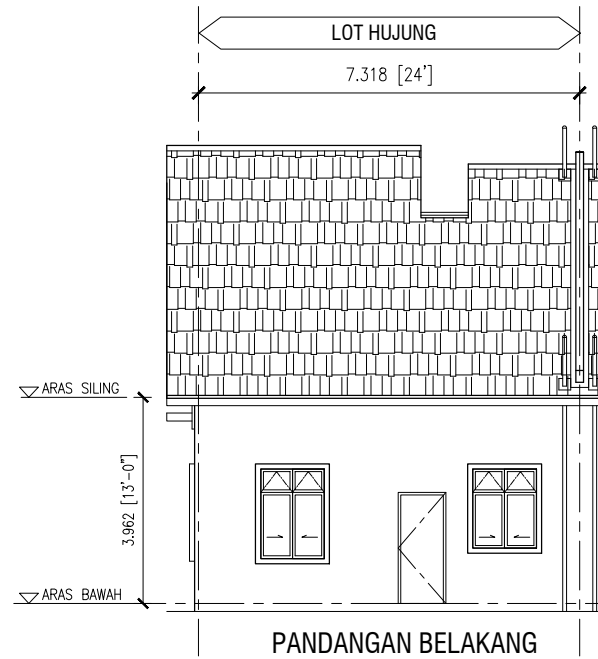
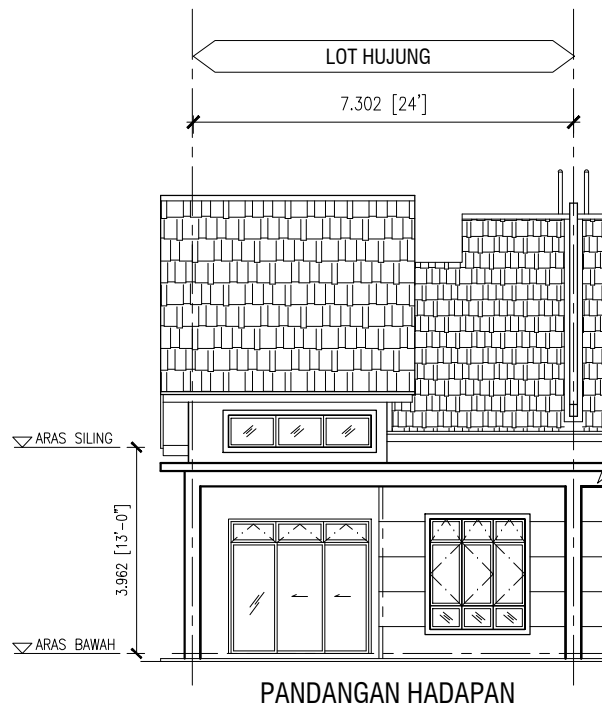


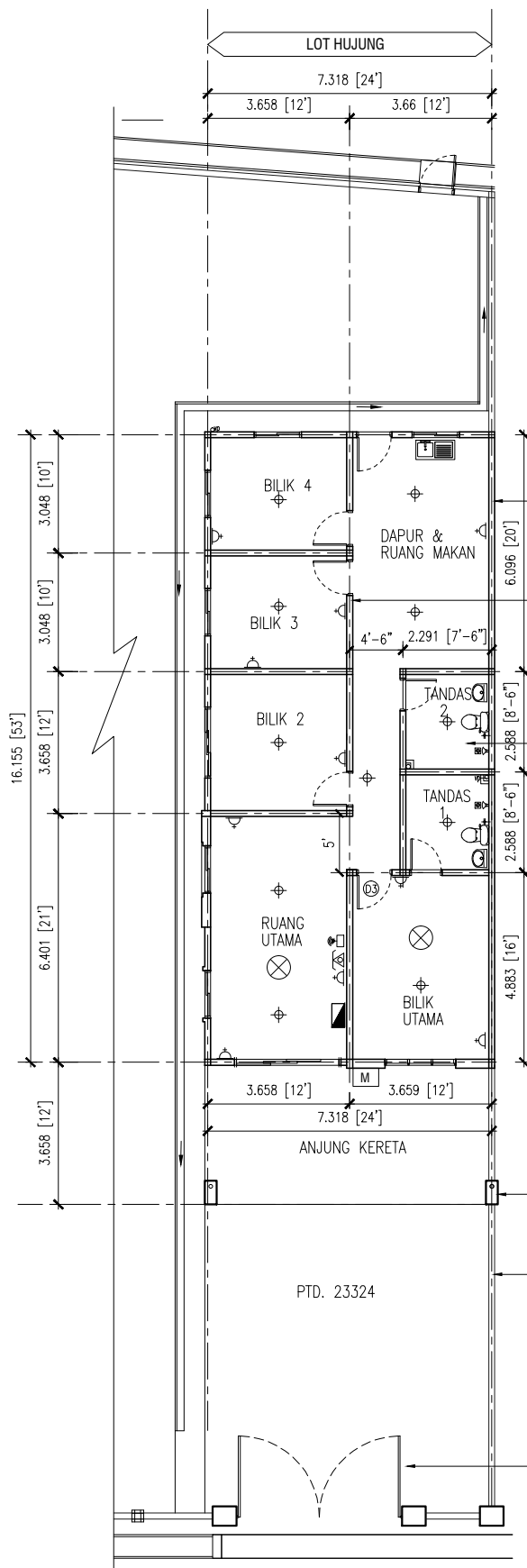
RUMAH TERES SATU TINGKAT
PANDANGAN BELAKANG



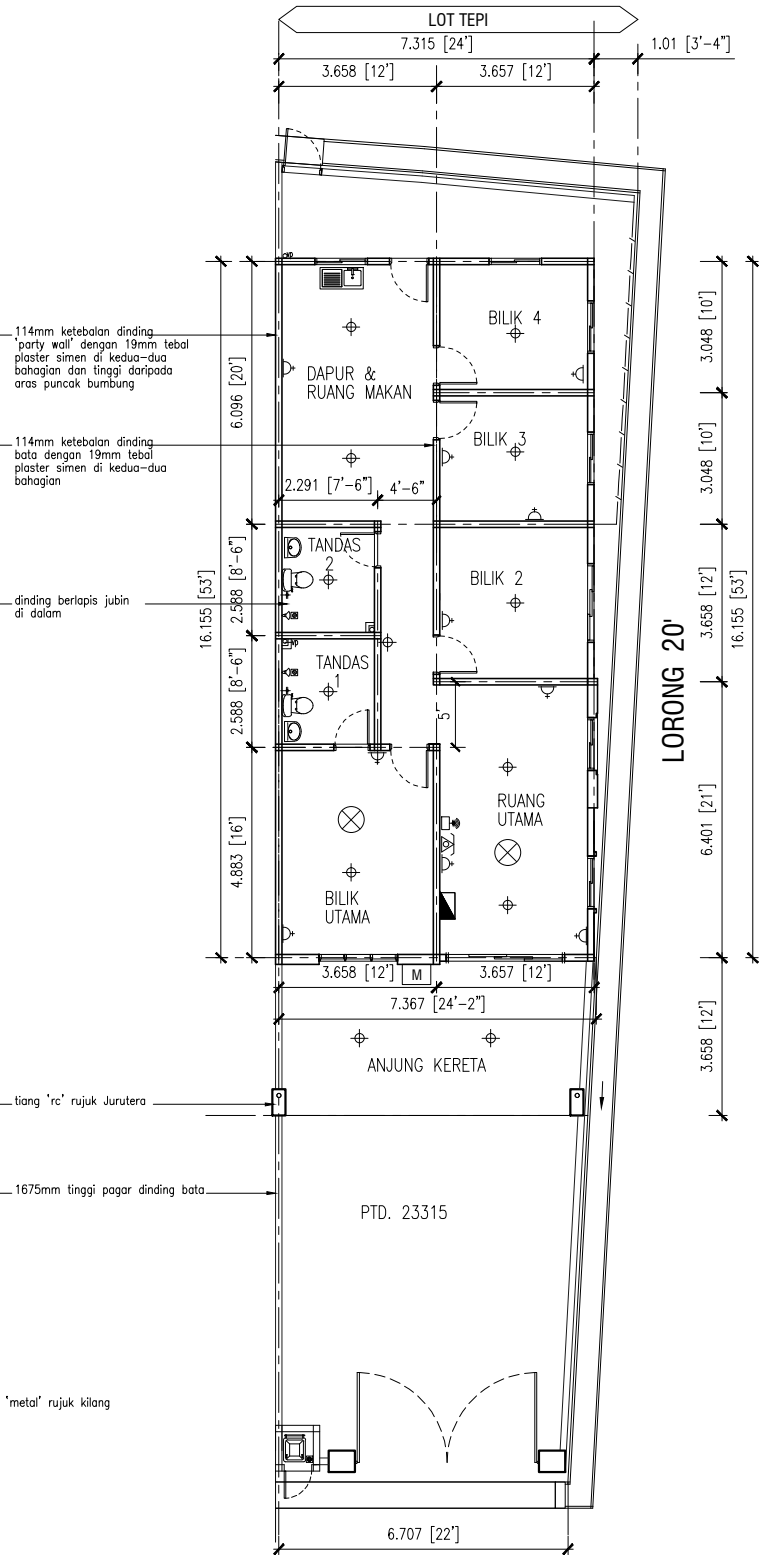
KERATAN R-R



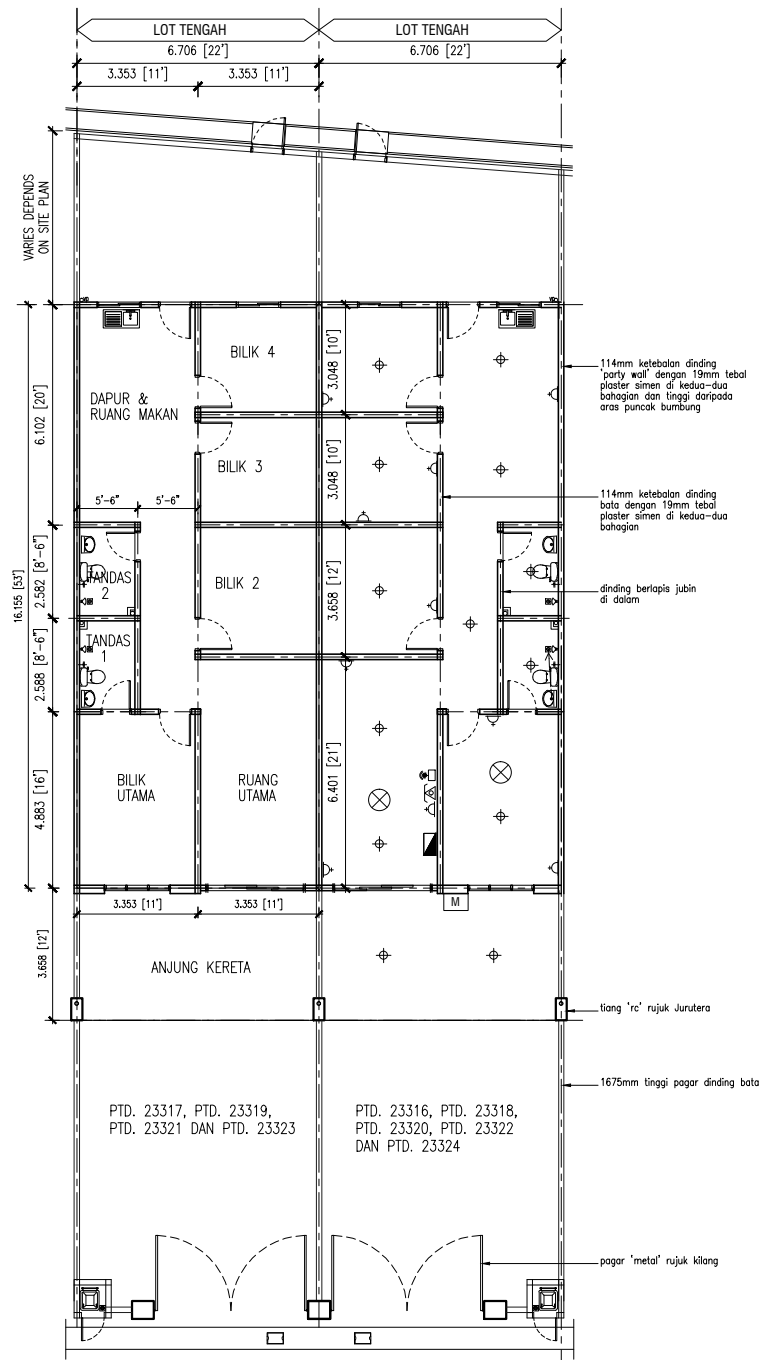




RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN LANTAI
KELUASAN LANTAI: 118.23m²



RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN LANTAI
KELUASAN LANTAI: 118.17m²



RUMAH TERES SATU TINGKAT

PERINCIAN BANGUNAN

2. BATU-BATA

- Batu bata dengan lepaan bagi dinding

1. STRUKTUR

- Rangka Konkrit Tetulang

2. BATU-BATA

- Batu bata dengan lepaan bagi dinding

3. SILING

- Siling bebas asbestos tingkat atas

4. PINTU

- Depan : Pintu Gelangsar dengan kaca

- Tandas : Pintu PVC

- Lain-lain : Pintu papan lapis & Pintu Kayu

5. TINGKAP

- Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan

- Tingkap 'casement' dengan kaca,

- Tingkap kaca 'Top Hung'.

6. KEMASAN LANTAI

- Semua Lantai : Seramik

- Kecuali kaki lima, laluan kereta : Lepaan Simen

& bumbung konkrit

7. PEMASANGAN KEBERSIHAN

- Tandas Duduk : 2 unit

- Basin : 2 unit

- Sinki Dapur (1 mangkuk) : 1 unit

8. KEMASAN DINDING

- Jubin Berkilat Setinggi 7 kaki (Tandas sahaja)

- Lain-lain : Cat emulsion

9. PEMASANGAN LEKTRIK

- Mata lampu : 13 unit

- Mata soket 13 amp : 11 unit

- Mata kipas siling : 2 unit

- Mata Telefon : 1 unit

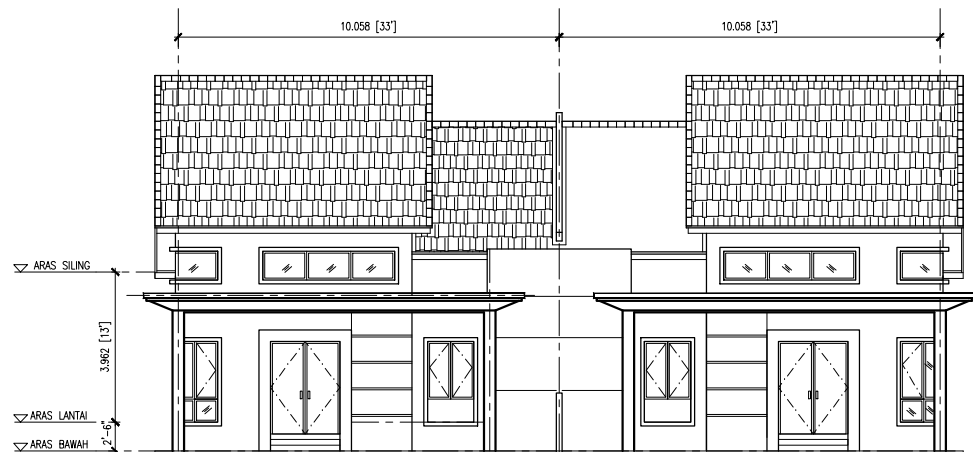
- Mata Internet : 1 unit

10. KUNCI

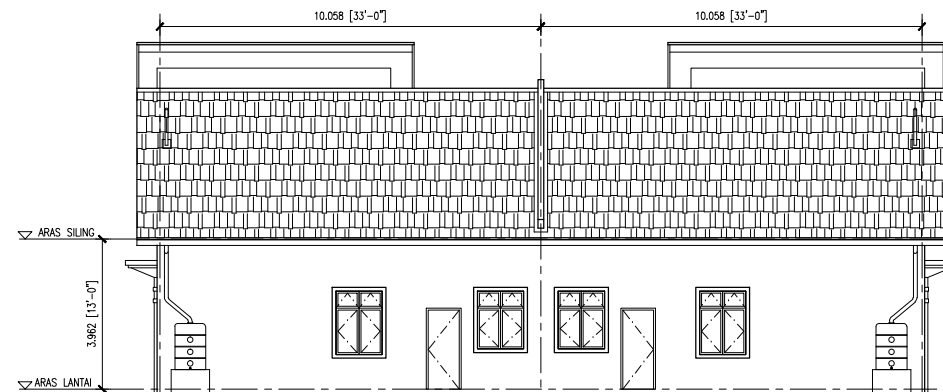
- Kunci silinder tempatan yang diluluskan.

11. PAGAR

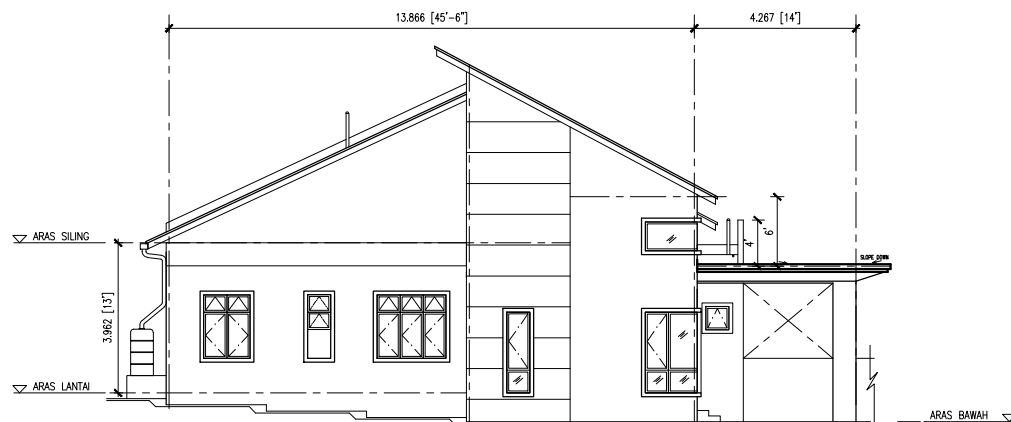
- Pagar tembok setinggi 5'6" kaki



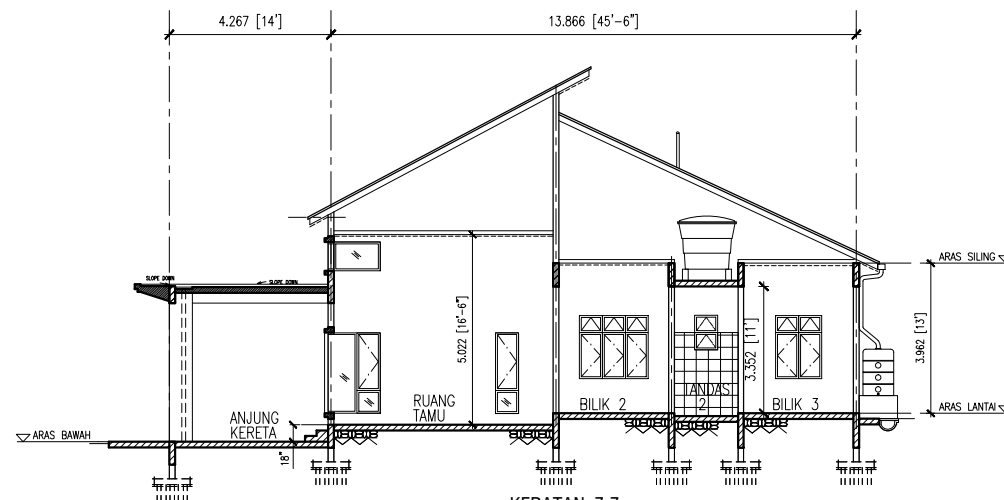
PANDANGAN HADAPAN



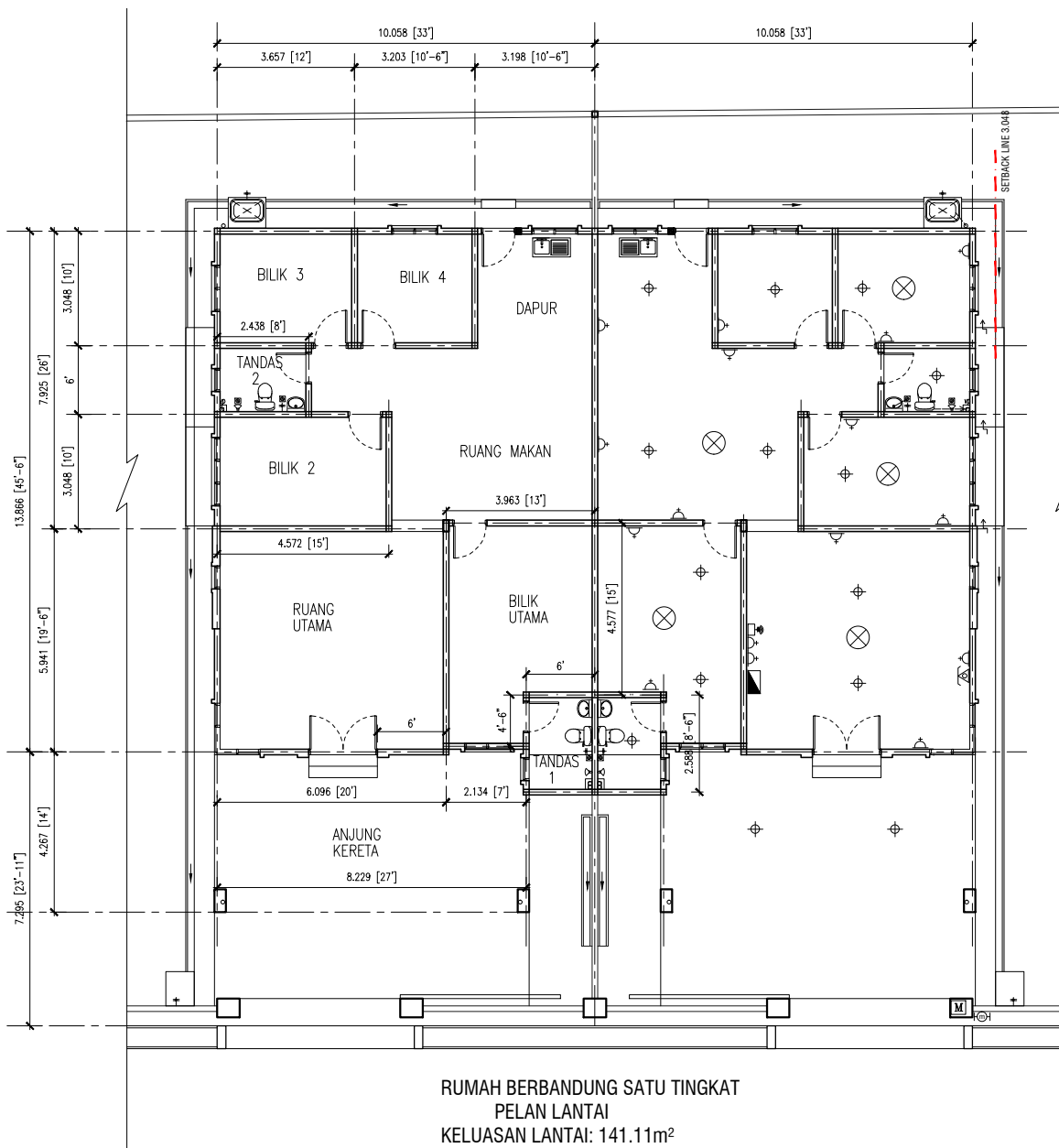
PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI
RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT



KERATAN Z-Z



RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT

PERINCIAN BANGUNAN

- | | | |
|--------------------------|---|----------------------------|
| 2. BATU-BATA | - Batu bata dengan lepaan bagi dinding | |
| 1. STRUKTUR | - Rangka Konkrit Tetulang | |
| 2. BATU-BATA | - Batu bata dengan lepaan bagi dinding | |
| 3. SILING | - Siling bebas asbestos tingkat atas | |
| 4. PINTU | - Depan / belakang : Pintu hiasan 'Metal' | |
| | - Tandas : Pintu PVC | |
| | - Lain-lain : Pintu papan lapis & Pintu Gelangsar dengan kaca | |
| 5. TINGKAP | - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan | |
| | - Tingkap 'casement' dengan kaca, | |
| | - Tingkap kaca 'Top Hung'. | |
| 6. KEMASAN LANTAI | - Semua Lantai : Seramik | |
| | - Kecuali kaki lima, laluan kereta & bumbung konkrit | : Lepaan Simen |
| 7. PEMASANGAN KEBERSIHAN | - Tandas Duduk | : 2 unit |
| | - Basin | : 2 unit |
| | - Sinki Dapur (1 mangkuk) | : 1 unit |
| 8. KEMASAN DINDING | - Jubin Berkilat Setinggi 7 kaki (Tandas sahaja) | - Lain-lain : Cat emulsion |
| 9. PEMASANGAN LEKTRIK | - Mata lampu | - 14 unit |
| | - Mata soket 13 amp | - 16 unit |
| | - Mata kipas siling | - 4 unit |
| | - Mata Telefon | - 1 unit |
| | - Mata Internet | - 1 unit |
| 10. KUNCI | - Kunci silinder tempatan yang diluluskan. | |
| 11. PAGAR | - Pagar tembok setinggi 5'6" kaki | |