

BROSUR

Projek Di Mukim Grisek, Daerah Tangkak, Johor
Lot 8147, GM 8420 Bersebelahan Taman Wijaya 2

Mengandungi:

15 Unit Rumah Teres Satu Tingkat
4 Unit Rumah Berbandung Satu Tingkat

Min

RM328,000
RM528,000

Max

RM498,000
RM538,000

Baki Unit Belum Dijual:

6 Unit Rumah Teres Satu Tingkat
2 Unit Rumah Berbandung Satu Tingkat

RM328,000
RM528,000

RM438,000
RM538,000

Pemaju:

LIM KIAN SENG DEVELOPMENT SDN.BHD
Lot 4780, Batu 3 1/2 Jalan Bakri, Jeram
Tepi, 84200 Muar, Johor
H/P: 012-6361188 Tel: 06-9528088

No. Lesen Pemaju: 20146/07-2028/1029(R)

Tempoh Sah: 28/7/2023 hingga 27/7/2028

No. Permit Iklan:

Tempoh Sah:

**Pihak Berkuasa Yang meluluskan
Pelan dan nombor rujukan:**

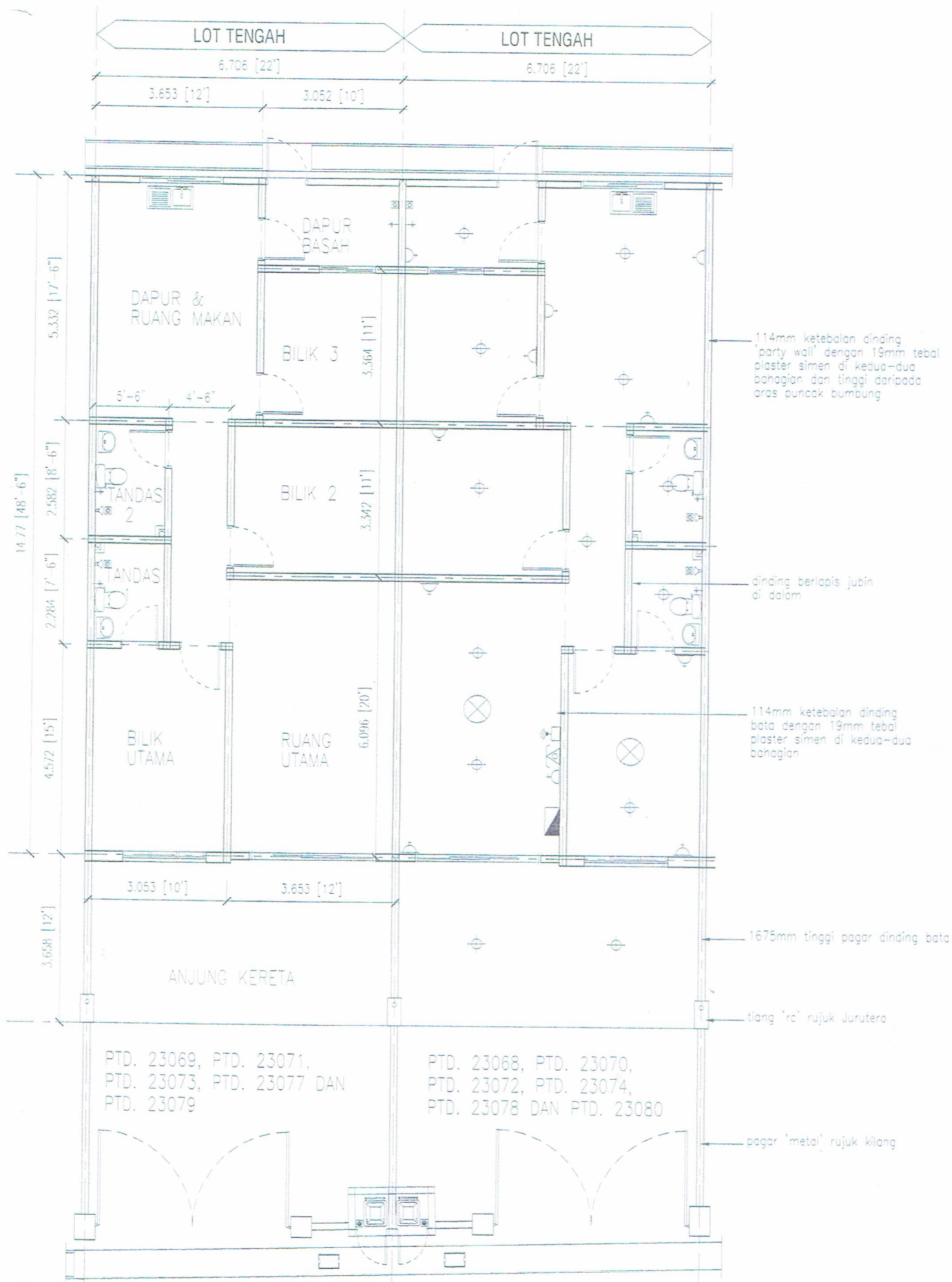
Majlis Daerah Tangkak
MDT 11-12/2/3/129
Jun-23

Pemegang Tanah: Bebas

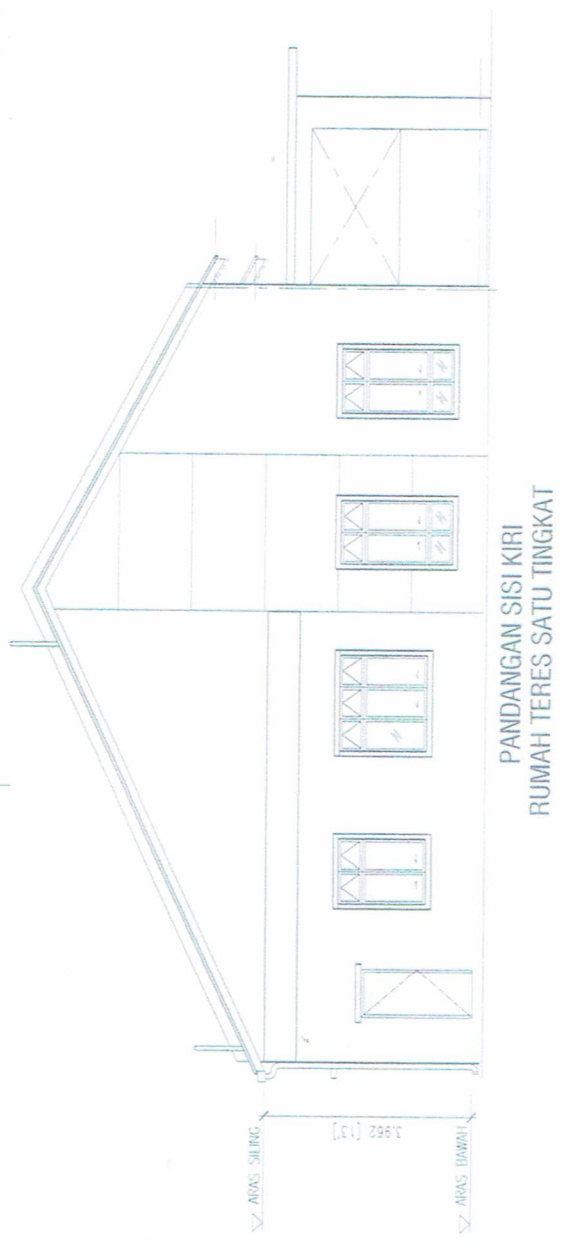
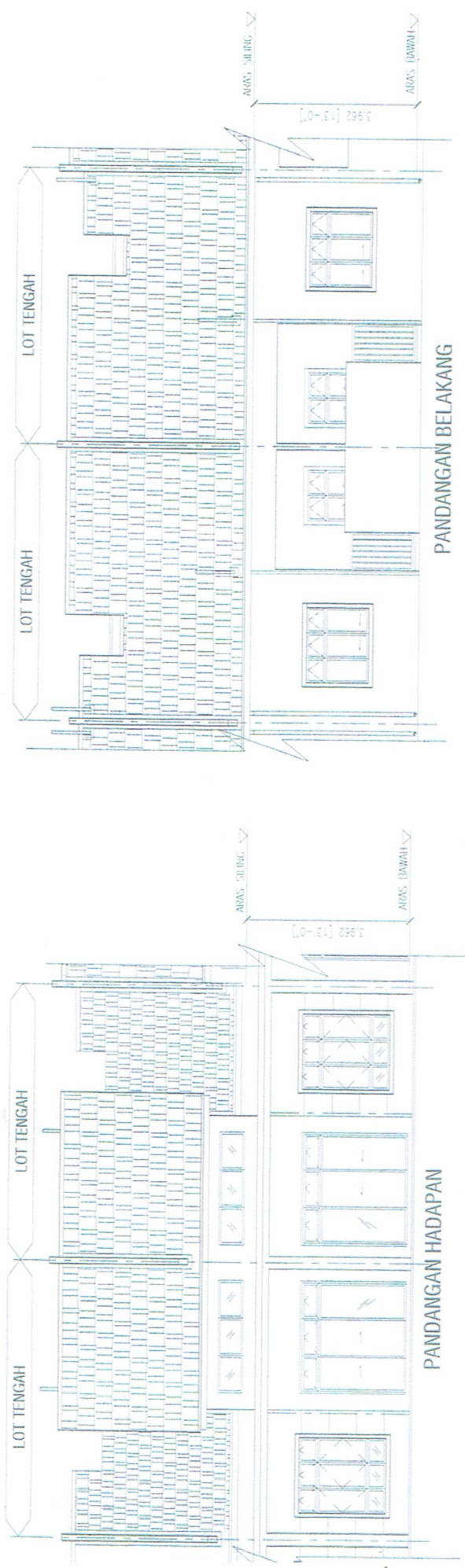
Bebanan Tanah: Tiada

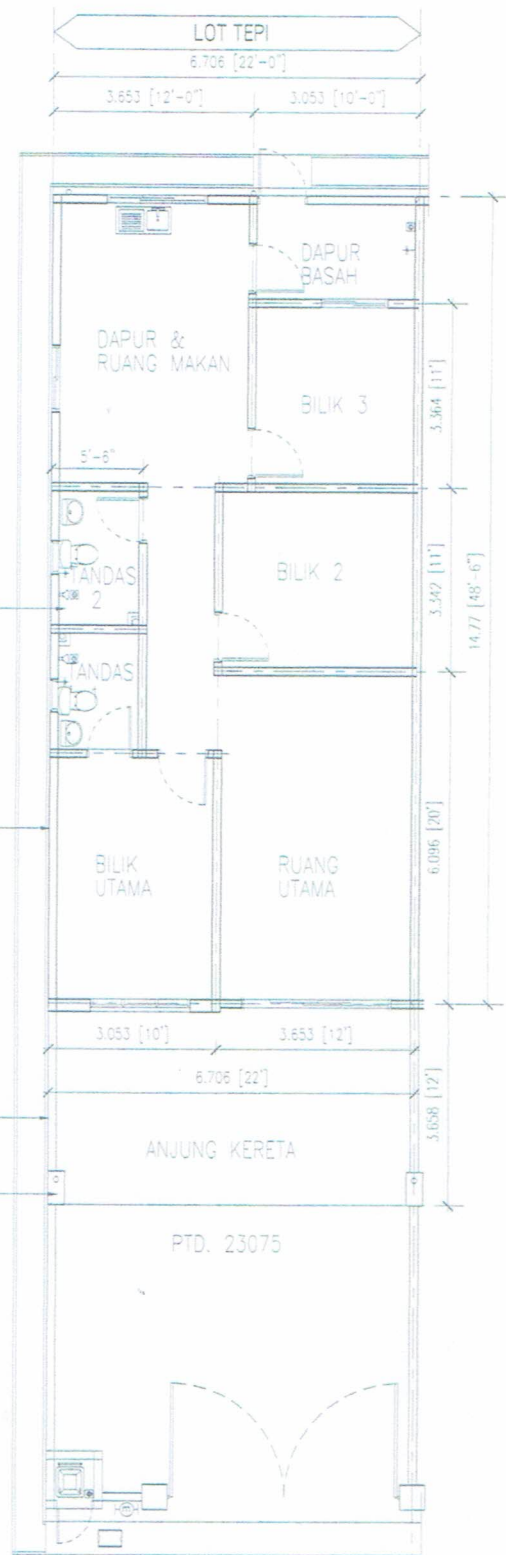
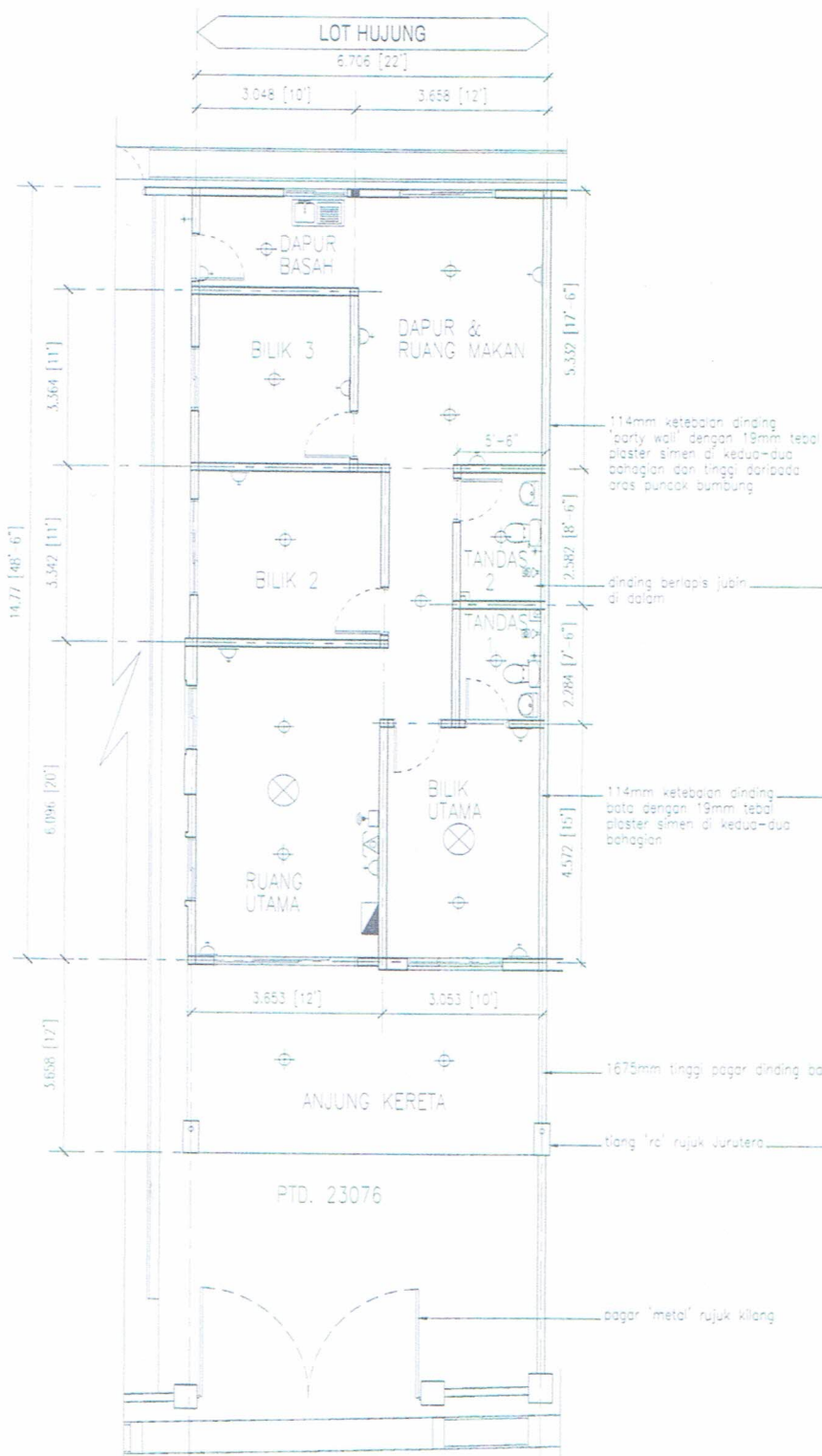
Tarikh Jangka Siap: Dec-23

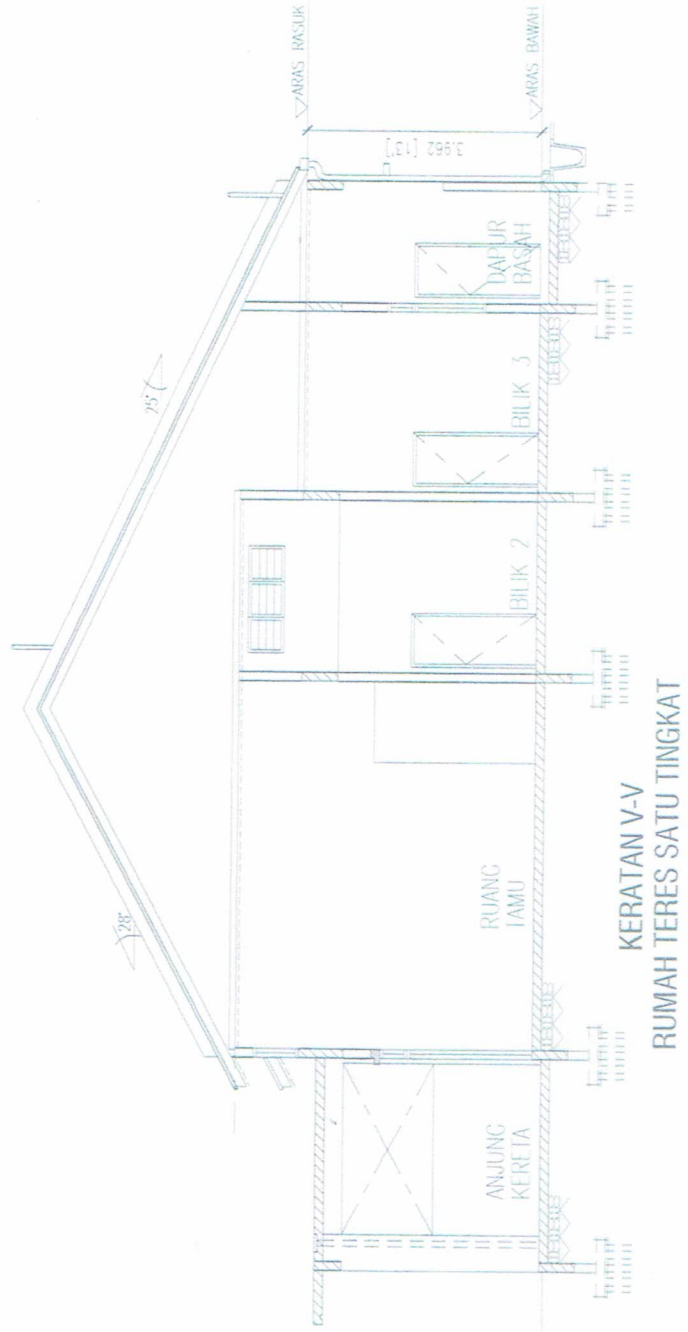
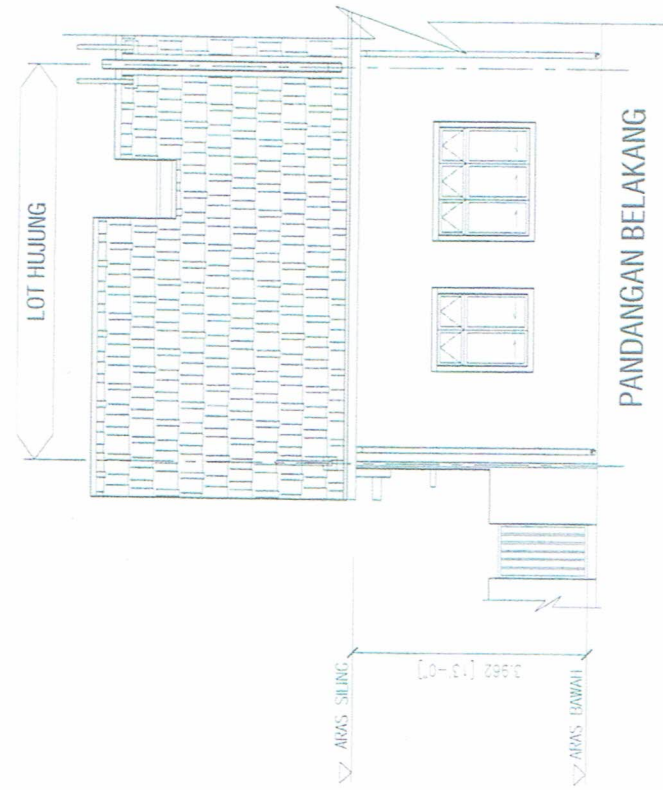
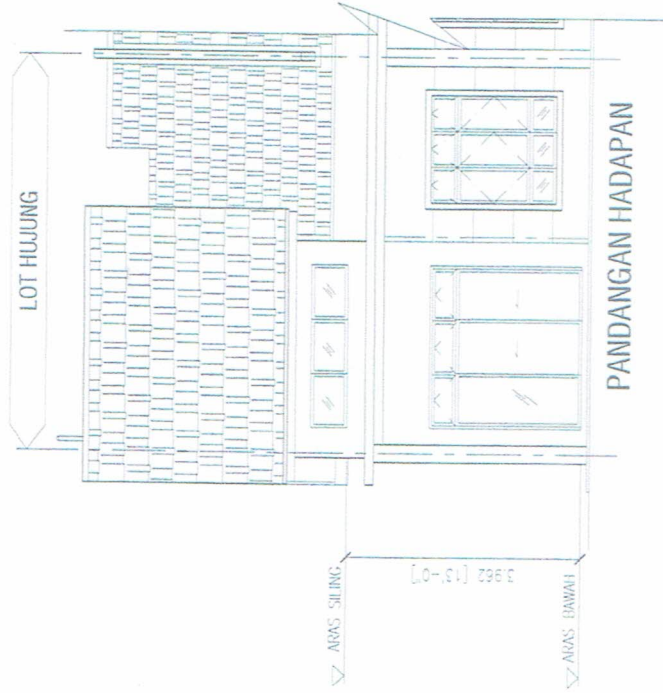
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

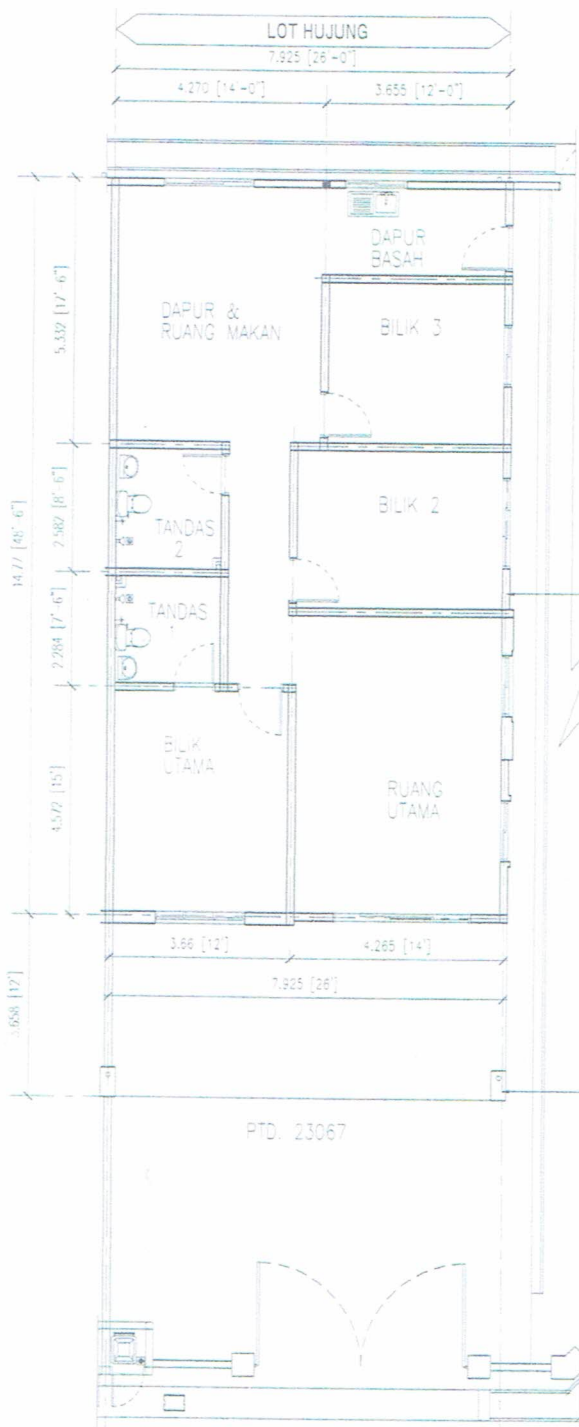


**RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN LANTAI**









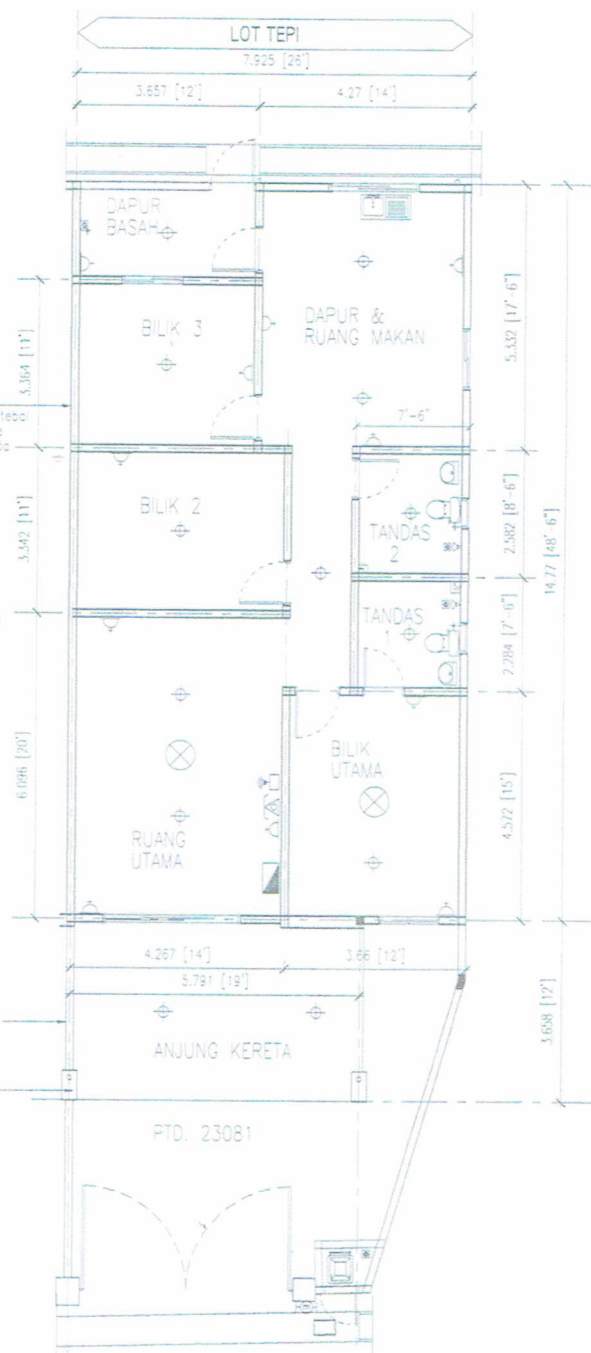
RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN LANTAI
KELUASAN LANTAI: 146.04m² (PTD. 23067)

114mm ketebalan dinding
"party wall" dengan 19mm tebal
plaster semen di kedua-dua
bahagian dan tinggi carport
aras punok bumbung

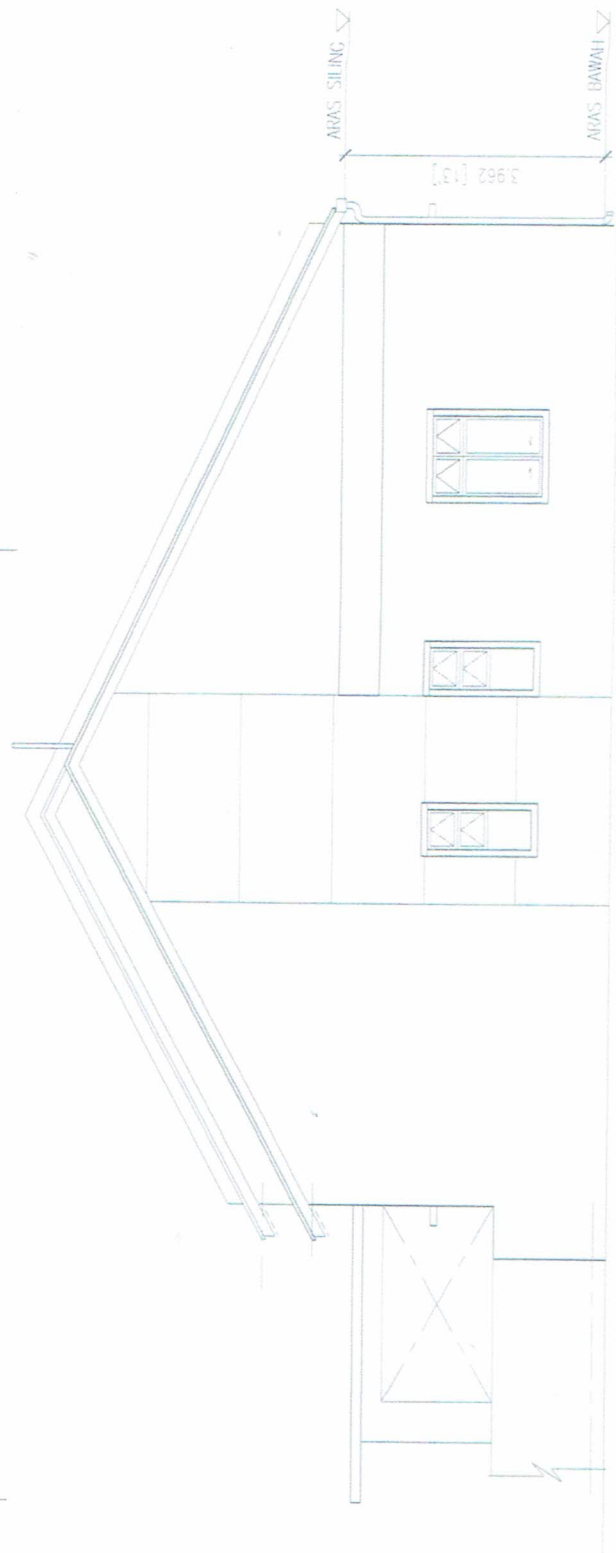
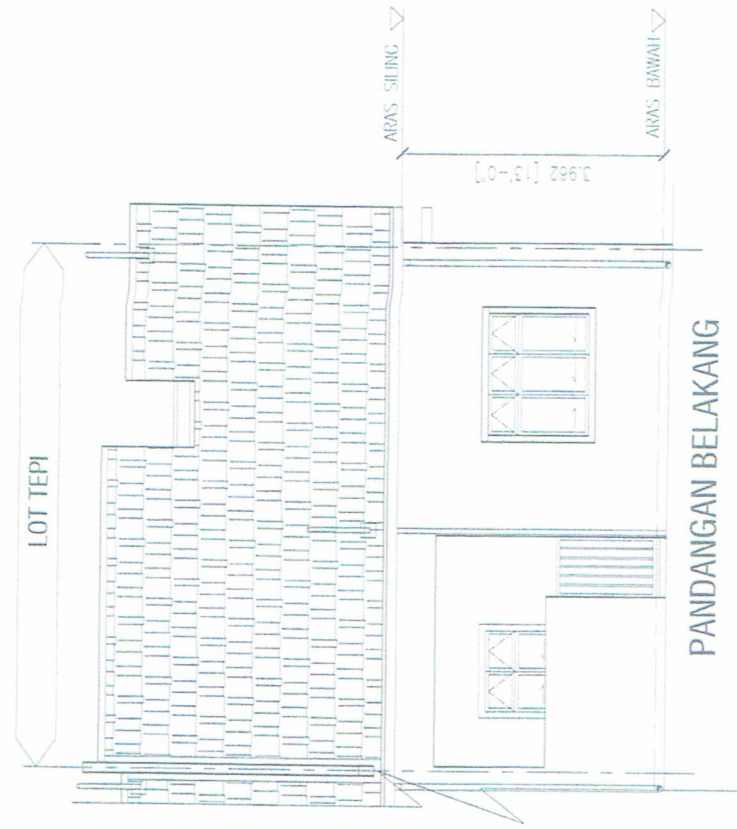
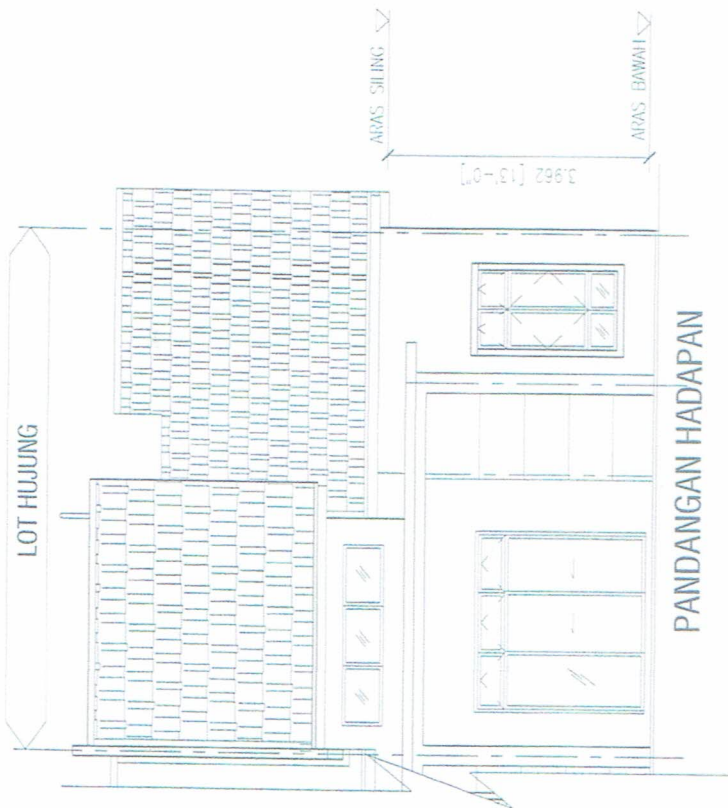
114mm ketebalan dinding
bata dengan 19mm tebal
plaster semen di kedua-dua
bahagian

1675mm tinggi pagar dinding bata

tiang "ra" rujuk jurutera



RUMAH TERES SATU TINGKAT
PELAN LANTAI
KELUASAN LANTAI: 138.24m² (PTD. 23081)



PANDANGAN SISI KANAN
RUMAH TERES SATU TINGKAT

RUMAH TERES SATU TINGKAT

PERINCIAN BANGUNAN

- | | | |
|--------------------------|---|----------------------------|
| 2. BATU-BATA | - Batu bata dengan lepaan bagi dinding | |
| 1. STRUKTUR | - Rangka Konkrit Tetulang | |
| 2. BATU-BATA | - Batu bata dengan lepaan bagi dinding | |
| 3. SILING | - Siling bebas asbestos tingkat atas | |
| 4. PINTU | - Depan : Pintu Kayu | |
| | - Tandas : Pintu PVC | |
| | - Lain-lain : Pintu papan lapis & Pintu Gelangsar dengan kaca | |
| 5. TINGKAP | - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan | |
| | - Tingkap 'casement' dengan kaca, | |
| | - Tingkap kaca 'Top Hung'. | |
| 6. KEMASAN LANTAI | - Semua Lantai : Seramik | |
| | - Kecuali kaki lima, laluan kereta & bumbung konkrit : Lepaan Simen | |
| 7. PEMASANGAN KEBERSIHAN | - Tandas Duduk : 2 unit | |
| | - Basin : 2 unit | |
| | - Sinki Dapur (1 mangkuk) : 1 unit | |
| 8. KEMASAN DINDING | - Jubin Berkilat Setinggi paras siling. | - Lain-lain : Cat emulsion |
| 9. PEMASANGAN LEKTRIK | - Mata lampu : 13 unit | |
| | - Mata soket 13 amp : 11 unit | |
| | - Mata kipas siling : 2 unit | |
| | - Mata Telefon : 1 unit | |
| | - Mata Internet : 1 unit | |
| 10. KUNCI | - Kunci silinder tempatan yang diluluskan. | |
| 11. PAGAR | - Pagar tembok setinggi 5'6" kaki | |