

PRIMA PAHANG

KG. BATU ENAM LEPAR,
JALAN KUANTAN - SEGAMAT (FASA 1)



RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT

40' X 70' (260 MPS ~ 279 MPS)

RM 150,000.00 - RM 152,660.00

RUMAH SESEBUAH 1-TINGKAT

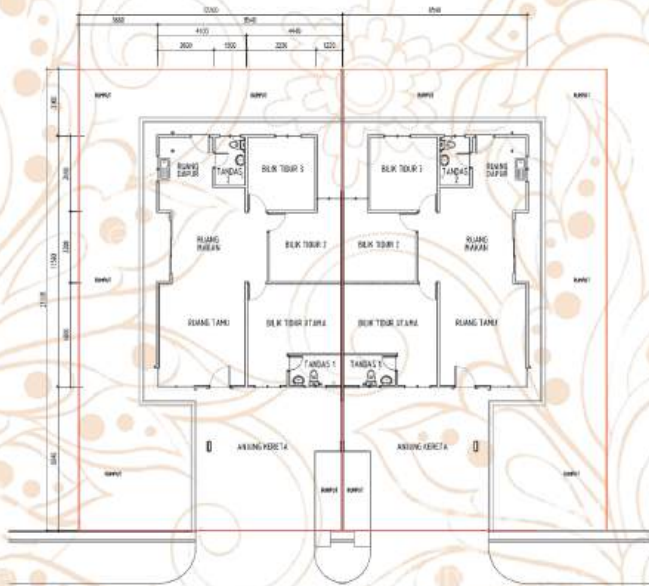
50' X 70' (325 MPS ~ 1463 MPS)

RM 209,100.00 - RM 368,560.00



BERKEMBAR

LANTAI	
1. Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur	: Lantai Jubin Seramik.
2. Dapur/Bilik Air 1&2	: Lantai Jubin Seramik Anti Slip
3. Tempat Letak Kereta	: Lantai Simen
DINDING	
1. Dapur/Bilik Air 1&2	: Panel Konkrit Teras Berongga-Infilled & 1500mm Jubin Seramik.
2. Dalaman & Luaran	: Cat Berkualiti
SILING	: Siling Plaster Dengan Cat/Lapisan Skim Dengan Cat Berkualiti
STRUKTUR	: Struktur Dinding Panel dengan Rasuk Bumbung RC
DINDING	: Dinding Panel dengan Lapisan Skim Dan Cat Berkualiti
STRUKTUR BUMBUNG	: Kekuda Bumbung Logam Ringan Dan Rasuk RC
ATAP BUMBUNG	: Jubin Atap Konkrit
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Rongga/Pintu Padat/Pintu PVC/Pintu gelangsar Aluminium
SANITARI	
1. Tandas Duduk : 2 nos.	
2. Basin Basuh Tangan : 2 nos.	
3. Pancuran Mandi : 2 nos.	
4. Sinki Dapur : 1 no Sinki Aluminium Mangkuk Tunggal	
LETRIK	
1. Puncu Kipas : 2 nos.	
2. Pusat Perkhidmatan Smart TV : 1 set.	
3. Puncu Tel (Punca Unify) : 1 set.	
4. 13A Socket : 8 nos.	
5. Puncu Lampu : 9 nos.	



PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBAR 40' X 70'

UNTUK KETERANGAN LANJUT
SILA HUBUNGI

PEMAJU PROJEK:



JUTAMAS RESOURCES SDN. BHD. (770769-K)
NO2, 2ND FLOOR, JALAN TIARA 2C/KUI,
BANDAR BARU KLANG, 41150 KLANG,
SELANGOR DARUL EHSAN.
TEL: 03-33419228

PENGURUS PROJEK:



7TH WHITE STALLION SDN. BHD.
(1114868-X)

SESEBUAH

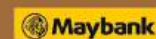
LANTAI	
1. Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur	: Lantai Jubin Seramik.
2. Dapur/Bilik Air 1&2	: Lantai Jubin Seramik Anti Slip
3. Tempat Letak Kereta	: Lantai Simen
DINDING	
1. Dapur/Bilik Air 1&2	: Panel Konkrit Teras Berongga-Infilled & 1500mm Jubin Seramik.
2. Dalaman & Luaran	: Cat Berkualiti
SILING	: Siling Plaster Dengan Cat/Lapisan Skim Dengan Cat Berkualiti
STRUKTUR	: Struktur Dinding Panel dengan Rasuk Bumbung RC
DINDING	: Dinding Panel dengan Lapisan Skim Dan Cat Berkualiti
STRUKTUR BUMBUNG	: Kekuda Bumbung Logam Ringan dan Rasuk RC
ATAP BUMBUNG	: Jubin Atap Konkrit
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Rongga/Pintu Padat/Pintu PVC/Pintu gelangsar Aluminium
SANITARI	
1. Tandas Duduk : 2 nos.	
2. Basin Basuh Tangan : 2 nos.	
3. Pancuran Mandi : 2 nos.	
4. Sinki Dapur : 1 no Sinki Aluminium Mangkuk Tunggal	
LETRIK	
1. Puncu Kipas : 2 nos.	
2. Pusat Perkhidmatan Smart TV : 1 set.	
3. Puncu Tel (Punca Unify) : 1 set.	
4. 13A Socket : 9 nos.	
5. Puncu Lampu : 9 nos.	



RUMAH SESEBUAH 50' X 70'

TEL: 018-241 0692

PEMBIAYA AKHIR:



NO. LESEN PEMAJU : 20145/07-2028/0994(A) • TEMPOH SAHLAKU : 23/07/2023 - 22/07/2028 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : _____ • TEMPOH SAHLAKU : _____
• PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS BANDARAYA KUANTAN • NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL (19) DLM MPK/R/B/PB/12/2021-A JLD 2 BERTARIKH 05/09/2024 • TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2024 • 100 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - (BAKI : 0 UNIT) • **HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 150,000.00 - RM 152,660.00 • 53 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT - (BAKI : 0 UNIT) • **HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 209,100.00 - RM 293,380.00 • 3 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT - (BAKI : 0 UNIT) • **HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 236,540.00 - RM 368,560.00 • PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 04/01/2123 • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, PAJAK ATAU DIGADAI SELAMA TEMPOH 10 TAHUN DARI TARIKH SURAT PERJANJIAN JUAL BELI DITANDATANGANI. SELEPAS TEMPOH BERKENAAN, TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA