



PR1MA PAHANG

KAMPUNG BATU ENAM,
JALAN KUANTAN - SEGAMAT



RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT

40' X 75' (3,002KP ~ 4,121 KP)

RM152,660 - RM 167,220

RUMAH SESEBUAH 1-TINGKAT

50' x 75' (3,744 KP ~ 10,018 KP)

RM212,320 - RM293,940



BERKEMBAR

LANTAI

1. Ruang Tamu/Ruang Makan/ Bilik Tidur : Lantai Jubin Seramik.
2. Dapur/Bilik Air 1&2 : Lantai Jubin Seramik Anti Slip
3. Tempat Letak Kereta : Lantai Simen

DINDING

1. Dapur/Bilik Air 1&2 : Sistem Dinding Konkrit & 1500mm Jubin Seramik

2. Dalaman & Luaran

: Cat Berkualiti

SILING

: Siling Plaster Dengan Cat/Lapisan Skim Dengan Cat Berkualiti

STRUKTUR

: Sistem Dinding Konkrit dengan Rasuk Bumbung RC

DINDING

: Sistem Dinding Konkrit dengan Lapisan Skim Dan Cat Berkualiti

STRUKTUR BUMBUNG

: Kekuda Bumbung Logam Ringan dan Rasuk RC

ATAP BUMBUNG

: Jubin Atap Konkrit

TINGKAP

: Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

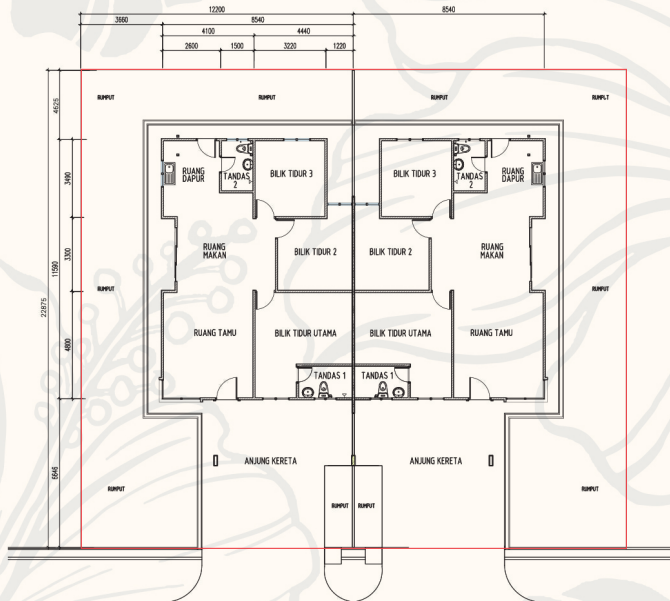
: Pintu Kayu Padat/ Pintu Kayu tahan air / Pintu Gelangsar Aluminium

SANITARI

1. Tandas Duduk : 2 nos.
2. Basin Basuh Tangan : 2 nos.
3. Pancuran Mandi : 2 nos.
4. Sinki Dapur : 1 nos Sinki Aluminium Mangkuk Tunggal

LETRIK

1. Punca Kipas : 2 nos.
2. Pusat Perkhidmatan Smart TV : 1 set.
3. Punca Tel (Punca Unifi) : 1 set.
4. 13A Socket : 8 nos.
5. Punca Lampu : 9 nos.



PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBAR 40' X 75'

UNTUK KETERANGAN LANJUT
SILA HUBUNGI

SESEBUAH

LANTAI

1. Ruang Tamu/Ruang Makan/ Bilik Tidur : Lantai Jubin Seramik.
2. Dapur/Bilik Air 1&2 : Lantai Jubin Seramik Anti Slip
3. Tempat Letak Kereta : Lantai Simen

DINDING

1. Dapur/Bilik Air 1&2 : Sistem Dinding konkrit & 1500mm Jubin Seramik

2. Dalaman & Luaran

: Cat Berkualiti

SILING

: Siling Plaster Dengan Cat/Lapisan Skim Dengan Cat Berkualiti

STRUKTUR

: Sistem Dinding Konkrit dengan Rasuk Bumbung RC

DINDING

: Sistem Dinding Konkrit dengan Lapisan Skim Dan Cat Berkualiti

STRUKTUR BUMBUNG

: Kekuda Bumbung Logam Ringan dan Rasuk RC

ATAP BUMBUNG

: Jubin Atap Konkrit

TINGKAP

: Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

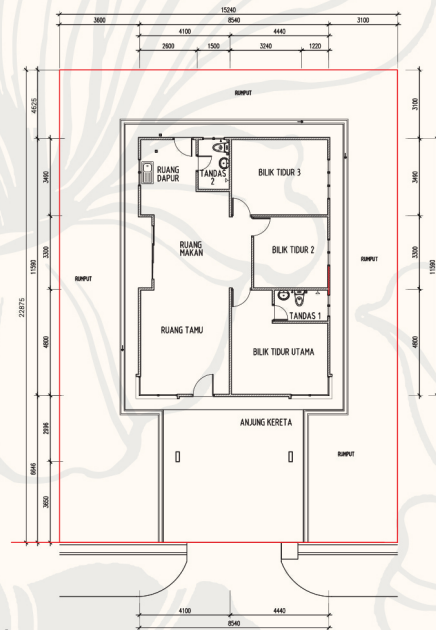
: Pintu Kayu Padat/Pintu Kayu tahan air / Pintu Gelangsar Aluminium

SANITARI

1. Tandas Duduk : 2 nos.
2. Basin Basuh Tangan : 2 nos.
3. Pancuran Mandi : 2 nos.
4. Sinki Dapur : 1 nos Sinki Aluminium Mangkuk Tunggal

LETRIK

1. Punca Kipas : 2 nos.
2. Pusat Perkhidmatan Smart TV : 1 set.
3. Punca Tel (Punca Unifi) : 1 set.
4. 13A Socket : 9 nos.
5. Punca Lampu : 9 nos.



RUMAH SESEBUAH 50' X 75'

TEL: 018-2410692 (William) 014-6875082 (Faisal)
019-6324810 (Ashila)

PEMAJU PROJEK:



JUTAMAS RESOURCES SDN. BHD (770769-K)
36-1, JALAN TIARA 2D/KU1
BANDAR BARU KLANG
41150 KLANG SELANGOR DARUL EHSAN
TEL: 03-33419228

No. Lesen Pemasu : 20145-1/07-2023/0576(L)
No. Permit Iklan & Jualan :

PENGURUS PROJEK:



7TH WHITE STALLION SDN. BHD.
(1114868-X)

(Tempoh Sah : 23/7/2021 - 22/7/2023)
(Tempoh Sah :

PEMBIAYA AKHIR:

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPK/R/B:PB/12/2021-A Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan Tarikh Dijangka Siap : April 2025 Untuk
Pegangan Tanah : Pajakan Bebanan Tanah : Tiada Tempoh Pajakan : 99 tahun Tarikh Tamat Pajakan: 15 Januari 2122 Jenis Rumah : I) 86 Unit Rumah Berkembar
1-Tingkat ** Harga Minima : RM152,660.00 ; Harga Maksimum : RM 167,220.00 II) 13 Unit Rumah Sesebuah 1-Tingkat ** Harga Minima : RM 212,320.00; Harga Maksimum :
RM 293,940.00 Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik , pajak atau digadai selama tempoh 10 tahun dari tarikh Surat Perjanjian Jual Beli
ditandatangani. Selepas tempoh berkenaan, tanah ini tidak boleh dipindah milik , dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INITELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA