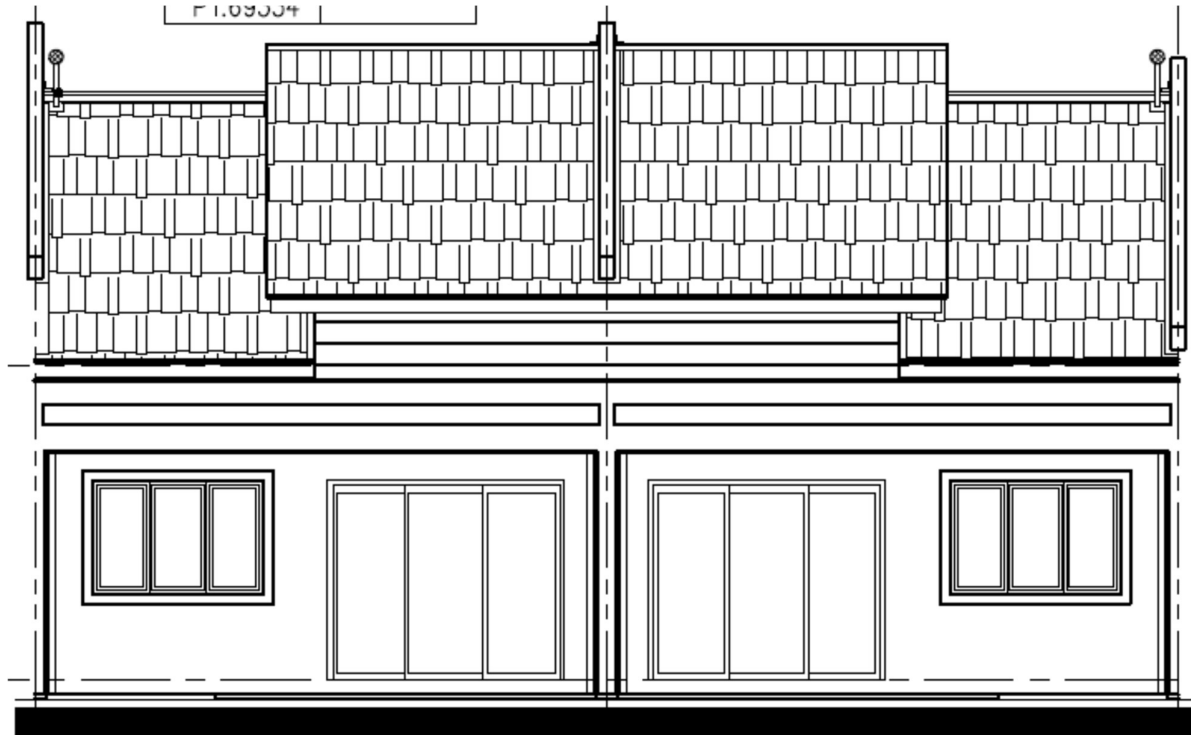


TAMAN WARISAN HIJAUAN



Rumah Impian Anda!

RUMAH TERES 1 TINGKAT

HARGA MIN : RM 529,000

SAIZ LOT : 20' x 86' - 95'

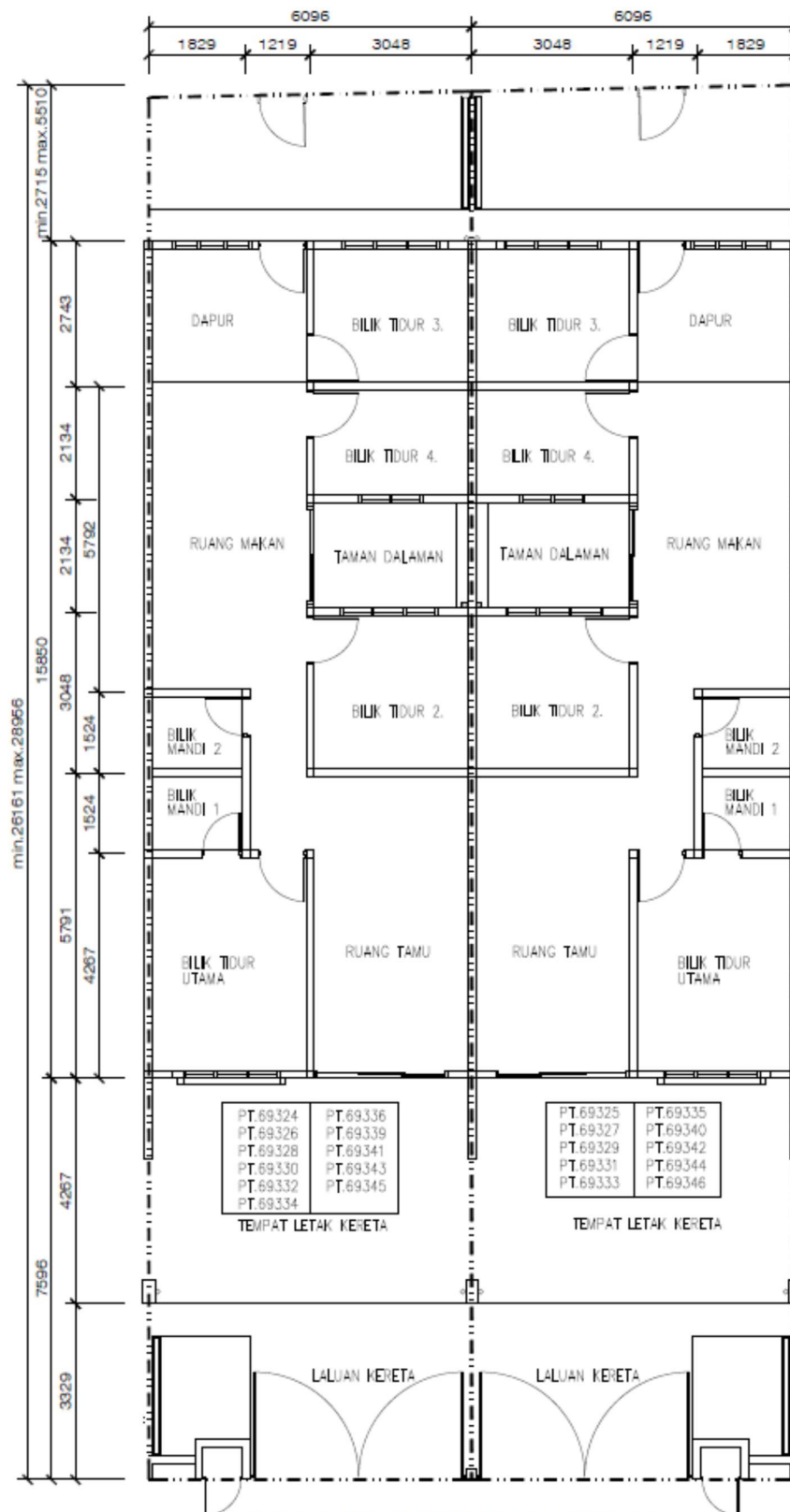
HARGA MAK : RM 635,000

- 4 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi
- Unit Terhad
- Dikeliling Kawasan Hijau
- Keluasan Binaan Lebih 1040 kp2
- Kepadatan Penduduk Yang Rendah

*Pegangan Pajakan
99 Tahun*

Pemaju: **ARAH ANGKASA SDN BHD (1123394-K)**

No. 29-1-1, Lorong Batu Nilam 1A, Bandar Bukit Tinggi,
41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-3324 0033 Fax: 03-3324 2174



PELAN TINGKAT BAWAH

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI			
<i>Jenis Struktur</i>	<i>: Rangka Konkrit Bertetulang</i>		<i>Dinding</i> : Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	: Genting Konkrit		Struktur Bumbung : Jenis Kayu Keras
Siling	: Kepingan Siling Bebas Asbestos Lapisan Skim Dengan Cat Emuisi		Pintu : Pintu Gelangsar Aluminium Pintu Kayu Keras Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbilah Tetap Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan	: Jubin Seramik	Dapur : Jubin Seramik
	: Bilik Air	: Jubin Seramik	Anjung Kereta : Lepaan Simen
	: Bilik Tidur/ Utiliti	: Jubin Seramik	Lain-lain Lantai : Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	
	: Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	
	Dinding Luar/ Dalam : Cat		
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium	: 1 Unit	Tandas Duduk : 2 Unit
	: Pancuran Air	: 2 Unit	
	: Besin	: 2 Unit	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 10 Unit	Punca Kuasa Kipas : 5 Unit
	: Punca Kuasa 13AMP	: 10 Unit	Mata Kuasa Telefon: 1 Unit
Pagar	: Dawai Setinggi 5'		

PEMAJU : ARAH ANGKASA SDN BHD (1123394-K)

No Lesen Pemaju	: 20143/07-2028/0916(R)	Tempoh Sah	: 16/07/2023 – 15/07/2028
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: Disember 2024	Pegangan Tanah	: Pajakan 99 Tahun, tamat tempoh pada 29/07/2117
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Perbandaran Sepang	Rujukan	: MP.SPG 600-34/4/202
Bebanan Tanah	: Tiada	Jumlah Unit	: 25 Baki Unit : 0
Harga Jualan	: MIN. RM 529,000 – MAK. RM 635,000		
Sekatan Kepentingan	: Tiada		

TAMAN WARISAN HIJAUAN



Rumah Impian Anda!

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA MIN : RM 710,000

SAIZ LOT : 20' x 92' – 95'

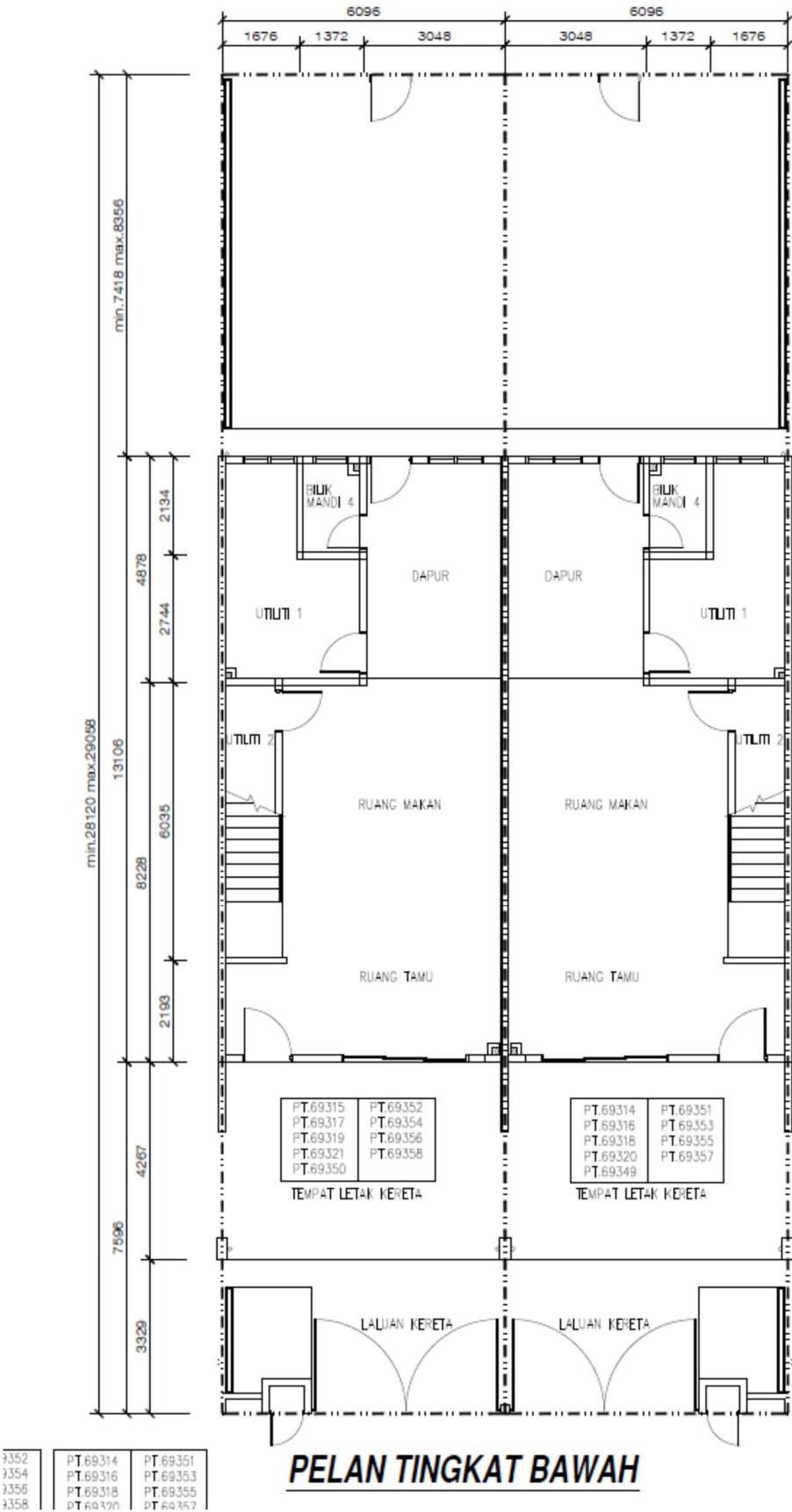
HARGA MAK : RM 830,000 -

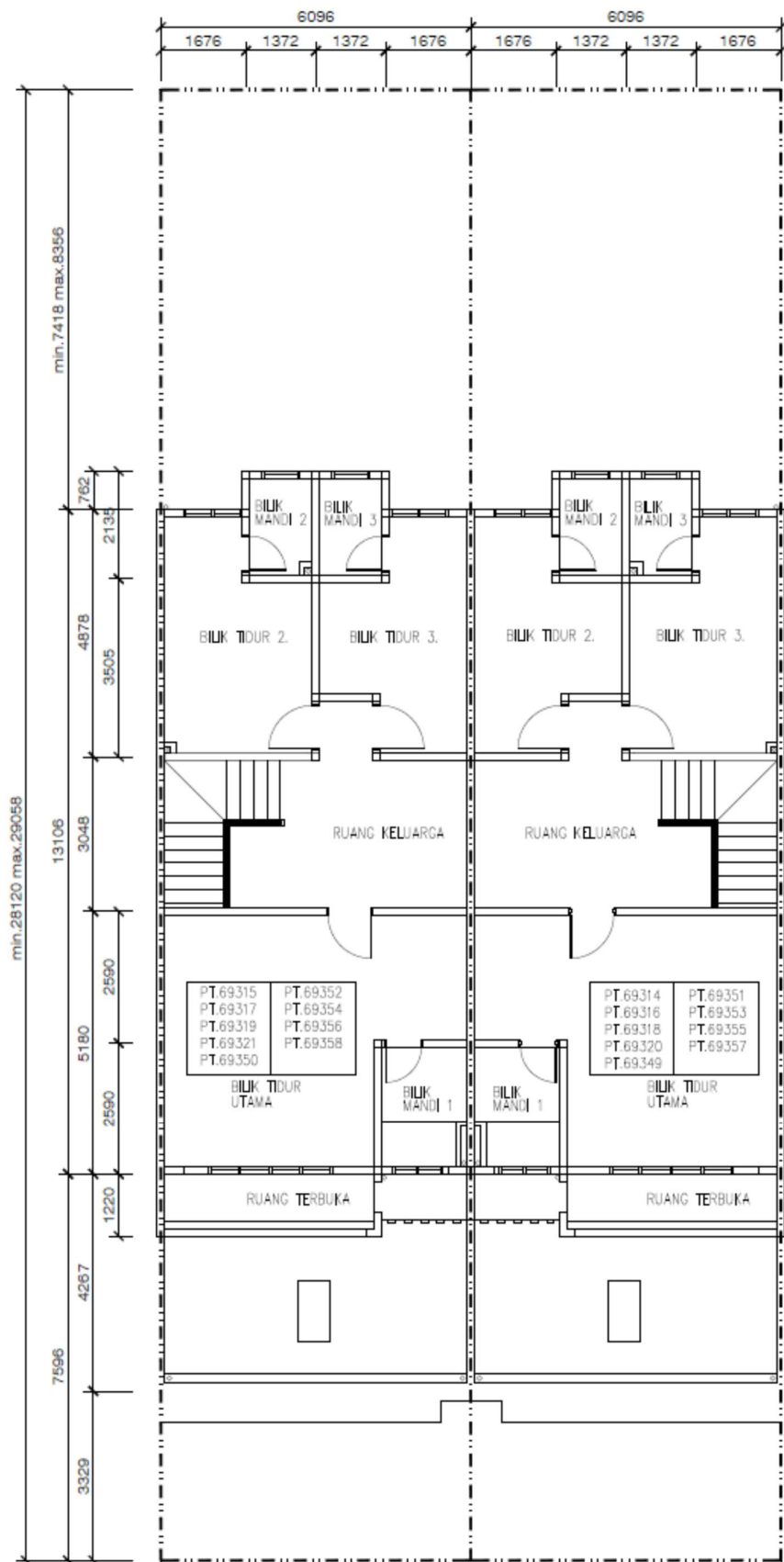
- 4 Bilik Tidur & 4 Bilik Mandi
- Unit Terhad
- Dikeliling Kawasan Hijau
- Keluasan Binaan Lebih 1720 kp2
- Kepadatan Penduduk Yang Rendah

*Pegangan Pajak
99 Tahun*

Pemaju: **ARAH ANGKASA SDN BHD (1123394-K)**

No. 29-1-1, Lorong Batu Nilam 1A, Bandar Bukit Tinggi,
41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-3324 0033 Fax: 03-3324 2174





T.69315	PT.69352	PT.69314	PT.69351
T.69317	PT.69354	PT.69316	PT.69353
T.69319	PT.69356	PT.69318	PT.69355
T.69321	PT.69358	PT.69320	PT.69357
T.69350		PT.69349	

PELAN TINGKAT SATU

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

<i>SPEKIFIKASI</i>			
<i>Jenis Struktur</i>	: <i>Rangka Konkrit Bertetulang</i>		<i>Dinding</i> : Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	: Genting Konkrit		Struktur Bumbung : Jenis Kayu Keras
Siling	: Kepingan Siling Bebas Asbestos Lapisan Skim Dengan Cat Emuisi		Pintu : Pintu Gelangsar Aluminium Pintu Kayu Keras Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbilah Tetap Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan Bilik Air Bilik Tidur/ Utiliti	: Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik	Dapur : Jubin Seramik Anjung Kereta : Lepaan Simen Lain-lain Lantai : Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur Bilik Air Dinding Luar/ Dalam : Cat	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm : Jubin Seramik Setinggi 1500mm	
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium Pancuran Air Besin	: 1 Unit : 4 Unit : 2 Unit	Tandas Duduk : 4 Unit
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kuasa 13AMP	: 15 Unit : 15 Unit	Punca Kuasa Kipas : 7 Unit Mata Kuasa Telefon: 1 Unit
Pagar	: Dawai Setinggi 5'		

PEMAJU : ARAH ANGKASA SDN BHD (1123394-K)

No Lesen Pemaju	: 20143/07-2028/0916(R)	Tempoh Sah	: 16/07/2023 – 15/07/2028
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: Disember 2024	Pegangan Tanah	: Pajakan 99 Tahun, tamat tempoh pada 29/07/2117
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Perbandaran Sepang	Rujukan	: MP.SPG 600-34/4/202
Bebanan Tanah	: Tiada	Jumlah Unit	: 22 Baki Unit : 1
Harga Jualan	: MIN. RM 710,000 – MAK. RM 830,000		
Sekatan Kepentingan	: Tiada		