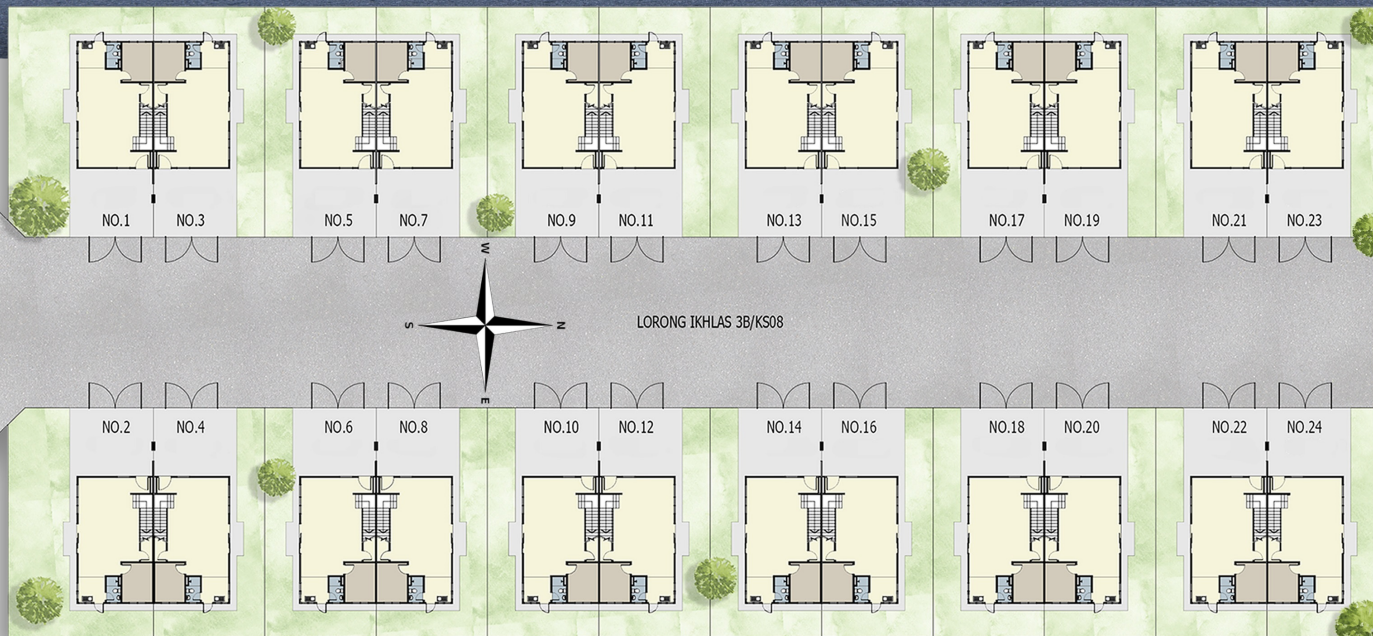
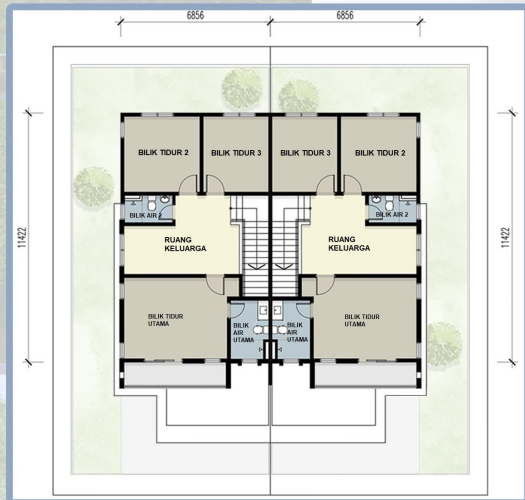
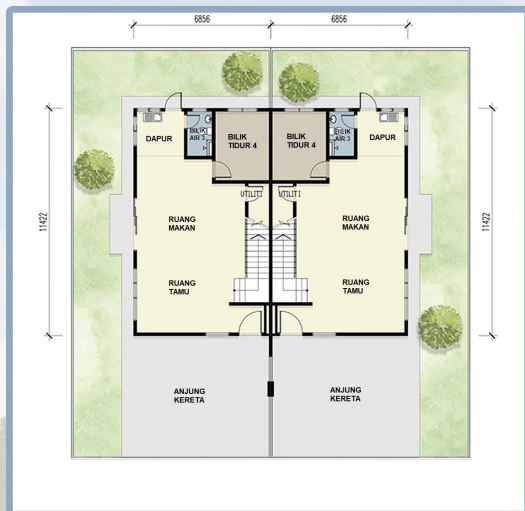




Avila Residence

@ JOHAN SETIA





SPEKIFIKASI

STRUKTUR

DINDING
DINDING PAGAR

STRUKTUR BUMBUNG
SILING
TETINGKAP
PINTU

IRONMONGERY

KERANGKA KONKRIT TETULANG DENGAN DINDING
BATU-BATA
BATU & PLASTER
BATU & PLASTER / PAGAR KELULI LEMBUT
/ PAGAR PAUTAN RANTAI
JUBIN BUMBUNG
LAPISAN SEKIM / SILING PLASTER
TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM/PINTU
PAPAN KAYU
LOCKSETS BERKUALITI

KEMASAN DINDING

DINDING LUARAN
DINDING DALAMAN
DAPUR
BILIK MANDI UTAMA
BILIK MANDI

PLASTER & CAT TAHAN CUACA
PLASTER & CAT
JUBIN SERAMIK KETINGGIAN 1500MM
JUBIN SERAMIK KETINGGIAN 1500MM
JUBIN SERAMIK KETINGGIAN 1500MM

KEMASAN LANTAI

ANJUNG KERETA
RUANG MASUK
RUANG TETAMU
RUANG MAKAN
DAPUR
UTILITI
BILIK TIDUR
BILIK MANDI

KONKRIT BETON
JUBIN SERAMIK
JUBIN SERAMIK
JUBIN SERAMIK
JUBIN SERAMIK
KONKRIT
JUBIN SERAMIK
JUBIN SERAMIK TIDAK LICIN

KEMASAN ELEKTRIK

SUIS LAMPU
SOKET ELEKTRIK
SOKET KIPAS SILING
SUIS PENDINGIN HAWA
SOKET PEMANAS AIR
SOKET TV
SOKET TELEFON

20
14
7
3
1
1
1

KELENGKAPAN SANITARI

SINKI DAPUR
CLOSET DUDUK
PANCURAN MANDI
BASIN BASUH

1
3
3
3



KEMUDAHAN BERHAMPIRAN



TEMPAT BELI-BELAH

- GM Klang
- KSL Esplanade Mall
- AEON Bukit Tinggi
- GIANT Hypermarket
- Lotus' Klang
- NSK Sentosa
- Central i-City



PUSAT PERUBATAN

- Bukit Tinggi Medical Centre
- Tengku Ampuan Rahimah
- Sentosa Specialist Hospital
- Pantai Hospital Klang
- KPJ Klang Specialist Hospital



PENDIDIKAN

- SJK (C) Pandamaran A & B
- SJK (C) Hin Hua
- Zenith Private School Klang
- SMK Methodist ACS
- SMK La Salle

PEMAJU:



AUS-LAND PROPERTIES SDN. BHD. (645989-H)

No. 31B, Jalan Kenari 17E, Bandar Puchong Jaya,
47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-8070 7336 / 017-2019 303

Fax: 03-8070 6326

Email: general@ausgroup.com.my

• No. Lesen Pemaju: 20142/07-2028/0927(R)

• No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx/xx-xxxx/xxxx(xx)

• Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Diraja Klang

• Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tamat Pada 14/11/2092)

• Rumah Berkembar 2 Tingkat (32.7' x 67.5')

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAH BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

• Tempoh Sah Laku Pemaju: 16/07/2023 sehingga 15/07/2028

• Tempoh Sahlaku Permit: xx/xx/xxxx sehingga xx/xx/xxxx

• No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-5/1/0052(2024) • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027

• Bebanan Tanah: Tiada

• Bilangan Unit: 24 Unit

• Harga (Min): RM850,000.00

• Harga (Max): RM 910,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY