

# RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

71700 Mantin,  
Negeri Sembilan

**AUS-Land Properties Sdn Bhd (645989-H)**  
31B, Jalan Kenari 17E, Bandar Puchong Jaya,  
Selangor Darul Ehsan.

HAK  
MILIK  
KEKAL

HARGA JUALAN BERMULA DARIPADA

**RM529,000**  
SAIZ DARI 134 Meter Pesegi



**3** BILIK  
TIDUR



**2** BILIK  
MANDI



(BILANGAN UNIT BELUM DIJUAL = 4 UNIT)

# PELAN LANTAI



\*Ilustrasi Artis Sahaja\*

## SPESIFIKASI

|                  |                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------|
| Struktur         | Kerangka Konkrit Tetulang Dengan Dinding Batu-Bata      |
| Dinding          | Batu Bata & Plaster                                     |
| Struktur Bumbung | Jubin Bumbung                                           |
| Siling           | Lapisan Sekim / Siling Papan                            |
| Tetingkap        | Tingkap Berbingkai Aluminium                            |
| Pintu            | Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Kayu |
| Pagar Utama      | Pintu Besi Ringan                                       |
| Ironmongery      | Locksets Berkualiti                                     |

## Kemasan Dinding

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Dinding Luaran  | Plaster & Cat Tahan Cuaca       |
| Dinding Dalaman | Plaster & Cat                   |
| Dapur           | Jubin Seramik Ketinggian 1500mm |
| Bilik Mandi     | Jubin Seramik Ketinggian 1500mm |

## Kemasan Lantai

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Anjung Kereta | Konkrit Beton             |
| Ruang Masuk   | Jubin Seramik             |
| Ruang Tetamu  | Jubin Seramik             |
| Ruang Makan   | Jubin Seramik             |
| Dapur         | Jubin Seramik             |
| Bilik Tidur   | Jubin Seramik             |
| Utiliti       | Jubin Seramik             |
| Bilik Mandi   | Jubin Seramik tidak Licin |
| Teres         | Jubin Seramik             |
| Halaman Rumah | Jubin Seramik             |

## Kemasan Elektrik

|                      |    |
|----------------------|----|
| Suis Lampu           | 14 |
| Soket Elektrik       | 12 |
| Soket Kipas Siling   | 4  |
| Punca Pendingin Hawa | 2  |
| Soket TV             | 1  |
| Soket Telefon        | 1  |

## Kelengkapan Sanitari

|                |   |
|----------------|---|
| Sinki Dapur    | 1 |
| Closet Duduk   | 2 |
| Pancuran Mandi | 2 |
| Basin Basuh    | 2 |

## KEMUDAHAN BERHAMPIRAN ANDA

- ✓ PETRONAS Pajam
- ✓ 99 Speedmart
- ✓ Balai Polis Pajam
- ✓ Embun Freshmart
- ✓ Plaza Tol Pajam
- ✓ Stesen KTM Komuter
- ✓ Gelanggang Futsal
- ✓ Pasar Segar
- ✓ SK Batang Benar
- ✓ SJK(C) Kampung Baru Pajam
- ✓ SJK(T) Tun Sambathan



## IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju: AUS-Land Properties Sdn Bhd (645989-H) Tel no: 03-080707336 Faks: 03-80706326 | No. 31B, Jalan Kenari 17B, Bandar Puchong Jaya, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan | E-mel: ausmld@gmail.com | Nombor Lesen Pemaju: 20142-1/07-2023/0565(L) (Tempoh Sah: 15/07/2023). No. Permit Iklan dan Jualan: (Tempoh Sah: ) | Nombor Rujukan Pelan Pembangunan: MPN.431/1/15/2017/4 Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban | Pegangan Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Public Bank Berhad (6463-H) | Sekatan Kepentingan: Tiada | Tarikh Jangka Siap: Jun 2023 | Jenis Rumah: 26 Unit Rumah Berkembar | \*\*Harga Minima: RM501,300.00 | Harga Maksimum: RM724,000.00