



ASTER



RESIDENCE



Gaya Hidup Yang Berharmoni

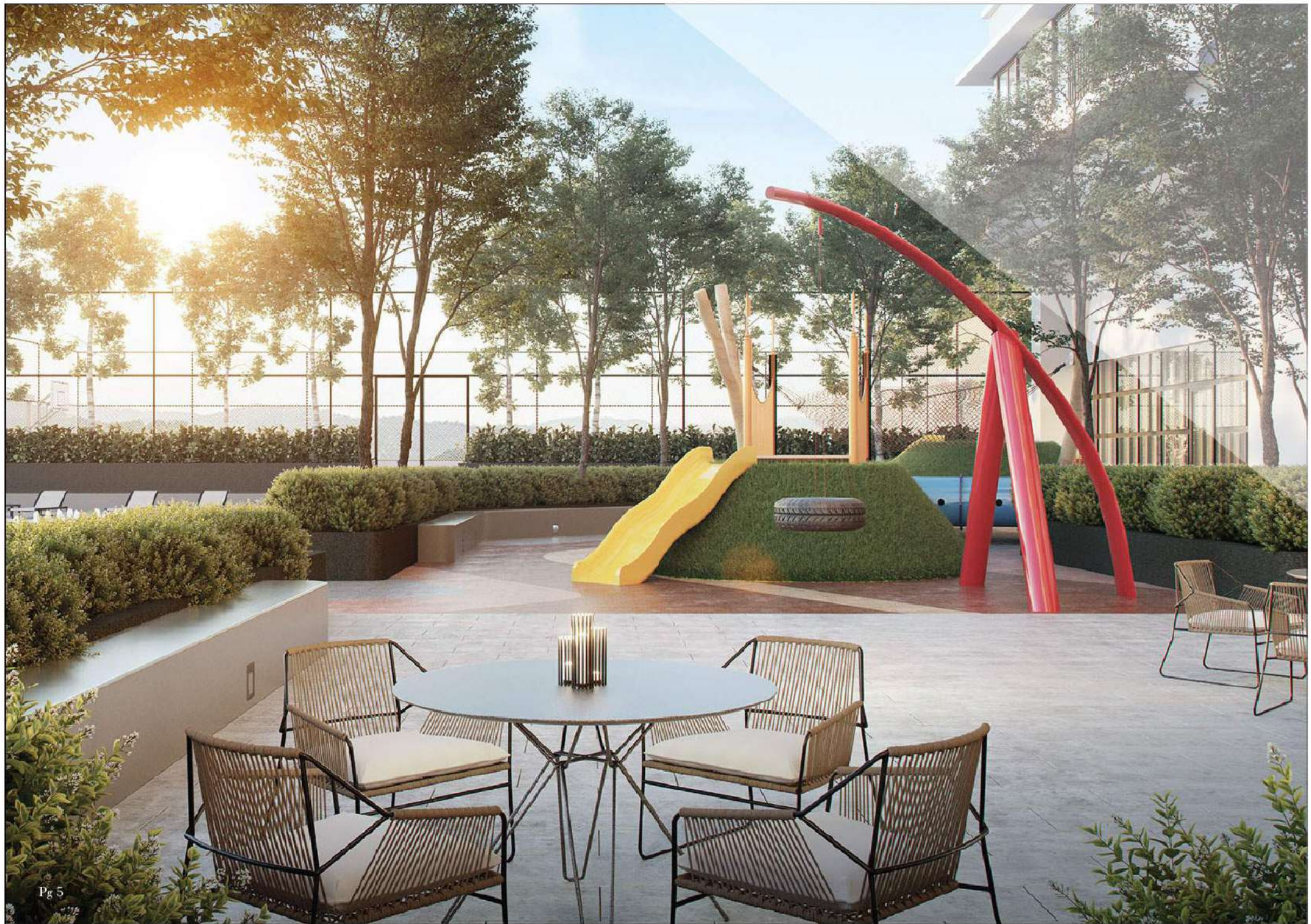
Satu kediaman yang moden dan bergaya, 'Aster Residence' membawa Bandar Sg Long ke barisan hadapan sebagai destinasi 'lifestyle' pilihan pada masa kini. Menggunakan faktor utama seperti lokasi, senibina, rekabentuk dan kemudahan yang ada, pembangunan berintegrasi ini merupakan contoh konsep yang memenuhi aspirasi kontemporari untuk istirehat dan rekreasi.



Kehijauan yang menarik serta perancangan yang elok dapat memastikan kehidupan komuniti yang sejahtera.

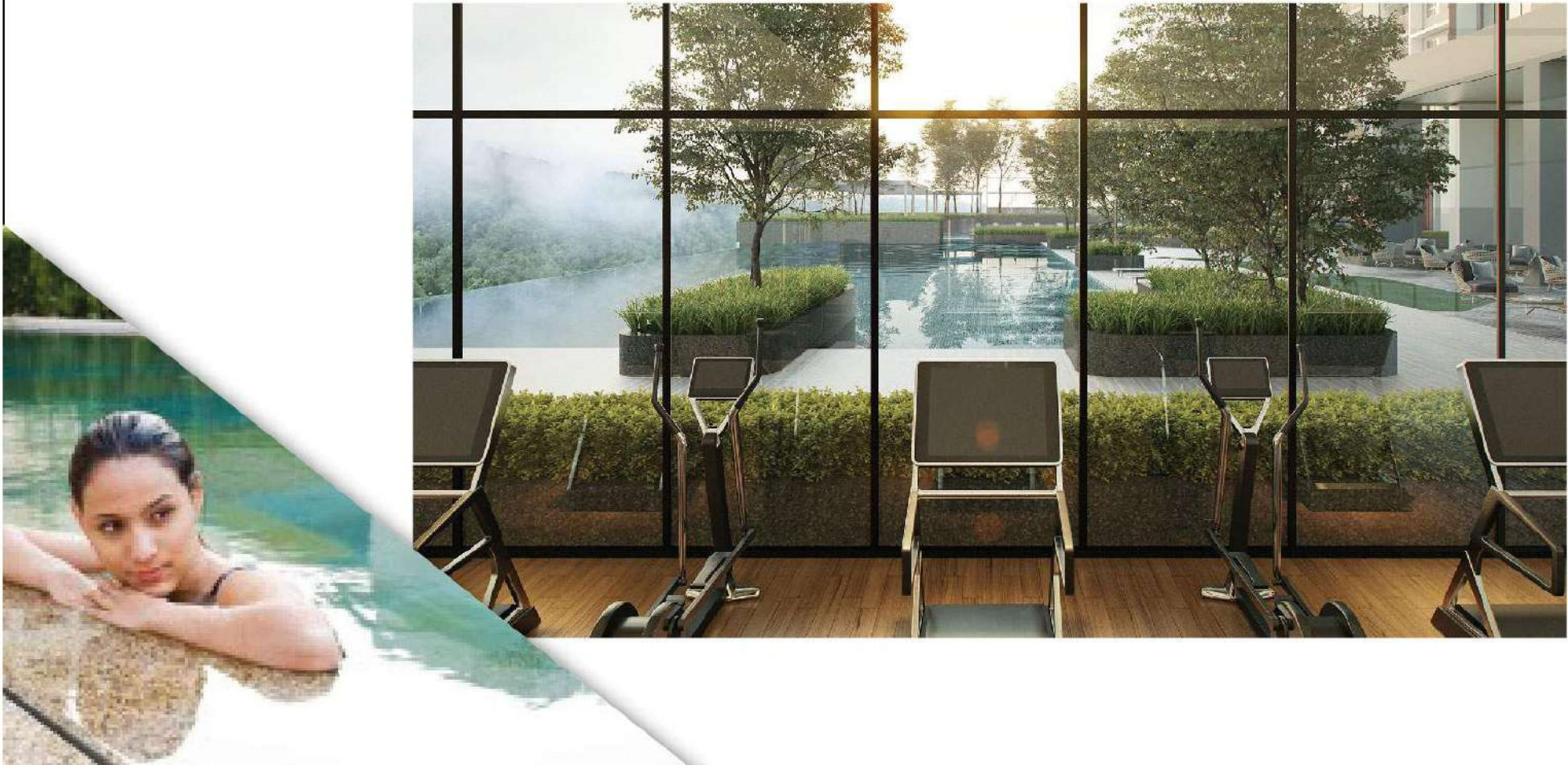






Taman Rekreasi Yang Memberi Kecergasan dan Kebersamaan

'Aster Residence' terletak di Bandar Sg Long yang merangkumi pelbagai kemudahan dan fasiliti. Ia dapat memberi pengalaman hidup yang lengkap kepada yang tersayang.





Kemudahan eksklusif fasilitas adalah satu tingkat khas untuk kemudahan dalaman dan luaran untuk istirehat seseorang. Landskap yang direka dengan struktur kaca, kolam mandi 'infinity' dan pelbagai prasarana; lokasi ini mempunyai suasana 'zen' yang menjadikannya tempat sesuai untuk rekreasi.







Kediaman Direka Untuk Mencipta Gaya Hidup Sempurna

Perancangan dalamannya yang fleksibel memenuhi keperluan yang meliputi peluang dan kemungkinan untuk kehidupan yang nyaman dan lebih efisien yang kian meningkat. Pengurusan yang sempurna dan peningkatan mutu kehidupan sepenuhnya.



Pelan Kemudahan

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Kolam Renang | 14. Kawasan Rehat |
| 2. Dek Bercerah | 15. Kawasan Serbaguna |
| 3. Jakuzi | 16. Kafeteria |
| 4. Kolam Kanak-Kanak | 17. Lobi Lift |
| 5. Kawasan Main Bubble | 18. Bilik Sauna dan Stim |
| 6. Family Terrace | 19. Tadika |
| 7. Teres BBQ | 20. Gimnasium |
| 8. Pandang Bola Keranjang | 21. Surau |
| 9. Pandang Bermain | 22. Bilik Permainan |
| 10. Ruang Rehat | 23. Pejabat Pengurusan |
| 11. Dek Al-Fresco | |
| 12. Kawasan Ruang Terbuka | |
| 13. Kawasan Tangga Ciri | |



Persekitaran Berakses Lengkap dan Dilayan Oleh Pengangkutan Awam

'Aster Residence' berakses melalui Jalan Sungai Long yang terletak di pusat Bandar Sungai Long. Lokasi ini mempunyai hubungan yang lengkap ke Kuala Lumpur, boleh melalui SILK Expressway, Cheras-Kajang Highway and LEKAS Highway.

Lokasi ini dilayani oleh pengangkutan awam dengan bas awam yang menghubungkan ke stesen MRT.



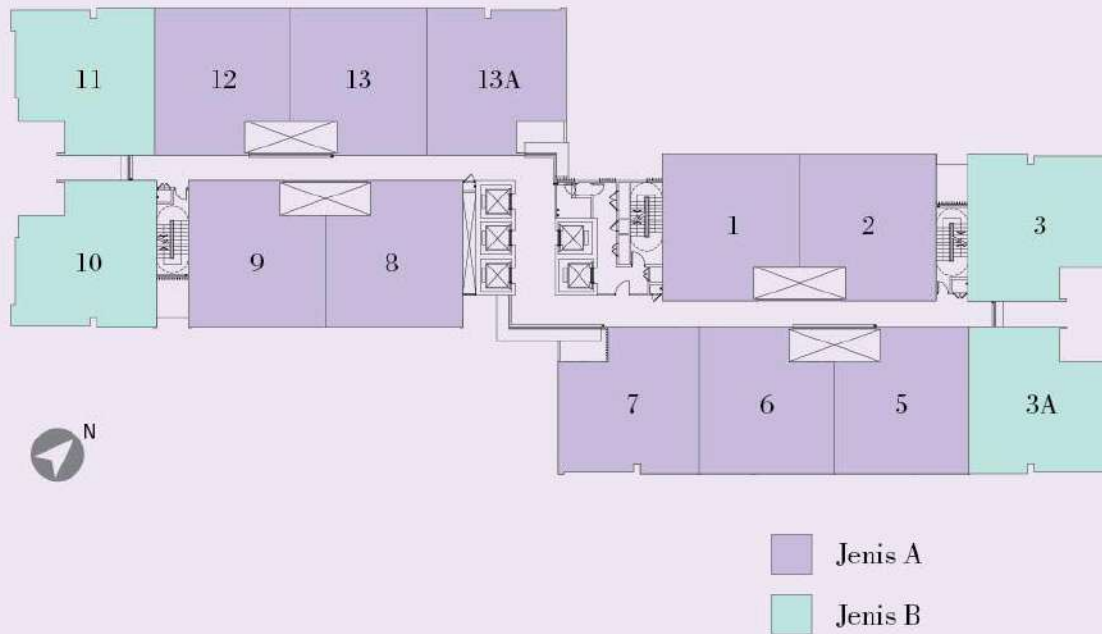
Pelan Lantai

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | Saiz Binaan 1,098 kps



Pelan Lantai Tipikal

Tingkat 6 - 13, 15 - 24



Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Batu Tetulang
DINDING	Batu-Bata / Konkrit Batu Tetulang
BUMBUNG	Konkrit Batu Tetulang /Bumbung Zink
SILING	Siling Plaster / Lepaan & Cat
TINGKAP	Bingkai Aluminium
PINTU	
Pintu Utama	Pintu api satu jam
Pintu Lain-lain	Pintu Bingkai Logam Pintu Gelangsar Aluminium
KELENGKAPAN PINTU	Set Kunci & Aksesori
KEMASAN LANTAI	
Foyer, Ruang Tamu,	
Ruang Makan	Jubin
Lanai, Stor	Jubin
Bilik Tidur	Jubin
Bilik Mandi, Bilik Solek	Jubin
Teres/Balkoni	Jubin
(Di mana berkenaan)	
KEMASAN DINDING	
Dinding Luaran	Cat & Plaster
Dinding Dalam	Cat & Plaster
Dapur, Bilik Mandi	Jubin



Pemaju :

DANAU BUMIRAYA SDN BHD (955349-T)

No.1, Block C, Jalan Indah 2/6, Taman Indah, Batu 11, Cheras, 43200 Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: 03-9080 1991 / 03-9075 3715 Fax: 03-9076 1991

Nombor Lesen Pemaju: 20141/07-2028/1087(A) tempoh sah laku: 17/07/2023 sehingga 16/07/2028. Nombor permit iklan Jualan: tempoh sah laku : Nama
Pemaju: Danau Bumiraya Sdn Bhd * Alamat: No 1, Block C, Jalan Indah 2/6, Taman Indah, Batu 11 Cheras, 43200 Balakong Selangor* Tel:03- 9080 1991* Pegangan Tanah:Bebas* Bebanan
Tanah: Hong Leong Bank Berhad* Jenis Rumah: Kondo: Jenis A :199 unit ,Jenis B:80 unit,—Harga Min:535,800, Harga Mak:603,800. Jumlah Baki Belum dijual: A:5 unit, B:2 unit. Tarikh Jangka
Slap: Feb 2025* Pihak Kuasa Yang Meluluskan :Majlis Perbandaran Kajang*No Rujukan Pelan Bangunan :MPKJ6/P/24/2017

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA