



BAYU CERIA

@ampang north

PEGANGAN KEKAL

Pemaju:

**Trinity Wellnesa & Enlivea
Development Sdn. Bhd.**

(Formerly known as Grand Place Development Sdn. Bhd.)
(A member of Trinity Group) 201901025961 (1335290-X)

Bayu Ceria Galeri Jualan

Lot 126846, Batu 6, 1/4, Jln Lingkaran Tengah 2,
Taman Hill View, 68000 Ampang Jaya, Selangor.
Tel: 016-621 3993 www.wellnesa.com.my

Sebuah Projek Usahasama Antara:

T|G TRINITYGROUP

Building Excellence. Creating Legacies.



OXLEY HOLDINGS LIMITED

Pemaju: Trinity Wellnesa & Enlivea Development Sdn Bhd. 201901025961 (1335290-X). Alamat: ZP-10 Zest Point, Lebuhraya Bukit Jalil, BK 9 Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor, Malaysia. Tel: +603 8062 9009 Fax: +603 8062 9222 www.trinitygroup.com.my

Bayu Ceria • Jenis: Kondominium • No. Lesen Pemaju : 20140/07-2028/0941(R)• Tempoh Sah: 16/07/2023 - 15/07/2028 • No. Permit Iklan Dan Jualan:20140-2/10-2027/0917(N)-(S)• Tempoh Sah:10/10/2024 - 09/10/2027
• Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ) • No. Kelulusan Pelan: (18) DLM MPAJ.BS.KB.740-1/2-05(F2)18-1 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Land Encumbrances: RHB Bank Bhd • Tarikh Dijangka Siap: Oct 2028 • Jumlah Unit: 230 Unit Kondominium (Block A1) • Harga Jualan (Min): 728,000 • Harga Jualan (Maks): 1,800,000 • Jumlah Unit: 216 Unit Kondominium (Block A2) • Harga Jualan (Min): 650,000 • Harga Jualan (Maks): 1,480,000 • Jumlah Unit: 291 Unit Kondominium (Block B) • Harga Jualan (Min): 615,000 • Harga Jualan (Maks): 1,400,000 • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KEHIDUPAN YANG HARMONI



**Kepadatan
Rendah**
737 unit sahaja



**Pelan Lantai
yang luas
dan Fleksibel**



**Komuniti
Dan Gaya
Hidup Sihat**



**3 - 5
Bilik Tidur**
1,008 kps - 1,450 kps



KEDIAMAN SELESA UNTUK GAYA HIDUP MODEN

Bayu Ceria menawarkan kediaman yang moden, bergaya dan serba lengkap dengan pelbagai fasiliti yang menawarkan gaya hidup lestari, mejadikannya amat sesuai untuk menikmati kehidupan yang selesa dan unik.



PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS A1

1,008 KPS

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi
- 1 Balkon



JENIS A2

1,013 KPS

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi



PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS B1

1,286 KPS

- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi
- 1 Balkon



JENIS B2

1,286 KPS

- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi
- 1 Balkon



PELAN LANTAI TIPIKAL

JENIS C1

1,450 KPS

- 4 Bilik Tidur
- 4 Bilik Mandi
- 1 Balkon



JENIS C2

1,396 KPS

- 4 Bilik Tidur
- 4 Bilik Mandi
- 1 Balkon



SPESIFIKASI

JENIS A1, A2, B1, B2, C1, C2

STRUKTUR	Struktur Konkrit bBertetulang						
DINDING	Konkrit Bertetulang/Batu Bata Berkualiti						
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang						
SILING	Siling Plaster/Kot Skim						
KEMASAN DINDING	Dapur	- Plaster Dan Cat/Jubin Dinding Setinggi 1500mm					
	Bilik Mandi	- Jubin Dinding Hingga Ketinggian Siling					
	Lain-Lain	- Plaster Dan Cat					
KEMASAN LANTAI	Pintu Masuk/Ruang Tamu/Ruang Makan	- Jubin					
	Dapur/Bilik Mandi	- Jubin					
	Bilik Tidur	- Lantai Kayu Berlamina					
	Balkoni	- Jubin					
	Laman	- Jubin					
	Pelepah A/C	- Kemasan Simen					
DOORS	Pintu Kayu/Pintu Berbingkai Aluminium/Pintu Gelangsar						
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium						
KUNCI-KUNCI	Kunci Berkualiti						
PEMASANGAN SANITARI	Dapur	- Sinki dengan paip					
	Bilik Mandi	- Besen basuh, Pemegang Roll Tandas, Almari Air, Paip, Pancuran Mandian, Tab Mandi - Hanya JENIS B1 , C1 & C2					
PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS	A1	A2	B1	B2	C1	C2
	Punca Lampu	14	14	18	18	22	22
	Punca Kipas	2	2	3	3	3	3
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
	Punca Kuasa 13A	14	14	17	17	18	18
	Punca Pemanas Air	2	2	3	3	4	4
	Punca Penyaman Udara	4	4	5	5	5	5
	Punca Suis 13A Cuaca Alur	0	0	0	0	0	0
	Papan Pengedaran Elektrik	1	1	1	1	1	1
	Punca Dinding Serat Optik	1	1	1	1	1	1
	Punca Penyedut Dapur	1	1	1	1	1	1
	Kipas Mekanikal	0	0	1	1	1	1