

**BROSUR**



## RUMAH SESEBUAH

**Harga Min RM 438,000.00**

**Harga Mak RM 538,800.00**

- 47' X 80' • 3 Unit
- 4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air
- 2 Unit Jenis A & 1 Unit Jenis B
- Bahan Binaan Berkualiti Tinggi
- Ruang Letak Kereta Yang Luas
- Reka Bentuk Moden

## DESA Pengkalan Bandaraya

## RUMAH BERKEMBAR

**Harga Min RM 395,800.00**

**Harga Mak RM 688,000.00**

- Dari 40' X 80' • 42 Unit •  
 4 Bilik Tidur + 2 Bilik Air •  
 Bahan Binaan Berkualiti Tinggi •  
 Ruang Letak Kereta Yang Luas •  
 Reka Bentuk Moden •



## SPESIFIKASI

### RUMAH BERKEMBAR

|                               |                                                                                                                                                                  |        |                       |       |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------|
| <b>Struktur Utama</b>         | Dinding Konkrit Bertelulang                                                                                                                                      |        |                       |       |
| <b>Dinding</b>                | Batu Bata Pasir Simen                                                                                                                                            |        |                       |       |
| <b>Bumbung</b>                | Bumbung Rata Konkrit Bertelulang                                                                                                                                 |        |                       |       |
| <b>Bingkai Bumbung</b>        | Kekuda bumbung                                                                                                                                                   |        |                       |       |
| <b>Siling</b>                 | Siling Plaster                                                                                                                                                   |        |                       |       |
| <b>Tingkap</b>                | Tingkap Rangka Aluminium Dengan Kaca Jernih                                                                                                                      |        |                       |       |
| <b>Pintu</b>                  | Pintu Kayu Keras   Pintu Papan Lapis                                                                                                                             |        |                       |       |
| <b>Tombol Pintu</b>           | Set Kunci Berkualiti                                                                                                                                             |        |                       |       |
| <b>Kemasan Dinding</b>        | Bilik Air : Jubin Seramik (Siling Ketinggian) Dapur : Jubin Seramik (Ketinggian 1.5m)<br>Area Lain : Plaster dan cat                                             |        |                       |       |
| <b>Kemasan Lantai</b>         | Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur : Jubin Porselin<br>Bilik Air : Jubin Seramik<br>Parkir : Jubin Porselin / Lepaan Simen<br>Area Lain : Lepaan Simen |        |                       |       |
| <b>Kelengkapan Sanitari</b>   | Sinki Dapur                                                                                                                                                      | 1 Nos  | Pancuran Mandi        | 2 Nos |
|                               | Besen Basuh Tangan                                                                                                                                               | 2 Nos  | Tandas Duduk          | 2 Nos |
| <b>Kelengkapan Elektrikal</b> | Punca Lampu                                                                                                                                                      | 14 Nos | Punca Kipas Siling    | 6 Nos |
|                               | Punca Lampu Dinding                                                                                                                                              | 4 Nos  | Punca Loceng          | 1 Nos |
|                               | Punca Soket                                                                                                                                                      | 13 Nos | Punca Telefon         | 1 Nos |
|                               | Punca Penyaman Udara                                                                                                                                             | 2 Nos  | Punca Lampu Tiang     | 2 Nos |
|                               | Punca Pemanas Air                                                                                                                                                | 2 Nos  | Soket Dinding Serat   | 1 Nos |
|                               | Punca Televisyen                                                                                                                                                 | 1 Nos  | Kotak Penamatan Serat | 1 Nos |
|                               | Punca Pagar Automatik                                                                                                                                            | 1 Nos  |                       |       |
| <b>Pagar</b>                  | Pagar M.S   Pagar Batu Bata   Pagar Besi Bergalvani                                                                                                              |        |                       |       |
| <b>Pelbagai</b>               | Pili Laman                                                                                                                                                       |        |                       |       |

### RUMAH SESEBUAH

|                                                                                       |        |                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-------|
| Dinding Konkrit Bertelulang                                                           |        |                       |       |
| Batu Bata Pasir Simen                                                                 |        |                       |       |
| Bumbung Rata Konkrit Bertelulang                                                      |        |                       |       |
| Kekuda bumbung                                                                        |        |                       |       |
| Siling Plaster                                                                        |        |                       |       |
| Tingkap Rangka Aluminium Dengan Kaca Jernih                                           |        |                       |       |
| Pintu Kayu Keras   Pintu Papan Lapis   Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium              |        |                       |       |
| Set Kunci Berkualiti                                                                  |        |                       |       |
| Bilik Air : Jubin Seramik (Siling Ketinggian) Dapur : Jubin Seramik (Ketinggian 1.5m) |        |                       |       |
| Area Lain : Plaster dan cat                                                           |        |                       |       |
| Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur : Jubin Porselin                         |        |                       |       |
| Bilik Air : Jubin Seramik                                                             |        |                       |       |
| Parkir : Jubin Porselin / Lepaan Simen                                                |        |                       |       |
| Area Lain : Lepaan Simen                                                              |        |                       |       |
| Sinki Dapur                                                                           | 1 Nos  | Pancuran Mandi        | 3 Nos |
| Besen Basuh Tangan                                                                    | 3 Nos  | Tandas Duduk          | 3 Nos |
| Punca Lampu                                                                           | 16 Nos | Punca Kipas           | 6 Nos |
| Wall Light Point                                                                      | 4 Nos  | Punca Loceng          | 1 Nos |
| Punca Soket                                                                           | 14 Nos | Punca Telefon         | 1 Nos |
| Punca Penyaman Udara                                                                  | 2 Nos  | Punca Lampu Tiang     | 2 Nos |
| Punca Pemanas Air                                                                     | 3 Nos  | Soket Dinding Serat   | 1 Nos |
| Punca Televisyen                                                                      | 1 Nos  | Kotak Penamatan Serat | 1 Nos |
| Punca Pagar Automatik                                                                 | 1 Nos  |                       |       |
| Pagar M.S   Pagar Batu Bata   Pagar Besi Bergalvani                                   |        |                       |       |
| Pili Laman                                                                            |        |                       |       |



**RUMAH SESEBUAH JENIS A**



**RUMAH BERKEMBAR**



**RUMAH SESEBUAH JENIS B**



**PELAN LOKASI**

**Amat Potensi**

**AMAT POTENSI SDN. BHD.** (855555-M)  
No. 31-3, Jalan PJU 5/11, Dataran Sunway,  
Kota Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor.  
Tel: 03 615 79580 Fax: 03 6157 45800  
Email: amat.potensi@gmail.com

- \* No Lesen Pemaju: 20137/07-2026/1063(R)
- \* Tempoh Sah: 3 Tahun (14/7/23 - 13/7/26)
- \* No Permit Pengiklanan:
- \* Tempoh Sah:
- \* Pajakan Tanah: Pajakan 99 Tahun
- \* Bebanan Tanah: Ambank Islamic Berhad
- \* Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Ipoh
- \* No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIOSC(026-AJL/B/1/8/252/20)
- \* Harga Jualan:
- Rumah Berkembar (42 Unit) Min RM395,800.00, Mak RM688,000.00
- Rumah Sesebuah Jenis (2 Unit) & B (1 Unit) Min RM438,000.00, Mak RM538,800.00
- \* Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri Majlis Bandaraya Ipoh
- \* Jumlah Unit: 45 Unit
- \* Jangka Masa Siap: Mei 2024
- \* Jumlah Unit Belum Dijual:
- a) Rumah Sesebuah: Jumlah Unit: 3 Unit (Habis dijual)
- b) Rumah Berkembar: Jumlah Unit: 42 Unit (Baki Unit: 6 Unit)