

RUMAH TERES DUA TINGKAT @ LOT 6175 & 6176 , KAMPUNG JAWA

Harga dari : RM 623,000.00



Luas Tanah	Luas Binaan	Bilik & Bilik Air	Pegangan Tanah
RT 1 - 20' x 72' - 74'	1,810 kps	4 Bilik 3 Bilik Air	HAKMILIK KEKAL
RT 2 - 20' x 64'	2,082 kps		
RT 3 - 23' x 64'	1,810 kps		

PELAN LOKASI



Berdekatan Dengan:

* Sekolah * Masjid * Tempat Membeli-belah* Balai Polis* Bank * Klinik

PELAN LANTAI
RT 1



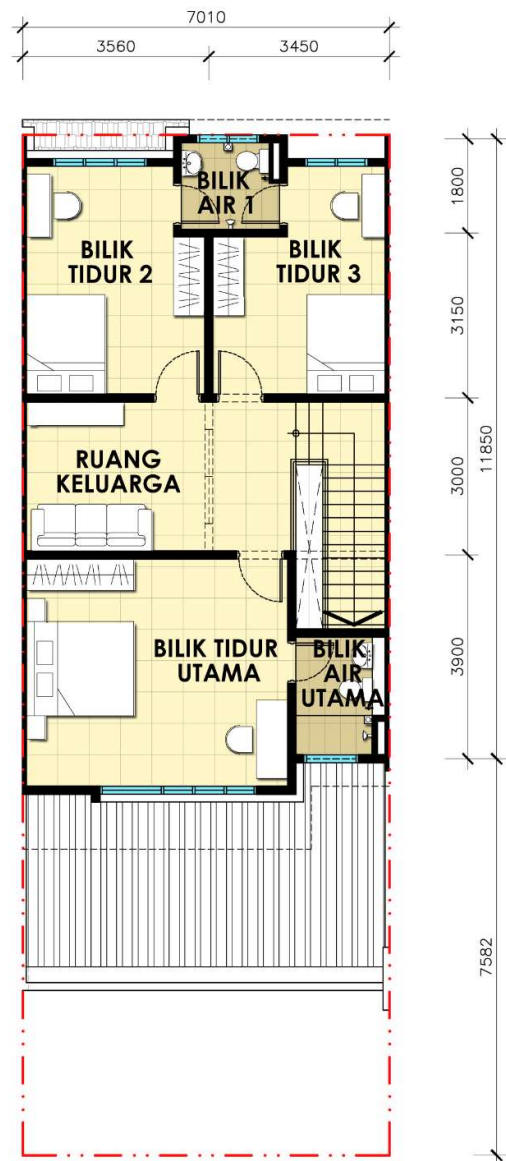
Tingkat Bawah

Tingkat Atas

PELAN LANTAI
RT 2



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

PELAN LANTAI
RT 3



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

SPESIFIKASI RT 1, RT 2 & RT 3

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tetulang

DINDING

Batu Bata Tanah Liat dan Pasir Dengan Lekaan Simen di Kedua Bahagian

BUMBUNG

Rumah - Genting Konkrit Dengan Rangka '*Lightweight*'
Anjung Kereta - Bumbung '*Metal Sheet*' Dengan Rangka '*Lightweight*'

SILING

Kepingan Lekaan Siling / '*Skim Coat*'

PINTU

Pintu Utama

Pintu Papan Keras Bercorak.

Lain-lain

Papan Lapis Rata Berbingkai Besi /
Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium

TINGKAP

Tingkap Kaca Jenis '*Top Hung*' Berbingkai Aluminium
Tingkap Kaca Jenis '*Casement*' Berbingkai Aluminium
Tingkat Kaca Kekal Berbingkai Aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Ruang Dapur

Jubin Porselin

Ruang Keluarga

Jubin Keramik

Tangga

Jubin Keramik

Dapur

Jubin Keramik

Anjung Kereta

Jubin Keramik

Terrace / Beranda

Jubin Keramik

Stor

Lekaan Simen

Bilik Tidur

Jubin Keramik

Bilik Mandi

Jubin Keramik

KEMASAN DINDING

Dapur

Jubin Keramik Dengan Ketinggian 1500mm

Bilik Air

Jubin Keramik Dengan Ketinggian Penuh

Dinding Luaran

Cat Tahan Cuaca

Dinding Dalaman

Cat Emulsi

KELENGKAPAN SANITARI

	<u>Unit Tepi</u>	<u>Unit Tengah</u>	<u>Unit Akhir</u>
Sinki Dapur	1 unit	1 unit	1 unit
Mangkuk Tandas Duduk	3 unit	3 unit	3 unit
Pancuran Mata Air	3 unit	3 unit	3 unit
Basin Basuh Tangan	3 unit	3 unit	3 unit
Pemegang Sabun	1 unit	1 unit	1 unit
Pemegang Tisu Tandas	3 unit	3 unit	3 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

	<u>Unit Tepi</u>	<u>Unit Tengah</u>	<u>Unit Akhir</u>
Mata Lampu	23 unit	21 unit	21 unit
Mata Lampu Dinding	1 unit	1 unit	1 unit
Mata Kipas Siling	7 unit	7 unit	7 unit
Mata Unifi	1 unit	1 unit	1 unit
Mata Hawa Dingin	2 unit	2 unit	2 unit
Mata Pemanas Air	3 unit	3 unit	3 unit
Soket 13AMP	13 unit	13 unit	13 unit
Mata Pagar Automatik	2 unit	2 unit	2 unit

PELBAGAI

Pagar Batu Bata dan Bergerigi Besi (Unit Tengah)
Pagar Batu Bata dan Bergerigi Besi, Pagar Dawai (Unit Tepi dan Unit Akhir)
Pagar Dawai (Bahagian Belakang)
Kebuk Sampah dan Peti Surat



PEMAJU :

BAYU DUTAMAS SDN. BHD.

201401045576 (1121761-K)

No. 5-1, Jalan Remia 3,

Bandar Botanic,

41200 Klang,

Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-3319 9626

Fax : 03-3319 9300

Sebarang Pertanyaan, Sila Hubungi :

- No.Lesen Pemaju : - Tempoh Sah Lesen : - No.Permit Iklan & Jualan : - Tempoh Sah Permit :
 - Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbadanan Klang – No. Rujukan Pelan Bangunan : (21) dlm MPK/BGN-600-4/1/0018(2020)
 - Pegangan Tanah : Rezab Melayu (Hakmilik Kekal) – Jumlah Unit : **7** unit Rumah Teres Dua Tingkat **RT 1** [Harga Jualan : RM640,000.00 (Min) hingga RM783,000.00 (Max)] , **6** unit Rumah Teres Dua Tingkat **RT 2** [Harga Jualan : RM714,000.00 (Min) hingga RM850,000.00 (Max)] , **14** unit Rumah Teres Dua Tingkat **RT 3** [Harga Jualan : RM623,000.00 (Min) hingga RM767,000.00 (Max)] – Baki Unit : **20 unit** (PT3755, PT 3756, PT 3757, PT 3759, PT3760, PT3761, PT3762, PT3764, PT3765, PT3767, PT3768, PT 3769, PT 3770, PT 3771, PT 3772, PT3773, PT3774, PT3777, PT3778 dan PT 3779) - Tarikh Dijangka Siap : Disember 2023
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA