



22 MACALISTERZ

@ George Town

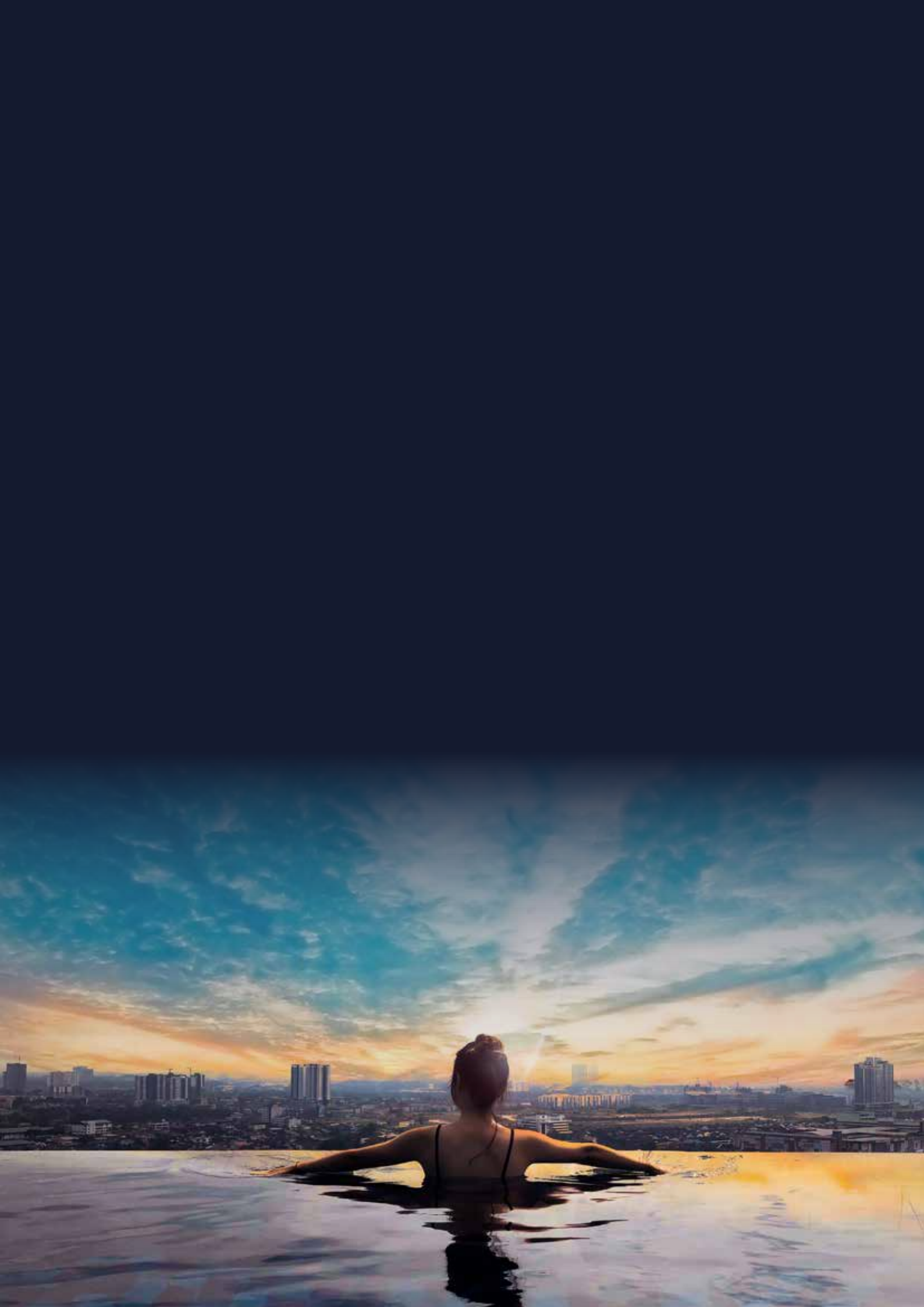


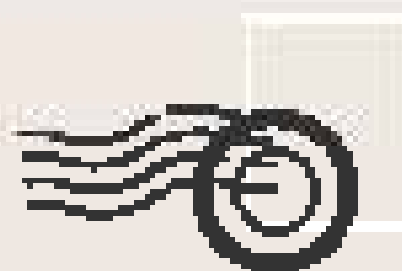
22 MACALISTERZ
@ GEORGE TOWN





**22 MACALISTER @
GEORGE TOWN**

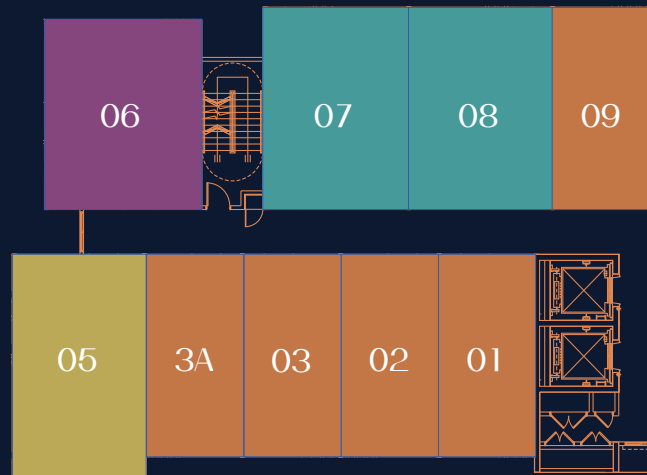




PELAN

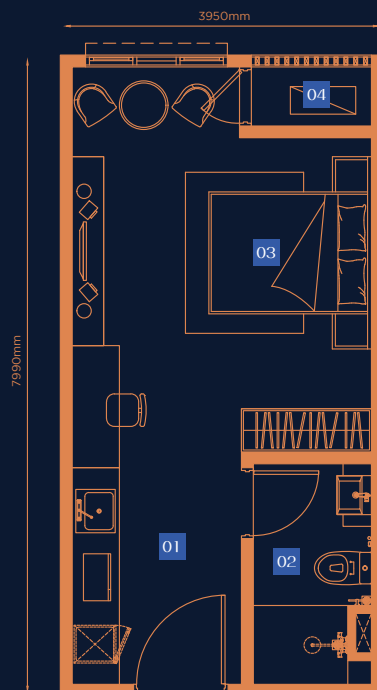
NORTH

PULAU TIKUS / B



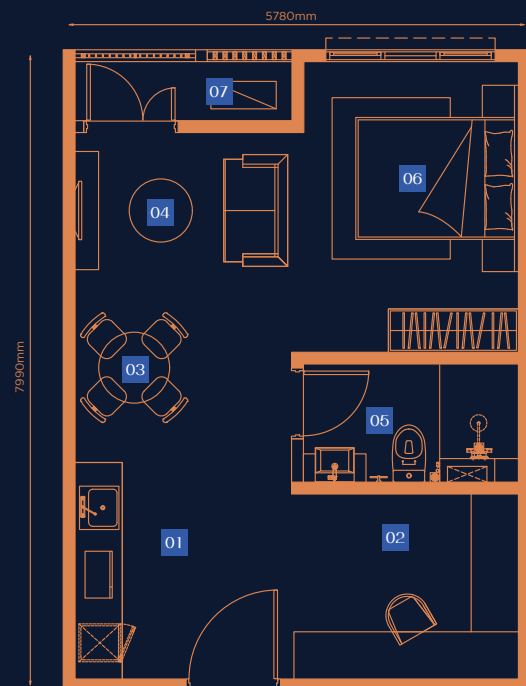
SOUTH

KOMTAR TOWER



JENIS A
340 kps

- 1. Dapur
- 2. Bilik Mandi
- 3. Bilik Tidur
- 4. A/C Ruang



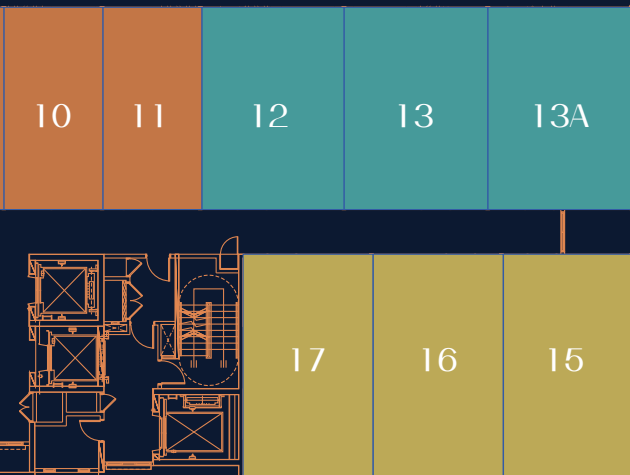
JENIS B1
497 kps

- 1. Dapur
- 2. Bilik Tidur 1
- 3. Ruang Makan
- 4. Ruang Tamu
- 5. Bilik Mandi
- 6. Bilik Tidur
- 7. A/C Ruang

RUMAH

HWEST

BUKIT BENDERA



JENIS A

JENIS B

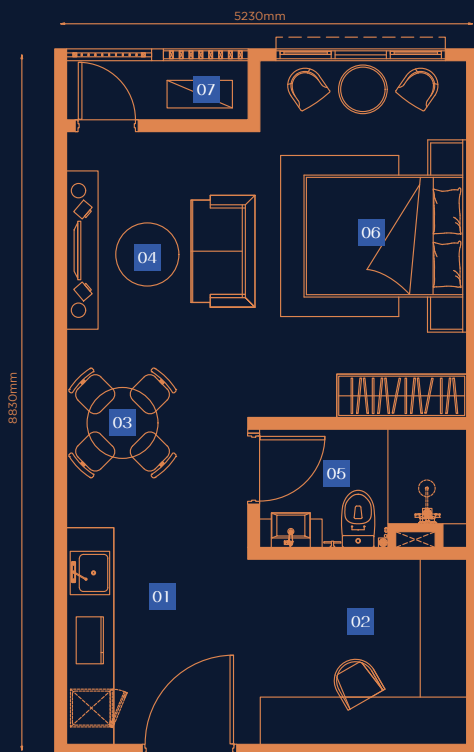
JENIS C

JENIS D



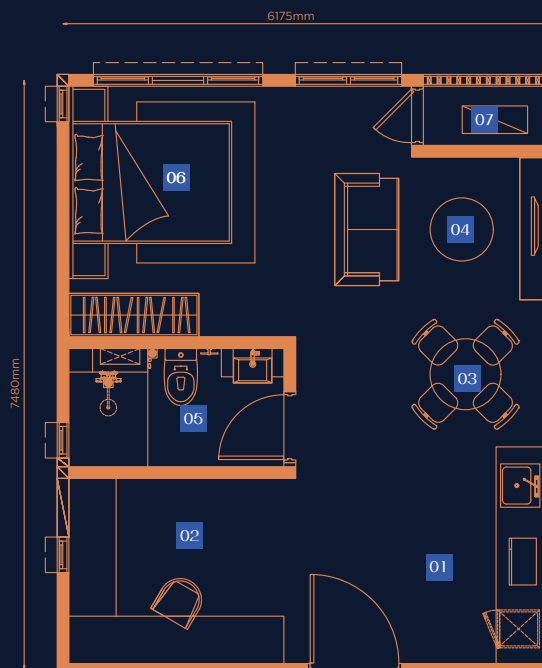
HEAST

SEA VIEW



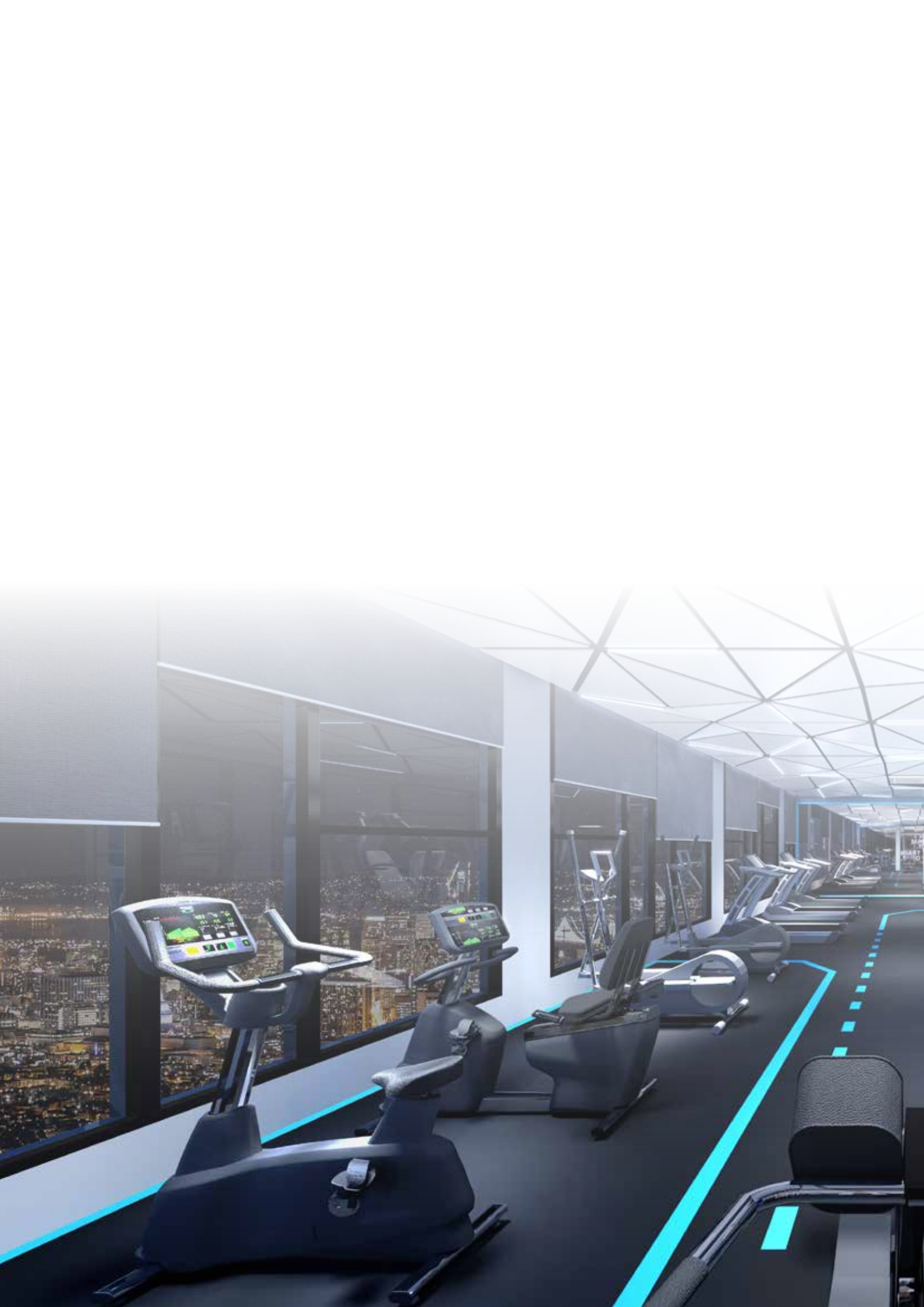
JENIS C1
497 kps

1. Dapur
2. Bilik Tidur 1
3. Ruang Makan
4. Ruang Tamu
5. Bilik Mandi
6. Bilik Tidur
7. A/C Ruang



TYPE D2
497 sq.ft.

1. Dapur
2. Bilik Tidur 1
3. Ruang Makan
4. Ruang Tamu
5. Bilik Mandi
6. Bilik Tidur
7. A/C Ruang











22 MAY



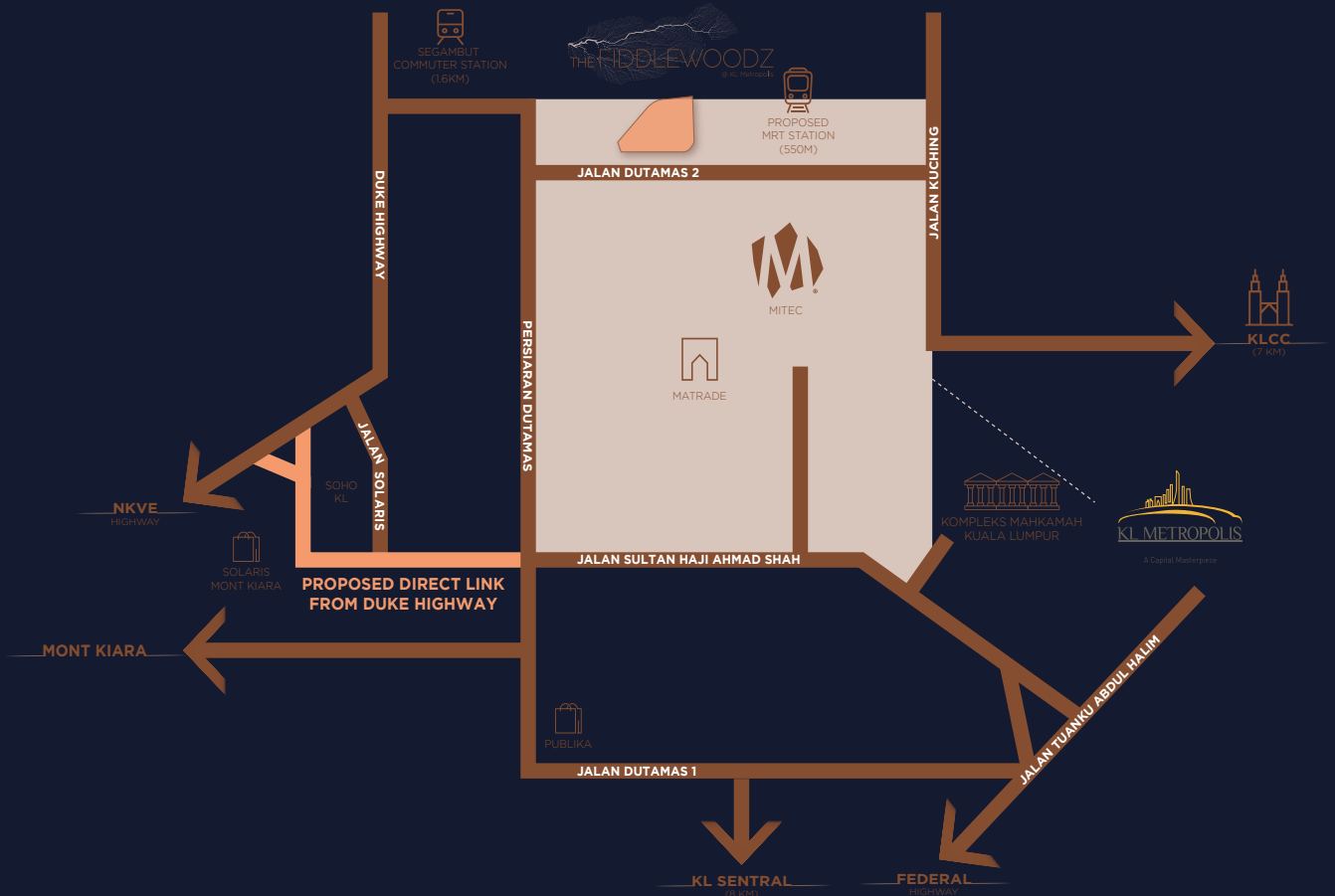
CALISTERZ

EXSIM





PELAN LOKASI



PUSAT PERUBATAN

- 01 . Global Doctors Hospital **(4km)**
02. KPJ Tawakkal KL Specialist Hospital **(5km)**
03. Hospital Kuala Lumpur (HKL) **(6km)**
04. ParkCity Medical Centre **(6km)**
05. Tung Shin Hospital Western Medical Department **(7km)**

PUSAT MEMBELI-BELAH

- 01 . Publika Shopping Gallery **(1km)**
02. 1 Mont' Kiara **(3km)**
03. Hartamas Shopping Centre **(4km)**
04. Quill City Mall, KL **(5km)**
05. Sunway Putra Mall **(5km)**
06. KLCC **(7km)**
07. Pavilion KL **(7km)**

INSTITUSI PENDIDIKAN

- 01 . Kiaramas Primary School **(1km)**
02. French School Of Kuala Lumpur (LFLK) **(2km)**
03. Hevea French Primary School **(2km)**
04. Education House Solaris Mont Kiara **(2km)**
05. SJK(C) Khai Chee **(2km)**
06. Mont' Kiara International School **(3km)**
07. Babies & Casa Montessori International Preschool **(3km)**
08. SJK(C) Kepong 3 **(4km)**
09. Garden International School **(4km)**
10. The International School @ ParkCity **(7km)**
- 11 . Cempaka International School Damansara Heights **(8km)**
12. The International School @ ParkCity, Early Years Centre **(8km)**
13. HELP University **(11km)**

SPEKIFIKASI

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau Batu-bata atau Panel dinding pratuang	
Bumbung	Bumbung datar konkrit bertetulang atau Bumbung logam	
Rangka Bumbung	Kerangka konkrit bertetulang atau kerangka logam	
Siling	Cat atau Papan plaster dan cat (dimana berkenaan)	
Tingkap	Tingkap kaca berkerangka aluminium	
Pintu	Lain-lain	Kayu kejuruteraan atau setara
	Ruangan Penghawa Dingin	Pintu louver aluminium atau Pintu aluminium
Kunci	Set kunci dan pemegang berkualiti	
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Cat atau Jubin (Dimana Berkenaan)
	Lain-lain	Cat
Kemasan Lantai	Semua Ruang	Jubin
	Ruangan Penghawa Dingin	Lepaan Simen
Pemasangan Kebersihan	Pemasangan dan kelengkapan kebersihan berkualiti untuk kesemua bilik mandi	
Ciri-ciri	Tersedia dengan infrastruktur jalur lebar kelajuan tinggi	



NEW AGE INGENUITY

BAKI 116 UNIT BELUM DIJUAL

EXSIM MACALISTER SDN BHD [201301038033 (1067862-K)]

(A member of EXSIM Group)

No.18, Block 2, Jalil Link, Jalan Jalil Jaya 2,
Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur.

T +603 8993 9911

F +603 8993 9922

E info@exsim.com.my

W exsim.com.my



EXSIM | 22 MACALISTERZ @ GEORGE TOWN SALES GALLERY

NO. 53-02, MBF TOWER,
JALAN SULTAN AHMAD SHAH,
10050 GEORGETOWN, PENANG.

T +6012 3099 116

W 22MACALISTERZ.COM.MY

• Pemaju: EXSIM MACALISTER SDN BHD [201301038033 (1067862-K)] • No Lesen Pemaju.: 20135/07-2028/0944(R) • Tempoh Sah: 08/07/2023 - 07/07/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No Pelan Rujukan.: MBPP/ILCS-OSC/PB787/21 • Pegangan Tanah: Milikan Bebas • Sekatan Kepentingan : Tiada • Beban Tanah : HSBC Bank Malaysia Berhad • Tarikh Jangka Siap: Mei 2025 • Bilangan Unit: 418 Units • Bilangan Unit Tempat Letak Kereta: 2 Unit • Harga Jualan: RM664,300.00(min) - RM1,003,800.00(max) • 2% Bumiputra Diskaun • Jenis Pembangunan : Pangsapuri Servis

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA