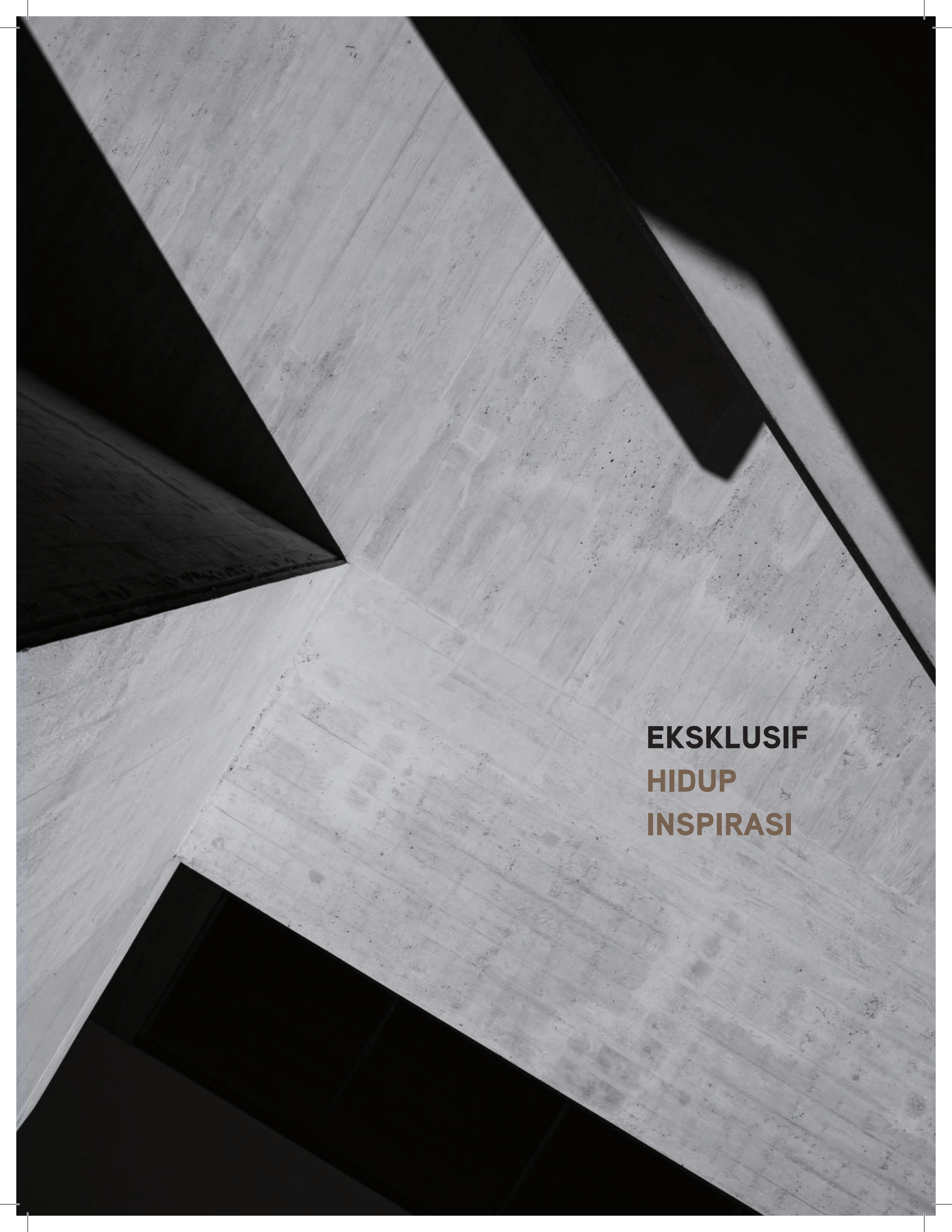


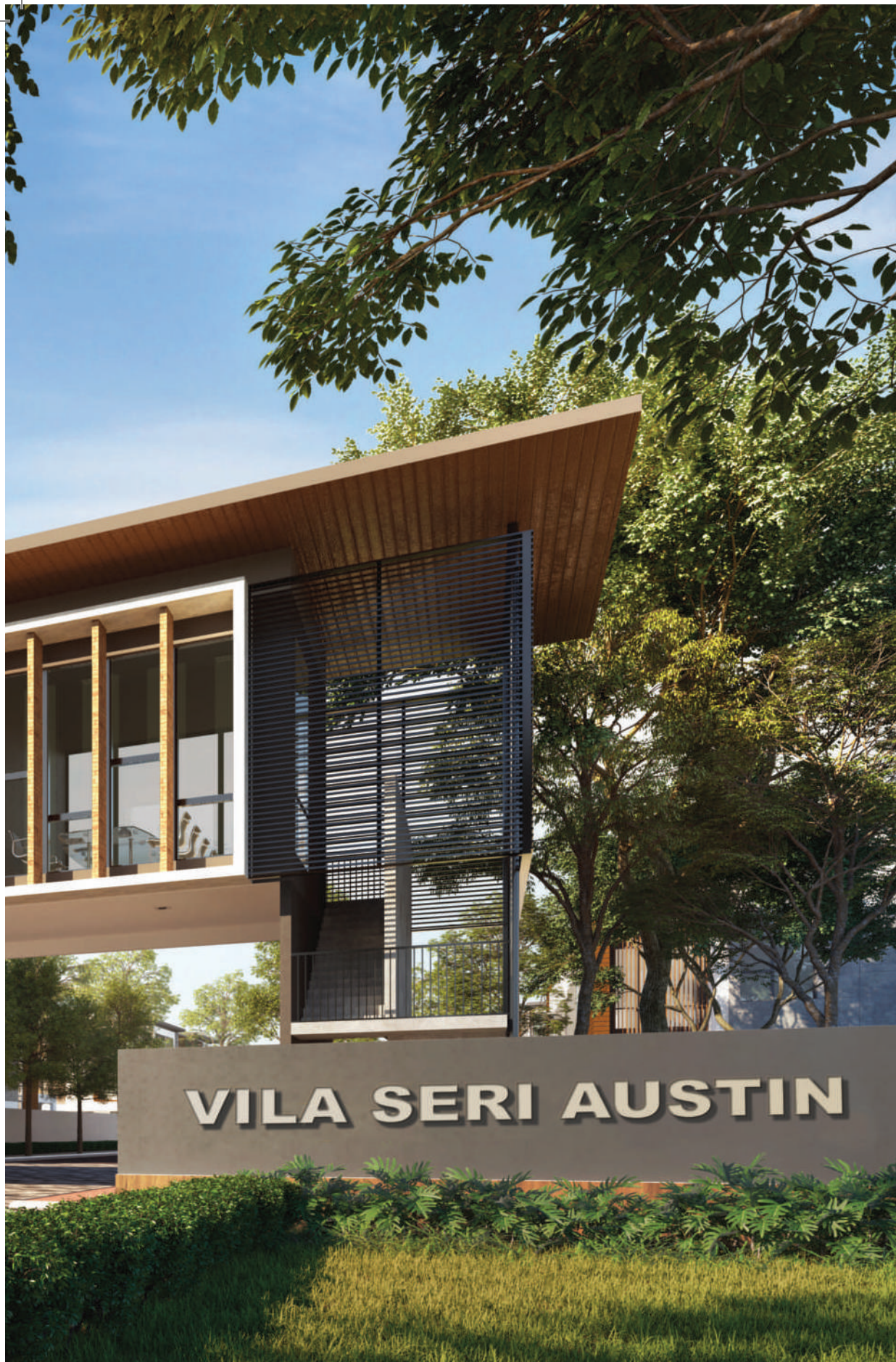


EKSKLUSIF
HIDUP
INSPIRASI









Pintu gerbang yang diukir dengan berseni dikendalikan 24 jam dengan pengawasan CCTV dan dikelilingi pagar perimeter sekitar kejiranan. Tambahan pula, fasiliti gimnasium disediakan untuk kegunaan residen.

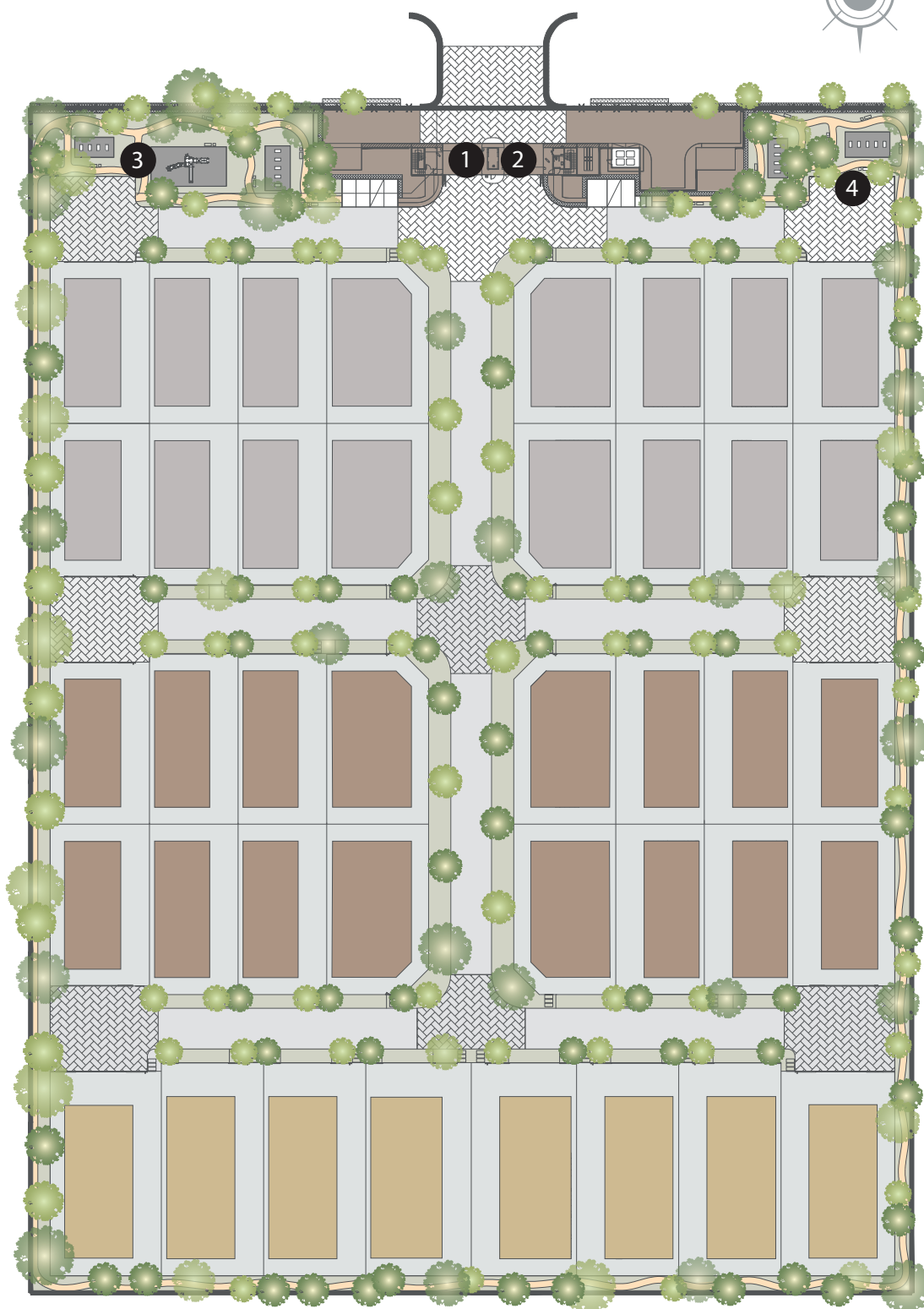
Sekarang anda boleh bersenang dan menikmati kawasan perumahan yang mewah.

**DI VILA
SERI AUSTIN
KAMI MEMBERI SALAM
MENYAMBUT RUMAH**





[JENIS A JENIS B JENIS C]



- 1 PONDOK PENGAWAL 2 GIMNASIUM 3 TAMAN PERMAINAN 4 TAMAN PERMAINAN KECERGASAN



**PADA MUSIM BUNGA
KEMBALIKAN**

JENIS A

ALIA





JENIS A

PEMBANGUNAN
4,561
KAKI PERSEGI

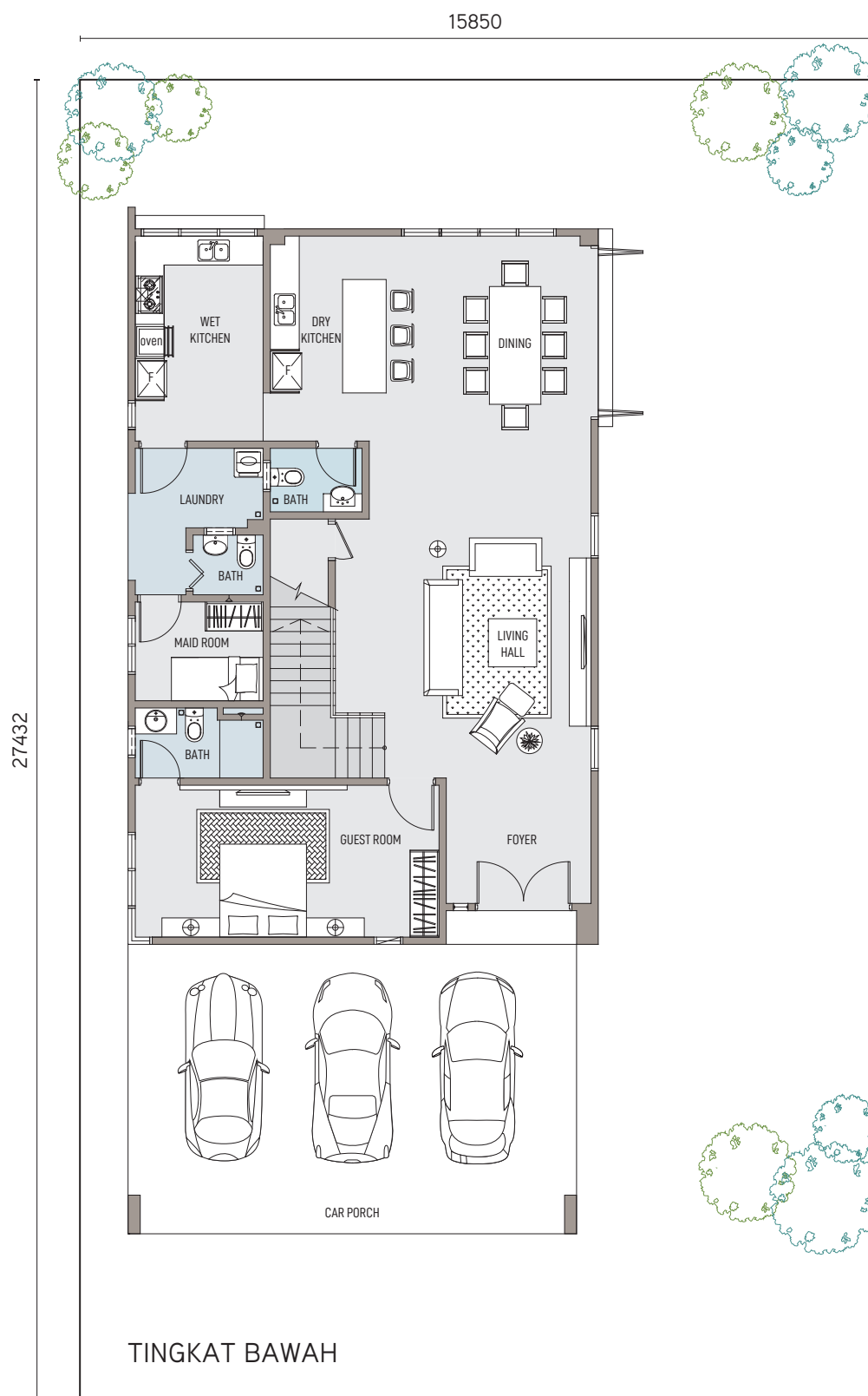
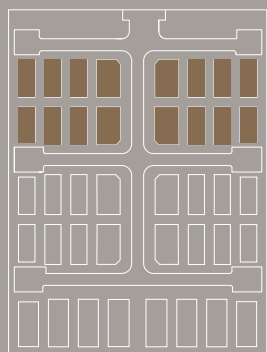
SAIZ LOT
dari

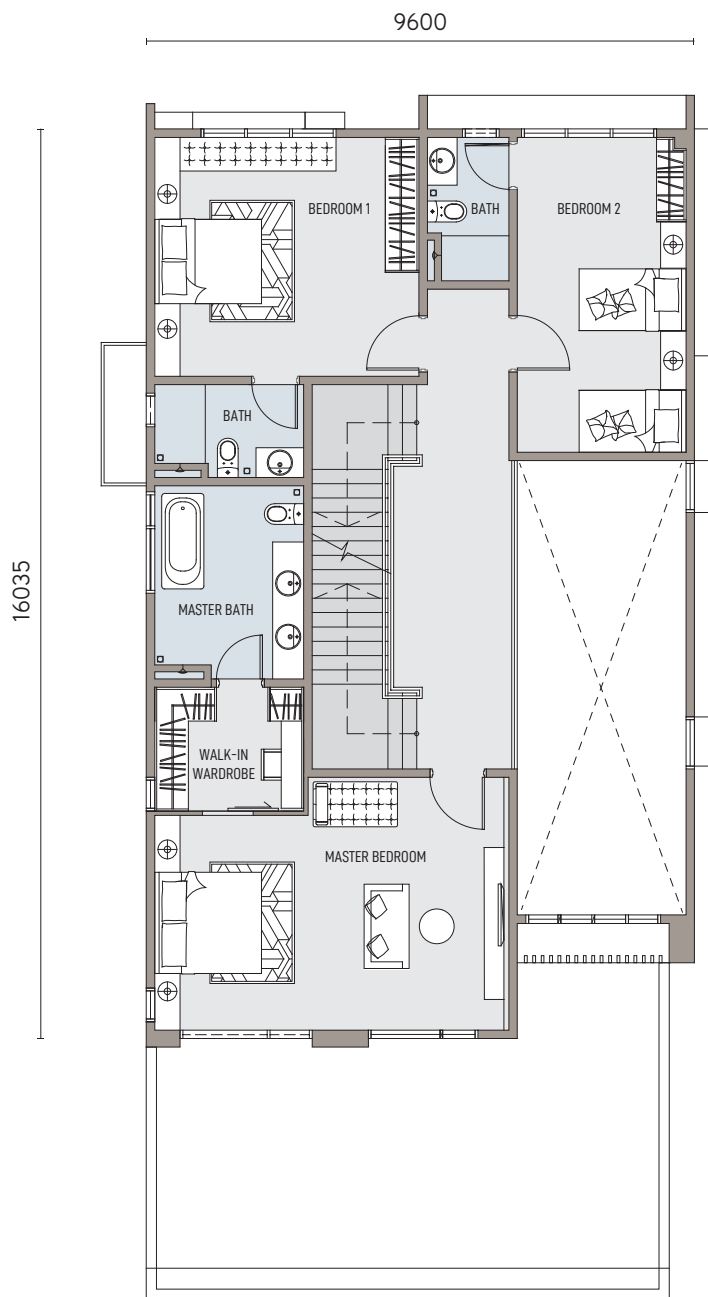
52' X 90'

-

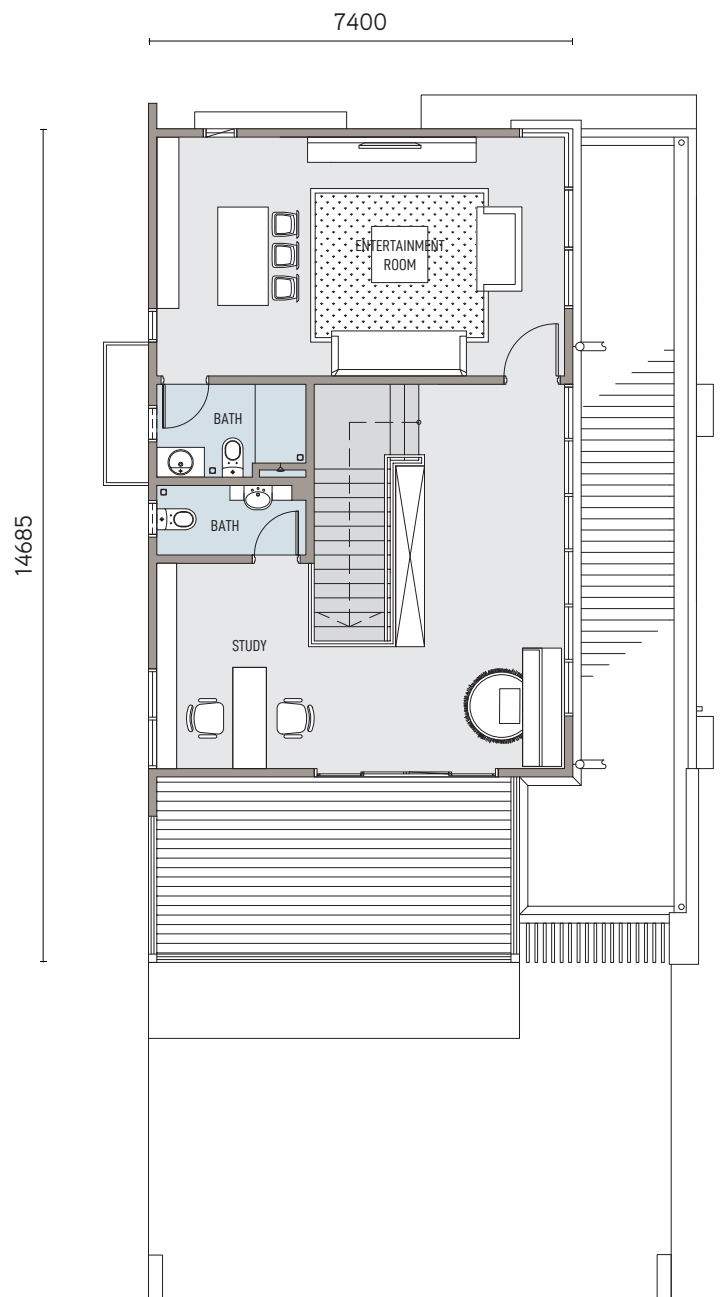
60' X 95'

5 + 1 BILIK &
7 BILIK MANDI





TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



**KLASIKAL
MEMELUK
MODERNITI**



The Alia adalah banglo 3 tingkat yang dilengkapi dengan 5+1 bilik tidur dan 7 bilik mandi untuk sekeluarga yang dibina secara teliti dan seimbang antara klasikal dan moden. Keluasan banglo ini adalah 4,561 kaki persegi, cukup ruang untuk aktiviti sekeluarga dan sertai.



JENIS B

BENITA





JENIS B

PEMBANGUNAN
5,250
KAKI PERSEGI

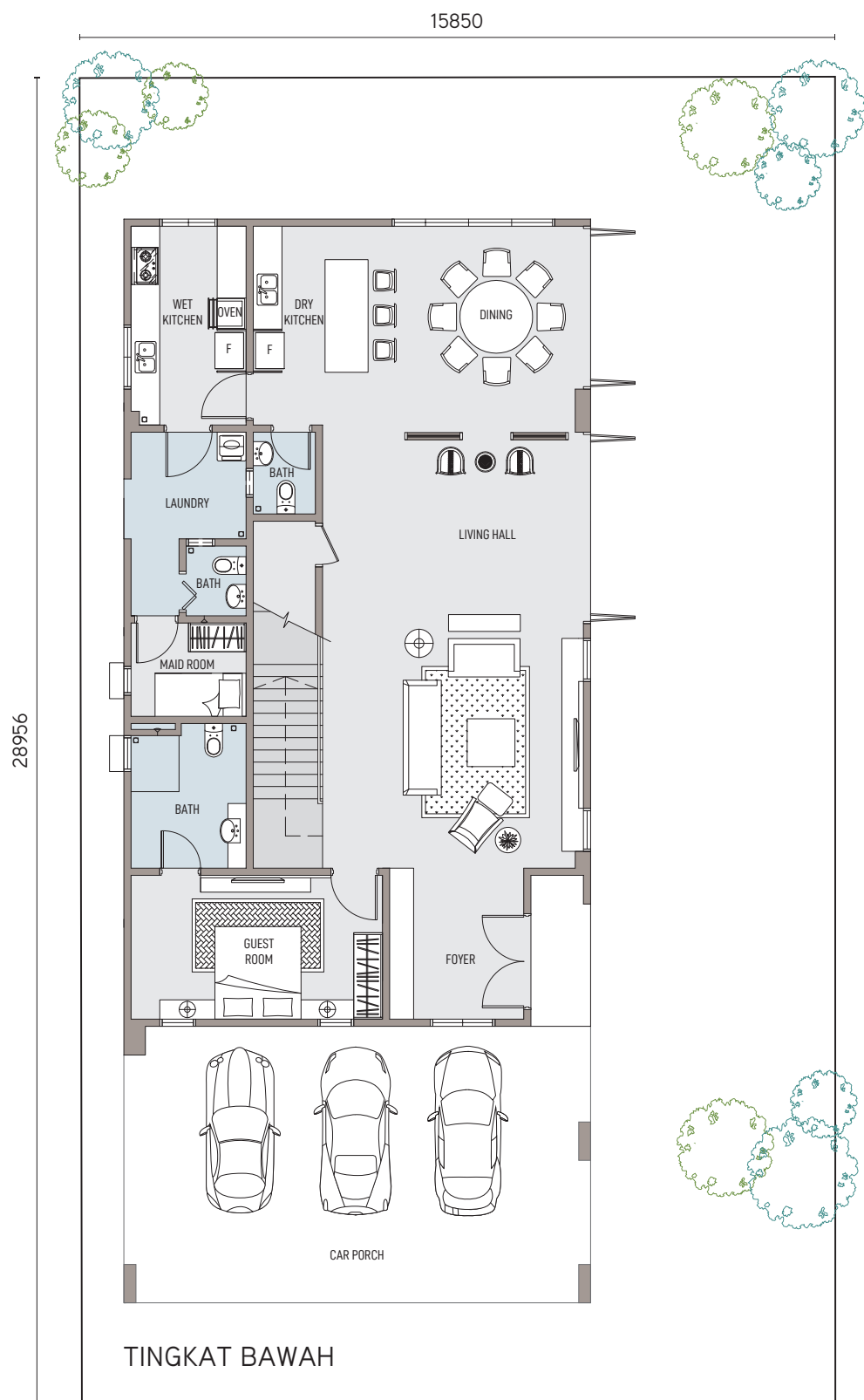
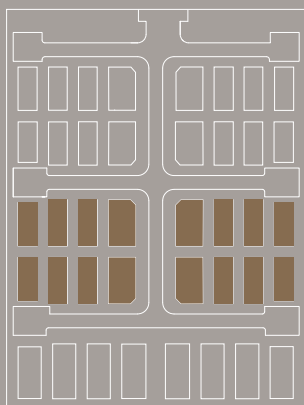
SAIZ LOT
dari

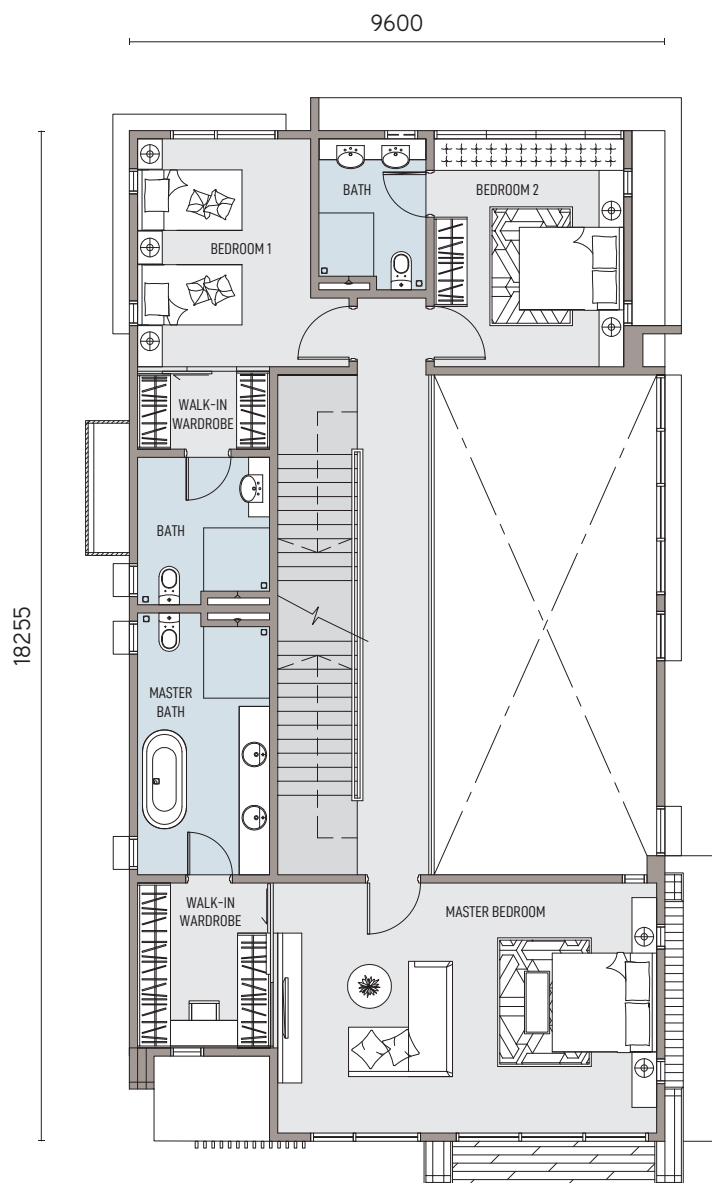
52' X 95'

-

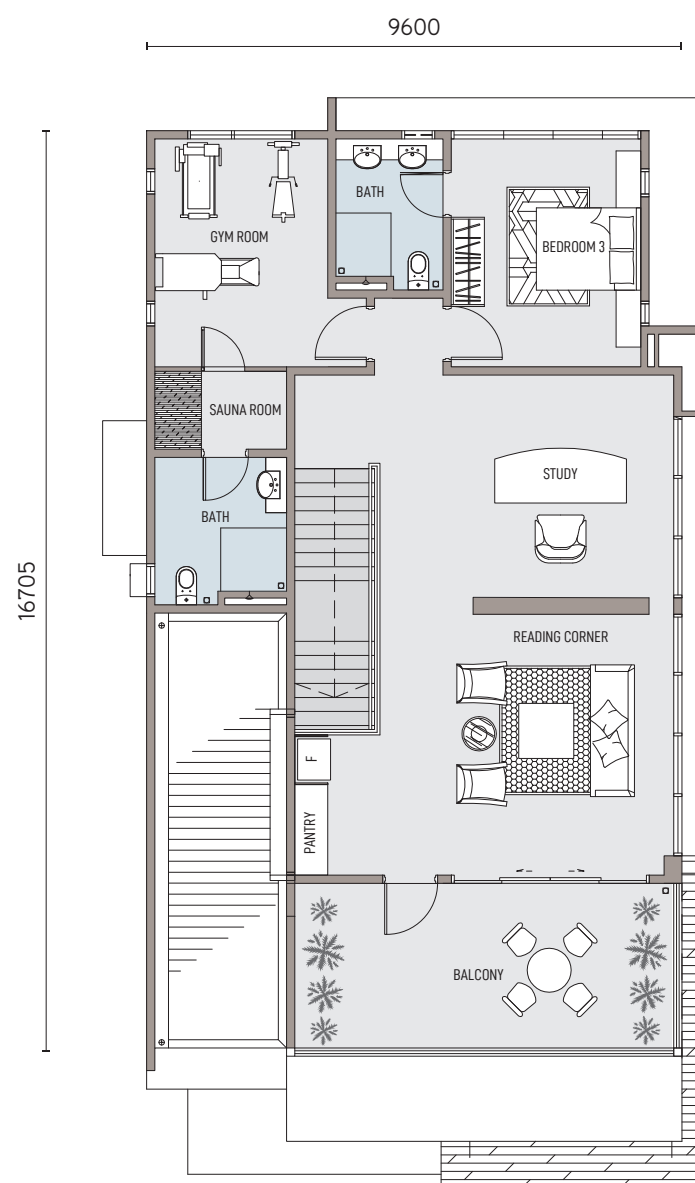
60' X 100'

6 + 1 BILIK &
8 BILIK MANDI





TINGKAT SATU



TINGKAT DUA





BERPRESTIJ

ITALI

KONTEMPORARI

The Benita adalah sebuah unit banglo seluas 5,250 kaki persegi yang dibina dalam stail italia dilengkapi dengan 6+1 bilik tidur dan 8 bilik mandi. Ianya juga dihiasi kemasan yang anggun dan padat gelap menjadi kebanggaan The Benita.

JENIS C

CARA





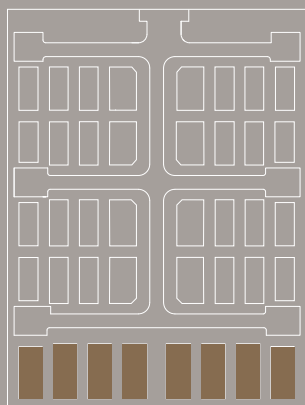
JENIS C

PEMBANGUNAN
7,122
KAKI PERSEGI

SAIZ LOT
dari

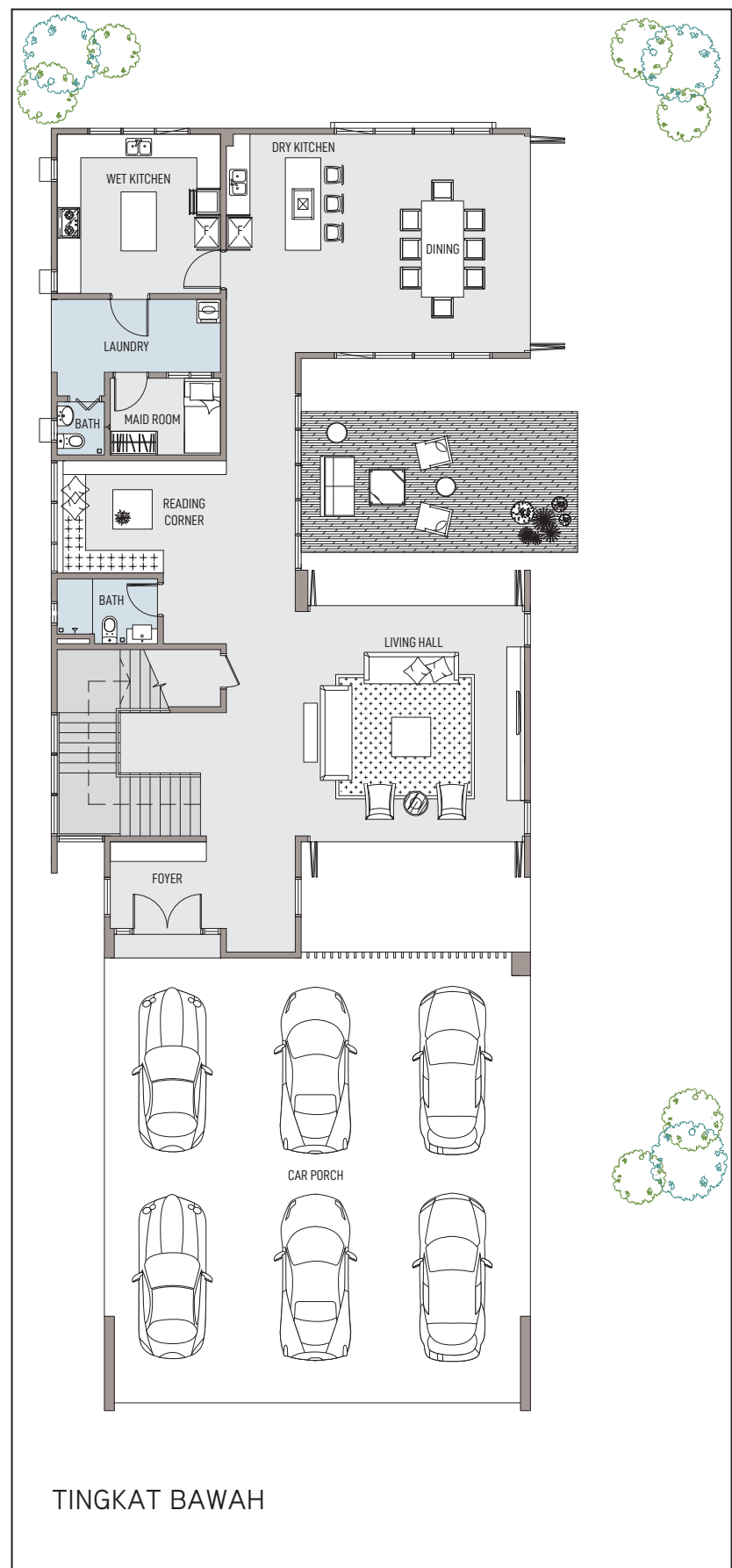
60' X 125'
-
66.7' X 120'

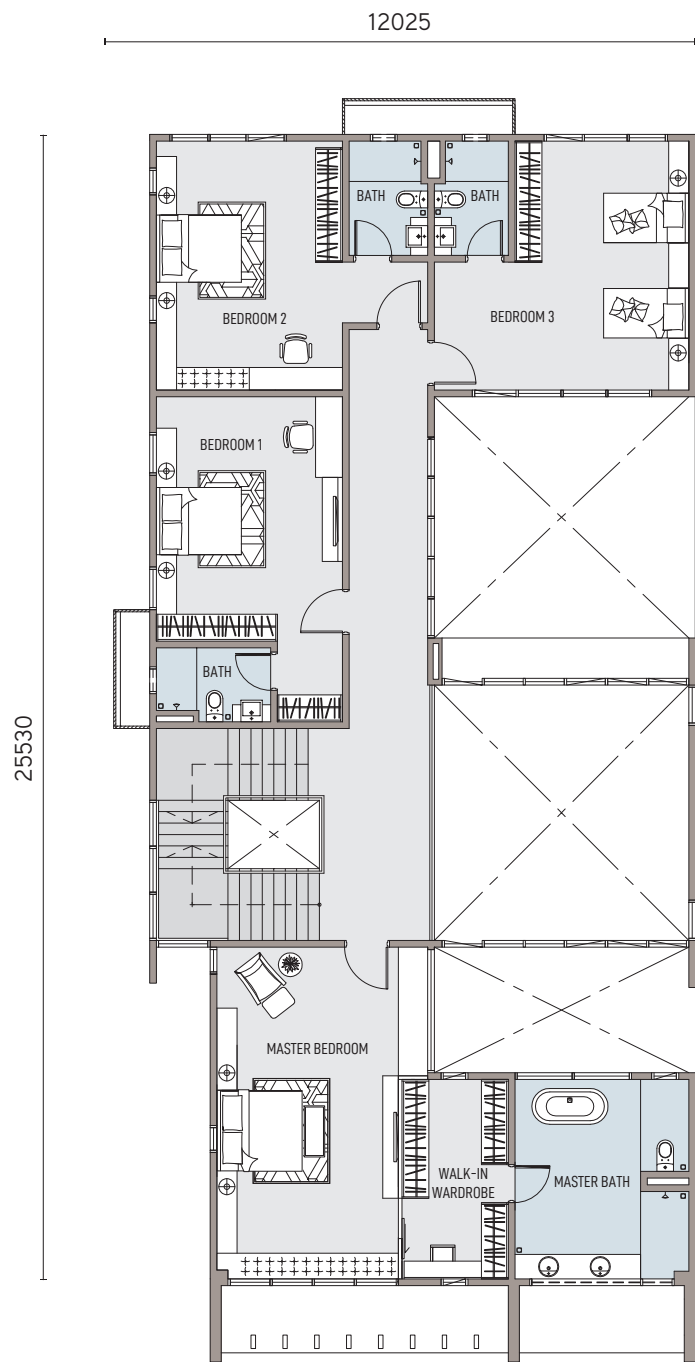
6 + 1 BILIK &
9 BILIK MANDI



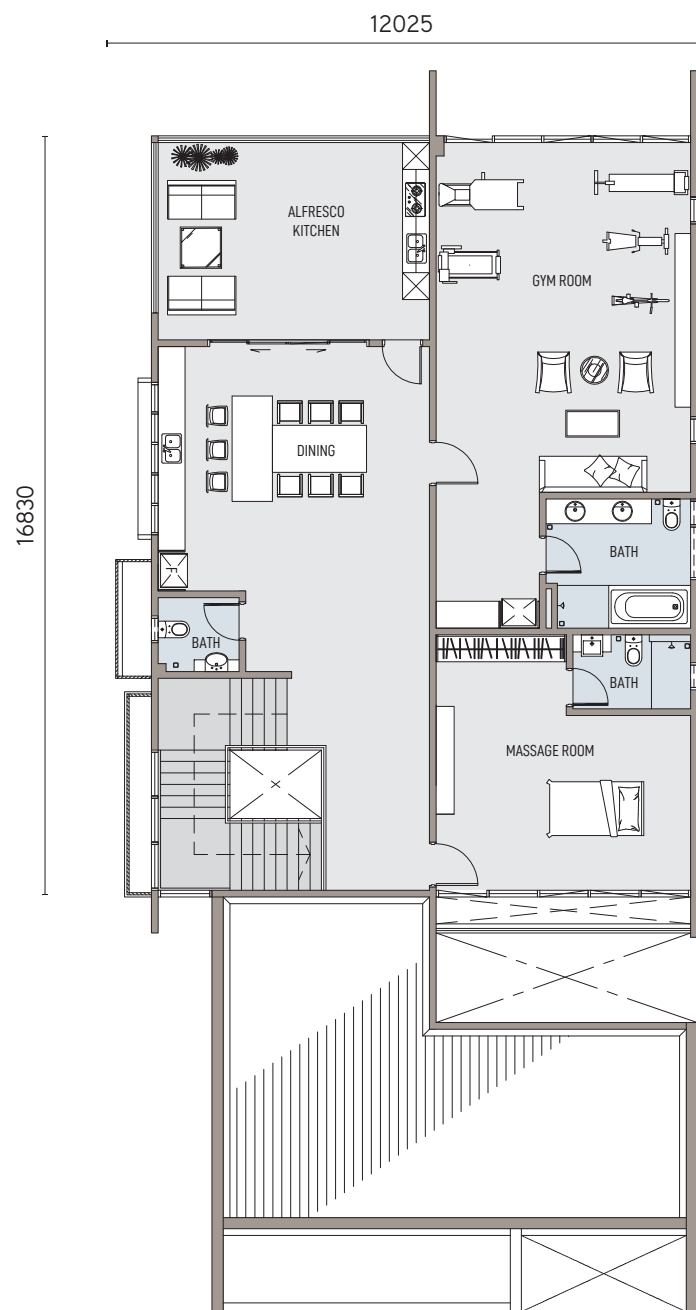
36576

18288





TINGKAT SATU



TINGKAT DUA





ANGGUN MODEN KEMEWAHAN

The Cara menampilkan kepada gaya keperibadian yang mewah dan anggun. Keluasan The Cara adalah 7122 kaki persegi yang dilengkapi dengan 6+1 bilik tidur dan 9 bilik mandi.

Reka bentuk banglo ini diinspirasi oleh konsep moden mewah yang disentuh dengan aksen emas dan hiasan putih murni.



JENIS B

BENITA



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Bata dengan plaster simen		
PENUTUP BUMBUNG	Lembaran bumbung logam / bumbung konkrit bertetulang		
PEMBINGKAIAN BUMBUNG	Pembangkaian logam ringan		
SILING	a. Papan Siling Plaster b. Papak konkrit bersalut c. Papan simen gentian		
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium		
PINTU	a. Pintu Papan Lapis b. Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium		
KILANG BESI	Kilang besi berkualiti terpilih		
KEMASAN DINDING	a. Jubin dinding hingga 1500 mm untuk dapur b. Jubin dinding hingga ketinggian siling untuk bilik mandi c. Cat emulsi untuk dinding dalaman d. Cat kalis cuaca untuk dinding luaran		
KEMASAN LANTAI	a. <i>TINGKAT BAWAH</i> Jubin lantai untuk tempat letak kereta, bilik dobi dan jalan masuk dalaman Jubin lantai untuk ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik mandi dan bilik tidur b. <i>TINGKAT SATU DAN DUA</i> Lantai kayu untuk koridor, kawasan keluarga dan bilik tidur Jubin lantai untuk kawasan rekreasi dan bilik mandi c. Simen untuk kegunaan lain		
KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP	JENIS A	JENIS B	JENIS C
	Singki Dapur Dan Paip	1 no	1 no
	Mangkuk Tandas	8 nos	8 nos
	Singki Dengan Paip	9 nos	9 nos
	Kepala Pancuran	6 nos	7 nos
	Tab Mandi	1 no	1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS A	JENIS B	JENIS C
	Soket Lampu	46 nos	51 nos
	Soket Lampu Tiang Pintu	2 nos	2 nos
	Soket Kipas	8 nos	9 nos
	Soket 13A	30 nos	27 nos
	Soket Penghawa Dingin	8 nos	9 nos
	Soket Pemanas Air	5 nos	6 nos
	Soket Loceng Pintu	1 no	1 no
	Soket TV	3 nos	3 nos
	Soket Telefon	3 nos	3 nos
	Soket Data	3 nos	3 nos
	Soket Pintu Automatik	1 no	1 no
PAGAR	Pagar Bata dan Pintu Pagar		
RUMPUT	Rumput		



LEBUH RAYA

- Senai - Desaru Highway
- Pasir Gudang Highway
- Tebrau Highway
- Skudai Highway
- North - South Expressway

LAPANGAN TERBANG

1. Senai International Airport

PUSAT MEMBELI BELAH

2. Aeon Mall Bandar Dato' Onn
3. Tesco Extra Tebrau City
4. Aeon Mall Tebrau City
5. Toppen Shopping Centre
6. Ikea Tebrau
7. Sutera Mall Johor
8. Paradigm Mall Johor
9. Johor Bahru City Square

HOSPITAL

10. KPJ Bandar Dato' Onn Specialist
11. Sultan Ismail Hospital
12. Kempas Medical Centre
13. Hospital Permai Johor
14. Columbia Asia Hospital
15. KPJ Puteri Specialist
16. KPJ Johor Specialist

PUSAT PENDIDIKAN

17. Fairview Int School Johor
18. Austin Heights Private & Int School
19. Crescendo-HELP Intl School
20. Seri Omega Private and Int School
21. Brainy Bunch Int School Johor
22. Universiti Utara Malaysia
23. Paragon Private and Int School
24. Southern University College



AKSI SEPAKAT

AKSI SEPAKAT SDN.BHD. (1313724-H)

 **+607 331 1665**

 **aksisepakat.development@gmail.com**

**81, Jalan Kebun Teh, Taman Kebun Teh,
80250 Johor Bahru, Johor.**

Lesen Pemaju:20134-1/07-2023/05445(L)|Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju:07/07/2021 hingga 06/07/2023|Permit Iklan:_____ | Tempoh Sahlaku Permit Iklan:_____|Jenis Rumah:1.16-unit Rumah Sesebuah
Jenis A (Harga: RM2,319,600.00 hingga RM2,475,500.00, Baki Unit:(2 unit),2.16-unit Rumah Sesebuah Jenis B (Harga:RM2,695,500.00 hingga RM2,850,300.00, Baki Unit: (1 unit) 3. 8 unit Rumah Sesebuah
Jenis C (Harga: RM3,642,200.00 hingga RM3,790,600.00, Baki Unit: (2 unit)| Tarikh Jangka Siap: OKTOBER 2023|Kelulusan Pelan Bangunan Oleh Pihak Berkuasa :Majlis Bandaraya Johor Bahru,Johor
No:MBJB/U/2020/14/BGN/44/RP|Bebanan Tanah:Tiada|Sekatan Kepentingan:Tiada|Hak Milik: Pegangan Tanah