

رسیدنسی فلاتتوم @ بايم

Residensi Platinum @ Bayam

Kota Bharu, Kelantan



MAKLUMAT PROJEK

Nama Pemaju	BBGM WANGSA DEVELOPMENT SDN BHD
Alamat Pemaju	3-40, Tingkat 3, PV 128, Jalan Genting Klang, Setapak, 53300 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan.
No. Telefon Emel	03 - 2858 9669 sales.bbgm@gmail.com
Jenis Pegangan Tanah	Rizab Melayu Pegangan Kekal Selama-lama
Bebanan Tanah	RHB Islamic Bank
Nama Pangsapuri Jenis Kediaman Bilangan Tingkat Baki unit Belum Terjual	Residensi Platinum @ Bayam Pangsapuri 17 tingkat 117 unit
Tarikh Dijangka Siap	Jun 2027
No Kelulusan Pelan Bangunan	2-230/48/2016 (21)
Sekatan-sekatan Kepentingan	Tiada
Pihak Berkuasa Tempatan	Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandar Raya Islam
No Lesen Pemaju	20133/06-2028/1023(R)
Tempoh Sah Laku	24/06/2023 - 23/06/2028
No Permit Iklan & Jualan	20133-1/06-2026/0448(R)-(S)
Tempoh Sah Laku	24/06/2025 - 23/06/2026

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Struktur Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	Siling Kapur/Siling Simen
Dinding	Dinding Bercat
Pintu	Pintu Masuk Utama (Pintu Kayu) Pintu Bilik-bilik Lain (Papan Flush)
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Sanitari	Sinki Dan Tap Air, Mangkuk Tandas, Basin Dan Kepala Pancuran
Kemasan Lantai	Jubin Seramik (Ruang Tamu,ruang Makan,bilik Tidur, Dapur, Bilik Air & Ruang Jemur)
Kemasan Dinding	Plaster Dan Cat (Ruang Tamu,ruang Makan,bilik Tidur Dan Ruang Jemur) Jubin Seramik (Dapur Dan Bilik Air)
Punca Kuasa Lampu	14 Unit
Punca Kuasa Kipas	5 unit
Punca Kuasa 13 AMP	8 unit
Punca Kuasa Penyaman Udara	3 unit

Pelan Tapak Projek



Dimajukan oleh :

BBGM WANGSA DEVELOPMENT SDN BHD

Untuk maklumat lanjut hubungi kami di talian :



03-2858 9669 / 011-1099 8621 / 011-1092 2268

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

HARGA DARI
RM384,000
HINGGA
RM534,300

PELAN LANTAI

JENIS A (828 kps)



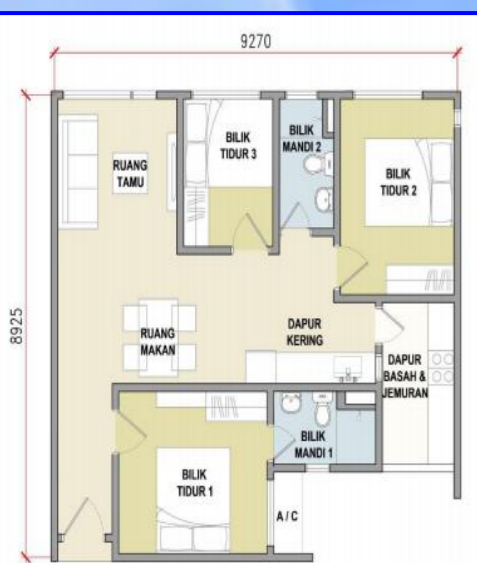
JENIS A1 (828 kps)



JENIS B (818 kps)



JENIS B1 (818 kps)



JENIS C (818 kps)



JENIS C1 (818 kps)



JENIS C2 (818 kps)



JENIS C3 (818 kps)



JENIS P5 (1087 kps)



Jenis Unit	Size unit (Kps)	Jumlah Unit	Harga Jualan Minimum (RM)	Harga Jualan Maximum (RM)
Jenis A	828	88	384,000	427,400
Jenis A1	828	12	388,000	414,000
Jenis B	818	24	384,400	416,800
Jenis B1	818	25	385,400	410,400
Jenis C	818	38	384,400	399,400
Jenis C1	818	12	384,400	394,400
Jenis C2	818	50	384,900	410,800
Jenis C3	818	12	384,900	394,900
Jenis P	947-1087	11	431,900	534,300