

MEMENUHI SEGALA KEHENDAK GAYA HIDUP ANDA

Denai Alam, sebuah lokasi berkembang maju yang mempunyai akses mudah ke seluruh Lembah Klang melalui lebuh raya seperti GUTHRIE, NKVE, ELITE, dan DASH.

Antara kemudahan lain yang berdekatan termasuk Lapangan Terbang Subang, pusat membeli-belah, dan universiti-universiti. Nikmati gaya hidup bandar idaman anda dengan kemudahan seperti kolam renang, pusat gim, dan taman permainan kanak-kanak, dibina khas untuk keselesaan seisi keluarga anda.



Kemudahan Akses



Dimajukan Oleh,



CHESTER DENAI ALAM SDN BHD
(1312169-X)

TULIP DENAI ALAM GALLERY

No 21-1 & No 21-2, Jalan Elektronik F
U16/F Denai Alam, 40160 Shah Alam,
Selangor.

M: + 017 656 2265
www.tulip.com.my

TULIP DENAI ALAM - No. Lesen Pemaju: 20131/06-2026/0914(R) - Tempoh Sah Lesen: 19/06/2023 hingga 18/06/2026
- No. Permit Iklan & Jualan: xxx - Tempoh Sah Permit: xxx - Tarikh Dijangka Siap: Dis 2024 - Hakmilik Tanah: Bebas -
Bebanan Tanah Dicagarkan kepada: UOB (Malaysia) Berhad - MBSA/BCN/BB/600-1(PS)/SEK.U16/0085-2019 -
Jumlah Unit: 597 unit (Pangsapuri Perkhidmatan = 320 unit/ SOHO = 277 unit) - Harga Jualan: Min: RM230,000.00 -
Mak: RM690,700.00 - Dimajukan oleh: CHESTER DENAI ALAM SDN.BHD.

***IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA.**

Pangsapuri Servis Baki Unit =24unit
SOHO Baki Unit= 113 unit

ALAMI KEHIDUPAN URBAN MEWAH

TULIP. Sebuah projek pangsapuri perkhidmatan dan SOHO berkonsepkan "urban living" di Denai Alam.

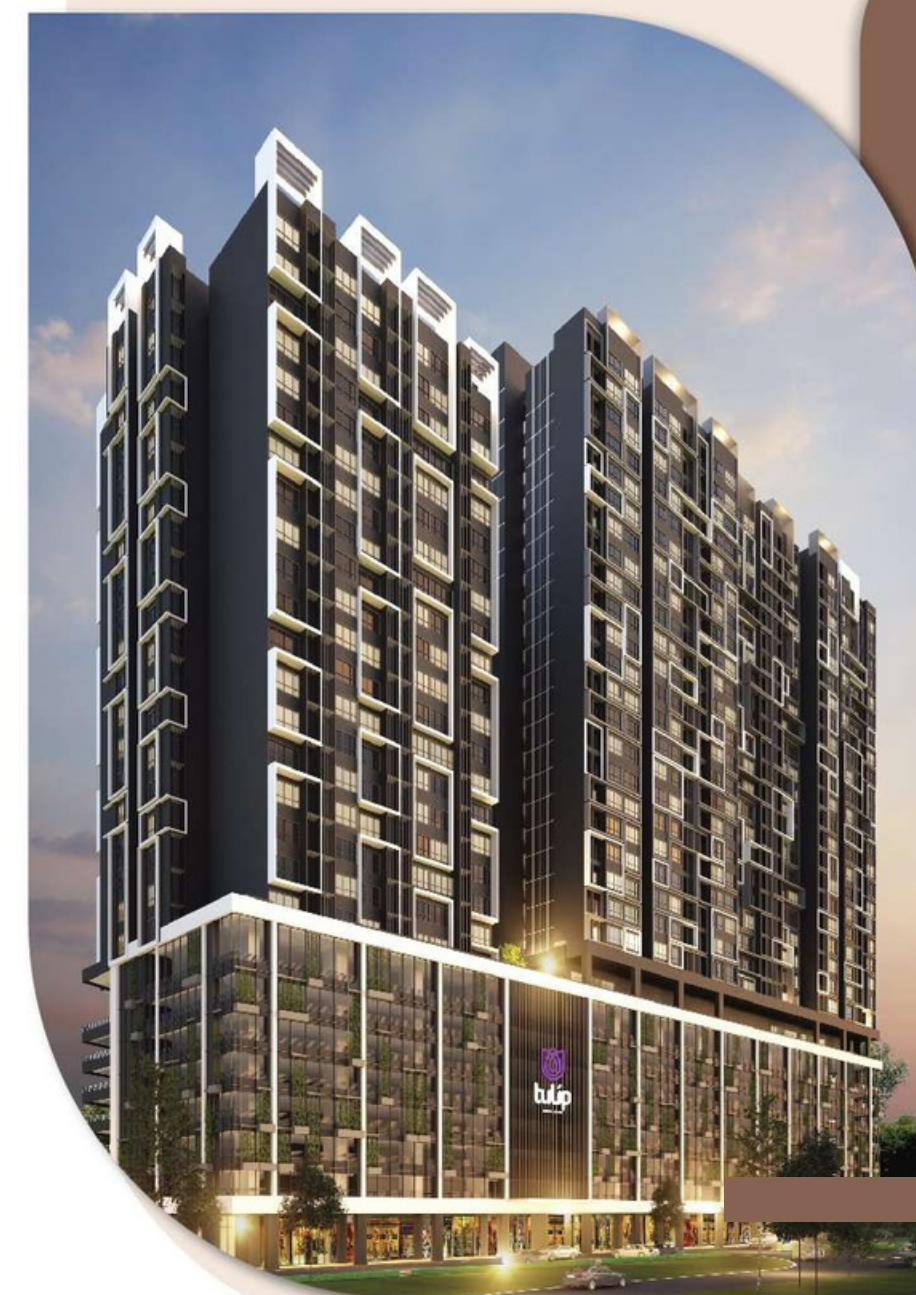
Blok A - Tiga jenis pangsapuri perkhidmatan yang selesa. Setiap unit dilengkapi dengan ruang tamu dan ruang makan yang luas, serta bilik air, ruang dapur, dan ruang ampaian. Sesuai untuk keluarga kecil.

Blok B - Unit SOHO berbilik satu. Setiap unit dilengkapi dengan sebuah ruang tamu, ruang dapur dan bilik air. Sesuai untuk orang dewasa yang bekerja.



HAK MILIK KEKAL

Keunikkan Dalam Kehidupan



Pangsapuri Servis Baki Unit =24unit
SOHO Baki Unit= 113 unit

BLOK A
Pangsapuri Perkhidmatan

JENIS A

Keluasan: 653 kps.



BLOK A
Pangsapuri Perkhidmatan

JENIS B

Keluasan: 753 kps.



BLOK A
Pangsapuri Perkhidmatan

JENIS C

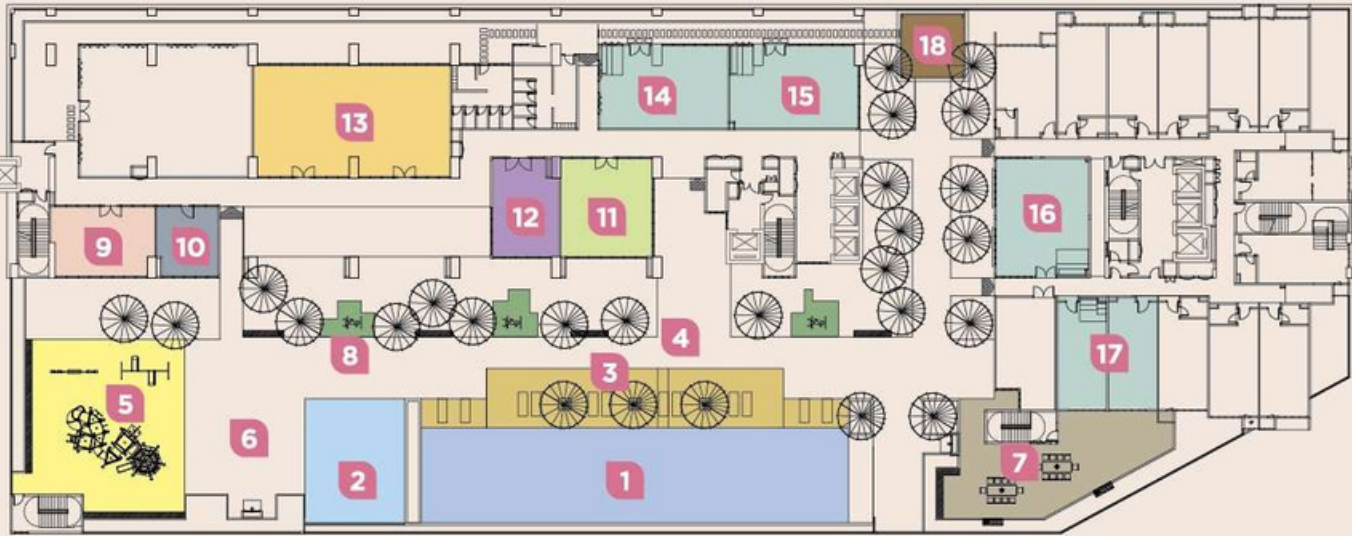
Keluasan: 956 kps.



SENARAI KEMUDAHAN:

TINGKAT 8:

1. KOLAM RENANG INFINITI
2. KOLAM RENANG CETEK
3. DEK TERAPUNG
4. TREK JOGING
5. TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK
6. DEK KELUARGA
7. KAWASAN BBQ
8. PARCOURSE
9. KAWASAN MEMBACA
10. BILIK DOBI
11. GIMNASIUM
12. PEJABAT URUSAN



13. DEWAN SERBAGUNA
14. SURAU LELAKI (BLOCK A)
15. SURAU PEREMPUAN (BLOCK A)
16. SURAU LELAKI (BLOCK B)
17. SURAU PEREMPUAN (BLOCK B)
18. RUANG PERLINDUNGAN

ARAS TANAH:

- BILIK SURAT
- SURAU
- TANDAS
- PUSAT ASUHAN
- BILIK PENGAWAL
- TAMAN PERMAINAN

TULIP yang direka untuk memenuhi keperluan anda menampilkan kemudahan moden untuk seisi keluarga. Anda dapat meluangkan lebih masa berkualiti dan menyeronokkan bersama keluarga setelah seharian bekerja.

Trek jogging dan pusat gim membolehkan anda untuk mengekalkan kesihatan dan kecergasan tanpa perlu keluar dari kediaman. Selain itu, pelbagai kemudahan termasuk tapak barbeku, tempat membaca, dobi, dan surau juga disediakan untuk keperluan anda.

*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

BLOK B
SOHO

JENIS A

Keluasan: 450 kps.



SPEKSIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING

Dinding Konkrit Tetulang/Dinding Batu Bata

BUMBUNG

Bumbung Rata Konkrit Tetulang

SILING

Papan Siling/ Skim Coat & Cat

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

- i. Pangsapuri Servis
 - Pintu Utama: Pintu Kebakaran Berbingkai Logam
 - Bilik Tidur & Bilik Air: Pintu Timber
- ii. SOHO
 - Pintu Utama: Pintu Kebakaran Berbingkai Logam
 - Bilik Air: Pintu Timber

KELENGKAPAN SANITARI

PANGSAPURI PERKHIDMATAN	Jenis A	Jenis B	Jenis B1	Jenis C	Jenis MM
Tandas Duduk	1	2	2	3	1
Pili Tandas	1	2	2	3	1
Besen Cuci	1	2	2	3	1
Pili Besen	1	2	2	3	1
Pancuran Mandi	1	2	2	2	1
Sinki Dapur	1	1	1	1	1
Pili Sinki Dapur	1	1	1	1	1
Pili Ruang Ampaian	1	1	1	1	-
Pili Mesin Cuci	-	-	-	-	-

SOHO

	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Tandas Duduk	1	1	1
Pili Tandas	1	1	1
Besen Cuci	1	1	1
Pili Besen	1	1	1
Pancuran Mandi	1	1	1
Sinki Dapur	1	1	1
Pili Sinki Dapur	1	1	1
Pili Ruang Ampaian	-	-	-
Pili Mesin Cuci	1	1	1

KELENGKAPAN ELEKTRIK

PANGSAPURI PERKHIDMATAN	Jenis A	Jenis B	Jenis B1	Jenis C	Jenis MM
Punca Lampu	11	14	14	18	10
Mata Kuasa 13A Soket Suis	16	17	17	17	15
Mata Kuasa 15A Soket tanpa Suis	2	2	2	2	2
Punca Pemanas Air	1	2	2	2	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1
Mata Kuasa SMATV	1	1	1	2	1
Punca Kipas Siling t C/W Hook	4	5	5	5	4
Punca Loceng	1	1	1	1	1
Punca Penghawa Dingin	2	4	4	4	2

SOHO

	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Punca Lampu	6	6	6
Mata Kuasa 13A Soket Suis	12	12	12
Mata Kuasa 15A Soket tanpa Suis	2	2	2
Punca Pemanas Air	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1
Mata Kuasa SMATV	1	1	1
Punca Kipas Siling t C/W Hook	2	2	2
Punca Loceng	1	1	1
Punca Penghawa Dingin	2	2	2

PERHATIAN: Semua perkara yang dinyatakan di atas adalah tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian yang disarankan oleh Arkitek dan / atau Pihak Berkualiti yang meluluskan yang berkaitan. Pelan dan spesifikasi rasmi atas, tertakluk kepada perubahan.