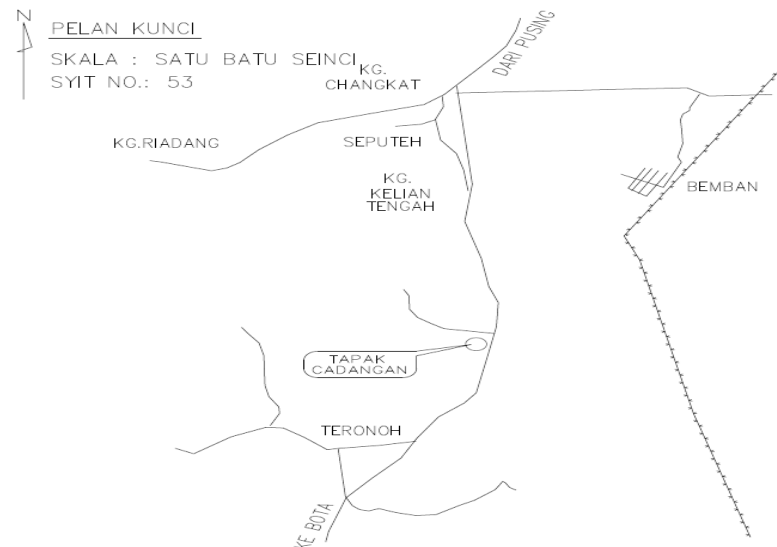
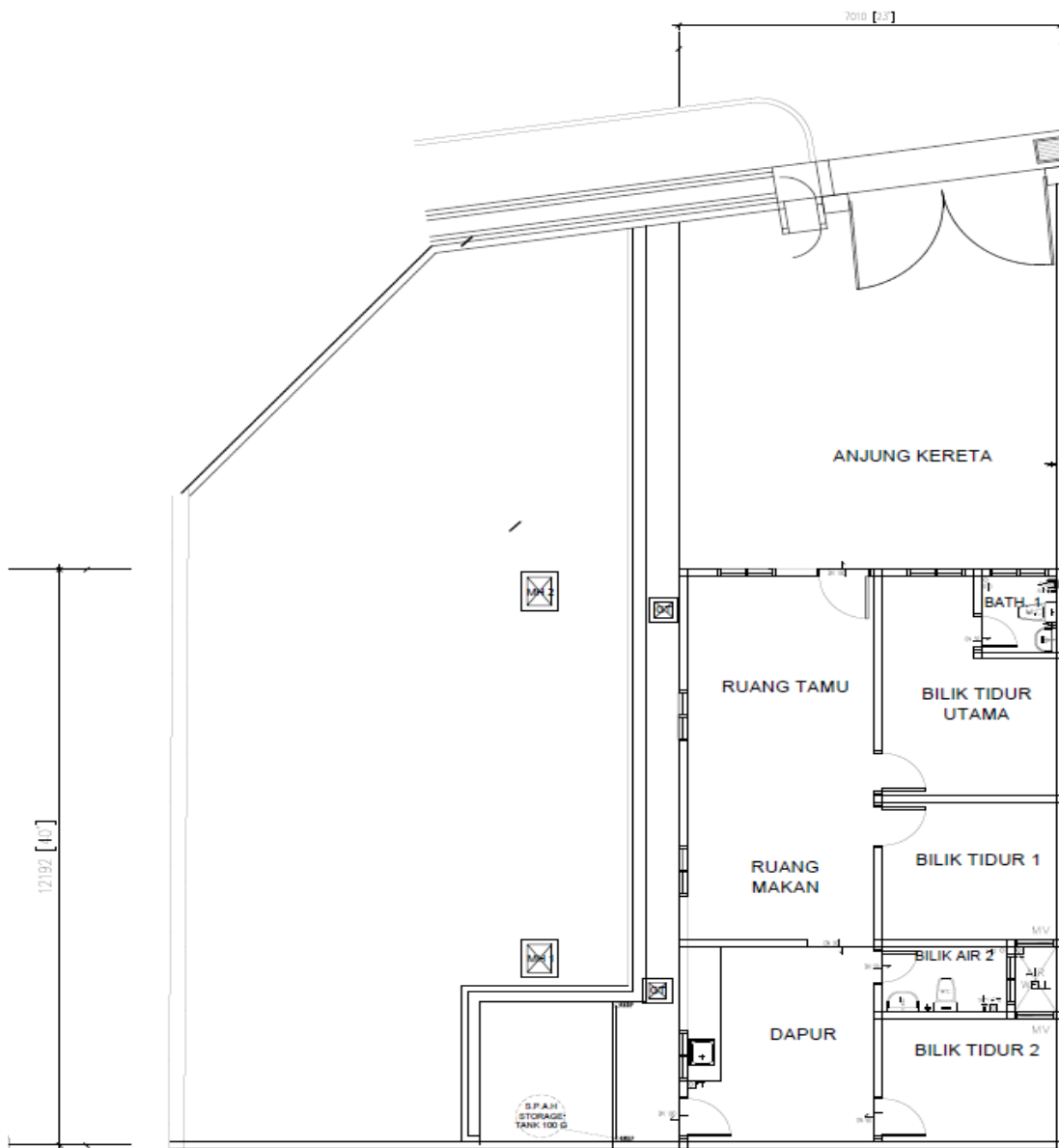


MUKIM BELANJA , DAERAH KINTA , PERAK DARUL RIDZUAN

[illegible]

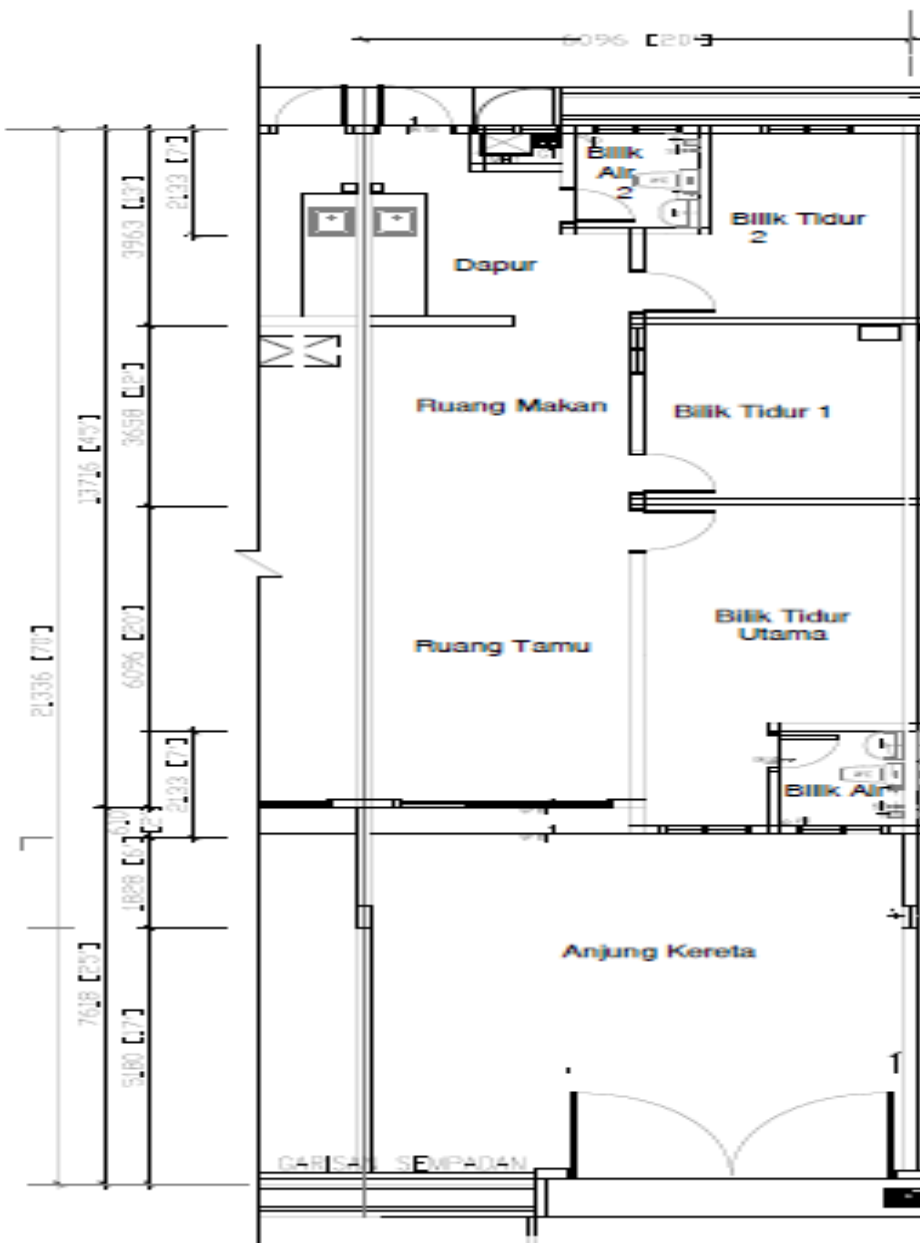


PELAN LANTAI KLUSTER

Pegangan Tanah : Pajak Negeri 99 Tahun (10/2/2113) Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Jangkaan Siap : Mac 2024
 Jenis Kediaman : Kluster 1Tingkat (4 Unit -Baki unit yang belum dijual 4 unit) Harga Minimum : RM248,800 Harga Maksimum : RM 348,000
 Sekatan Kepentingan untuk Hakmilik : Tanah ini tidak boleh milik, dipajak, dicagar atau Dibebankan tanpa kebenaran Menteri Besar
 Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Batu Gajah No.Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.BG.F3/30/2019
 No. Lesen Pemaju :20128/05-2028/0754(R) Tempoh Sah:01/06/2023 hingga 31/05/2024
 No. Permit :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

SPEKSIFIKASI RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT

Stuktur	:	Konkrit bertetulang
Bumbung	:	Bumbung besi
Bata	:	Tanah liat
Siling	:	Plaster siling
Pintu	:	Depan - Pintu kayu berhiasan Bilik tidur - Pintu berhiasan Bilik air - Pintu berhiasan Belakang -Pintu kayu berhiasan
Tingkap	:	Tingkap kerangka aluminium
Kemasan lantai	:	Ruang tamu & ruang makan- Jubin seramik Bilik air dan dapur - jubin seramik Bilik tidur -jubin seramik Lain-lain - simen
Pagar balkoni	:	Besi / bata dinding
Kemasan dinding:	:	Dapur basah -Jubin seramik sehingga 1500mm Bilik air -Jubin seramik sehingga siling
Kelengkapan sanitari:	:	Singki -2 buah Tandas duduk -2 buah
Pemasangan elektrik:	:	Titik Lampu -12 buah Titik soket -11 buah Titik Kipas -5 buah Titik pemanas -2 buah Titik Pendingin hawa-2 buah Titik tv -1 buah Titik telefon -1 buah
Pagar	:	4' dinding bata 4' Pagar M.S
Lain-lain	:	Peti surat tersembunyi



SPEKSIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT

- Struktur – Konkrik Bertetulang
- Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata
- Bata - Tanah Liat
- Siling – Plaster Siling
- Pintu - Masuk - Pintu Sliding
Bilik Tidur- Pintu Kayu
Bilik Air - Pintu Pvc
Dapur - Pintu Kayu
- Tingkap - Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca
- Kemasan -Ruang Tamu - Lepaan simen
Bilik Air - Jubin Seramik
Ruang Dapur - Lepaan Simen
Bilik Tidur - Lepaan simen
Anjung Kereta - Lepaan Simen
Lain-lain - Lepaan Simen
- Cat - Cat berkualiti Tinggi
- Kemasan Diding - Dapur - Jubin Seramik 5'
Bilik Air - Jubin Seramik 5'
- Kelengkapan Sanitari - Singki - 2 Buah
Singki Aluminium - 1 Buah
Tandas Duduk - 2 Buah
- Pemasangan Elektrik - Titik Lampu - 16 Buah
- Titik Kipas - 6 Buah
- Titik Soket - 12 Buah
- Titik TV - 1 Buah
- Titik Telefon - 1 Buah
- Astro - 1 Buah
- Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

-PELAN LANTAI TERES

Pegangan Tanah : Pajakan Negeri 99 Tahun (10/2/2113)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangkaan Siap : Mac 2024

Jenis Kediaman : Teres 1 Tingkat (14 Unit – Baki unit yang belum dijual 13 unit) Harga Minimum : RM198,000 Harga Maksimum : RM 392,258

Sekatan Kepentingan untuk Hakmilik : Tanah ini tidak boleh milik, dipajak, dicagar atau Dibebankan tanpa kebenaran Menteri Besar

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Batu Gajah No.Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.BG.F3/30/2019

No. Lesen Pemaju :20128/5-2028/0754(R) Tempoh Sah:01/06/2023 Hingga 31/05/2028 No. Permit :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx