

MEDAN LAHAT BARU



5 % DISKAUN UNTUK BUMIPUTRA
3 BILIK 3 BILIK AIR

MILIKI RUMAH IMPIAN ANDA DI LAHAT IPOH

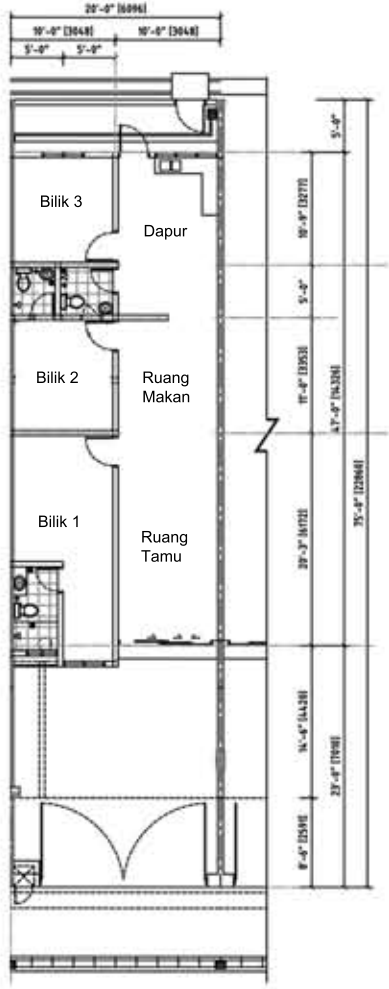
RUMAH TERES SETINGKAT
(20' X 75')
JUMLAH UNIT : 54
BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 8
HARGA MIN : RM258,000.00
HARGA MAX : RM391,500.00



No. Lesen Pemaju : 20127/05-2028/0789(R) Tempoh Sah : 28/05/2023-27/05/2028
No. Permit Iklan & Jualan : xxxxx Tempoh Sah : xxxxx
Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah
No. Pelan Kelulusan : MDBG.F3/32/2019(15)
Tarikh Diluluskan : 24 Februari 2020
Tarikh Jangka Siap : 30 Dec 2023
Pajakan Tanah : 99 Tahun (02 Februari 2120)
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri.
Pemaju : Cempaka Kasih Sdn. Bhd. (563491-W)
Alamat : PT 14418, Jalan Johan 2/6, Eatate Perindustrian Pengkalan 2, 31550 Pusing, Perak.

Tel : 05-366 2688, Fax : 05-366 7388

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPESIFIKASI

- | | | | |
|--------------------|---|-----------------------|---------------------|
| Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang | Pemasangan Kebersihan | |
| Bata | : Tanah Liat / Kalsa / Batu Pasir atau yang setaraf | Sinki Aluminium | : 1 no |
| Bumbung | : Jubin Simen | Mangkuk Tandas | : 3 no Tandas Duduk |
| Struktur Bumbung | : Kekuda Keluli | Dapur Sinki | : 3 nos. |
| Siling | : Plaster Siling Kaca / Kot Siling Lain - Siling Asbestos | Pancuran Tingkat | : 3 nos |
| Tingkap | : Tingkap Bingkai Aluminium Dengan Kaca | Pemasangan Elektrik | |
| Pintu Utama | : Pintu Kayu Hiasan | Titik Lampu | : 10 nos |
| Tepi | : Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium Dengan Kaca | 13 AMP Soket Kuasa | : 10 nos. |
| Semua Bilik Tidur | : Pintu Kayu | Titik Kipas Siling | : 4 nos. |
| Semua Bilik Air | : Pintu PVC | Titik Penghawa Dingin | : 1 no |
| Belakang | : Pintu Kayu | Titik Telepon | : 1 no |
| Kunci | : Set Kunci Berkualiti | Titik TV | : 1 no |
| Kemasan Dinding | | Pengecatan | |
| Semua Bilik Air | : Jubin Seramik | Ruangan di Luar | : Cat Tahan Cuaca |
| Dapur Basah | : Jubin Seramik | Ruangan di Dalam | : Cat Emulsi |
| Kemasan Lantai | | Dinding Pagar | : 4 kaki Ketinggian |
| Lantai Bawah | : Jubin Seramik | Pagar | : Pintu Pagar Besi |
| Semua Bilik Air | : Jubin Seramik | | |
| Anjungan Kereta | : Simen | | |
| Semua Kawasan Lain | : Simen | | |