



TAMAN
LANG PERMAI

Rumah Teres 2 Tingkat

Hakmilik Kekal

22'x75'

PELAN LOKASI



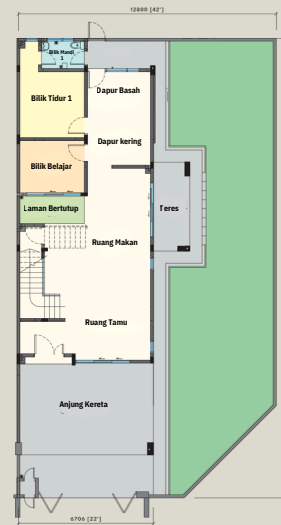
Rumah Teres 2 Tingkat

5 Bilik

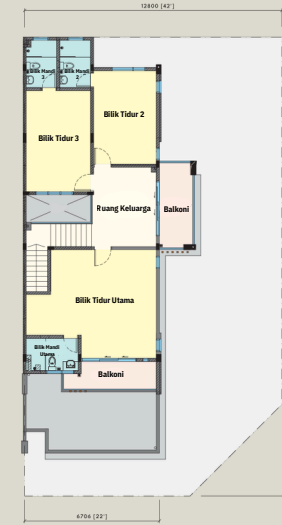
4 Bilik Air

2 Tempat letak kereta

Keluasan Rumah
2,176 sqft



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	Batu Merah / Batu Simen	
Bumbung	Jubin Bumbung Simen	
Rangka Bumbung	Rangkaian Truss Keluli	
Siling	Siling Plaster	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium Bersatut Serbuk	
Pintu	Pintu Geseran Berbingkai Aluminium Bersatut Serbuk / Pintu Kayu / Keluli M.S.	
Perkakasan	Set Kunci Berkualiti	
Penamat	Bilik Mandi / Dapur - Jubin Seramik Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur - Lapisan Plaster / Sajian Plaster	
Dinding	Papan Lantai SPC Kayu / Cetakan Konkrit / Pemasangan Simen	
Floor		
Finishes		
Perkakas Sanitari	Tandas (WC) Pencuci Muka Penjuru Mandian Singgi Dapur	4 Nos. 4 Nos. 1 No. 1 No.
Pemasangan	Titik Pencahayaan (Lot Corner) Titik Pencahayaan (Lot Tengah) Titik Lampu Dinding (Lot Corner) Titik Lampu Dinding (Lot Tengah) Titik Kipas Siling Titik Penyaman Udara Titik Kuasa 13 Amp Titik TV Titik Pemasang Air Titik Loceng Pintu Titik Telefon Titik Gentian Optik	27 Nos. 25 Nos. 4 Nos. 2 Nos. 8 Nos. 5 Nos. 15 Nos. 1 No. 4 Nos. 1 No. 1 No. 1 No.

Pagar & Pintu Gerbang Tembok Bata / Pintu Gerbang M.S.

Penyelenggaraan Cat Dinding Dalam - Cat Emulsi
Dinding Luar - Cat Weatherbond

CEMPAKA KASIH SDN. BHD. (563491-W)

(MSHK Group of Companies)

No.9-1, Jalan Dato Tahwil Azar, Plaza Kinta, 30300 Ipoh, Perak

mshkdevelopment@gmail.com

mshkdevelopment.com

Untuk maklumat lanjut,
silalah hubungi

012- 3899 506



WhatsApp kita



Waze Taman
Lang Permai



**No Lesen Pemaju: 20127/05-2028/0789(A) Tempoh Sah: 28.05.2023-27.05.2028 *No Permit Iklan & Jualan: xxx Tempoh Sah: xxx *Tarikh Dijangka Siap: Julai 2028 * Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Ipoh * No kelulusan Pelan: MBI OSC(118-A)/L/B/1/30/448/23 *Pegangan Tanah: Selama-lama* Bebanan Tanah: Public Bank Berhad * Jumlah 36 unit (22'x75') Harga Jualan Rumah Teres 2 Tingkat: Min RM665,000 - Maks RM788,000 * Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

*MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL. TEDUH.KPKT.GOV.MY