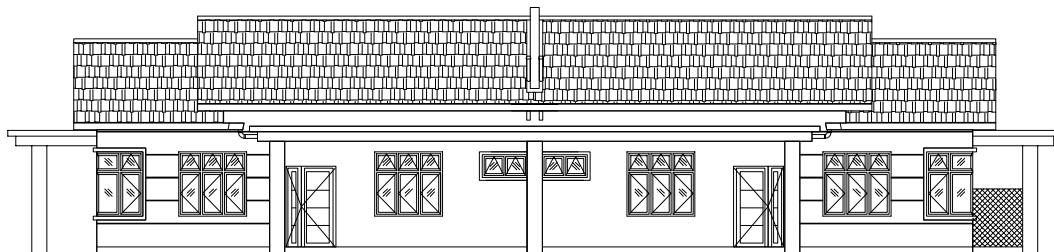


BROSUR IKLAN



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN: A) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (48'x60'-64') B) 6 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (50'x56'-60') C) 20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (25'x55') D) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADA (7mx4m) DI ATAS LOT 5322, MUKIM TANJUNG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

TETUAN : JVB CAPITAL SDN. BHD.

NAMA PROJEK : TAMAN BAJURI

4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (48' x 60 - 64')

HARGA : RM 440,000.00 HINGGA RM 506,000.00

NAMA DAN ALAMAT : JVB CAPITAL SDN. BHD.
NO. 28, JALAN PSJ 7/19,
BANDAR SUNWAY, 47500 SUBANG JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN.

NO. TEL / FAX : 03-56388722 / 019-2818697

NO. LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN : 20126 / 05 - 2026 / 0878 (R)

TARIKH SAH : DARI 22 / 5 / 23 HINGGA 21 / 5 / 26

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 20126 - 1 / 05 - 2023 / 0477 (P)

TARIKH SAH : DARI 22 / 5 / 21 HINGGA 21 / 5 / 23

JENIS HAKMILIK TANAH : REZAB MELAYU

SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

BEBANAN TANAH : TIADA GADAIAN.

TARIKH JANGKA SIAP : -

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MDKL / JKB / 4 / 4 / 1344

PELAN BANGUNAN : DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT.

NO. FAIL :

BILANGAN UNIT : 4 UNIT

BILANGAN UNIT BELUM DIJUAL : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI BANGUNAN (TAMAN BAJURI - LOT 5322)

4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (48' x 60' - 64')

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata simen pasir

BUMBUNG

Bumbung jubin konkrit

SILING

Siling "asbestos free board"

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	: Jubin
Ruang Makan	: Jubin
Dapur	: Jubin
Bilik Air	: Jubin seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin
Bilik Tidur 1 & 2	: Jubin
Anjung Kereta	: Jubin seramik
Laluan Kereta	: Lepaan simen
Teres	: Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 5' 0"
Luaran	: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman	: Simen Plaster dengan cat emulsi

PINTU

Pintu Masuk	: Pintu Kayu Berukiran
Pintu Bilik Tidur	: Pintu Kayu
Pintu Bilik Air	: Pintu PVC

TINGKAP

Bilik Tidur / Ruang Tamu	: Jenis Casement Aluminium Bukaian Tepi / Bukaian Atas / Kaca Jenis Tetap.
Bilik Air	: Jenis Casement Aluminium Bukaian Atas.

PEMASANGAN SANITARI & PERPAIPAN

Bilik Air	: 2 nos. pancur air 2 nos. tandas duduk 2 nos. basin tangan
Pili Air	: 2 nos.
Sinki Dapur	: 1 nos.
Tangki Poly 440 gellen	: 1 nos.

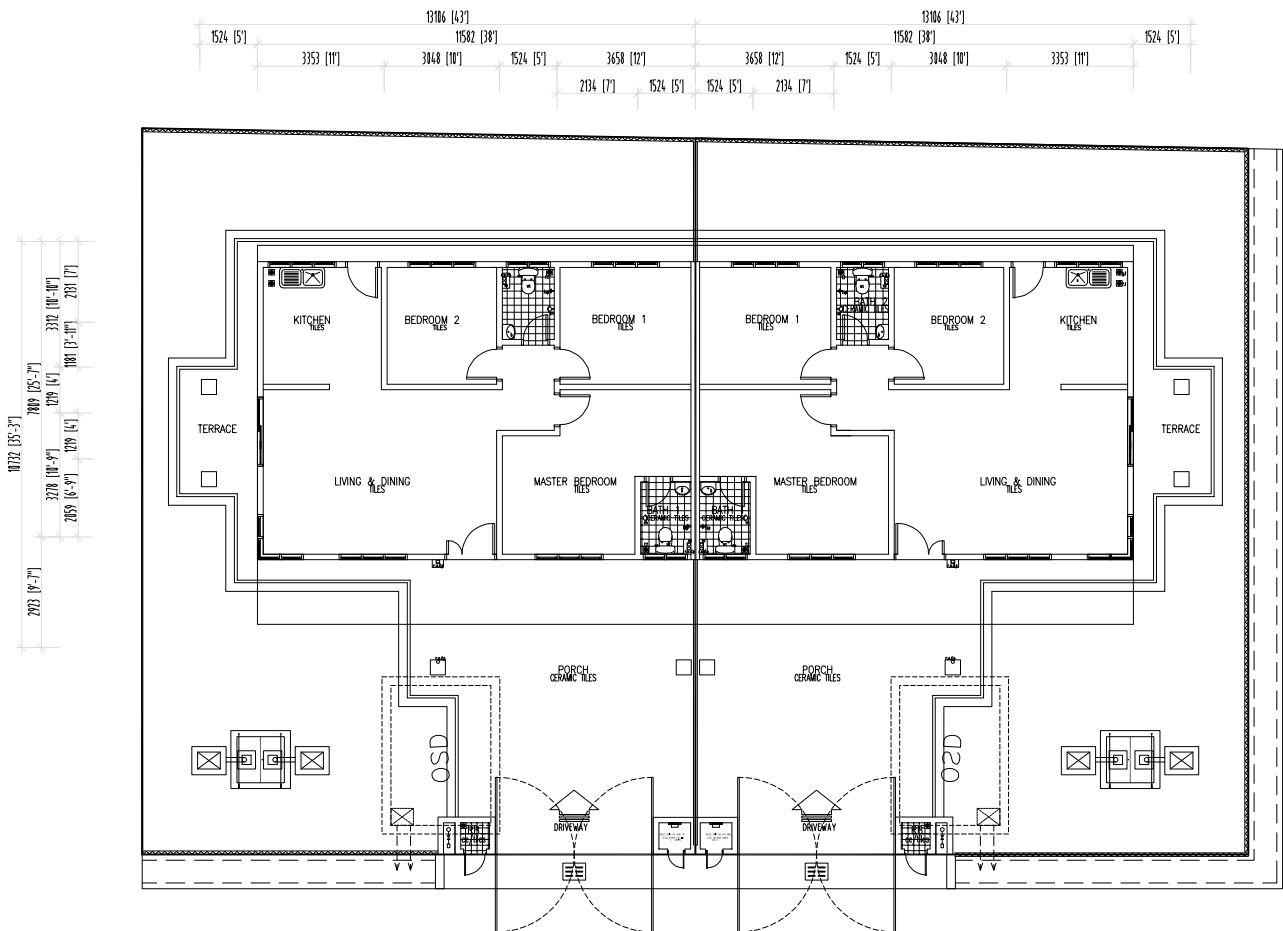
PEMASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu	: 8 nos.
Suis 13-Amp	: 8 nos.
Suis Kipas Angin	: 4 nos.
Suis Telefon	: 1 nos.

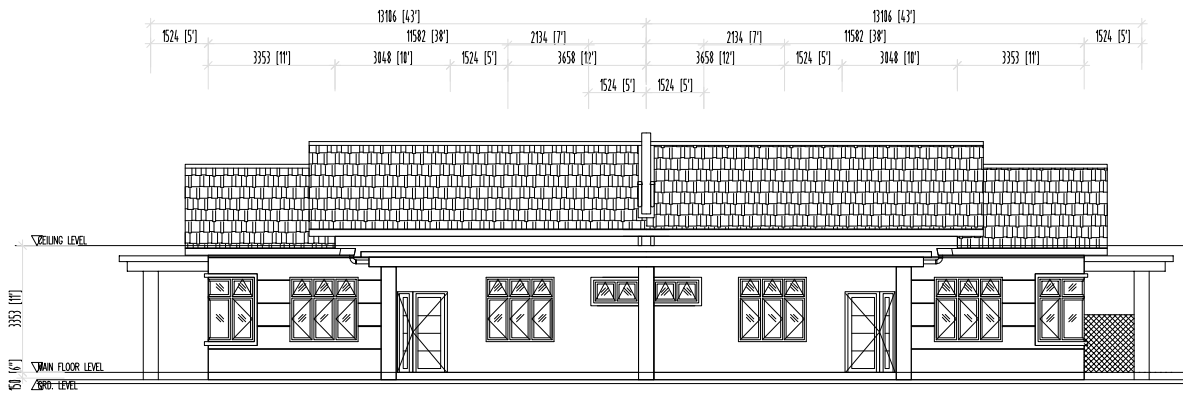
PAGAR

Hadapan	: Pagar Batu setinggi 1724mm
Belakang	: Pagar Dawai setinggi 1524mm

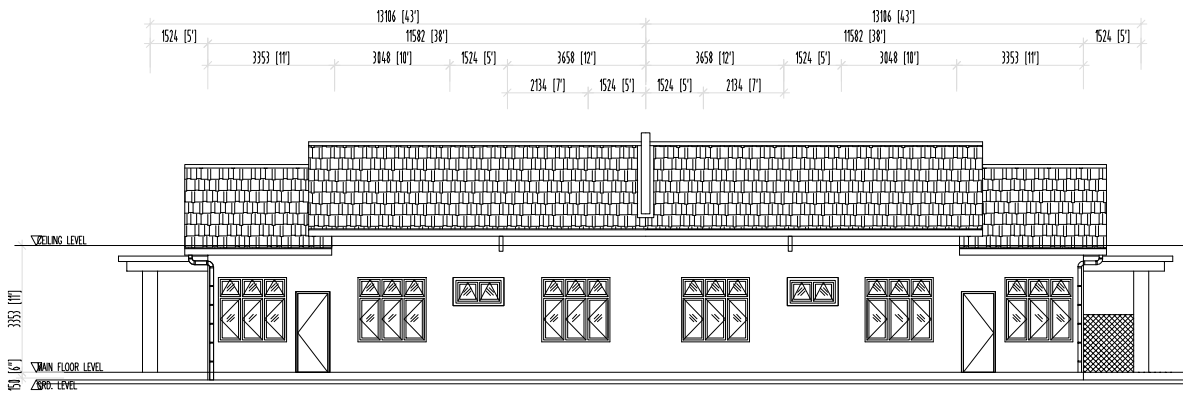
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



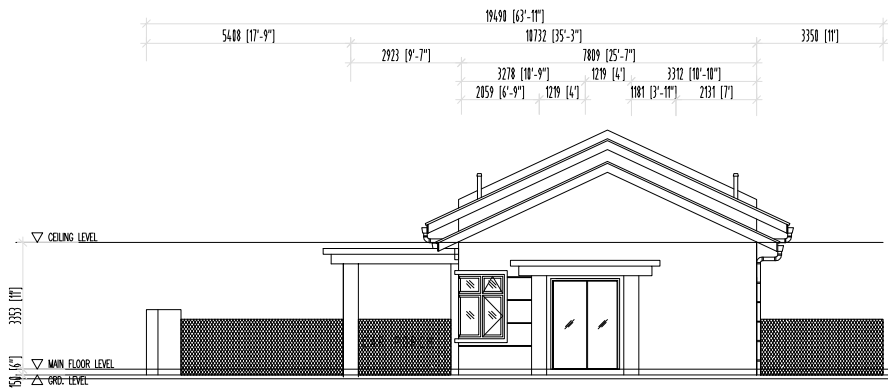
PELAN LANTAI TIPIKAL
 RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
 PELAN LANTAI ARAS TANAH



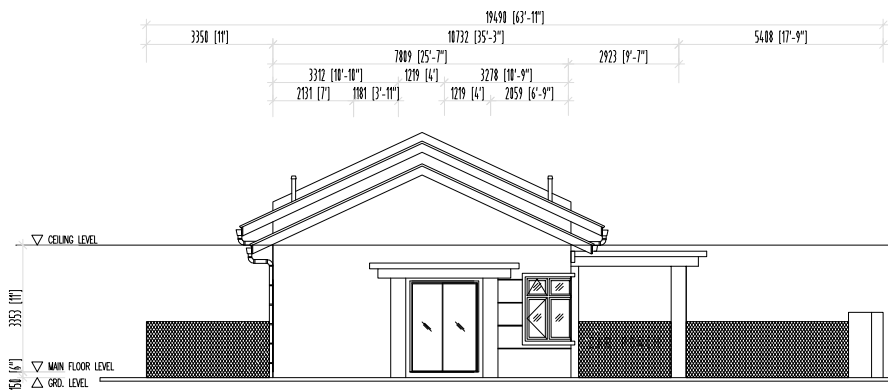
PANDANGAN HADAPAN
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



PANDANGAN BELAKANG
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

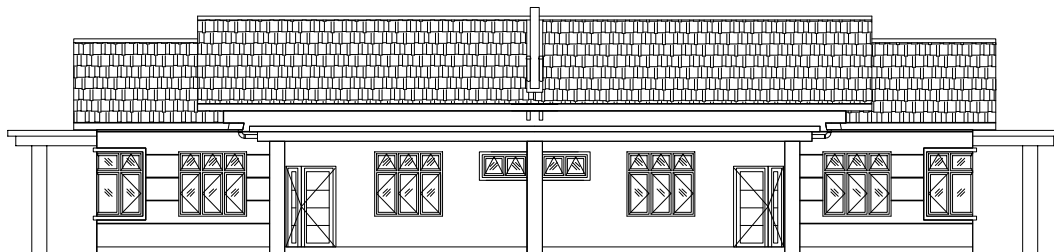


PANDANGAN KANAN
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



PANDANGAN KIRI
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

BROSUR IKLAN



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN: A) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (48'x60'-64') B) 6 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (50'x56'-60') C) 20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (25'x55') D) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADA (7mx4m) DI ATAS LOT 5322, MUKIM TANJUNG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

TETUAN : JVB CAPITAL SDN. BHD.

NAMA PROJEK : TAMAN BAJURI

6 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (50' x 56'-60')

HARGA : RM 451,000.00 HINGGA RM 462,000.00

NAMA DAN ALAMAT : JVB CAPITAL SDN. BHD.
NO. 28, JALAN PSJ 7/19,
BANDAR SUNWAY, 47500 SUBANG JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN.

NO. TEL / FAX : 03-56388722 / 019-2818697

NO. LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN : 20126 / 05 - 2026 / 0878 (R)

TARIKH SAH : DARI 22 / 5 / 23 HINGGA 21 / 5 / 26

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 20126 - 1 / 05 - 2023 / 0477 (P)

TARIKH SAH : DARI 22 / 5 / 21 HINGGA 21 / 5 / 23

JENIS HAKMILIK TANAH : REZAB MELAYU

SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

BEBANAN TANAH : TIADA GADAIAN.

TARIKH JANGKA SIAP : -

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MDKL / JKB / 4 / 4 / 1344

PELAN BANGUNAN : DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT.

NO. FAIL :

BILANGAN UNIT : 6 UNIT

BILANGAN UNIT BELUM DIJUAL : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI BANGUNAN (TAMAN BAJURI - LOT 5322)

6 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (50'x56'-60')

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata simen pasir

BUMBUNG

Bumbung jubin konkrit

SILING

Siling "asbestos free board"

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	: Jubin
Ruang Makan	: Jubin
Dapur	: Jubin
Bilik Air	: Jubin seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin
Bilik Tidur 1 & 2	: Jubin
Anjung Kereta	: Jubin seramik
Laluan Kereta	: Lepaan simen
Teres	: Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 5' 0"
Luaran	: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman	: Simen Plaster dengan cat emulsi

PINTU

Pintu Masuk	: Pintu Kayu Berukiran
Pintu Bilik Tidur	: Pintu Kayu
Pintu Bilik Air	: Pintu PVC

TINGKAP

Bilik Tidur / Ruang Tamu	: Jenis Casement Aluminium Buka Tepi / Buka Atas / Kaca Jenis Tetap.
Bilik Air	: Jenis Casement Aluminium Buka Atas.

PEMASANGAN SANITARI & PERPAIPAN

Bilik Air	: 2 nos. pancur air
	: 2 nos. tandas duduk
	: 2 nos. basin tangan
Pili Air	: 2 nos.
Sinki Dapur	: 1 nos.
Tangki Poly 440 gellen	: 1 nos.

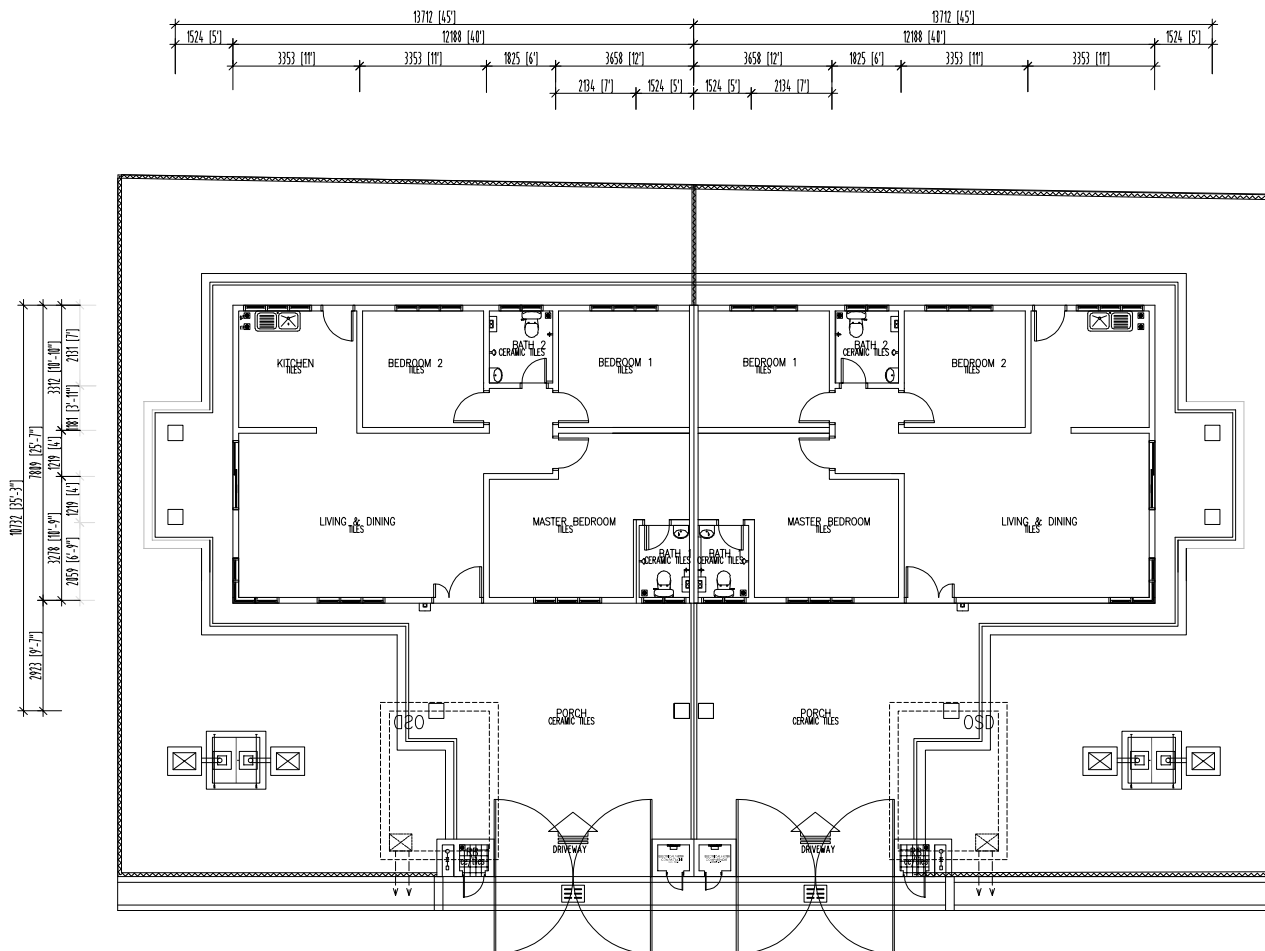
PEMASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu	: 8 nos.
Suis 13-Amp	: 8 nos.
Suis Kipas Angin	: 4 nos.
Suis Telefon	: 1 nos.

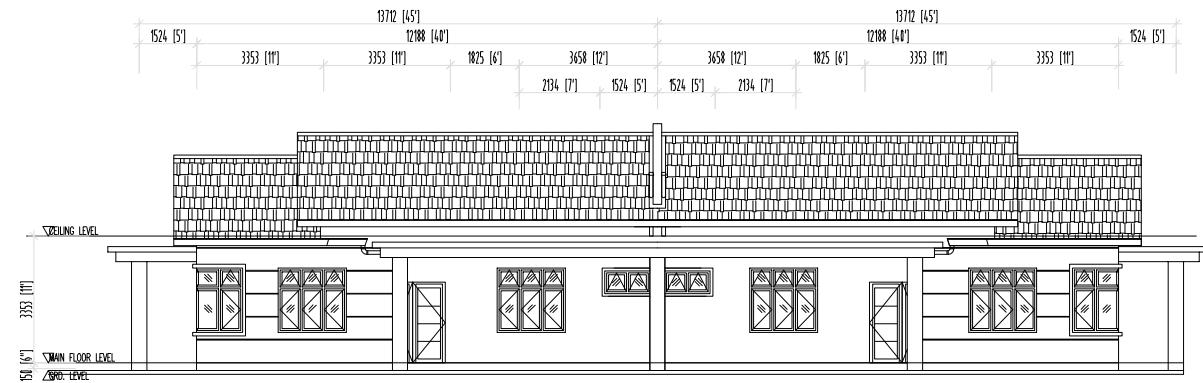
PAGAR

Hadapan	: Pagar Batu setinggi 1724mm
Belakang	: Pagar Dawai setinggi 1524mm

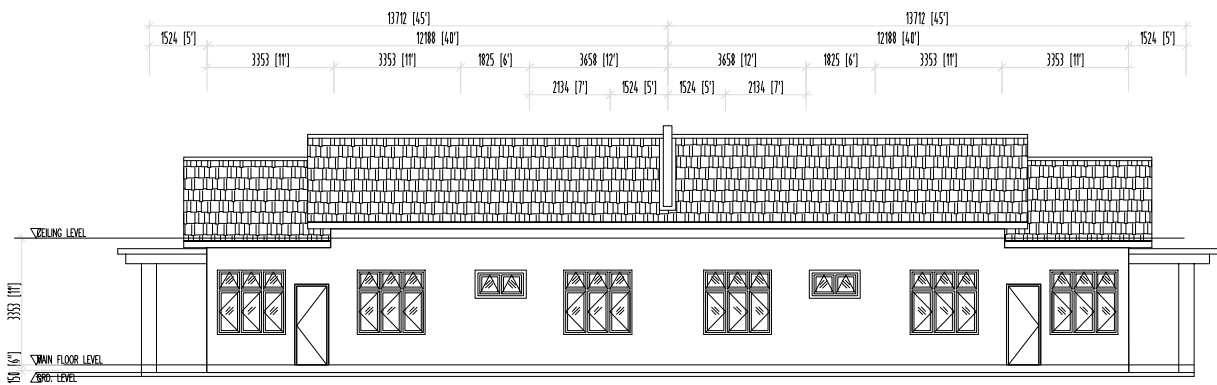
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI TIPIKAL
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
PELAN LANTAI ARAS TANAH



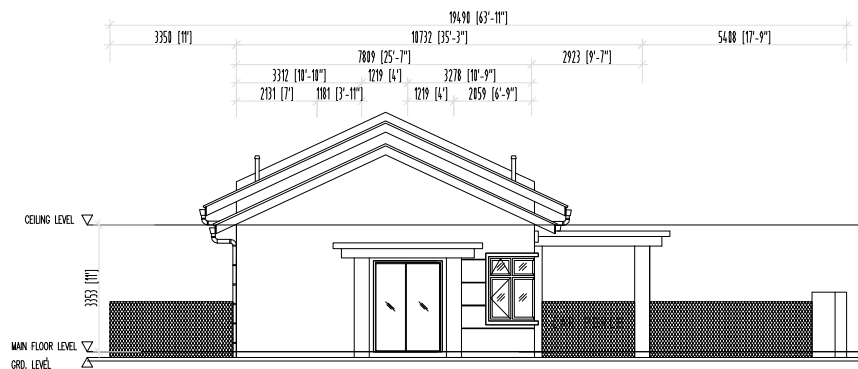
PANDANGAN HADAPAN
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



PANDANGAN BELAKANG
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

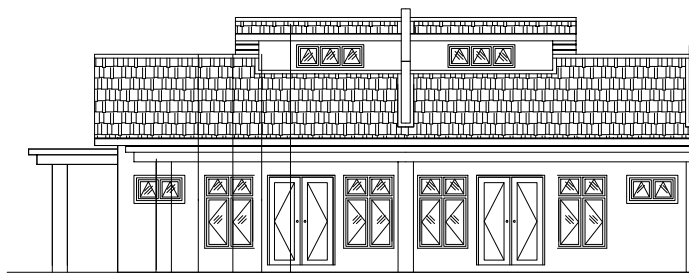


PANDANGAN KANAN
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



PANDANGAN KIRI
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

BROSUR IKLAN



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN: A) 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (48'x60'-64') B) 6 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (50'x56'-60') C) 20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (25'x55') D) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADA (7mx4m) DI ATAS LOT 5322, MUKIM TANJUNG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

TETUAN : JVB CAPITAL SDN. BHD.

NAMA PROJEK : TAMAN BAJURI

20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (25' x 55')

HARGA : RM 363,000.00 HINGGA RM 473,000.00

NAMA DAN ALAMAT : JVB CAPITAL SDN. BHD.
NO. 28, JALAN PSJ 7/19,
BANDAR SUNWAY, 47500 SUBANG JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN.

NO. TEL / FAX : 03-56388722 / 019-2818697

NO. LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN : 20126 / 05 - 2026 / 0878 (R)

TARIKH SAH : DARI 22 / 5 / 23 HINGGA 21 / 5 / 26

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 20126 - 1 / 05 - 2023 / 0477 (P)

TARIKH SAH : DARI 22 / 5 / 21 HINGGA 21 / 5 / 23

JENIS HAKMILIK TANAH : REZAB MELAYU

SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

BEBANAN TANAH : TIADA GADAIAN.

TARIKH JANGKA SIAP : -

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MDKL / JKB / 4 / 4 / 1344

PELAN BANGUNAN : DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

NO. FAIL :

BILANGAN UNIT : 20 UNIT

BILANGAN UNIT BELUM DIJUAL : 1 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI BANGUNAN (TAMAN BAJURI - LOT 5322)

20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (25'x55')

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata simen pasir

BUMBUNG

Bumbung jubin konkrit

SILING

Siling "asbestos free board"

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	: Jubin
Ruang Makan	: Jubin
Dapur	: Jubin
Bilik Air	: Jubin seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin
Bilik Tidur 1 & 2	: Jubin
Anjung Kereta	: Jubin seramik
Laluan Kereta	: Lepaan simen
Teres	: Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 5' 0"
Luaran	: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman	: Simen Plaster dengan cat emulsi

PINTU

Pintu Masuk	: Pintu Kayu Berukiran
Pintu Bilik Tidur	: Pintu Kayu
Pintu Bilik Air	: Pintu PVC

TINGKAP

Bilik Tidur / Ruang Tamu	: Jenis Casement Aluminium Buka Tepi / Buka Atas / Kaca Jenis Tetap.
Bilik Air	: Jenis Casement Aluminium Buka Atas.

PEMASANGAN SANITARI & PERPAIPAN

Bilik Air	: 2 nos. pancur air
	: 2 nos. tandas duduk
	: 2 nos. basin tangan
Pili Air	: 2 nos.
Sinki Dapur	: 1 nos.
Tangki Poly 440 gellen	: 1 nos

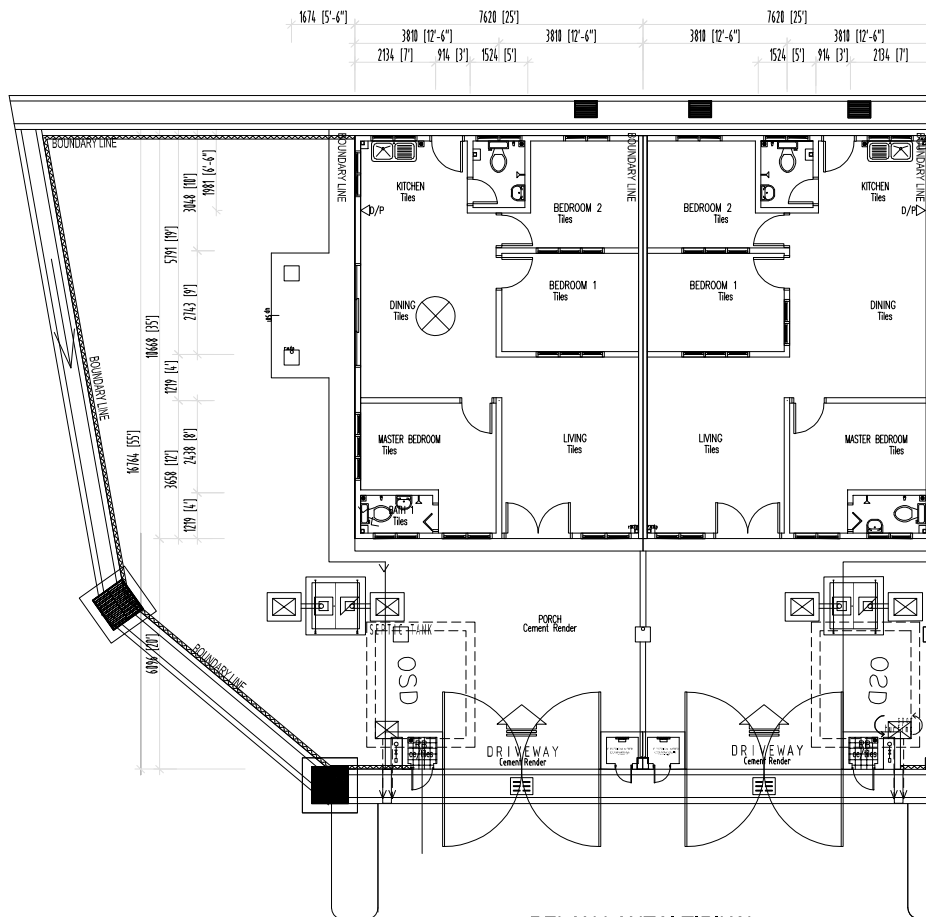
PEMASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu	: 8 nos.
Suis 13-Amp	: 8 nos.
Suis Kipas Angin	: 5 nos.
Suis Telefon	: 1 nos.

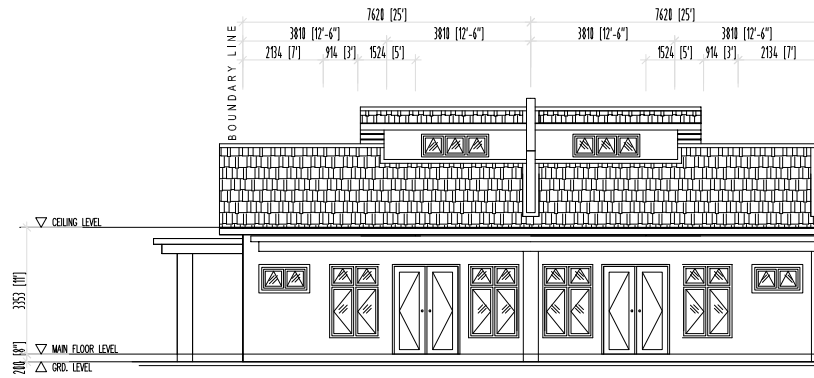
PAGAR

Hadapan	: Pagar Batu setinggi 1724mm
Belakang	: Pagar Dawai setinggi 1524mm

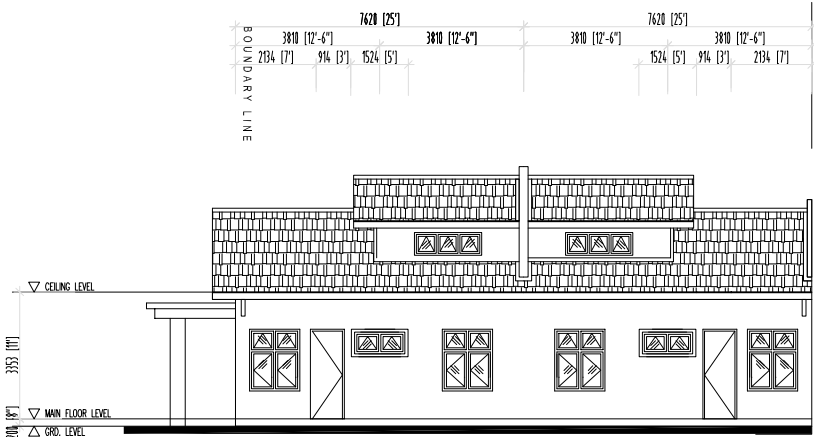
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



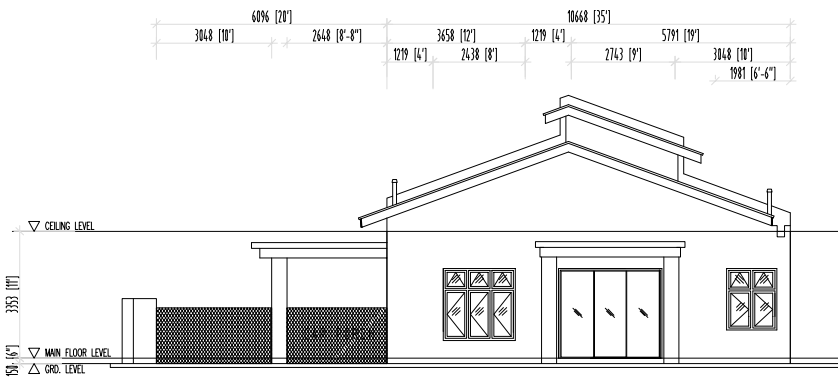
PELAN LANTAI TIPIKAL
 RUMAH TERES 1 TINGKAT
 PELAN LANTAI ARAS TANAH



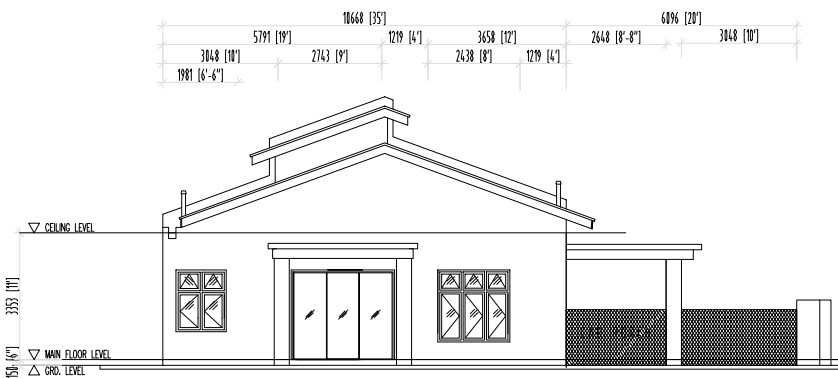
PANDANGAN HADAPAN
RUMAH TERES 1 TINGKAT



PANDANGAN BELAKANG
RUMAH TERES 1 TINGKAT



PANDANGAN KANAN
RUMAH TERES 1 TINGKAT



PANDANGAN KIRI
RUMAH TERES 1 TINGKAT