

Taman Riang Diawan (Fasa 1)



Rumah Teres Setingkat "Jenis B"

min **RM261,600** maks RM357,600
65 unit (20' x 70') - tinggal **10** unit sahaja

Rumah Sesebuah Setingkat

min **RM345,600** maks RM405,600
7 unit - **habis dijual**

Rumah Teres 2 Tingkat

min **RM338,000** maks RM368,000
9 unit - tinggal **2** unit sahaja

KEISTIMEWAAN

- Ketinggian siling.
- Dapur Basah / Kering
- Anjung Kereta - Jubin Seramik
- 特高天花板高度
- 乾濕廚房
- 停車棚 - 全面磁磚



LUAS 宽敞

MODEN 时尚

PRAKTIKAL 实用

■ Pemaju :



■ Email : riangzaman2020@gmail.com

Mobile phone : **011 - 2426 8862**

■ Ipoh Office :

No. 21, Jalan Medan Ipoh 4, Taman Ipoh Timur, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05 545 1231

■ Kampar Site Office :

S-122 Mambang Diawan, 31950 Kampar Perak. Tel : 05 465 1197

Taman Riang Diawan

LUAS 宽敞

MODEN 时尚

PRAKTIKAL 实用

Spesifikasi

Struktur	: Konkrit tetulang	
Dinding	: Bata tanah liat	
Rangka		
Bumbung	: Rangka besi atau persamaan	
Bumbung	: Genting simen	
Siling	: Skim Coat / Siling plaster	
Tingkap	: Bingkai aluminium dgn 5mm tebal kaca	
Rangka Pintu	: Rangka besi	
Pintu	: Pintu utama	: Pintu gelongsor
	Bilik tidur	: Pintu papan lapis
	Bilik mandi	: Pintu PVC folding
	Dapur	: Pintu besi
Cat	: Dalaman	: Cat emulsi
	Luaran	: Cat Weather shield
	Siling	: Cat emulsi
	Semua kerja kayu / besi	: Cat kilat
Kemasan Lantai	: Ruang tamu & makan	: Jubin seramik
	Dapur	: Jubin Porselin
	Bilik tidur	: Jubin seramik
	Bilik mandi	: Jubin seramik
	Teres / Anjung Kereta	: Jubin Porselin
Kemasan Dinding	: Dapur	: Jubin seramik
	Bilik Mandi	: Jubin seramik
	Lain-lain	: Lapan simen
Pemasangan Sanitari	: Pancuran air mandi	: 2 no.
	Pancuran air dapur	: 1 no.
	Sinki aluminium dapur	: 1 sink dapur
	Basin cuci tangan	: 2 no.
	Tandas duduk	: 2 no.
	Pancuran air utk mesin basuh	: 1 no.
	Pancuran air anjung kereta	: 1 no.
Pemasangan Elektrik	: Mata lampu	: 13 no.
	Mata lampu dinding	: 2 no.
	Mata kuasa kipas	: 5 no.
	Mata Kuasa kipas dinding	: 1 no.
	Mata kuasa 13A	: 14 no.
	Mata penghawa dingin 15A	: 1 no.
	Mata pemanas air 15A	: 1 no.
	Mata antenna TV	: 1 no.
	Soket dinding Fiber	: 1 no.
	Switchboard Elektrik	: 1 no.
	Meier elektrik TNB	: 1 no.
	Mata pintu pagar automatik	: 1 no.
	Mata lampu tiang pagar	: 2 no.
Pintu Pagar	: Pintu rangka besi	
Pagar Sempadan	: 5' tinggi pagar sempadan	

GPS: 4.271525, 101.140611

Taman Riang Diawan

Five Petrol Station
7-11
99 Mart
Tmn Aman Baru
Jalan Kerapu
SJK (C) Mambang Diawan

Kawasan Perindustrian Mambang Di Awan 3
Pejabat Pos
Balai Polis Mambang Diawan
Petronas Petrol
SJK (C) Yu Ying

Mambang Diawan

- 0.8 km Wet Market Night Market Pasar, Food Court
- 1.0 km SJK (C) Mambang Diawan
- 1.1 km Pejabat Pos
- 1.2 km Police Station Mambang Diawan
- 2 km SJK (C) Yu Ying
- 2.3 km Petrol Kiosk 99 SpeedMart / 7-11 Mini Market
- 4.6 km Klinik Kesihatan Kampar
- 5.9 km Pusat Kampar
- 6.0 km Stesen KTM KAMPAR
- 9.6 km TAR College Perak / SMK Kampar
- 22 km Tapah Toll Plaza North South Highway

Pelan Lantai



No. Lesen Pemaju : 20125/05-2026/0767(A) tempoh sah laku: 25/5/23 - 24/5/26
No. Permit iktan & jualan : tempoh sah laku:
Nama Pemaju : Riang Zaman Sdn Bhd (0496372-7)
No 21, Jalan Medan Ipoh 4, Taman Ipoh Timur, 31400 Ipoh, Perak.
Jenis Bebanan tanah : Tiada
Nama Pemajuan Perumahan : Taman Riang Diawan
Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Dec 2023
1. Rumah Teres Setingkat "Jenis B" (20' x 70') - Harga Min: RM261,000-00 Mak: RM357,600-00
2. Rumah Sesebuah Setingkat - Harga Min: RM345,600-00 Mak: RM405,600-00
3. Rumah Teres 2 Tingkat - Harga Min: RM338,000-00 Mak: RM368,000-00

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan
No Pelan Rujukan
Pajakan Tanah
Syarat-syarat Nyata
Sekatan-sekatan kepentingan

: Majlis Daerah Kampar
: Bil(7)dlm.MDKpr(KEJ)67/2020(PB) bertarikh 16/12/2020
: 99 tahun hingga 19/09/2114
: Kediaman - Sesebuah rumah kediaman
: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA