

Taman Riang Diawan

豪城花園



35 unit • jenis A

20'x65'

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi

Rumah Teres Satu Tingkat

min **RM239,800** maks RM368,000

5% diskaun untuk Bumiputera Lot

LUAS 宽敞

MODEN 时尚

PRAKTIKAL 实用

KEISTIMEWAAN

- Ketinggian siling.
- Anjung Kereta Jubin Porselin
- 特高天花板高度
- 停車棚 - 全面磁磚

■ Pemaju :



■ Email : riangzaman2020@gmail.com

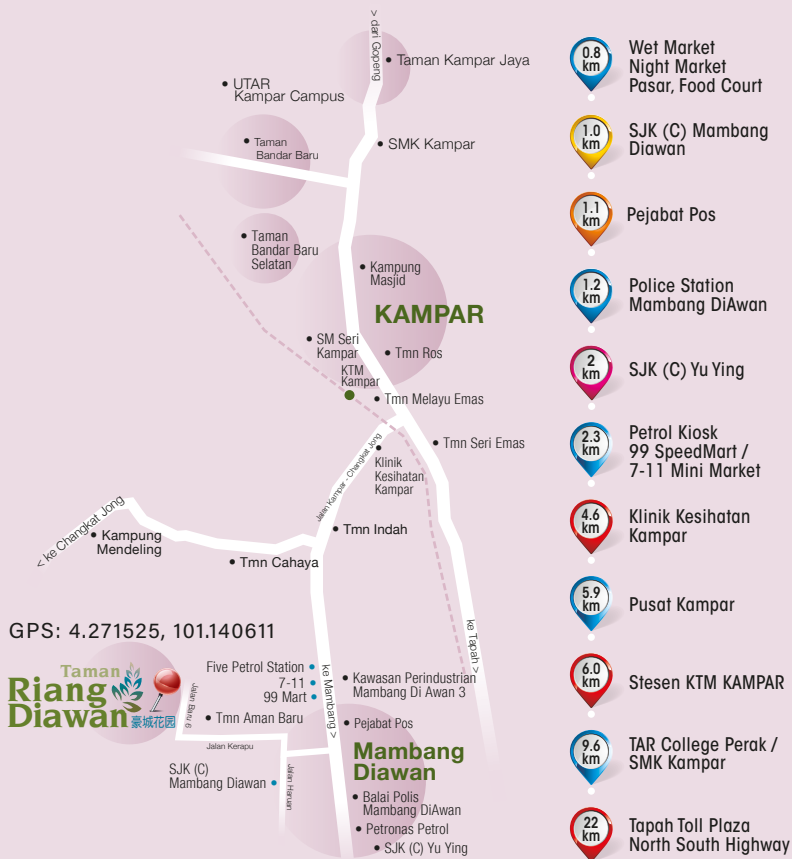
Mobile phone : **016 747 3218**

■ Ipoh Office :

No. 21, Jalan Medan Ipoh 4, Taman Ipoh Timur, 31400 Ipoh, Perak.
Tel & Fax : 05 545 1231 H/P : 011-2426 8862, 016-555 1248

■ Kampar Site Office :

S-122 Mambang Diawan, 31950 Kampar Perak. Tel : 05 465 1197



Taman Riang Diawan 豪城花園

LUAS 宽敞

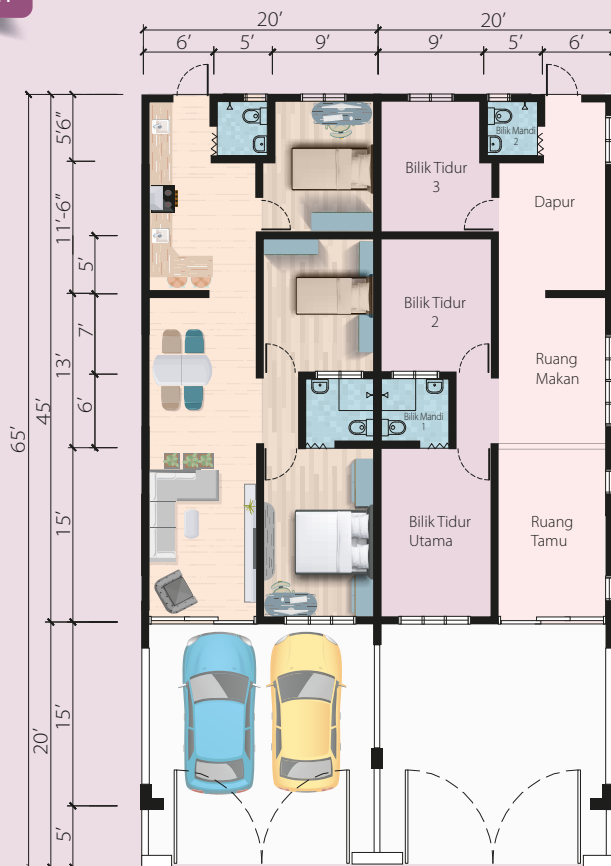
MODEN 时尚

PRAKTIKAL 实用

Spesifikasi

Struktur	: Konkrit tetulang	
Dinding	: Batu tanah liat	
Rangka Bumbung	: Rangka besi atau persamaan	
Bumbung	: Genting simen	
Siling	: Skim Coat / Siling plaster	
Tingkap	: Bingkai aluminium dgn 5mm tebal kaca	
Rangka Pintu	: Rangka besi	
Pintu	: Pintu utama	: Pintu gelangsor
	: Bilik tidur	: Pintu papan lapis
	: Bilik mandi	: Pintu PVC folding
	: Dapur	: Pintu besi
Cat	: Dalaman	: Cat emulsi
	: Luaran	: Cat Weather shield
	: Siling	: Cat emulsi
	: Semua kerja kayu / besi	: Cat kilat
Kemasan Lantai	: Ruang tamu & makan	: Jubin seramik
	: Dapur	: Jubin Porselin
	: Bilik tidur	: Jubin seramik
	: Bilik mandi	: Jubin seramik
	: Teres / Anjung Kereta	: Jubin Porselin
Kemasan Dinding	: Dapur	: Jubin seramik
	: Bilik Mandi	: Jubin seramik
	: Lain-lain	: Lepaan simen
Pemasangan Sanitari	: Pancuran air mandi	: 2 no.
	: Pancuran air dapur	: 1 no.
	: Sinki aluminium dapur	: 1 sinki dapur
	: Basin cuci tangan	: 2 no.
	: Tandas duduk	: 2 no.
	: Pancuran air utk mesin basuh	: 1 no.
	: Pancuran air anjung kereta	: 1 no.
Pemasangan Elektrik	: Mata lampu	: 12 no.
	: Mata lampu dinding	: 1 no.
	: Mata kuasa kipas	: 4 no.
	: Mata Kuasa kipas dinding	: 1 no.
	: Mata kuasa 13A	: 12 no.
	: Mata penghawa dingin 15A	: 1 no.
	: Mata pemanas air 15A	: 1 no.
	: Mata antenna TV	: 1 no.
	: Soket dinding Fiber	: 1 no.
	: Switchboard Elektrik	: 1 no.
	: Meter elektrik TNB	: 1 no.
	: Mata pintu pagar automatik	: 1 no.
	: Mata lampu tiang pagar	: 2 no.
Pintu Pagar	: Pintu rangka besi	
Pagar Sempadan	: 5' tinggi pagar sempadan	

Pelan Lantai



No. Lesen Pemaju
No. Permit iklan & jual
Nama Pemaju

Jenis Bebanan tanah
Nama Pemajuan Perumahan
Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap
Harga Jualan Min
Bilangan unit

: 20125/05-2026/0767(R) tempoh sah laku: 25/5/2023 hingga 24/5/2026
: 20125-2/06-2025/0759(N)-(L) tempoh sah laku: 28/06/2023 hingga 27/06/2025
: Riang Zaman Sdn Bhd (0496372-1)
No. 21, Jalan Medan Ipoh 4, Taman Ipoh Timur, 31400 Ipoh, Perak.
: Tiada
: Taman Riang Permai
: Mei 2025
: RM239,800 ; Harga Jualan Maks: RM368,000
: 35 unit

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Kampar
No Pelan Rujukan : Bil(7)dlm.MDKpr(KEJ)67/2020(PB) bertarikh 16/12/2020
Pajakan Tanah : 99 tahun hingga 19/09/2114
Syarat-syarat Nyata : Kediaman - Rumah Teres Setingkat
Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA