

26 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (PT.48721-PT.48747) DAN 1 UNIT ZERO LOT 2 TINGKAT (PT.48733) DI ATAS LOT 3504, AYER TAWAR, PERAK



**LUAS LANTAI 27' X 46¹/₂, LUAS TANAH 37' X 78¹/₂ HARGA BERMULA
RM 468,000.00(Min) - RM 498,000.00(Maks)**

Dimajukan oleh: SMARTBUILD DEVELOPMENT SDN BHD, No.353, Main Road, 32400 Ayer Tawar, Perak. Tel: 012-3161961

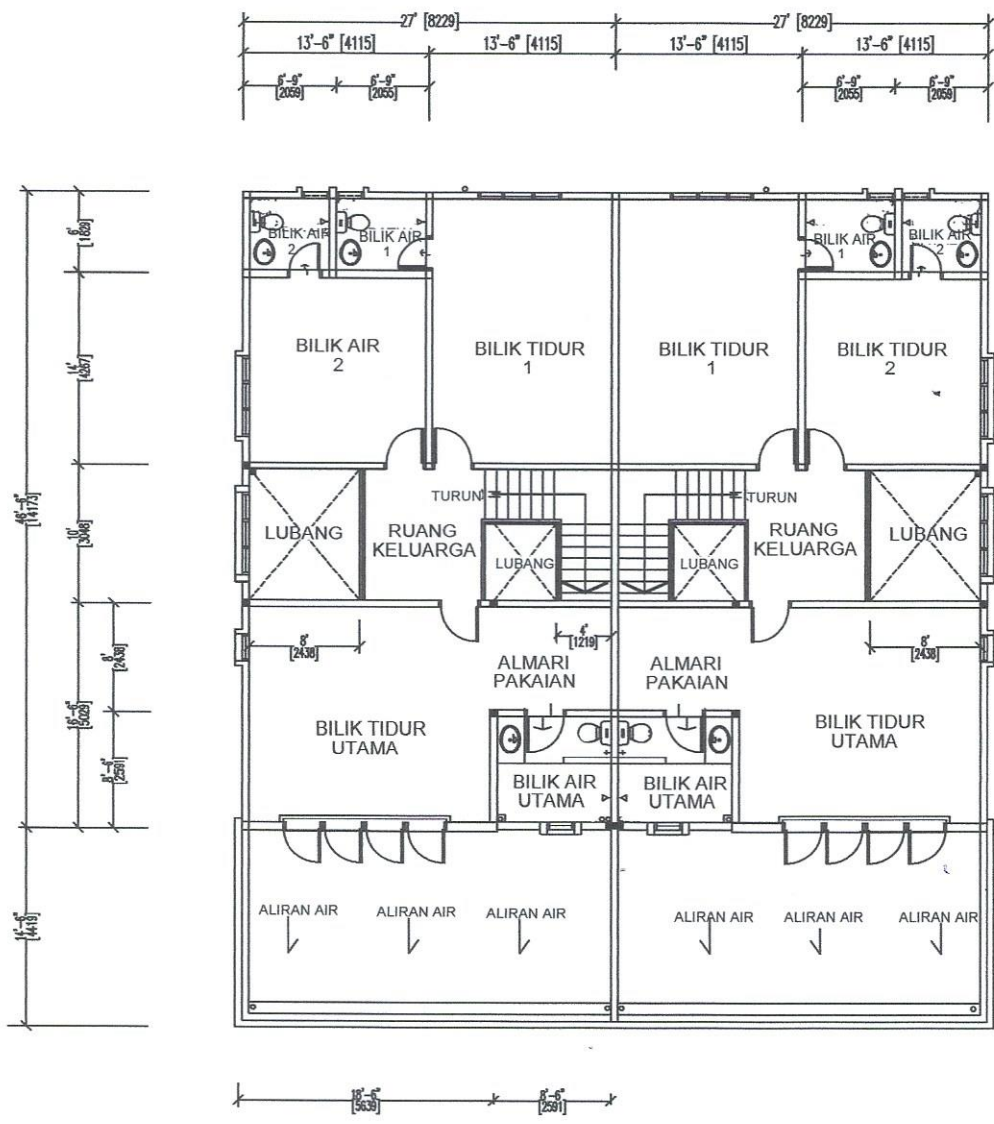
Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Manjung No.Ruj Majlis: MPM.NO.14/002/0030/50/2020

Dijangka Siap Pada: December 2023 Baki Unit Yang Belum Dijual: 2 Unit Pegangan : Bebas Bebanan Tanah: Tiada

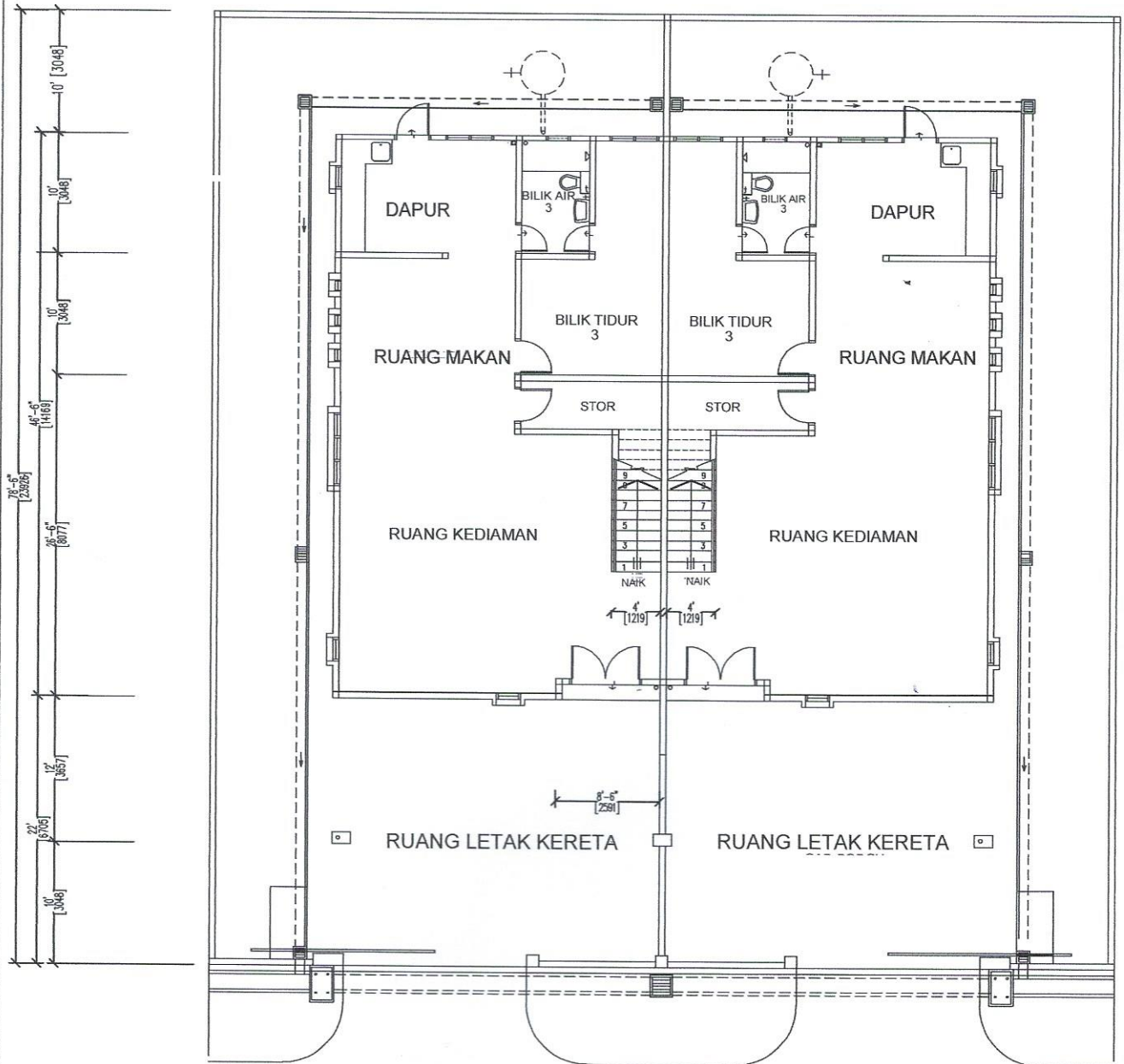
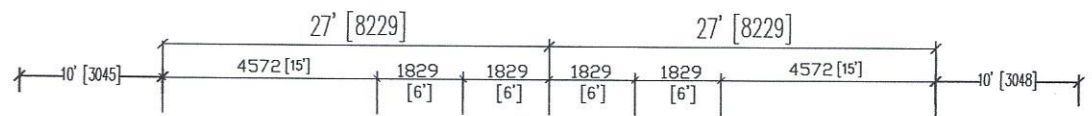
No. Lesen Pemaju : 20124/05 - 2026/0716(A) Tempoh Sah Lesen : 21/05/2023 – 20/05/2026

No. Permit : Tempoh Sah Permit :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

2 TINGKAT RUMAH BERKEMBAR

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding batu bata merah
Siling	: Plaster siling / kepingan simen
Bumbung	: Kekuda Zincalume & kepingan bumbung konkrit
Pintu	: Kerangka pintu besi dan pintu kayu dekoratif untuk pintu Utama & Pintu aluminium sliding, Pintu kayu untuk semua Bilik & Pintu PVC untuk semua bilik air & tandas
Tingkap	: Aluminium dan Kaca

KEMASAN LANTAI

Ruang kediaman, ruang makan, ruang	
Keluarga dan semua bilik tidur	: Kemasn Jubin Seramik
Tandas, Dapur & Balkoni	: Kemasn Jubin Seramik Tahan Gelincir
Ruang Letak Kereta, Stor	: Kemasn Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Dapur	: Kemasn Jubin Dinding hingga paras siling-
Tandas/ bilik air	: Kemasn Jubin Dinding hingga paras siling
Lain-lain	: Lepaan simen dan cat

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk	: 4 unit
Basin basuh tangan	: 4 unit
Paip air hujan	: 4 unit
Mangkuk sabun	: 4 unit
Tangki Polytank	: 1 unit
Sinki dapur tahan karat & Kepala Paip	: 1 unit
Tangki air SPAH & paip	: 1 unit

ELEKTRIK

Mata lampu	: 31 nos
Soket 13 Amp	: 17 nos
Mata kipas siling	: 7 nos
Punca Unifi	: 1 nos
Punca Tv	: 1 nos
Mata Penghawa dingin	: 1 nos

KUNCI

Untuk semua jenis pintu	: Kunci silinder berkualiti
-------------------------	-----------------------------

LAIN-LAIN

Peti surat	: 1 unit
Tempat sampah	: 1 unit

PAGAR & PINTU PAGAR

Pagar tembok batu bata, plaster dan cat. Pintu pagar gelangsar dan lipat jenis besi keluli lembut