



TAMAN LANGAT UTAMA 3

**RUMAH
TERES**

KELUASAN BINAAN

Setingkat
900 kps

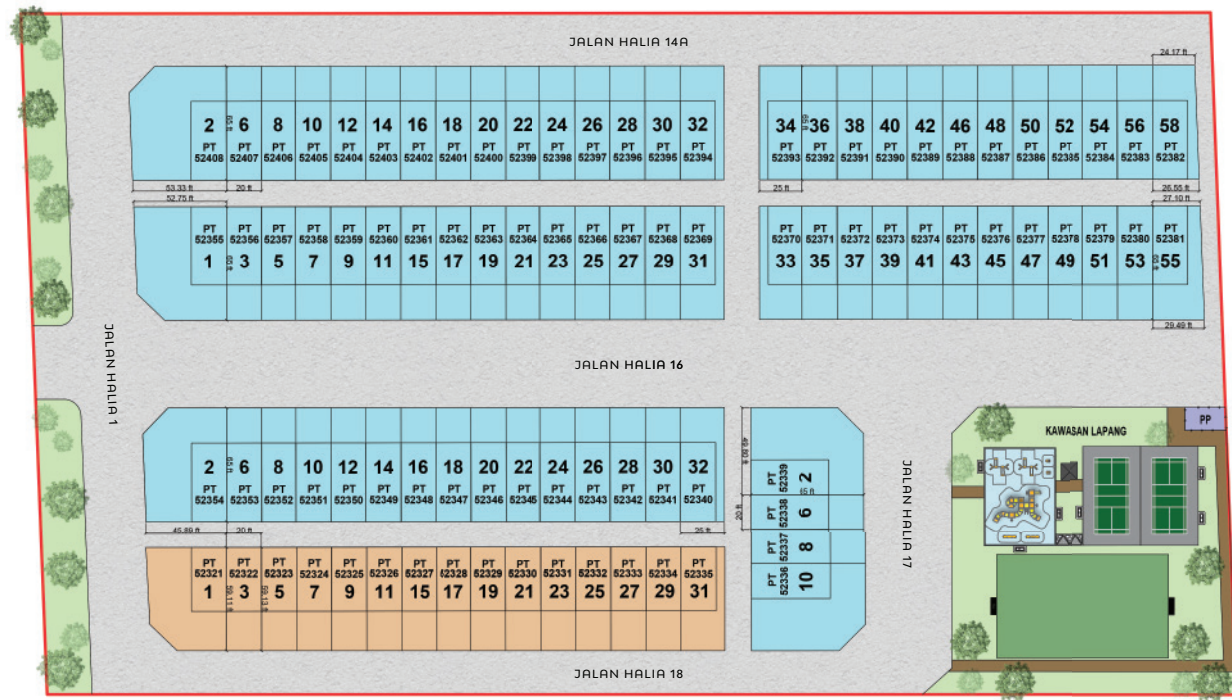
Dua Tingkat
1,440 kps



TAMAN LANGAT UTAMA 3

Kediaman Bahagia Anda

PELAN LANTAI



LEGEND

RT 1 **20' x 59'**
RUMAH TERES 2 TINGKAT

RT 2 **20' x 65'**
RUMAH TERES SETINGKAT

RUMAH TERES 2 TINGKAT



JENIS RT 1



Keluasan
Tanah

20' x 59'



Bilik
Tidur

4



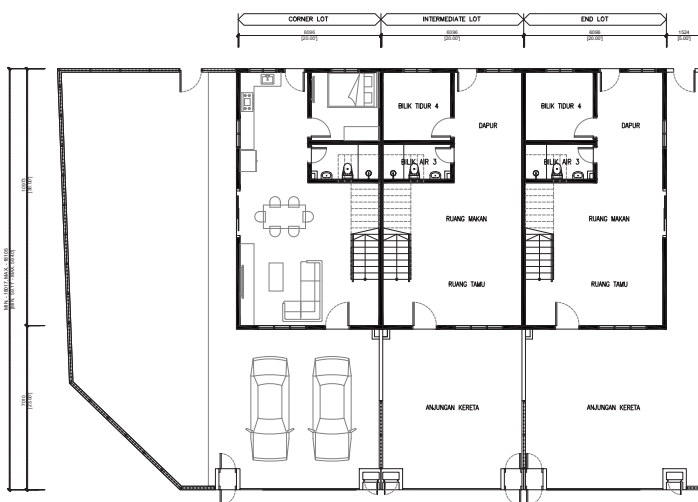
Keluasan
Binaan

1440 kps

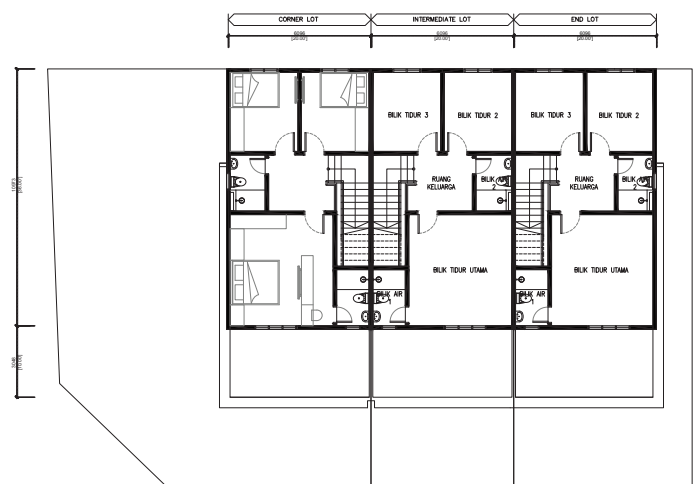


Bilik
Air

3



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

RUMAH TERES SETINGKAT



JENIS RT 2



Keluasan
Tanah

20' x 65'



Bilik
Tidur

3



Keluasan
Binaan

900 kps



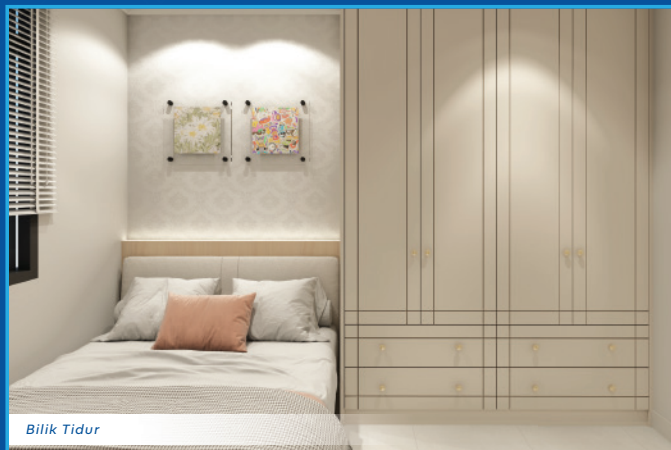
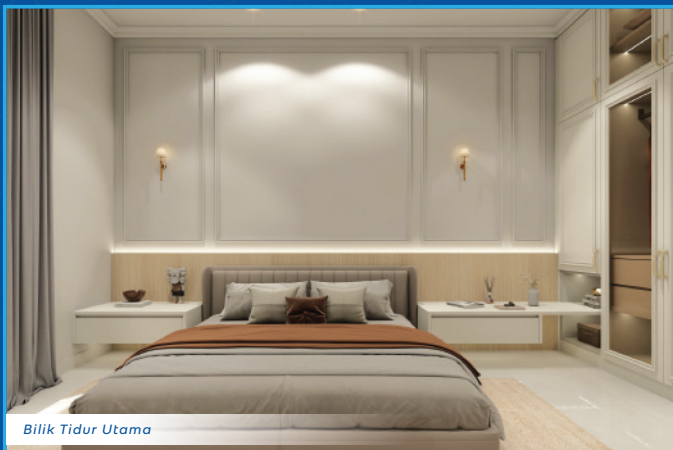
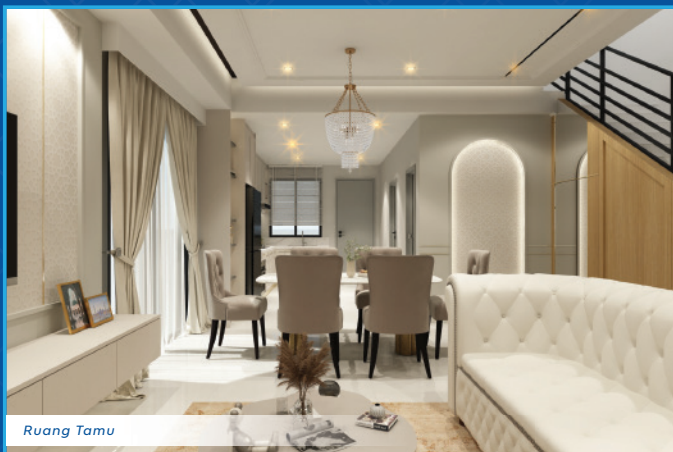
Bilik
Air

2

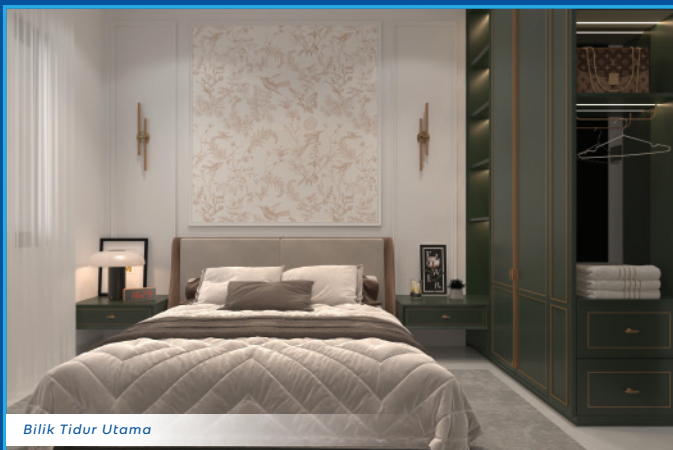


TINGKAT BAWAH

RT 1 RUMAH TERES 2 TINGKAT



RT 2 RUMAH SETINGKAT



RT 1 RUMAH TERES 2 TINGKAT

SPESIFIKASI

- STRUKTUR** - Rangka Konkrit Bertetulang
- DINDING** - Batu Bata Simen Pasir
- BUMBUNG** - Genting Bumbung Konkrit
- SILING** - Siling Plaster
- TINGKAP** - Tingkap Berbingkai Aluminium
- PINTU** - Pintu Papan Lapis / Pintu PVC
- KUNCI** - Set Kunci Pintu

KEMASAN LANTAI

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| - Ruang Tamu | : Jubin |
| - Dapur | : Jubin |
| - Bilik Tidur Utama | : Jubin |
| - Bilik Tidur | : Jubin |
| - Bilik Air | : Jubin |
| - Bilik Utiliti | : Jubin |
| - Tangga | : Jubin |
| - Anjung Kereta & Lain-Lain | : Leraan Simen |

KEMASAN DINDING

- | | |
|----------------------------|---------|
| - Dapur | : Jubin |
| - Bilik Air | : Jubin |
| - Dinding Luaran & Dalaman | : Cat |

SANITARI & KELENGKAPAN PERPAIPAN

- Sinki Dapur
- Tandas Duduk
- Pemancur Air Mandi
- Besen Basuh / Paip
- Pemegang Gulungan Tandas
- Bidet Tangan
- Paip Taman / Basu

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Kuasa Lampu
- Mata Kuasa 13 AMP
- Mata Kuasa Kipas
- Mata Kuasa Penyaman Udara
- Mata Kuasa Pemanas Air
- Mata Kuasa TV
- Socket Dinding Gentian Optik
- Data Socket Outlet (Soket Data)

PAGAR

- Pagar Anti Panjat
- Pintu Pagar Keluli Lembut

LAIN-LAIN

- Peti Surat
- Peti Bungkusan
- Ruang Sampah

RT 2 RUMAH TERES SETINGKAT

SPESIFIKASI

- STRUKTUR** - Rangka Konkrit Bertetulang
- DINDING** - Batu Bata Simen Pasir
- BUMBUNG** - Genting Bumbung Konkrit
- SILING** - Siling Plaster
- TINGKAP** - Tingkap Berbingkai Aluminium
- PINTU** - Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
- Pintu Papan Lapis / Pintu PVC
- KUNCI** - Set Kunci Pintu

KEMASAN LANTAI

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| - Ruang Tamu | : Jubin |
| - Dapur | : Jubin |
| - Bilik Tidur Utama | : Jubin |
| - Bilik Tidur | : Jubin |
| - Bilik Air | : Jubin |
| - Bilik Utiliti | : Jubin |
| - Tangga | : Jubin |
| - Anjung Kereta & Lain-Lain | : Leraan Simen |

KEMASAN DINDING

- | | |
|----------------------------|---------|
| - Dapur | : Jubin |
| - Bilik Air | : Jubin |
| - Dinding Luaran & Dalaman | : Cat |

SANITARI & KELENGKAPAN PERPAIPAN

- Sinki Dapur
- Tandas Duduk
- Pemancur Air Mandi
- Besen Basuh / Paip
- Pemegang Gulungan Tandas
- Bidet Tangan
- Paip Taman / Basu

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Kuasa Lampu
- Mata Kuasa 13 AMP
- Mata Kuasa Kipas
- Mata Kuasa Penyaman Udara
- Mata Kuasa Pemanas Air
- Mata Kuasa TV
- Socket Dinding Gentian Optik

PAGAR

- Pagar Anti Panjat
- Pintu Pagar Keluli Lembut

LAIN-LAIN

- Peti Surat
- Peti Bungkusan
- Ruang Sampah

PETA LOKASI



JARAK PERJALANAN



Dibangunkan oleh syarikat bersekutu **KLANGGROUP HOLDINGS SDN BHD**

KLANGGROUP

ASIAMALAYSIA DEVELOPMENT SDN BHD 201301033389 (1063219-P)

No. 2, Jalan Setia Dagang U13/AK, Seksyen U13,
Setia Alam, 40170 Shah Alam, Selangor, Malaysia.
Tel: +603-3358 9998 | Fax: +603-3358 9989

No. Lesen Pemaju: 20122/03-2027/0160(A) | Tempoh Sah: 3 tahun | No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XX (X) | Tarikh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX | Pegangan Tanah: Tanah Rizab Melayu | Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | Bebanan Tanah: - | Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat | No. Rujukan Pelan: MPKL/JKB/4/4/27/2021(B) (16) | Nama Projek: K Jaya @ Taman Langat Utama 3 | Jenis Rumah: Rumah Teres Setingkat & Rumah Teres Dua Tingkat | Jumlah Unit: 88 Unit | Harga: 1. Rumah Teres Setingkat: RM445,000 (Minima) - RM697,000 2. Rumah Teres 2 Tingkat: RM589,000 (Minima) - RM745,000 (Maksima) | Tarikh Dijangka Siap: March 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY