



Lokasi

dikelilingi dengan pelbagai kemudahan

- Sekolah
- Stesen Minyak
- Pasaraya
- Restoran



Pelan Lokasi



Rumah Teras Mampu Milik Setingkat
Jenis C - 22' x 70'



Mudah Dimiliki

Spesifikasi

Struktur
Dinding
Bumbung
Rangka Bumbung
Siling

Rangka konkrit tetulang
Batu bata pasir simen
Genting bumbung konkrit
Rangka bumbung keluli
Kepingan simen tanpa asbestos &
lepaan 'skim coat'

Tingkap
Depan
Belakang

Tingkap berbingkai aluminium
Tingkap berbingkai logam

Pintu
Depan
Lain-lain

Pintu gelongsor berbingkai besi
Pintu papan lapis

Kunci

Set kunci berkualiti

Kemasan Dinding
Dapur
Bilik Mandi
Lain-lain

Jubin seramik setinggi 5 kaki
Jubin seramik setinggi 5 kaki
Cat berkualiti

Kemasan Lantai
Ruang Tamu & Ruang Makan
Bilik Tidur
Dapur & Bilik Air
Anjung Kereta & Laluan Kereta

Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin seramik
Lantai simen

Pagar
Depan
Tepi

Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki
Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

 **06- 455 2005 | 011- 6327 2005**



HANG TUAH
DEVELOPMENT

HANG TUAH DEVELOPMENT SDN BHD

PT 320, Tingkat Bawah, Jalan Mahsan,
Taman Megah, 72100 Bahau, N. Sembilan
Email: htdevelopmentoffice@gmail.com
www.hangtuahdevelopment.com.my

No. Lesen Pemaju: 20121/05-2026/0715(A); Tempoh Sah: 20/05/2023 - 19/05/2026; No. Permit Iklan dan Jualan: ; Tempoh Sah: ;
Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun; Tarikh Tamat Tempoh: 16 Feb 2120; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jempol; No. Kelulusan Pihak Berkuasa: MPJL 494/1/13
/2020(10); Jenis Perumahan: Lot Teres 1 Tingkat; Luas Tanah: 22' x 70'; Bebanan Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan: Ada. Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak,
digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri; No. Unit: 60 unit; Harga Min: RM399,999.00; Harga Maks: RM576,798.85; Tarikh Dijangka Siap
Keseluruhan Projek: Aug 2027

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY****

Taman
Alamanda





Alamanda

F A S A T E R B A R U

Rumah Teres Mampu Milik Setingkat
Jenis B - 20 ' X 65 '



Pelan Lantai

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air



Spesifikasi

Struktur
Dinding
Bumbung
Rangka Bumbung
Siling

Tingkap
Depan
Belakang

Pintu
Depan
Lain-lain

Kunci

Kemasan Dinding
Dapur
Bilik Mandi
Lain-lain

Kemasan Lantai
Ruang Tamu & Ruang Makan
Bilik Tidur
Dapur & Bilik Air
Bilik Utiliti
Anjung Kereta & Laluan Kereta

Pagar
Depan
Tepi

Rangka konkrit tetulang
Batu bata pasir simen
Genting bumbung konkrit
Rangka bumbung keluli
Kepingan simen tanpa asbestos & lepaan 'skim coat'

Tingkap berbingkai aluminium
Tingkap berbingkai logam

Pintu gelongsor berbingkai besi
Pintu papan lapis
Set kunci berkualiti

Jubin seramik setinggi 5 kaki
Jubin seramik setinggi 5 kaki
Cat berkualiti

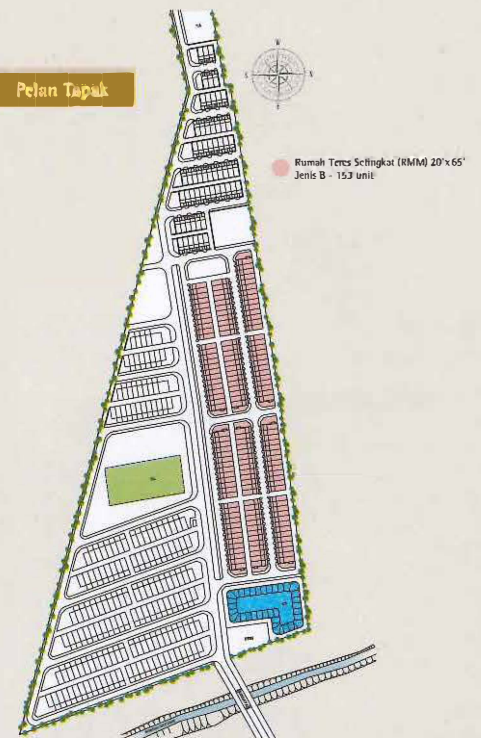
Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin seramik
Lantai simen
Lantai simen

Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki
Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

Pelan Lokasi



Pelan Tapak



Lokasi dikelilingi dengan pelbagai kemudahan:

- Sekolah
- Stesen Minyak
- Pasaraya
- Restoran

BAHAU

HANG TUAH
DEVELOPMENT

HANG TUAH DEVELOPMENT SDN. BHD. 1339702-U

PT 320, Tingkat Bawah, Jalan Mahsan, Taman Megah, 72100 Bahau, Negeri Sembilan.

Email: htdevelopmentoffice@gmail.com Tel: 06-455 2005 / 011-6327 2005

www.hangtuahdevelopment.com.my

No. Lesen Pemaju: 20121/05-2026/0715(A); Tempoh Sah: 20/5/2023 - 19/5/2026; No. Permit Iklan dan Jualan:; Tempoh Sah:; Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun; Tarikh Tamat Tempoh: 16 Februari 2120; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jempol; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPJL 494/1/13/2020(10); Jenis Perumahan: Lot Teres 1 Tingkat; Luas Tanah: 20' x 65'; Bebanan Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan Tanah: Ada; Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai rnelainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri; No. Unit: 36 unit; Harga Min: RM249,999; Harga Maks: RM373,498.85 Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Aug 2027.

*IKLAN INTELAKH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY