



KAZE HILL

PRESTIGE AWAITS IN ISKANDAR EAST

FASA II

HAK MILIK KEKAL



Laman Rumah
Peribadi



Kepadatan
Rendah



15% Rekaan
Bangunan Hijau



Ruangan Tamu
Yang Luas

RUMAH TERES
(Kaze Home I) 25' x 60'

RUMAH KLUSTER
(Kaze Villa I) 35' x 60'

RUMAH TERES
(Kaze Home II) 25' x 60'

RUMAH BERKEMBAR
(Kaze Villa II) 35' x 80'

RUMAH KEDAI
(Kaze Boulevard) 20' x 70'

||| PELAN UTAMAN |||



**KEMEWAHAN
DAN
ALAM SEMULA JADI**

KAZE VILLA I

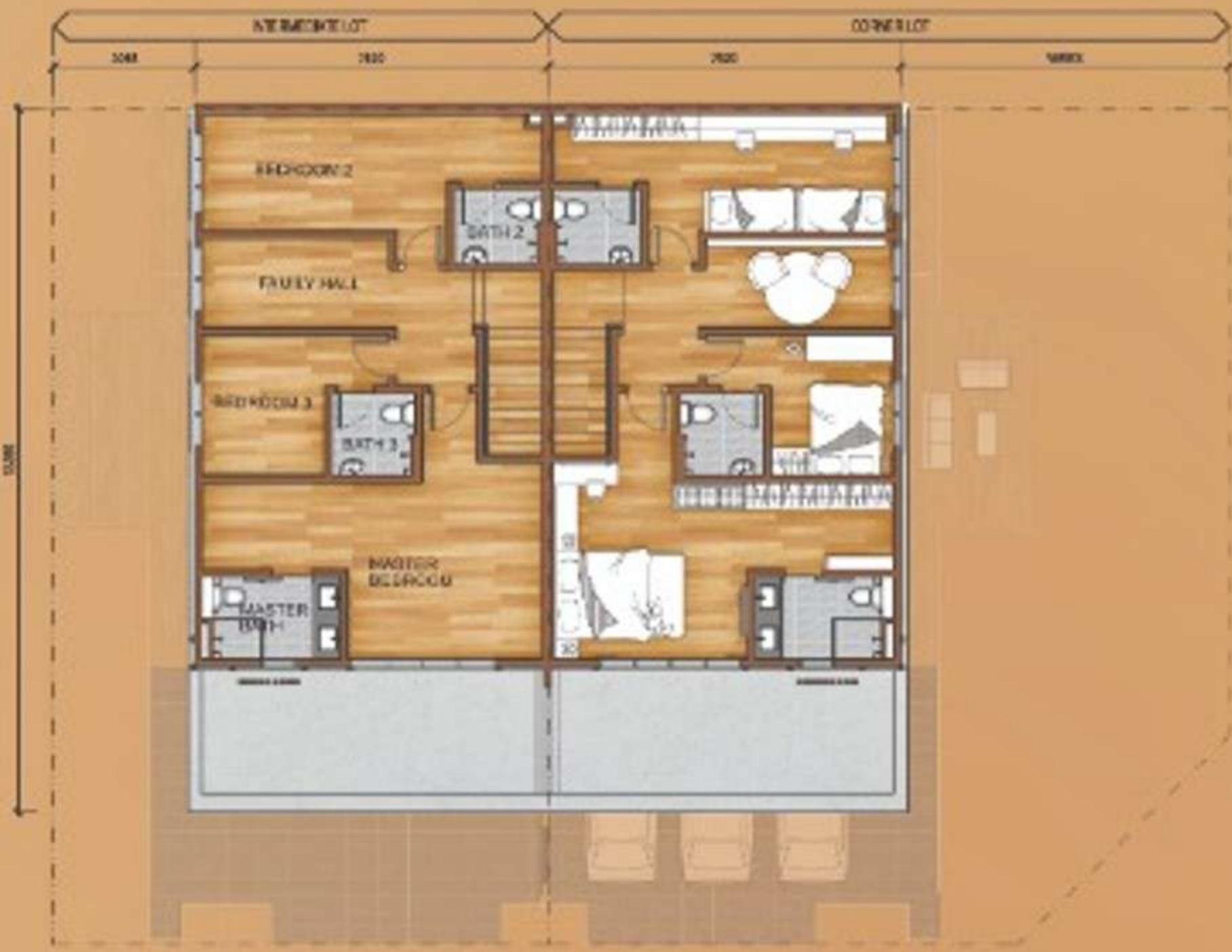
RUMAH
KLUSTER

35' x 60' 2,332 sq.ft.

Tingkat Satu



Tingkat Dua



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi



KEJIRANAN YANG
MERIAH

TAMAN YANG
DAMAI

KAZE VILLA II

RUMAH
BERKEMBAR

35' x 80' 3,005 sq.ft.

Tingkat Satu



Tingkat Dua



4+1 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi



SPEKIFIKASI

KAZE VILLA I & II

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
DINDING	* Batu Bata
BUMBUNG BANGUNAN	* Jubin Bumbung Berkualiti / R. C. Bumbung Rata
SILING	Lapisan Skim / Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu Padu / Pintu Siram Papan Lapis / Pintu Siram Papan Lapis Dengan Louvre / Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
KUNCI	Set Kunci berkualiti

		VILLA I	VILLA II
KEMASAN DINDING	Dinding Dalaman	-	-
	Dinding Luar	Kemasan Dinding Plaster & Cat	Kemasan Dinding Plaster & Cat
	Dapur / Mandi Utama / Mandi 2 / Mandi 3 / Mandi 4	Porcelain Tiles	Porcelain Tiles
	Petak Tong Sampah	Jubin Seramik	Jubin Seramik
KEMASAN LANTAI	<u>Tingkat Satu</u>		
	Ruang Legar / Ruang Tamu / Makan / Dapur / Bilik Tidur 4	Jubin Porselin	Jubin Porselin
	Mandi 4	Jubin Porselin	Jubin Porselin
	Tangga	Lantai SPC	Lantai SPC
	Ruang Stor / Tong Sampah	Jubin Seramik	Jubin Seramik
	Anjung Kereta	Jubin Porselin	Jubin Porselin
	Patio	Jubin Porselin	Jubin Porselin
	Lain Lain	Render Seramik	Render Seramik
	<u>Tingkat Dua</u>		
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Kawasan Keluarga	Lantai SPC	Lantai SPC
	Mandi Utama / Mandi 2 / Mandi 3	Jubin Porselin	Jubin Porselin
SANITARI, PEMASANGAN PAIP	Sink Dapur	1 No	1 No
	Besen Basuh	5 Nos	5 Nos
	Bekas Simpanan Air	4 Nos	4 Nos
	Pemegang Kertas Tandas	4 Nos	4 Nos
	Hos Mandi	4 Nos	4 Nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	34 Nos	34 Nos
	Punca Tenaga	26 Nos	26 Nos
	Punca Kipas	5 Nos	5 Nos
	Punca Penghawa Dingin	5 Nos	5 Nos
	Punca Soket TV	2 Nos	2 Nos
	Punca Pemanas Air	4 Nos	4 Nos
	Punca Pintu Pagar Kereta	1 Nos	1 Nos
	Punca Loceng Pintu	1 Nos	1 Nos
SALURAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN DAN PENKABELAN		2 Nos	2 Nos
PAGAR	* Pagar Dinding Bata		
TURFING	* Rumput Lembu		



KAZE HILL

PRESTIGE AWAITS IN ISKANDAR EAST

FAR EAST (ULU TIRAM) SDN BHD (1260235-X)

Block B, EduCity Complex 2,
Persiaran Canselor 1, Kota Ilmu EduCity,
79200 Iskandar Puteri, Johor Darul Ta'zim.
Tel: +607-585 3344 Fax: +607-336 5844 Email: corporate@linbaq.com

Kaze Villa I Dan Kaze Villa II | Pemaju: Far East (Ulu Tiram) Sdn Bhd (1260235-X) | Jenis Rumah: Kluster Dua Tingkat Dan Berkembar Dua Tingkat .
Nombor Lesen Pemaju: 20120/10-2028/1251(A) | Tempoh Sah: 30/10/2023 - 29/10/2028.
Nombor Permit Iklan & Jualan: | Tempoh Sahlaku Permit :
Pegangan Tanah: Pegangan Bebas | Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandar Johor Bahru.
Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MJB/B/U/2022/14/BGN/82/RP(11) | Jangkaan Tarikh Siap: January 2027.
Jumlah Unit: Kluster 24 Unit. Harga: RM1,133,000 (Min) – RM1,775,000 (Mak) dan Berkembar 12 Unit. Harga: RM1,628,000 (Min) – RM2,178,000 (Mak)
Perincian Ukuran Keluasan Tanah: Kluster 195.096MPS (Min) – 290.867MPS (Mak) Dan Berkembar 260.129MPS (Min) – 358.859MPS (Mak)
Perincian Ukuran Keluasan Binaan: Kluster 216.71MPS (Min) – 216.71MPS (Mak) Dan Berkembar 279.19MPS (Min) – 279.19MPS (Mak)
Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL: KLUSTER 24 UNIT DAN BERKEMBAR 12 UNIT

TELAH DIJUAL : KLUSTER - 14 UNIT ; BERKEMBAR – 7 | TIDAK TERJUAL : KLUSTER - 10 UNIT ; BERKEMBAR – 5