

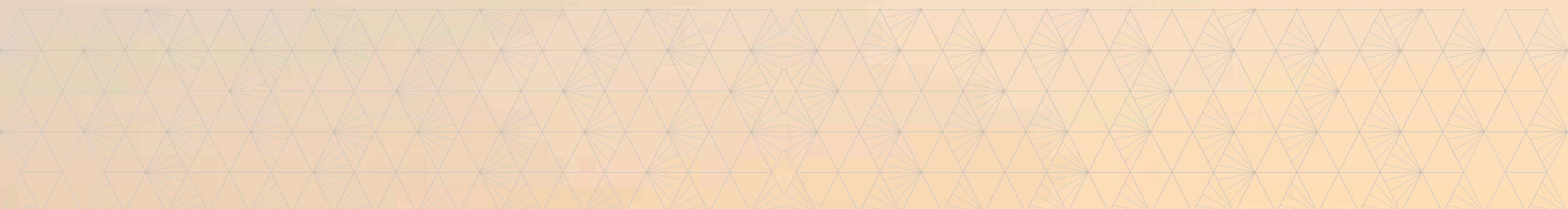


**KAZE HILL**

PRESTIGE AWAITS IN ISKANDAR EAST

**Taman Bukit Kaze - Phase 2B**

**HAK MILIK KEKAL**



Laman Rumah  
Peribadi



Kepadatan  
Rendah



15% Rekaan  
Bangunan Hijau



Ruangan Tamu  
Yang Luas

**RUMAH TERES**  
(Kaze Home I) 25' x 60'

**RUMAH KLUSTER**  
(Kaze Villa I) 35' x 60'

**RUMAH TERES**  
(Kaze Home II) 25' x 60'

**RUMAH BERKEMBAR**  
(Kaze Villa II) 35' x 80'

**RUMAH KEDAI**  
(Kaze Boulevard) 20' x 70'

## ||| PELAN UTAMAN |||



**KEMEWAHAN  
DAN  
ALAM SEMULA JADI**

# KAZE VILLA I

## RUMAH KLUSTER

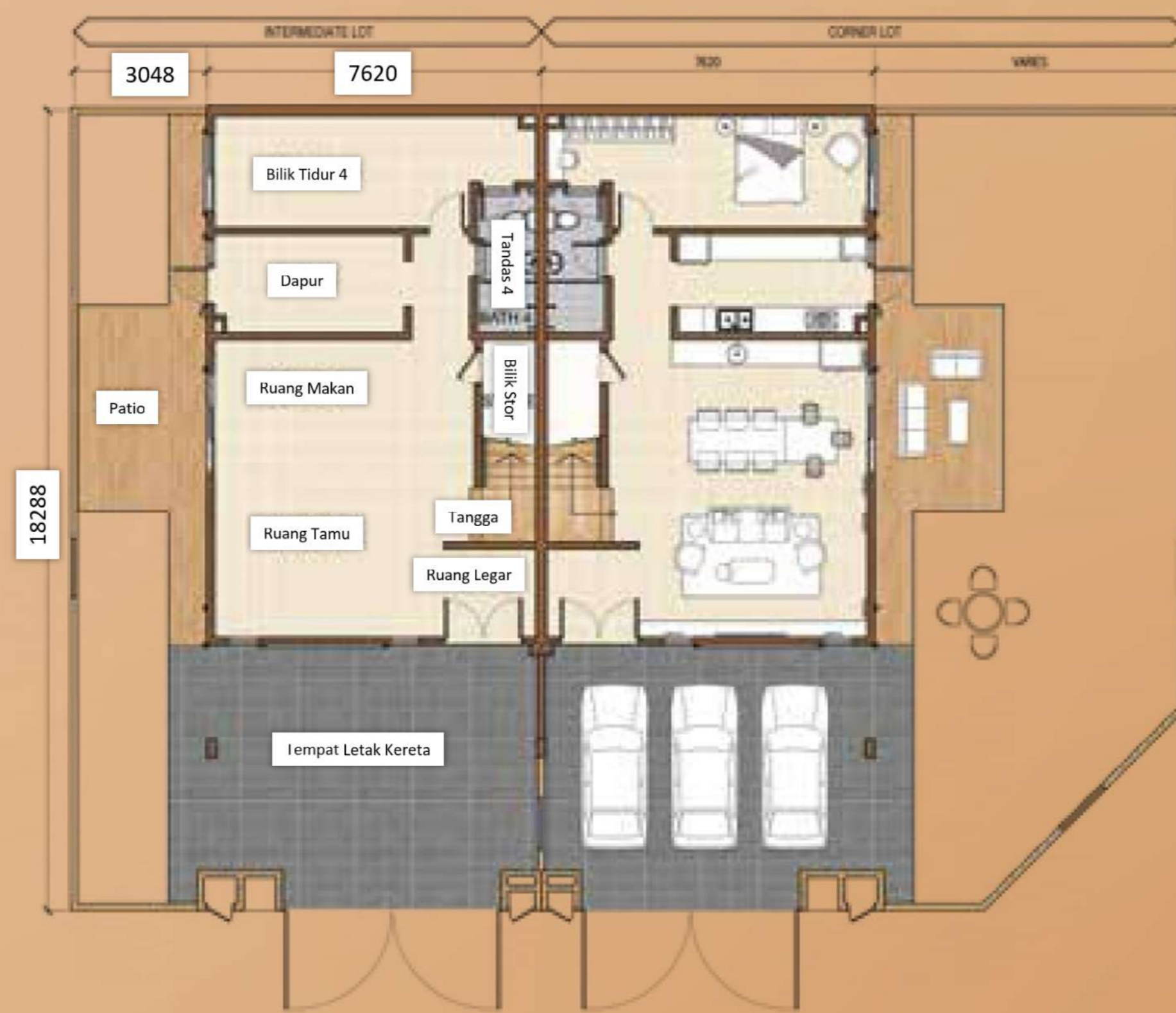
35' x 60' 2,332 sq.ft.



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



# KAZE VILLA II

## RUMAH BERKEMBAR

35' x 80' 3,005 sq.ft.

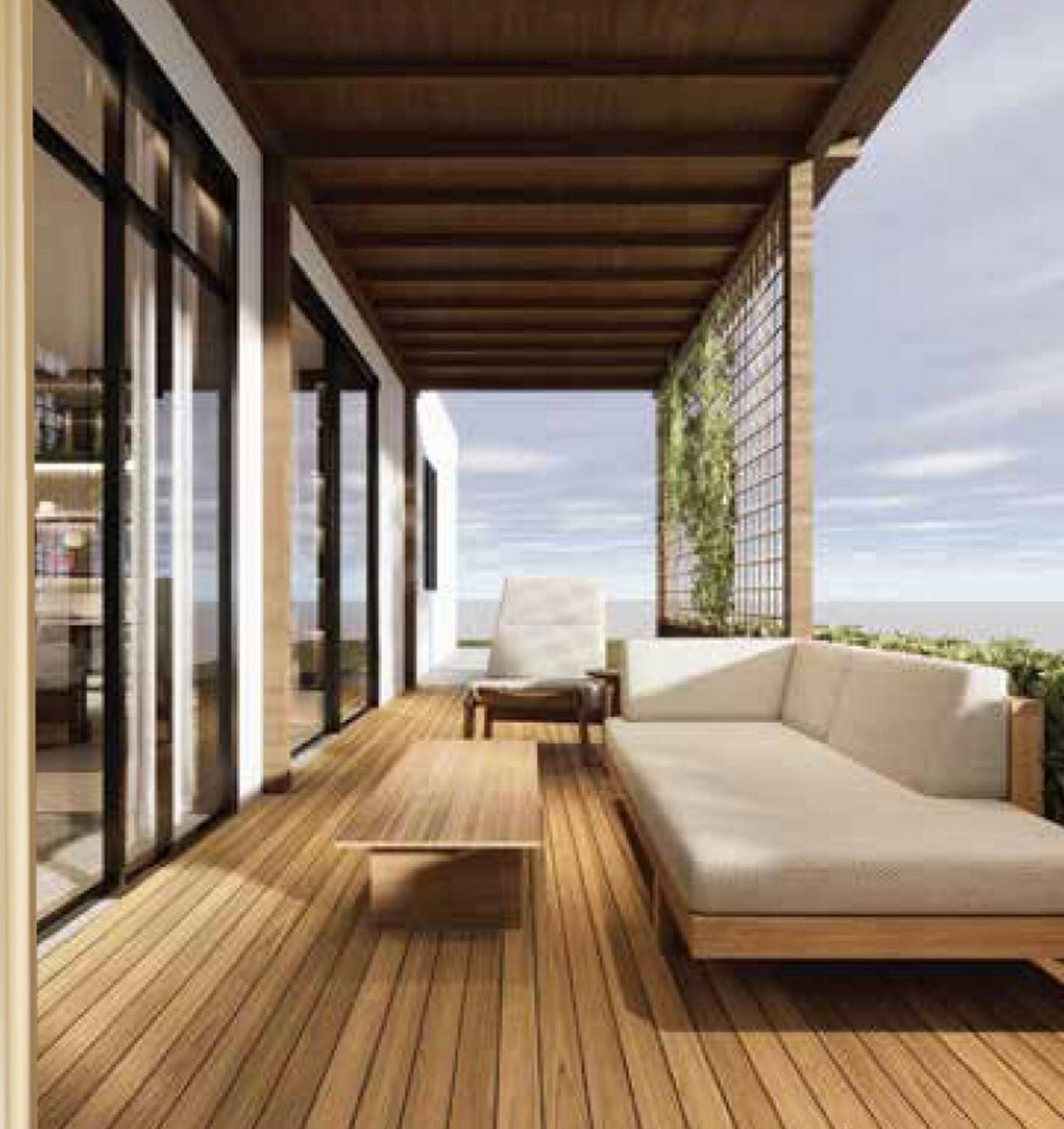
4 Bilik Tidur + 1 Bilik Utiliti + 4 Bilik Mandi



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



# SPEKIFIKASI

## KAZE VILLA I & II

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
DINDING	* Batu Bata
BUMBUNG BANGUNAN	* Jubin Bumbung Berkualiti / R. C. Bumbung Rata
SILING	Lapisan Skim / Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu Padu / Pintu Siram Papan Lapis / Pintu Siram Papan Lapis Dengan Louvre / Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
KUNCI	Set Kunci berkualiti

		<u>VILLA I</u> (RUMAH KLUSTER)	<u>VILLA II</u> (RUMAH BERKEMBAR)	
KEMASAN DINDING	Dinding Dalaman	-	-	
	Dinding Luar	Kemasan Dinding Plaster & Cat	Kemasan Dinding Plaster & Cat	
	Dapur / Mandi Utama / Mandi 2 / Mandi 3 / Mandi 4	Porcelain Tiles	Porcelain Tiles	
	Petak Tong Sampah	Jubin Seramik	Jubin Seramik	
KEMASAN LANTAI	<u>Tingkat Satu</u>			
	Ruang Legar / Ruang Tamu / Makan / Dapur / Bilik Tidur 4	Jubin Porselin	Jubin Porselin	
	Mandi 4	Jubin Porselin	Jubin Porselin	
	Tangga	Lantai SPC	Lantai SPC	
	Ruang Stor / Tong Sampah	Jubin Seramik	Jubin Seramik	
	Anjung Kereta	Jubin Porselin	Jubin Porselin	
	Patio	Jubin Porselin	Jubin Porselin	
	Lain Lain	Render Seramik	Render Seramik	
	<u>Tingkat Dua</u>			
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Kawasan Keluarga	Lantai SPC	Lantai SPC	
Mandi Utama / Mandi 2 / Mandi 3	Jubin Porselin	Jubin Porselin		
SANITARI, PEMASANGAN PAIP	Sink Dapur	1 No	1 No	
	Besen Basuh	5 Nos	5 Nos	
	Bekas Simpanan Air	4 Nos	4 Nos	
	Pemegang Kertas Tandas	4 Nos	4 Nos	
	Hos Mandi	4 Nos	4 Nos	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	34 Nos	34 Nos	
	Punca Tenaga	26 Nos	26 Nos	
	Punca Kipas	5 Nos	5 Nos	
	Punca Penghawa Dingin	5 Nos	5 Nos	
	Punca Soket TV	2 Nos	2 Nos	
	Punca Pemanas Air	4 Nos	4 Nos	
	Punca Pintu Pagar Kereta	1 Nos	1 Nos	
	Punca Loceng Pintu	1 Nos	1 Nos	
SALURAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN DAN PENKABELAN		2 Nos	2 Nos	
PAGAR	* Pagar Dinding Bata			
TURFING	* Rumput Lembu			



# KAZE HILL

PRESTIGE AWAITS IN ISKANDAR EAST

## **FAR EAST (ULU TIRAM) SDN BHD** (1260235-X)

Block B, EduCity Complex 2,  
Persiaran Canselor 1, Kota Ilmu EduCity,  
79200 Iskandar Puteri, Johor Darul Ta'zim.  
Tel: +607-585 3344 Fax: +607-336 5844 Email: [corporate@linbaq.com](mailto:corporate@linbaq.com)

Kaze Villa I Dan Kaze Villa II | Pemaju: Far East (Ulu Tiram) Sdn Bhd (1260235-X) | Jenis Rumah: Kluster Dua Tingkat Dan Berkembar Dua Tingkat .  
Nombor Lesen Pemaju: 20120/10-2028/1251(A) | Tempoh Sah: 30/10/2023 - 29/10/2028.  
Nombor Permit Iklan & Jualan: | Tempoh Sahlaku Permit:  
Pegangan Tanah: Kekal | Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandar Johor Bahru.  
Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBBJ/U/2022/14/BGN/83/RP(20) | Jangkaan Tarikh Siap: Disember 2026.  
Jumlah Unit: Kluster 36 Unit. Harga: RM1,133,000 (Min) – RM1,390,000 (Mak) dan Berkembar 12 Unit. Harga: RM1,573,000 (Min) – RM1,754,000 (Mak)  
Perincian Ukuran Keluasan Tanah: Kluster 195.096MPS (Min) – 290.872MPS (Mak) Dan Berkembar 260.129MPS (Min) – 334.451MPS (Mak)  
Perincian Ukuran Keluasan Binaan: Kluster 216.71MPS (Min) – 216.71MPS (Mak) Dan Berkembar 279.19MPS (Min) – 279.19MPS (Mak)  
Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : KLUSTER 7 UNIT DAN BERKEMBAR 1 UNIT

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"