

SPESIFIKASI

JENIS I

STRUKTUR

Konkrit Bertetulang

DINDING

Batu Bata

BUMBUNG BANGUNAN

Konkrit Bertetulang / Atap bumbung

SILING

Lapisan Skim / Siling Plaster

TINGKAP

Cermin

PINTU

Pintu Plywood

KUNCI

Kunci berkualiti

KEMASAN LANTAI

TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU

Ruang Tamu
Ruang Makan
Dapur
Bilik tetamu
Bilik Mandi 3
Utiliti
Anjung Kereta
Anjung Belakang & A/C

Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Jubin
Kesan Beton
Simen

Bilik-Bilik
Lantai
Bilik Tidur Utama
Tangga

Jubin
Jubin
Jubin
Jubin

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi Utama, Bilik
mandi 2 & Bilik Mandi 3
Dapur & Dobi
Lain-Lain

Jubin Seramik Tinggi Maksimum 2600mm

Jubin Seramik ± 1700mm Tinggi
Kemasan dinding (Dalam) - Plaster simen dan
bercat
Kemasan dinding (Luar)- Plaster simen dan bercat

SANITARI, PEMASANGAN PAIP

Bekas simpanan air
Besen basuh
Hos mandi
Sink dapur

3 Nos.
3 Nos.
3 Nos.
1 No.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu
Punca kipas
Punca tenaga(13 AMP)
Punca pemanas air
Punca Penghawa Dingin
Punca loceng pintu
Punca SMATV(Astro Point)
Pemasangan kabel optik
gentian

20 Nos.
7 Nos.
13 Nos.
3 Nos.
2 Nos.
1 No.
2 Nos.
1 No.

KEJIRANAN YANG
MERIAH

KETERSAMBUNGAN
CEMERLANG

TAMAN YANG
DAMAI





KAZE HOMES I

25' X 60' | 1964 KPS



3 TEMPAT LETAK KERETA



4 BILIK



3 BILIK AIR



FAR EAST (ULU TIRAM) SDN BHD (1260235-X)

LOT 852 & 853, MUKIM PLENTONG,
81800 DAERAH JOHOR BAHRU,
JOHOR DARUL TAKZIM
CONTACT : +607-335 4433

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL: 14 UNIT

Kaze Home I. Pemaju: Far East (Ulu Tiram) Sdn Bhd (1260235-X). Jenis Rumah: Rumah Teras Dua Tingkat. | Nombor Lesen Pemaju: 20120/10-2028/1251(A). Tempoh Sah: 30/10/2023 - 29/10/2028.
Nombor Permit Iklan & Jualan: . Tempoh Sahlaku Permit : | Pegangan Tanah: Pegangan Bebas. Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandar Johor Bahru.
Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBBJ/U/2021/14/BGN/3/RP. Jangkaan Tarikh Siap: Oct 2024. | Jumlah Unit: 27. Harga: RM680,000 (Min) - RM998,000 (Mak)
Unit Belum Dijual: 14 Unit | Perincian Ukuran Keluasan Tanah: 139.36mps (Min) - 252.64mps (Mak) | Perincian Ukuran Keluasan Binaan: 182.50mps (Min) - 200.61mps (Mak)



Tingkat Satu



Tingkat Dua