



PROJEK : CADANGAN PROJEK PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 20 UNIT RUMAH TERERS DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) DAN 4UNIT RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) DAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS KEKAL DIATAS LOTASAL 31943, (PTD 31261 ~ PTD 31265 & PTD31267 ~ 31286) MUKIM TANGKAK,DAERAH TANGKAK, JOHOR.

Rumah Teres 2 Tingkat : Baki 11 Unit Belum Jual
 Rumah Berbandung 2 Tingkat : Baki 3 Unit Belum Jual
 Rumah Sesebuah 2 Tingkat : Baki 1 Unit Belum Jual

NAMA PEMAJUAN : TAMAN SIALANG 5

PEMAJU PEMILIK : SANDMIXSDN BHD
 LC. 481.TAMAN SENTOSA,
 JALAN PAYAMAS,
 84900 TANGKAK, JOHOR.
 TEL: 06-9781901 FAKS: 06-9781631

PELAN BAGUNAN YANG : 28-JAN-2018
 DILULUSKAN

ARKITEK : AKITEK NORMAN SELAMAT

JURUTERA AWAM : CSM CONSULTANT

PEMILIK TANAH : SANDMIXSDN BHD

BEBANAN TANAH : TIADA

PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL

NAMA PIHAK BERKUASA : MAJLIS DAERAH TANGKAK

NO.KELULUSAN PIHAK BERKUASA : MDT (OSC)(PB)86/2017/TGK

TARIKH PROJEK DIJANGKA DISIAP : MEI-2024

**HARGA JUALAN : RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT 4 UNIT HARGA MIN RM600,000.00 ~ HARGA MAX RM650,000.00
 RUMAH TERES DUA TINGKAT 20 UNIT HARGA MIN RM450,000.00 ~ HARGA MAX RM550,000.00 DAN RUMAH SESEBUAH
 DUA TINGKAT 1 UNIT HARGA MAX RM780,000.00**

NO LESEN PEMAJU : 20119-1/05-2028/0705(R) TEMPOH SAH : 19/05/2023 - 18/05/2028

NO PERMIT IKLAN : xxxx TEMPOH SAH : xxxx

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

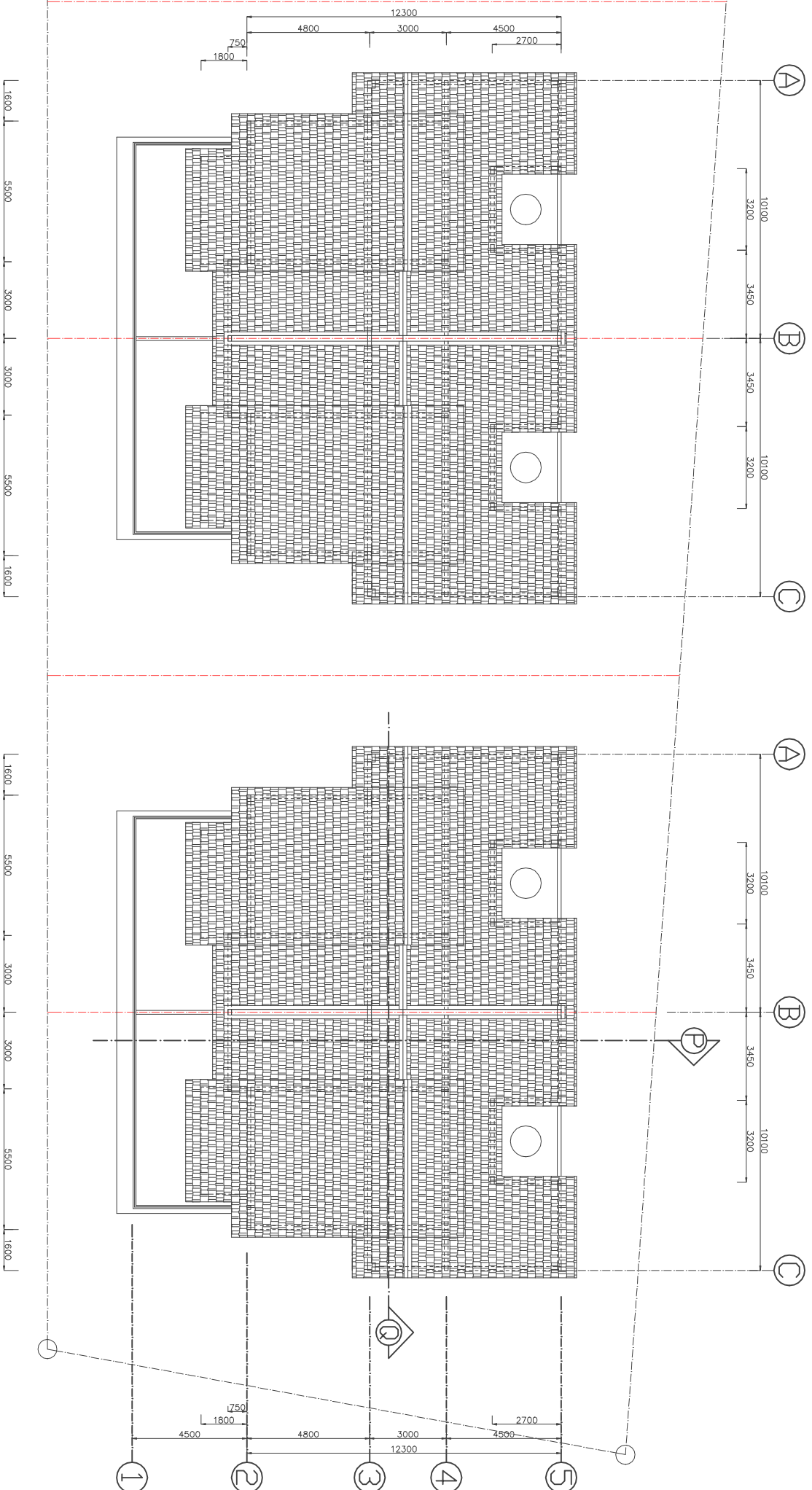
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) - 4 UNIT

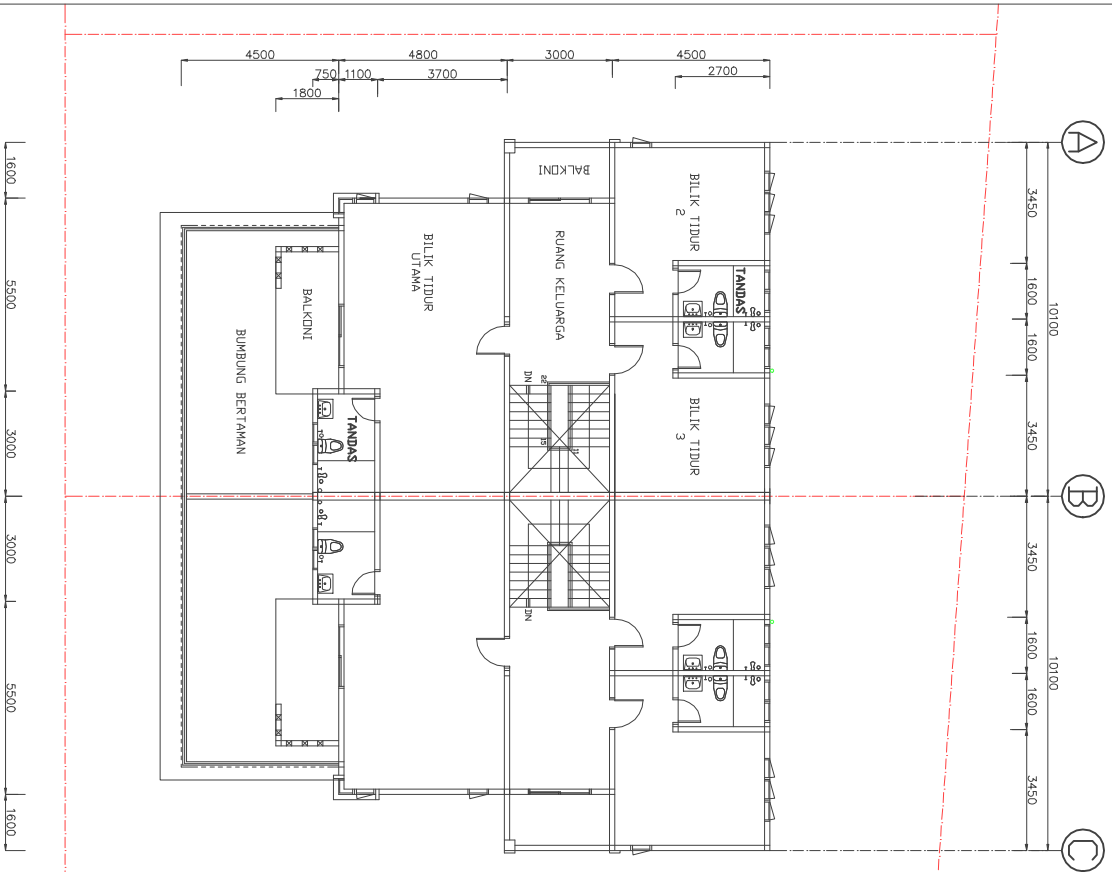
PERINCIAN BANGUNAN

1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang
2. KEKUDA BUMBUNG - Kerangka Besi
3. GENTING BUMBUNG - Genting Bumbung Konkrit
4. DINDING - Batu-Bata
5. SILING - Kepingan Siling Tanpa Asbestos
6. KEMASAN LANTAI - Bilik-Bilik & Lain-Lain Kawasan – Iepasimen Bilik Mandi Jubin Seramik (Setinggi 5'-0")
7. TINGKAP- Rangka Aluminium Jenis Tingkap Bergelongsor Berserta Tingkap Ram Kaca Tetap Di Atas Rangka Aluminium Jenis Tingkap Ram Kaca Tetap Di Atas Bagi Bilik Mandi
8. PINTU - Rangka Aluminium Dengan Pintu Kaca Gelongsor Berserta Tingkap Ram Kaca Tetap Di Atas Pintu Kayu Keras
9. CAT - Cat Emulsi Di Dinding Dan Siling (Dalam) Cat Emulsi Tahan Cuaca Di Dinding (Luar)
10. KELENGKAPAN SANITARI - 4 Unit Tandas Duduk Dengan Tangki
4 Unit Pemancur Air Mandi
4 Unit Besen Basuh Tangan & Kepala Paip
1 Unit Sinki Dapur Aluminium
1 Unit Air Tangki
11. KELENGKAPAN ELETRIK - 18 Unit Punca Lampu
14 Unit Punca Kuasa 13 Amp
1 Unit Punca Kipas
1 Unit Punca Telefon
12. PAGAR - Tembok Pintu Pagar Siap Dengan Pintu Besi Di Hadapan. Tembok Pagar Batu-Bata Pasir Setinggi 5'-0".

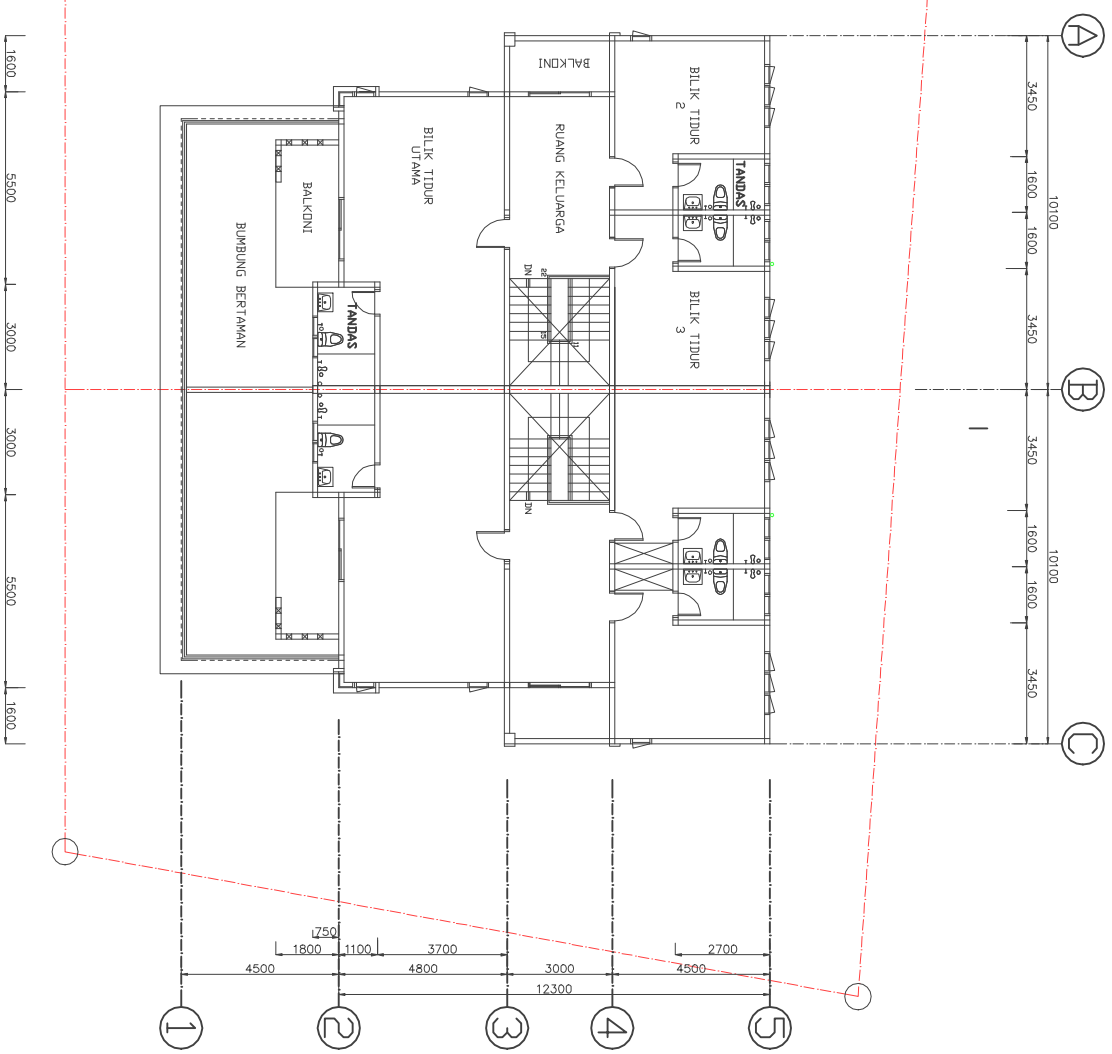
PELAN BUMBUNG

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

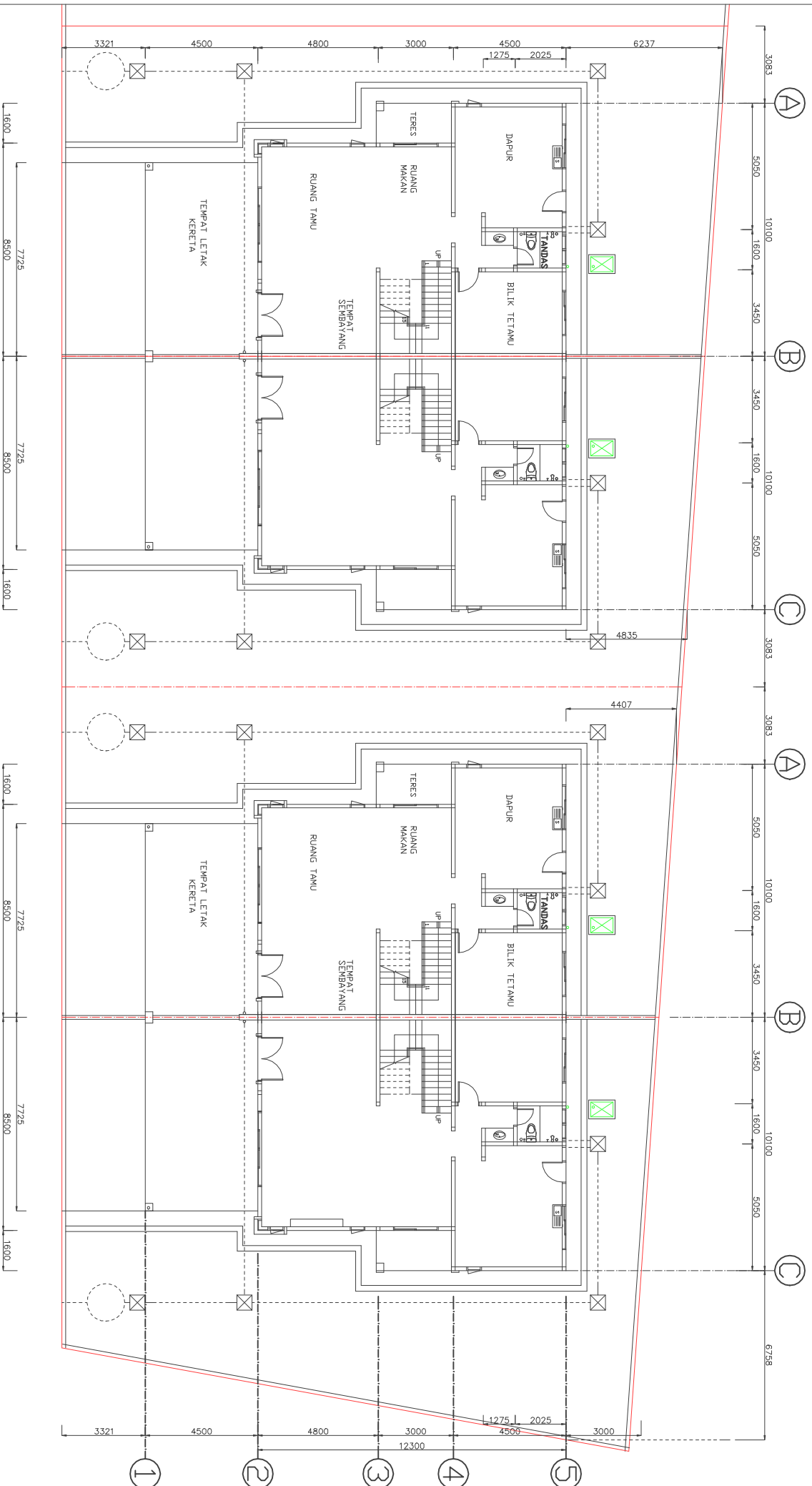




PELAN LANTAI ATAS

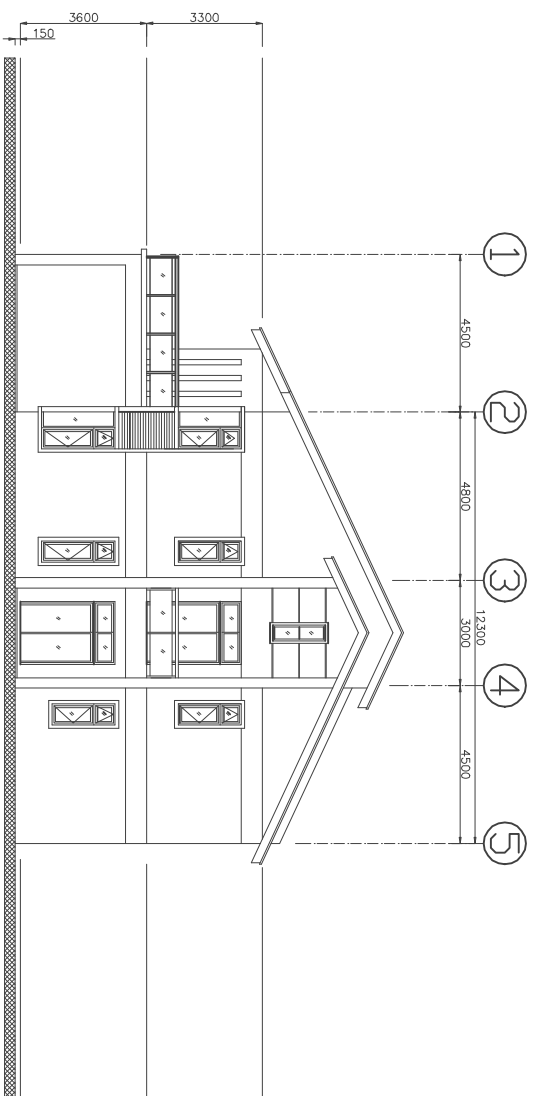


RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

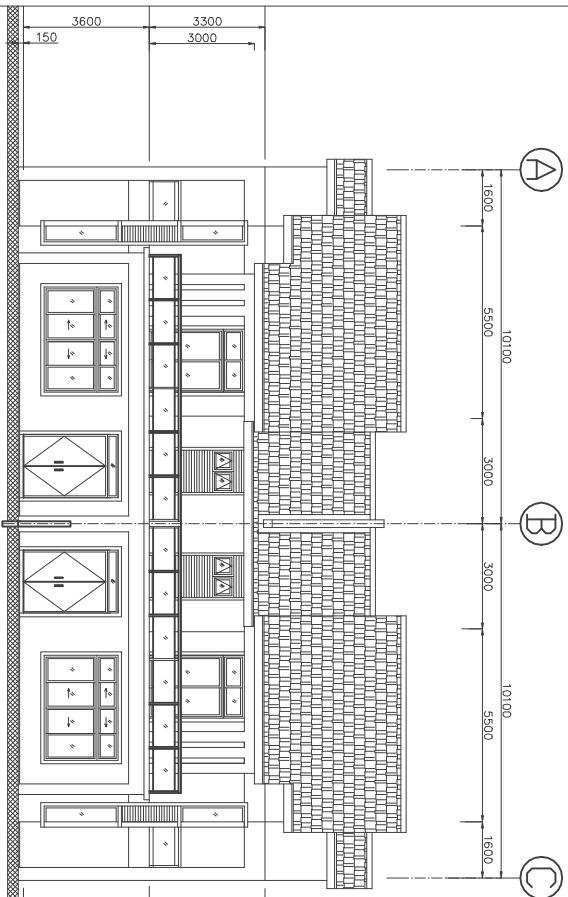


PELAN LANTAI BAWAH

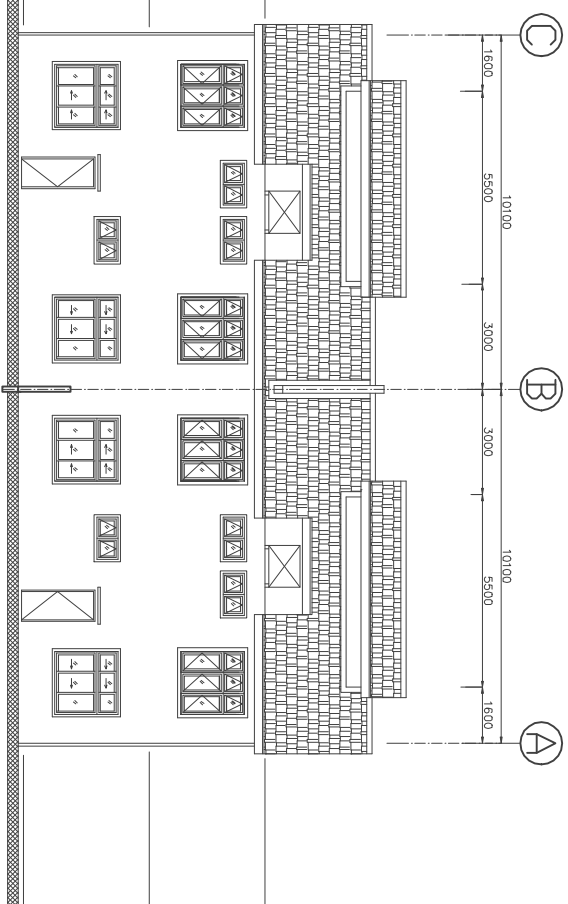
RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT



PANDANGAN SISI KANAN DAN KIRI



PANDANGAN HADAPAN

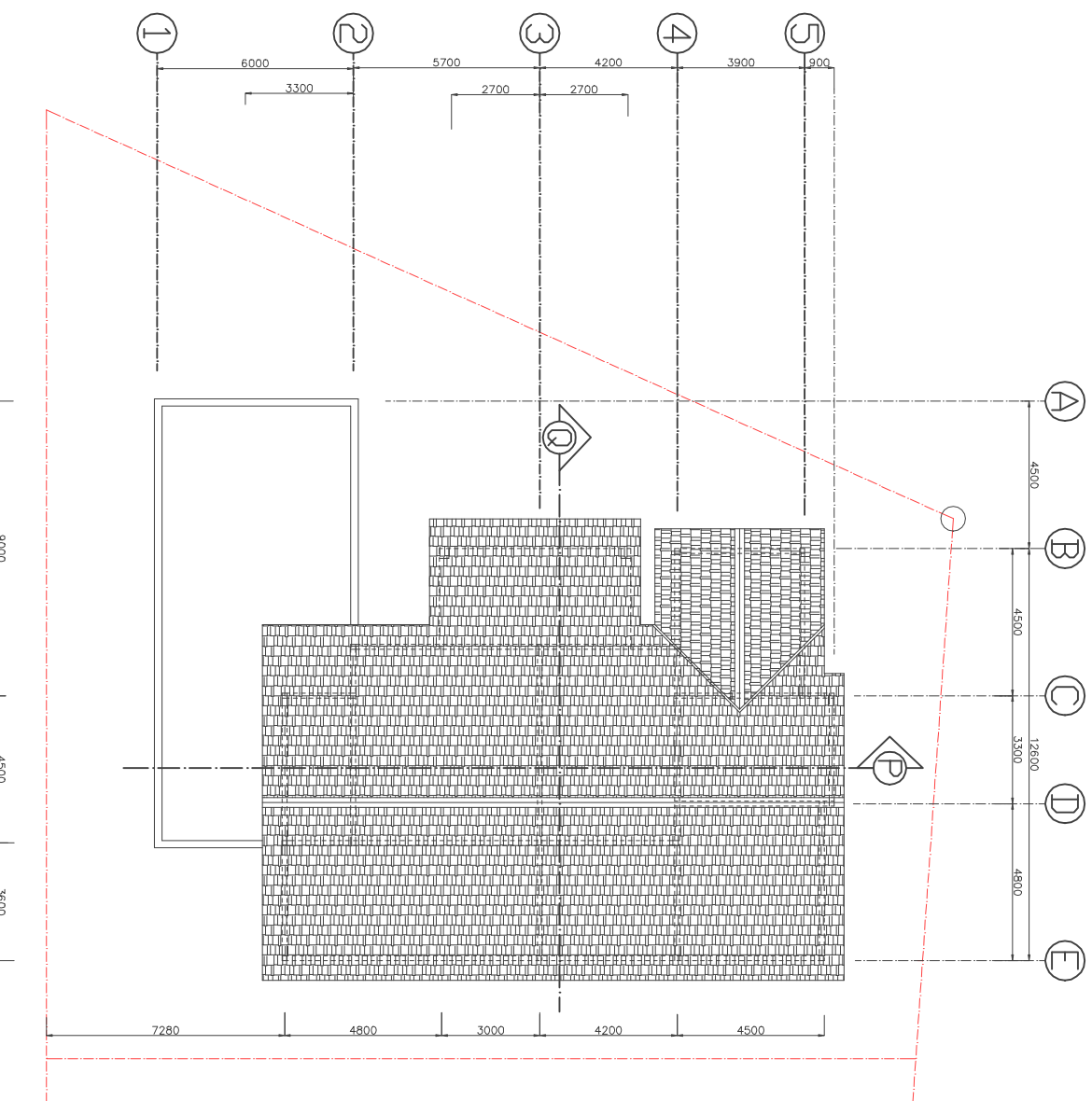


PANDANGAN BELAKANG

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) - 1 UNIT

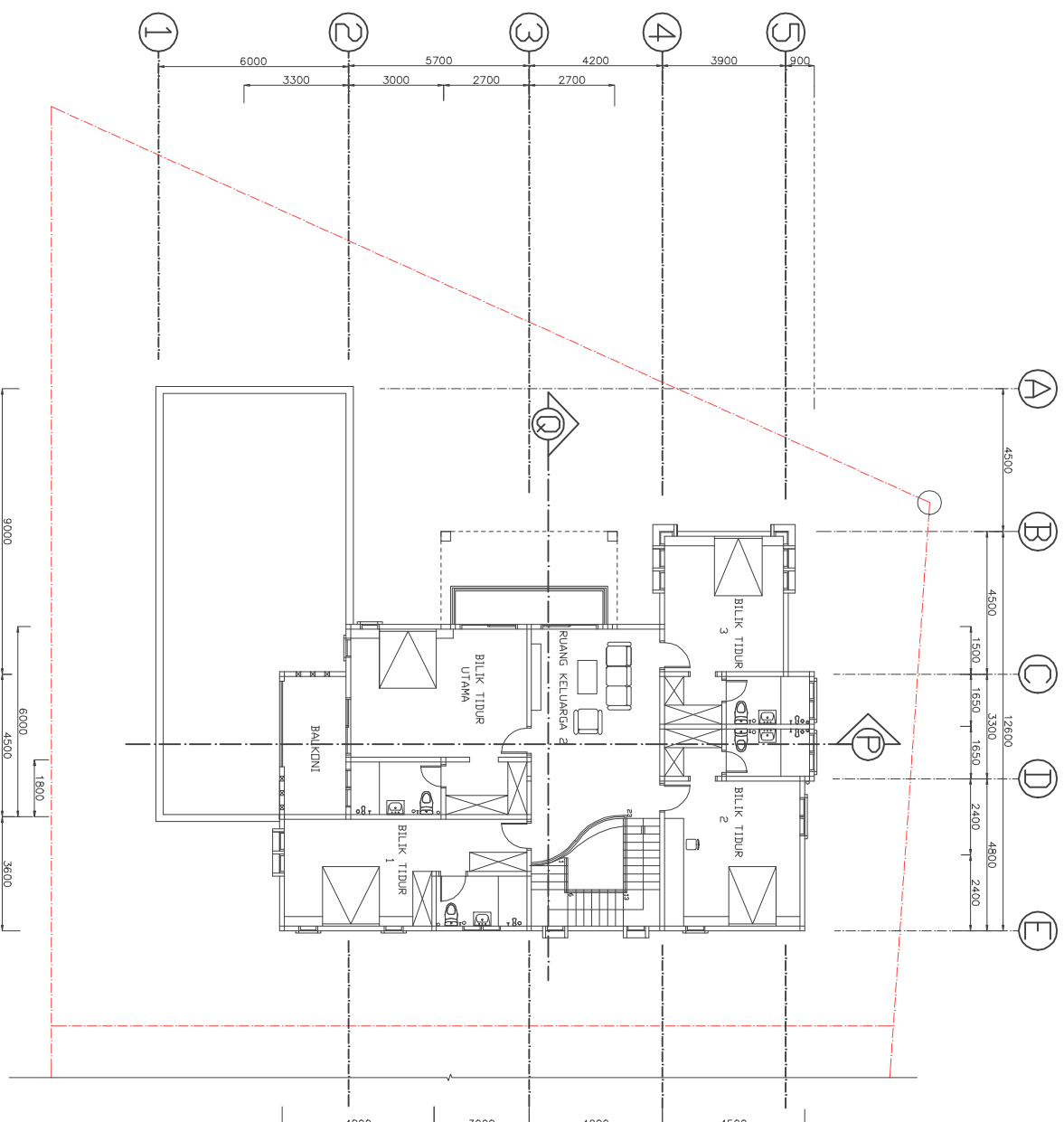
PERINCIAN BANGUNAN

1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang
2. KEKUDA BUMBUNG - Kerangka Besi
3. GENTING BUMBUNG - Genting Bumbung Konkrit
4. DINDING - Batu-Bata
5. SILING - Kepingan Siling Tanpa Asbestos
6. KEMASAN LANTAI - Bilik-Bilik & Lain-Lain Kawasan – Iepasimen Bilik Mandi Jubin Seramik (Setinggi 5'-0")
7. TINGKAP- Rangka Aluminium Jenis Tingkap Bergelongsor Berserta Tingkap Ram Kaca Tetap Di Atas Rangka Aluminium Jenis Tingkap Ram Kaca Tetap Di atas Bagi Bilik Mandi
8. PINTU - Rangka Aluminium Dengan Pintu Kaca Gelongsor Berserta Tingkap Ram Kaca Tetap Diatas Pintu Kayu Keras
9. CAT - Cat Emulsi Di Dinding Dan Siling (Dalam) Cat Emulsi Tahan Cuaca Di Dinding (Luar)
10. KELENGKAPAN SANITARI - 4 Unit Tandas Duduk Dengan Tangki
4 Unit Pemancur Air Mandi
4 Unit Besen Basuh Tangan & Kepala Paip
1 Unit Sinki Dapur Aluminium
1 Unit Air Tangki
11. KELENGKAPAN ELETRIK - 20 Unit Punca Lampu
16 Unit Punca Kuasa 13 Amp
1 Unit Punca Kipas
1 Unit Punca Telefon
12. PAGAR - Tembok Pintu Pagar Siap Dengan Pintu Besi Di Hadapan. Tembok Pagar Batu-Bata Pasir Setinggi 5'-0".



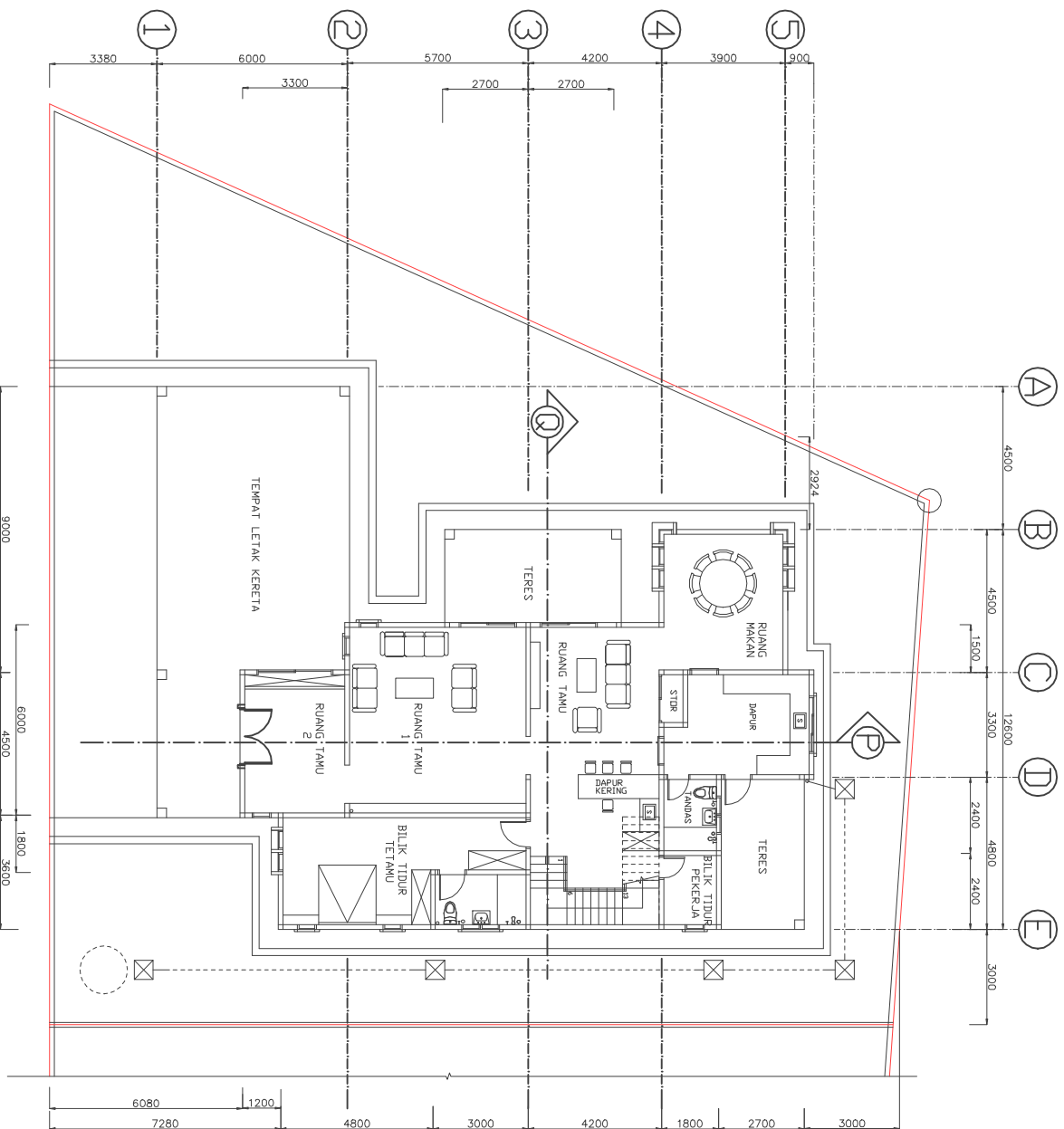
PELAN BUMBUNG

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT



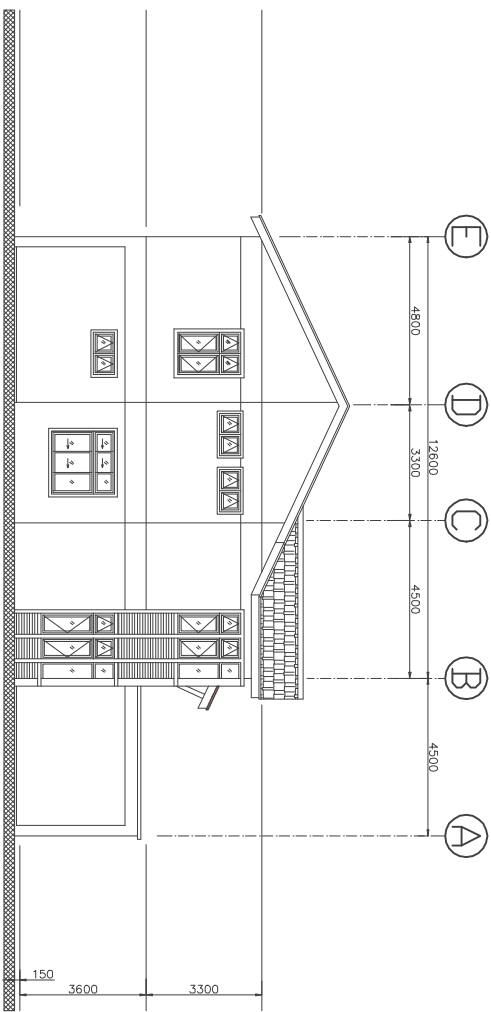
PELAN LANTAI ATAS

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

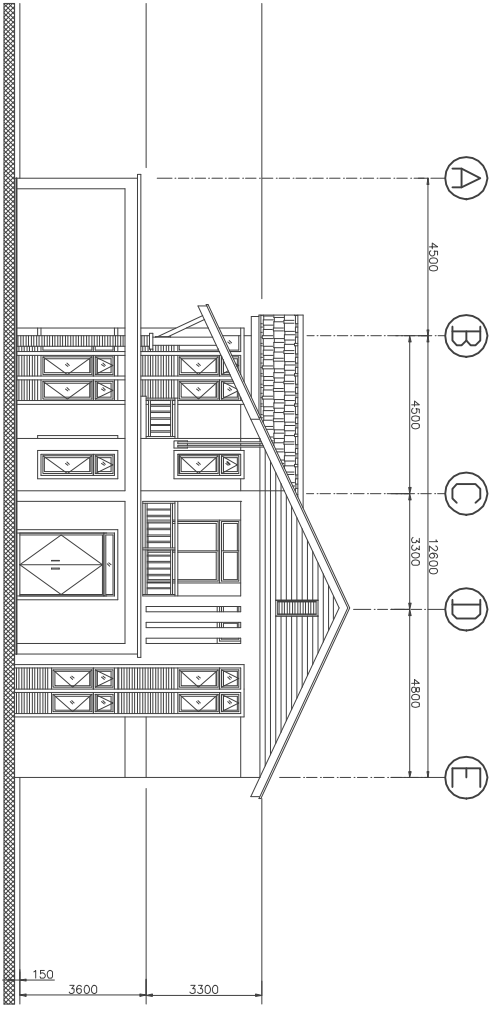


PELAN LANTAI BAWAH

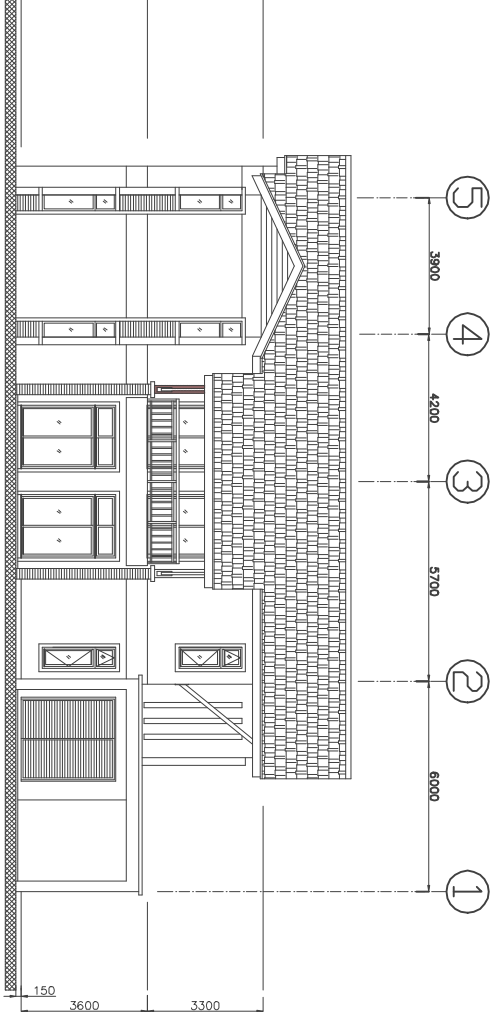
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT



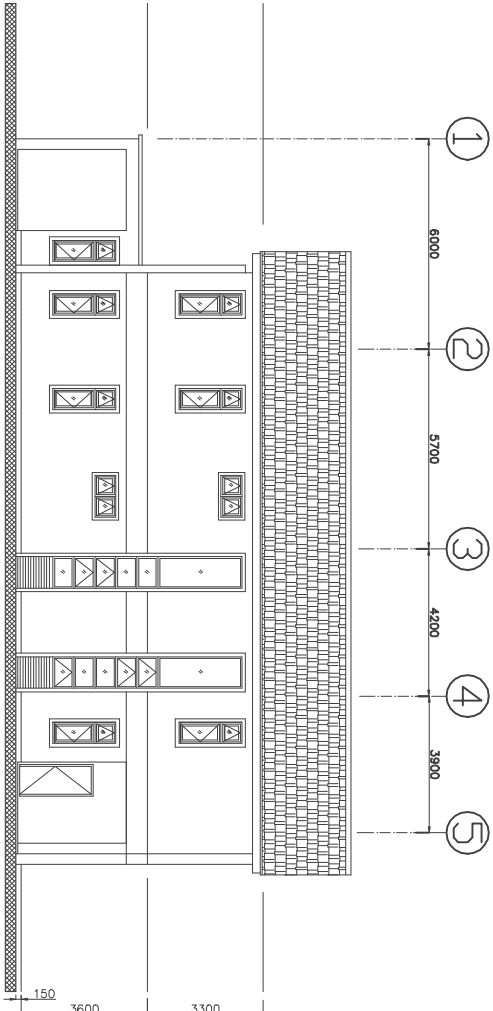
PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN SISI KANAN

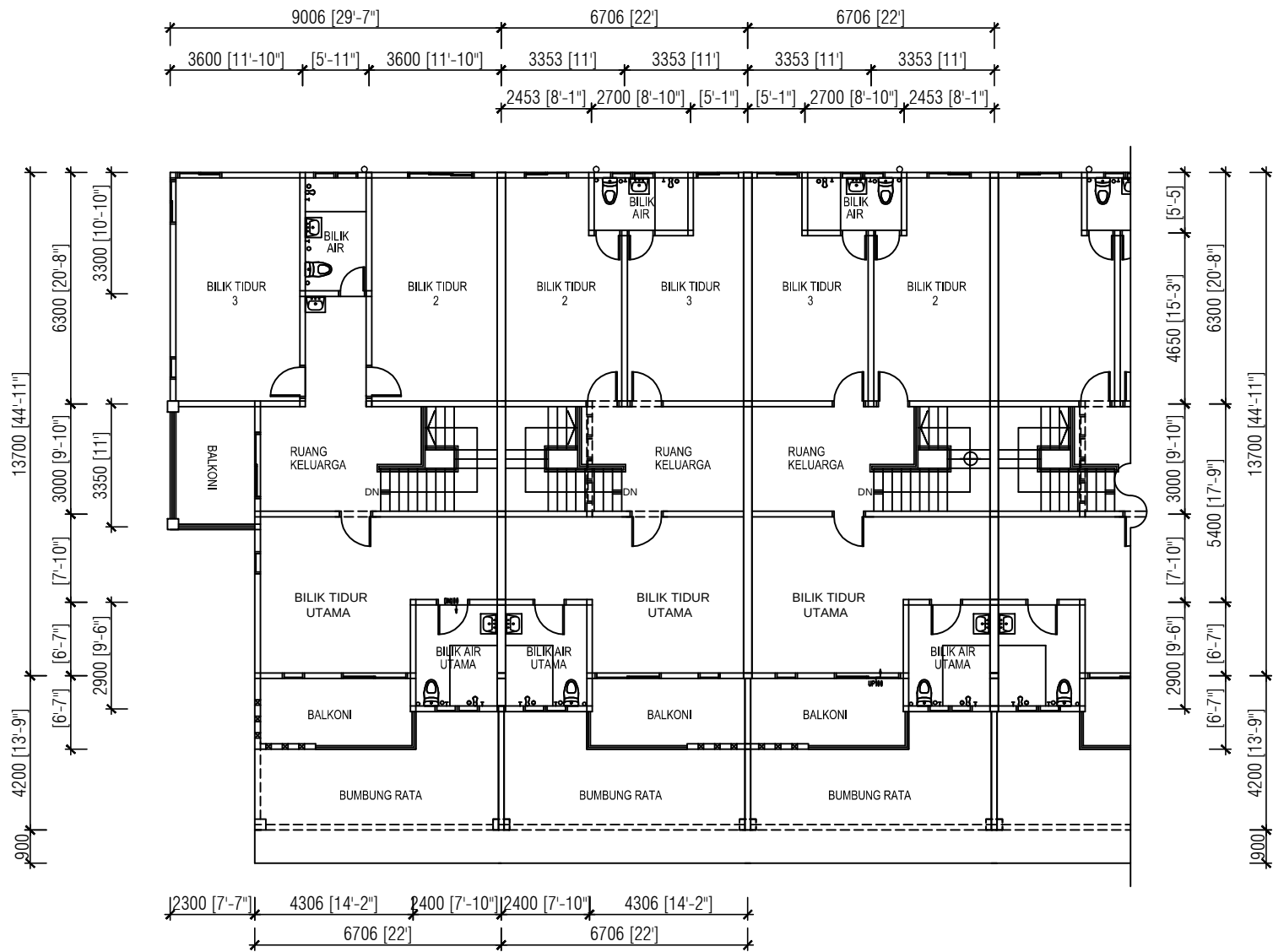


PANDANGAN SISI KIRI

RUMAH TERES DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) - 20 UNIT

PERINCIAN BANGUNAN

1. STRUKTUR - Rangka Konkrit Tetulang
2. KEKUDA BUMBUNG - Kerangka Besi
3. GENTING BUMBUNG - Genting Bumbung Konkrit
4. DINDING - Batu-Bata
5. SILING - Kepingan Siling Tanpa Asbestos
6. KEMASAN LANTAI - Bilik-Bilik & Lain-Lain Kawasan – Iepasimen Bilik Mandi Jubin Seramik (Setinggi 5'-0")
7. TINGKAP- Rangka Aluminium Jenis Tingkap Bergelongsor Berserta Tingkap Ram Kaca Tetap Di Atas Rangka Aluminium Jenis Tingkap Ram Kaca Tetap Di Atas Bagi Bilik Mandi
8. PINTU - Rangka Aluminium Dengan Pintu Kaca Gelongsor Berserta Tingkap Ram Kaca Tetap Di Atas Pintu Kayu Keras
9. CAT - Cat Emulsi Di Dinding Dan Siling (Dalam) Cat Emulsi Tahan Cuaca Di Dinding (Luar)
10. KELENGKAPAN SANITARI - 4 Unit Tandas Duduk Dengan Tangki
4 Unit Pemancur Air Mandi
4 Unit Besen Basuh Tangan & Kepala Paip
1 Unit Sinki Dapur Aluminium
1 Unit Air Tangki
11. KELENGKAPAN ELETRIK - 15 Unit Punca Lampu
11 Unit Punca Kuasa 13 Amp
1 Unit Punca Kipas
1 Unit Punca Telefon
12. PAGAR - Tembok Pintu Pagar Siap Dengan Pintu Besi Di Hadapan. Tembok Pagar Batu-Bata Pasir Setinggi 5'-0".

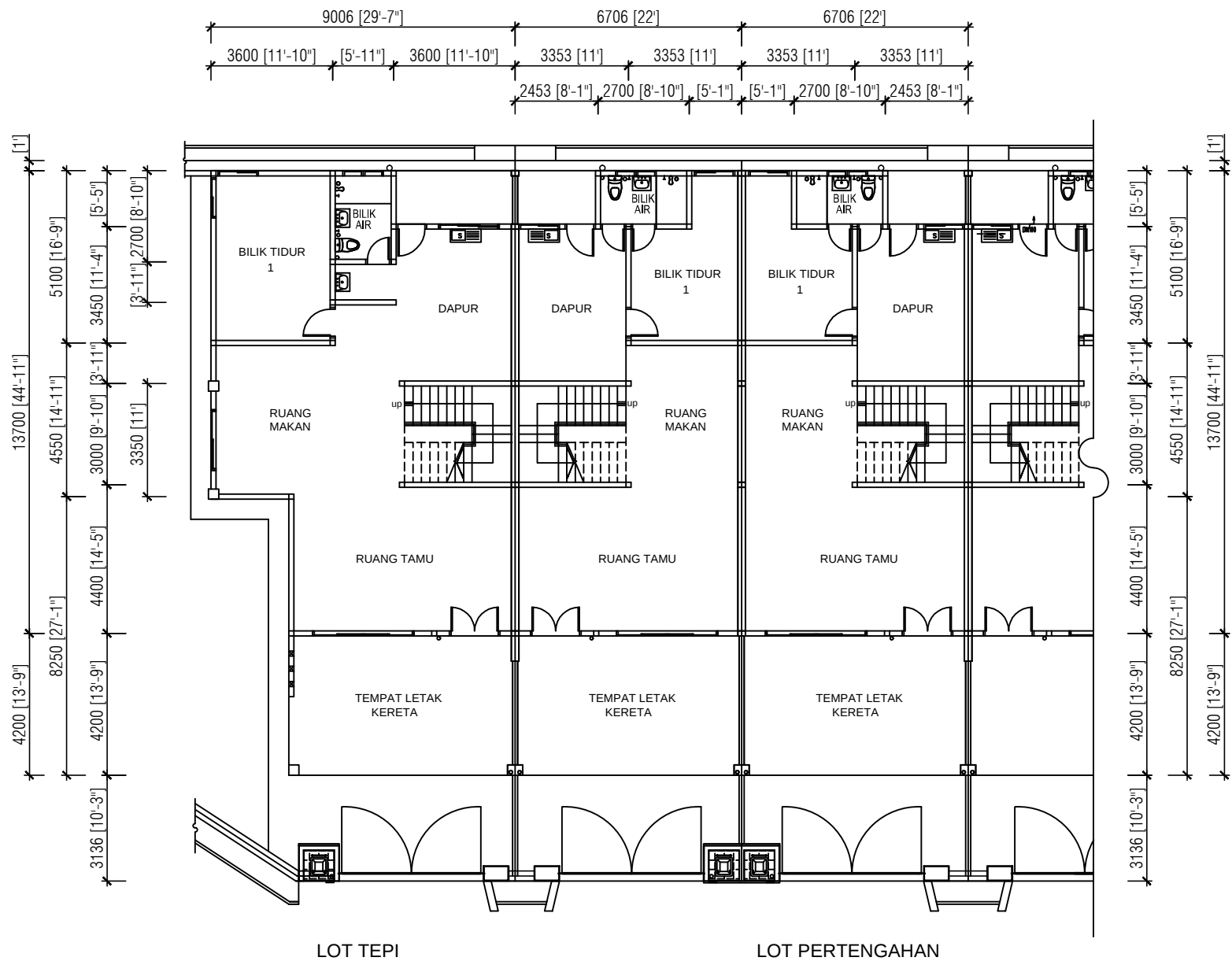


LOT TEPI

LOT PERTENGAHAN

PELAN LANTAI ATAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT

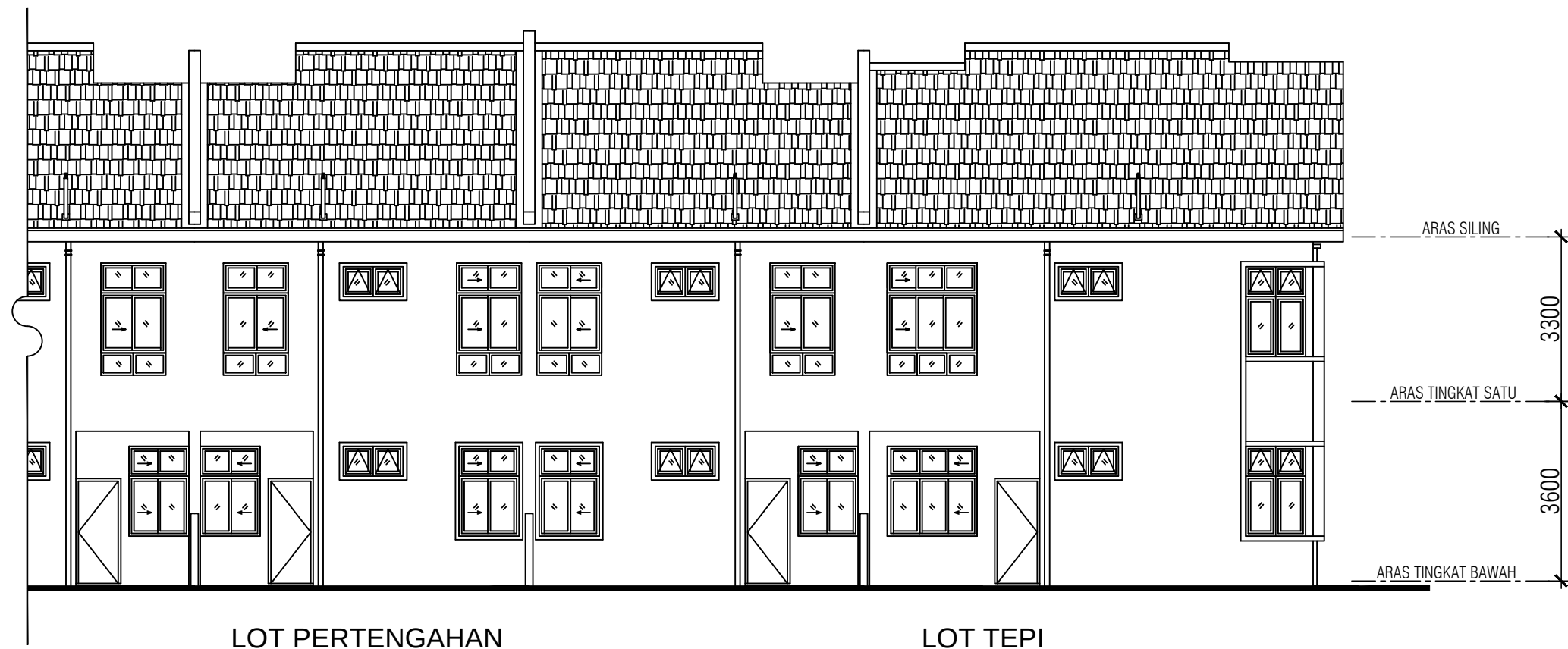


PELAN LANTAI BAWAH



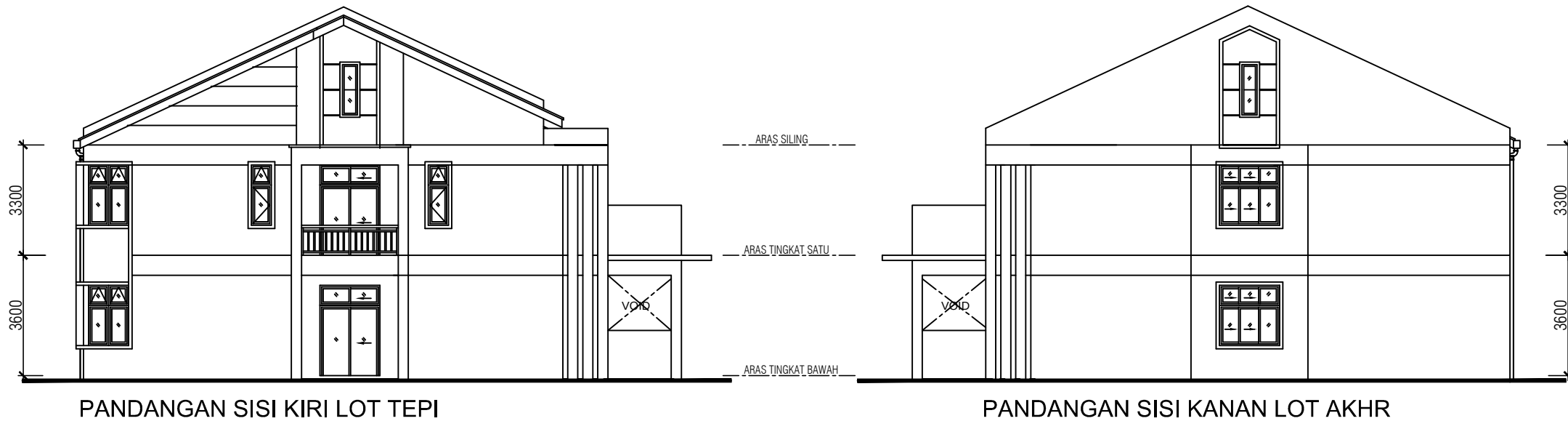
PANDANGAN HADAPAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT

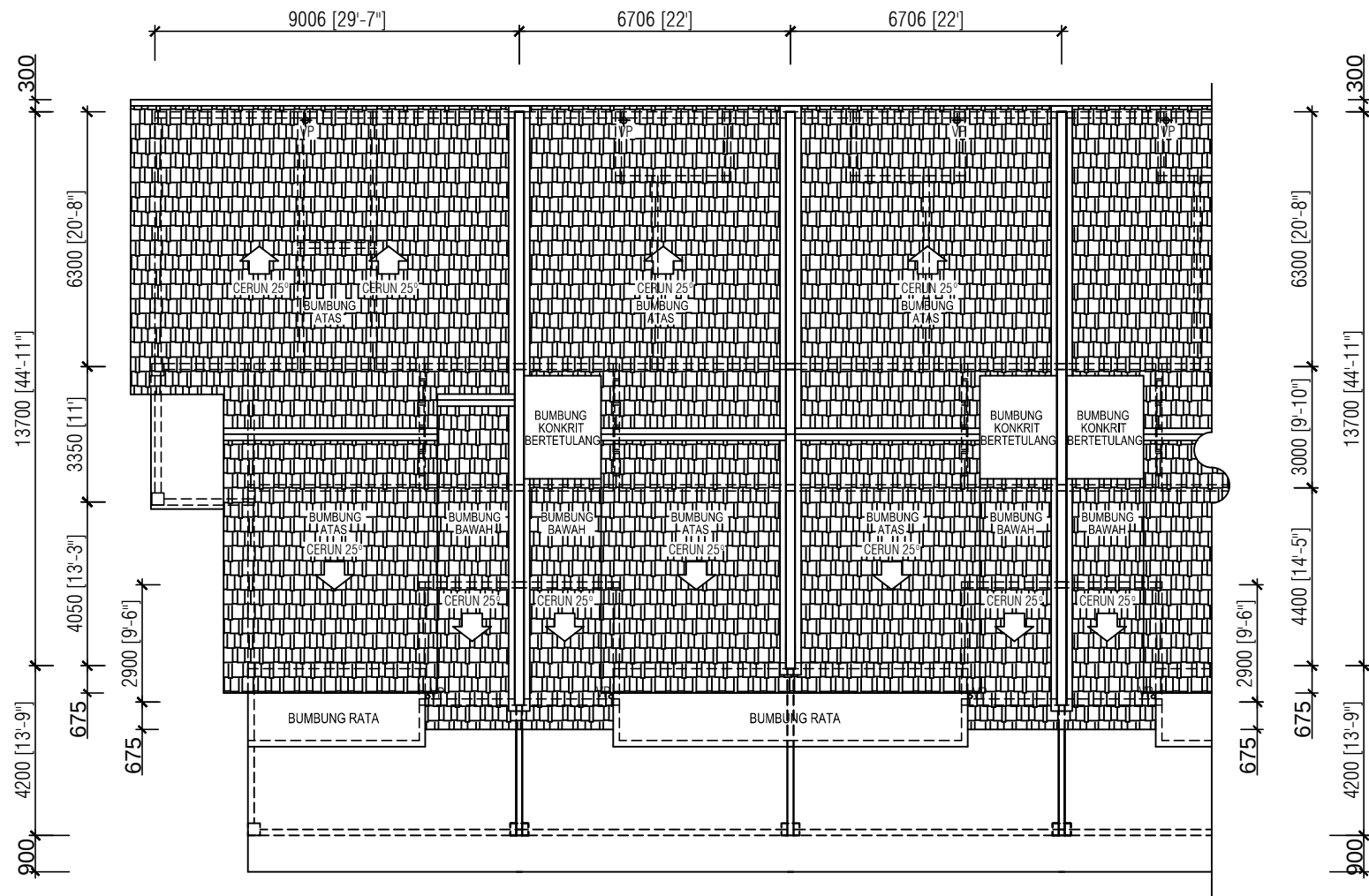


PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES 2 TINGKAT



RUMAH TERES 2 TINGKAT



LOT TEPI

LOT PERTENGAHAN

PELAN BUMBUNG

RUMAH TERES 2 TINGKAT