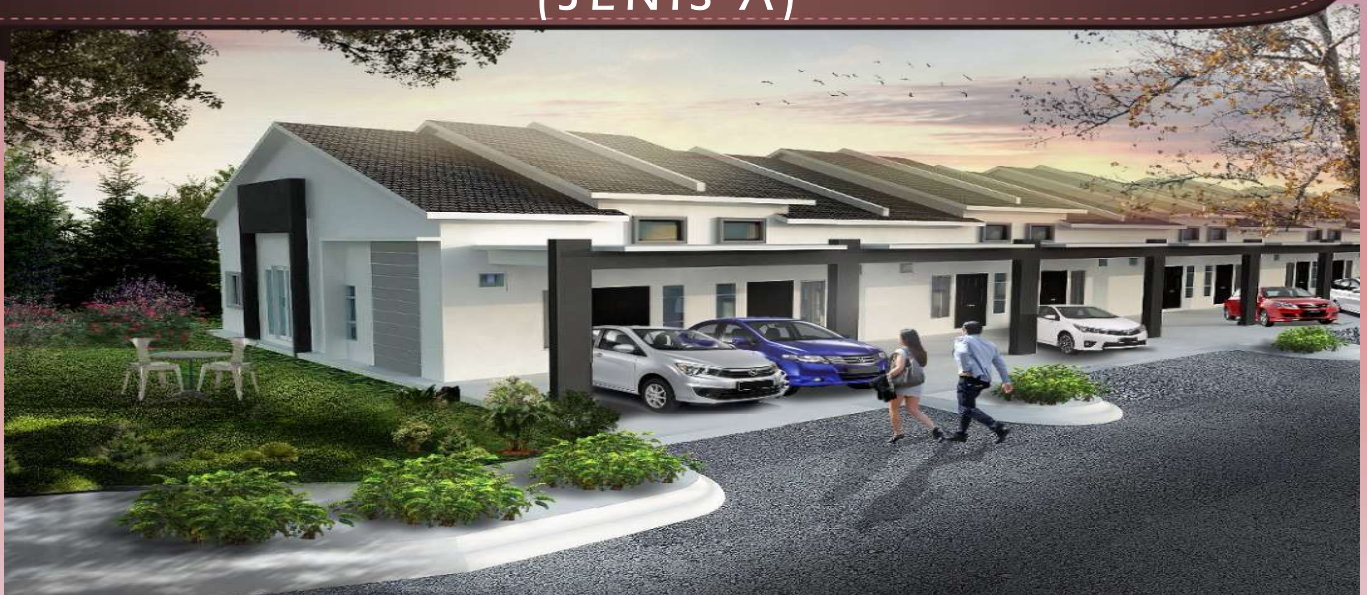




Taman
Harapan
Pokok Sena



Rezab Melayu | Hak Milik Kekal
**RUMAH TERES 1 TINGKAT – BAKI 2 UNIT
(JENIS A)**



20'



**RUMAH TERES 1 TINGKAT
JENIS A**

Bilangan Unit	: 2 unit
Harga Minimum	: RM163,000.00
Harga Maksimum	: RM334,400.00
Luas Binaan	: 20' X 45'
Luas Tanah Minimum	: 1,400 Kaki Persegi
Luas Tanah Maksimum	: 3,967 Kaki Persegi



Taman
Harapan
P o k o k S e n a

Brosur 2



Rezab Melayu | Hak Milik Kekal
RUMAH TERES 1 TINGKAT – BAKI 0 UNIT
(JENIS B)



20'



RUMAH TERES 1 TINGKAT
JENIS B

Bilangan Unit	: 0 unit
Harga Minimum	: RM90,000.00
Harga Maksimum	: RM90,000.00
Luas Binaan	: 20' X 37'
Luas Tanah Minimum	: 1,400 Kaki Persegi
Luas Tanah Maksimum	: 1,400 Kaki Persegi

SPESIFIKASI – JENIS A / JENIS B / JENIS C

JENIS RUMAH			TERES JENIS A	TERES JENIS B
STRUKTUR	:	Konkrit Tetulang atau bersamaan	√	√
DINDING	:	Panel Dinding Acotec dan/atau Bata Simen dan/atau Light Weight Blocks	√	√
PERLINDUNGAN ATAP	:	Bumbung Genting Simen, Bumbung Kepingan Logam & Bumbung Rata Konkrit	√	√
RANGKA BUMBUNG	:	Rangka GI	√	√
SILING	:	Tingkat Bawah : Siling Plaster & Skim Coat	√	√
	:	Tingkat Letak Kereta : Siling Plaster	√	√
	:	Lain-lain : Siling Plaster	√	√
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium	√	-
	:	Tingkap Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	√	√
	:	Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium	√	-
	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium	√	-
	:	Tingkap Ram Kaca Tetap	-	√
PINTU	:			
Pintu Masuk Utama	:	Pintu Rata HDF Solid Timber Core bersamaan	√	-
	:	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	-	√
Pintu Belakang	:	Pintu Besi Keluli Lembut	√	√
Pintu Bilik Air	:	Pintu PVC	√	√
Pintu Lain	:	Pintu Rata HDF Honeycomb Core atau Bersamaan	√	√
KEMASAN DINDING	:			
Bilik Mandi	:	Jubin Seramik sehingga ke paras siling	√	-
	:	Jubin Seramik 5 Kaki tinggi	-	√
Dinding Luar	:	Cat Tahan Cuaca Bermutu	√	√
Dinding Dalam	:	Cat Emulsi Bermutu	√	√
KEMASAN LANTAI	:			
Ruang Tamu/ Makan /Dapur	:	Jubin Seramik	√	Simen
Ruang Mandi	:	Jubin Seramik	√	√
Ruang Tidur	:	Jubin Seramik	√	Simen
Teres / Tempat Letak Kereta	:	Konkrit Imprint atau bersamaan	√	Simen
Lain-lain	:	Simen	√	√
SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP	:			
	:	Mangkuk tandas	2 no	2 no
	:	Basin	2 no	2 no
	:	Air Pancuran	2 no	2 no
	:	Singki Dapur	1 no	1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	:			
	:	Punca Lampu	9 no	9 no
	:	Punca kuasa 13Amp	7 no	7 no
	:	Punca Kipas	5 no	5 no
	:	Punca Antena TV	1 no	1 no
	:	Punca Telefon	1 no	1 no

PAGAR : Pagar dawai 5' berangkai di depan, lengkap dengan sepasang pintu pagar besi keluli lembut
: Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Pelan Bangunan Diluluskan: Majlis Bandaraya Alor Setar

No Lesen Pemaju : 20118-1/05-2028/0828(R)

Tempoh Sah Lesen : 12/5/2023 – 11/5/2028

No Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Iklan & Jualan :

Bebanan Tanah : Gadaian – OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD

Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal (Rezab Melayu)

Tarikh Dijangka Siap : JULAI 2024

No Rujukan : MBAS/B/27/17(38)

PMK PROPERTY SDN. BHD. (CO.NO.: 1170447-P)

53 & 54, Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7313700

Fax: 04-7308700

Email :

